

# KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Tampereen kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL) (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä tämän taksan mukaisesti.

## A. TOIMITUSKORVAUS

### KIINTEISTÖTOIMITUKSET

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostuslain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu on:

- kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m<sup>2</sup> 1750 euroa
- kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m<sup>2</sup> 2100 euroa
- kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m<sup>2</sup> 2300 euroa

Jos toimituksen yhteydessä ei tehdä maastotöitä, alennetaan maksua 30%, eli:

- kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m<sup>2</sup> 1225 euroa
- kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m<sup>2</sup> 1470 euroa
- kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m<sup>2</sup> 1610 euroa

Jos samassa toimituksessa muodostetaan enemmän kuin yksi tontti, alennetaan maksua 10 %.

Jos tonttijäännös voidaan tehdä erillisellä rekisterinpitäjän päätöksellä, mutta muodostetaan meneillään olevan lohkomisen yhteydessä, käytetään rekisterinpitäjän päätöksen hinnoittelua 10% alennuksella. (Tontin rekisteröinti ilman toimitusta).

#### 2 § Tontin lohkomisen (tai yleisen alueen lohkomisen) yhteydessä suoritettavien toimenpiteiden maksut

- Jos toimituksen yhteydessä perustetaan tai muutoin käsitellään rasitteita, taksassa sovelletaan rasitetoimituksen hinnastoa alentaen rasitetoimituksen perusmaksua 50 %.
- **Vapaaehtoisen tilusvaihdon** käsittely tontin lohkomisen yhteydessä (Kml 58;1 §), lisähinta on 250 euroa
- Pantinhaltijan sopimukseen perustuva **kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen** tontin lohkomisen yhteydessä (Kml 24;2 §), lisähinta on 250 euroa
- Lohkomisen yhteydessä tehtävästä **lohkokiinteistönkiinnityksistä vapauttamisesta** (Kml 28 §), myös yleisen alueen lohkomisessa sopimusperusteisesti, lisähinta on 250 euroa

### 3 § Tontinosan lunastus

**Tontin lohkomisen yhteydessä** suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KmL 62 §) kustannukset peritään tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitusshinnoin laskutettuna.

### 4 § Rajankäynti

**Kiinteistön määritystoimituksena** tehtävästä kahden rekisteriyksikön välisen rajan tarkistamista tarkoittavasta **rajankäynnistä** (KmL 11 luku) perusmaksu on 750 euroa

Jokaisesta lisäkiinteistöstä, jota vastaan rajaa myös käydään, lisämaksu on

170 euroa

### 5 § Rasitetoimitus erillisenä toimituksena (KmL 14 luku)

Yhden rasitteen (käyttöoikeusyksikön) perustamisesta tai muusta käsittelystä kahden kiinteistön tai osapuolen välillä

- jos toimitus ei vaadi erityistä edellytysten harkintaa (esimerkiksi asiasta on jo etukäteen kirjallisesti sovittu) perusmaksu on 500 euroa
- jos toimitus vaatii edellytysten harkintaa ja korvausten määrittelyä, sovelletaan voimassaolevan tuntitaksan mukaista hinnoittelua tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitusshinnoin.

Jos rasitteita (käyttöoikeusyksiköitä) on enemmän kuin yksi, tulee jokaisesta lisärasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) lisäkustannus, joka on

170 euroa

Jos kiinteistöjä tai osapuolia enemmän kuin kaksi, tulee jokaisesta kiinteistöstä tai osapuolesta lisäkustannus, joka on

170 euroa

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 6 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 §, 4 §), maksu on 335 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, lisämaksu on sama kuin rajankäyntitoimituksessa

## **7 § Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämisestä rekisteritontiksi (Kml 17 luku)

- Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa (kiinteistöt vapaat kiinnityksistä), perusmaksu on  
420 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on sama kuin rajankäyntitoimituksella
- Muut lisätoimenpiteet kuten esimerkiksi kiinnitysten järjestely ja vapauttaminen peritään todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin tuntihinnoin.

## **8 § Yhteisalueosuuden käsittely**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kml 131 §), maksu on

225 euroa

## **9 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen**

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (Kml 165 §) perittävä maksu on

300 euroa

## **B. TYÖKORVAUS**

### **10 § Muut kiinteistötoimitukset ja kiinteistörekisterin pitäjän päätökset**

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja päätöksistä, peritään toimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin hinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### **11 §**

Toimituskorvaukset sisältävät lähtökohtaisesti yhden toimituskokouksen. Seuraavat kokoukset peritään pykälän 12 työaikakorvausten mukaisesti.

3D-kiinteistönmuodostukseen liittyvä lisätyö, jota ei tehdä 2D-kiinteistönmuodostuksen tapaan, peritään pykälän 12 työaikakorvausten mukaisesti.

Jos työmäärä on selvästi tavanomaisesta poikkeava, voidaan toimenpiteisiin lisätä tuntitaksan mukaista hinnoittelua voimassa olevan työaikakorvaushinnaston mukaan.

**12 §** Kiinteistötoimitusmaksulain 3.3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat osatehtävittäin ovat:

**Vaativa asiantuntijatyö** 90 euroa/tunti  
(mm. vaativat oikeudelliset selvitykset, päätöksenteko, ohjeistaminen)

**Asiantuntijatyö** 76 euroa/tunti  
(mm.-toimituskokoukset, selvitykset, asiantuntijapalvelut)

**Valmistelutyö** 52 euroa/tunti  
(mm. asiakirjojen ja tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, ylläpitotyö)

**Maastotyöt** läpilaskutetaan voimassa olevan tuottajasopimuksen mukaisin tuntihinnoin.

**13 §** Tämä kiinteistötoimitusmaksutaksa tulee voimaan 1.1.2019 ja sillä kumotaan aikaisemmin hyväksytty taksa