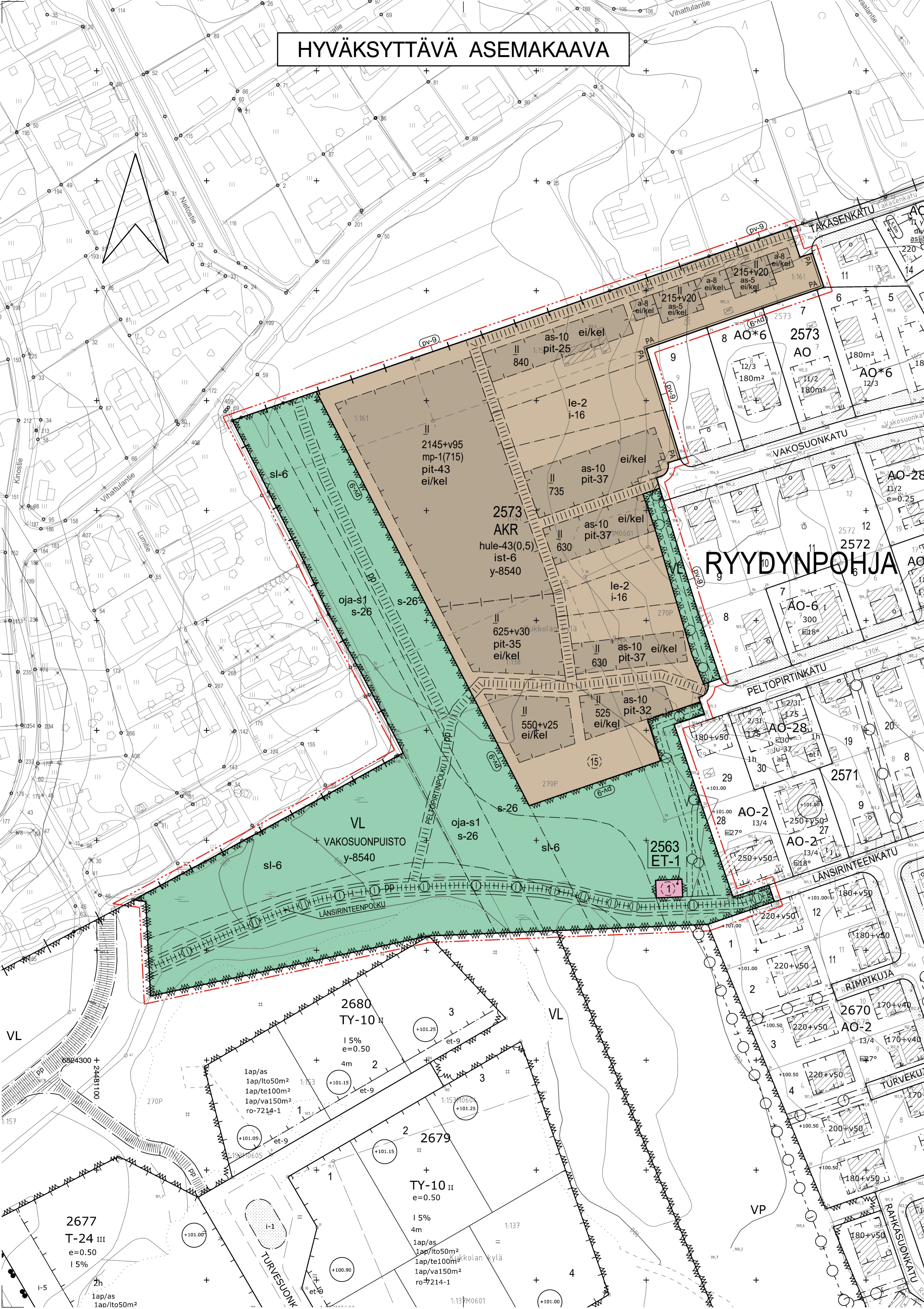


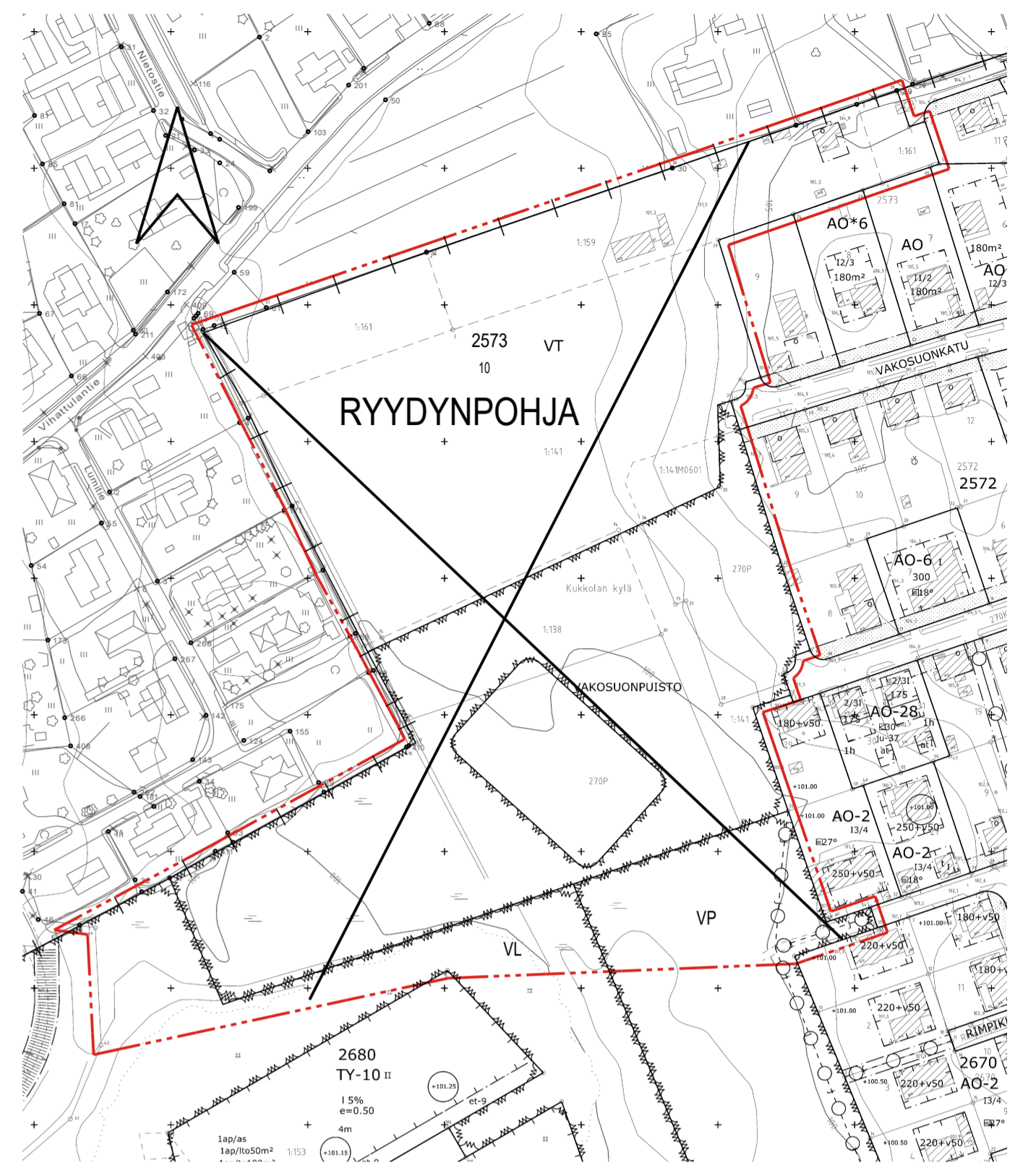
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AKR** Asuinkeuhkustalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
  - RYYD** Kaupunginosan nimi.
  - 2573** Korttelin numero.
  - 15** Ohjeellisen tontin numero.
  - VAKOSUONPUIST** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 525** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 550+v25** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustiiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
  - mp-1(715)** Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, sulussa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosneliömetrimäärä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - II** Allelviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrostulvon.
  - Rakennusala.**
  - Yksi- tai kaksiasuistoisten pientalojen rakennusala.**
  - Rivitalon rakennusala.**
  - Rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa kellarikerrosta.**
  - Autokatoksen rakennusala.**
  - Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.**
  - Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.**
  - Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.**
  - PA PA** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
  - Maanalainen johto.**
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
  - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

- oja-s1** Säilytettävä avo-oja.
- py-9** Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisen pohjaveden alueella tai pohjaveden sijainti lähellä maanpintaa. Rakennuslupa-asiaikojen on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu pohjavedenhallintasuunnitelma.
- hule-43(0,5)** Vettäläpääsemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustulavuuden tulee olla sulussa mainittu kuutiometriäärä jokaista satua vettäläpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- s-26** Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luontaista virtaamaa tai laatua.
- sl-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kukureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- pit-37** Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueella rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- y-8540** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Rakennukset ja rakennettavuus**
- Rakennuksen vesikatkon värin on oltava tummanharmaa tai musta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuvärin tulee olla murrettuja.
- Ympäristön rakennusten tarkkailumittaukset:**
- Ennen alueen esirakennus- ja rakennustöiden aloitusta on rakennushankkeeseen ryhtyvän velvoitusta tehdä ympäristön rakennuksiin katselmus, jossa todetaan rakennusten sen hetkinen kunto. Toista aiheutuvaa tärinää on työn aikana mitattava lähikiteistöihin asennetuista tärinämittareista. Rakentamisessa on huomioitava ettei pohjavedenpintaa saa alentaa rakennustöiden yhteydessä. Pohjavedenpintaa on seurattava koko rakennushankkeen ajan.
- Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
- Alueelle on laadittava rakennuksille ja rakenteille erillinen pohjarakennussuunnitelma yhtenä kokonaisuutena. Jos asemakaavan osittama uusi korttelitoteutetaan pienemmissä osissa, tulee huomioida koko korttelin toimivuus pohjarakentamisen, pohjaveden pinnan ja hulevesien hallinnan kannalta.
- Jatkotoimenpiteet:** Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen kokonaisuunnitelma, joka pitää sisällään pohjarakentamisen toteuttamisen, seurannan ja laadun varmistamisen sekä vallitun menetelmään liittyvät geotekniset laskelmat. Mahdollisten esirakentamistöiden jälkeen on alueelle tehtyjä pohjatutkimuksia täydennettävä rakennuskohdaisilla lisätutkimuksilla ja laadittava rakennuksille ja rakenteille erillinen pohjarakennussuunnitelma.
- Oleskelupohjojen tulee olla yhteiskäyttöisiä, eikä eri tontteihin kuuluvia alueita saa erottaa toisistaan raja-aidoin.
- Tontti ja tontin rajaus**
- Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä.
- Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitetu viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle. Maanrakennukseen käytettävä kiviaines ei saa sisältää aineita, joista aiheutuu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kiviaineksen arseeni- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kiviaineksen käyttöä.
- Tonttien rajojen tuntumassa toteutettavat täytöt ja näistä johtuvat luiskaukset eivät saa ulottua (VL) lähivirkistysalueelle.
- Hulevedet**
- Rakentamisen aikaisen hulevesien hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta ehkäistään kiintoaineen kulkeutumista Ryydynojaan. Rakennusvaiheen hallintamenetelmät tulee suunnitella tapauskohtaisesti. Rakentamisen aikana tontilta pois johdettavien vesien laatua sekä käsittelyjärjestelmien toimintaa tulee tarkkailla. Käsiteltyjen hulevesien tulee olla laadultaan perurvesiston vedenlaatuun vastaava.
- Tonttikohdaiset viivytysjärjestelmät tulee toteuttaa maanpäällisinä ja matalina, enintään 0,3 m syvinä viherpaineitena vähintään 6 m päähän rakennuksista. Hulevesien purkureitit tulee erosisuojata.
- Pysäköinti**

Autopaikat	ap/k-m <sup>2</sup>
Kerrostalo	1/90
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/80 tai vähintään 1ap/asunto
Erillispientalo	2/asunto
Opiskelijä-asuminen	1/230
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/120
Polkupyöräpaikat	pp/k-m <sup>2</sup>
Asuminen	1/40
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/40
Erillispientalo	1/40
Opiskelijä-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

## TAMPERE LUONNOS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)  
Kortteli nro: 2573, tontti nro 10  
Puisto-, virkistys- ja urheilualuetta.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)  
Korttelit nro: 2563, 2573 / osa  
Virkistysaluetta.

MUUTETAAN 09.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7214.  
MUUTETAAN 27.05.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5687.  
MUUTETAAN 11.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 913.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO</b>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. _____, 2022	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija SARI PIETILÄ, SUSANNA VIRJO	
Piirtäjä R-L.E., K.A.	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 14.2.2022	_____ 2022
Asemakaavakartta nro 8540	LUONNOS KV hyv.