

# **HYHKYNLAAKSON YLEISSUUNNITELMAT**

**KOOSTERAPORTTI KAAVALUONNOSVAIHEEN YLEISSUUNNITELMISTA 10/2020**



# SISÄLTÖ

- Viher- ja virkistysalueisiin liittyvät tavoitteet
- Maisemarakenteen ja maisemakuvan arvot
- Viheryleissuunnitelma
- Viheralueiden ja pihojen suunnitteluperiaatteita
- Tulokortti, kortteli 1179 / tontti 4
- Kortteli 1179 / tontti 4, esimerkkiratkaisu pihan ja paikoitusalueiden viherrakentamisesta
- Tulokortti, kortteli 1157 / tontti 12
- Kortteli 1157 / tontti 12, esimerkkiratkaisu pihan ja paikoitusalueiden viherrakentamisesta
- Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma
- Vesihuollon yleissuunnitelma
- Kaava-alueen yleistasaus
- Yleisten alueiden massatasapaino
- Liikenneselvitys, pohjavedet, sedimenttitutkimukset ja rakennettavuus selvitys

# VIHER- JA VIRKISTYSALUEISIIN LIITTYVÄT TAVOITTEET

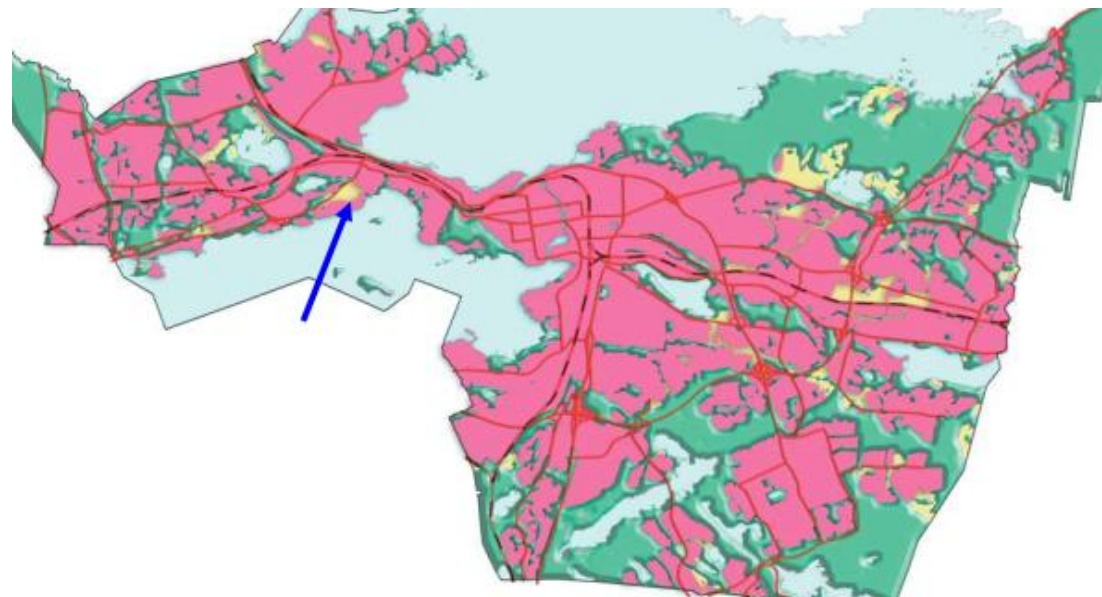
- Osa asemakaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevasta avoimesta viljelymaisemasta eli ns. Mattilan pelloista kuuluu keskuspuistoverkostoon. Viheralueet yhdistävät Tohloppijärven, Vaakkolammin, Epilänharjun ja Pyhäjärven rantojen viheralueet toisiinsa.
- Vaakko-ojan purouoma toimii luontaisena eliöiden leviämisreittinä, minkä vuoksi ojalla on kaava-aluetta laajemmalle ulottuvaa merkitystä luonnon monimuotoisuuden ylläpitämisen kannalta.



Ote Kantakaupungin yleiskaavasta.  
Tampereen kaupunki.

# MAISEMARAKENTEEN JA MAISEMAKUVAN ARVOT

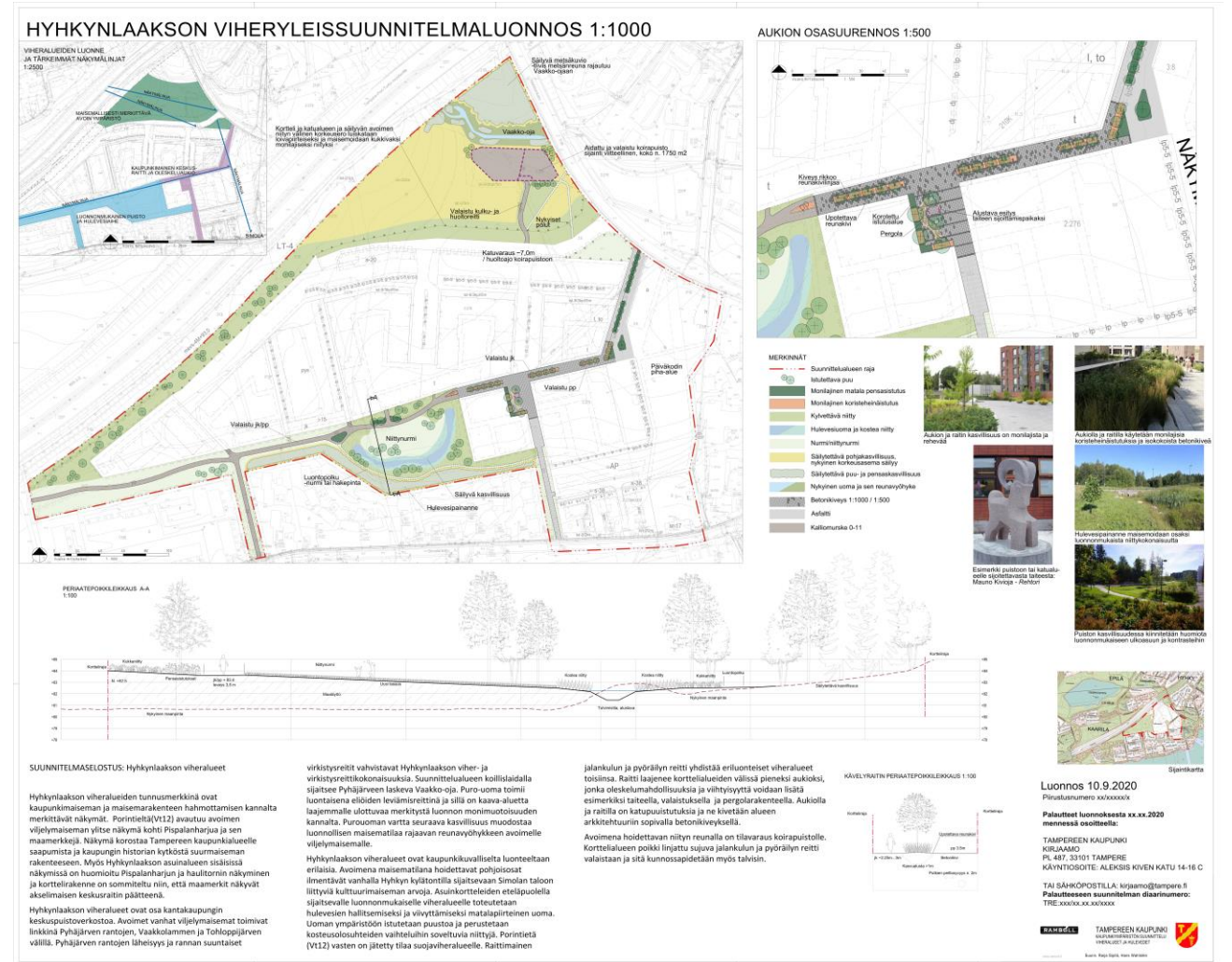
- Kaava-alue sijoittuu suurmaiseman solmukohtaan. Maisemarakenteen suuria osatekijöitä ovat Pyhäjärven alavat rantamaisemat, Pispalanharju, Epilänharju sekä Nokianharju.
- Hyhkynlaakson avoin maisematila on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas kokonaisuus. Sen arvoja ovat kaupunkikuvallisesti merkittävät näkymälinjat, Hyhkyn kylätontilla sijaitsevaan Simolan taloon liittyvä historiallinen agraarimaisema ja pihapiirin maisemakuvallisesti merkittävä kasvillisuus.
- Merkittävät näkymälinjat suuntautuvat kohti Pispalanharjua ja Simolan taloa.



Avoimet alueet Tampereen taajama-alueilla.  
Karttalähde KYMS Tampereen kaupunki, 2008.

# VIHERYLEISSUUNNITELMA

- Hyhkynlaakson asemakaava-alueen yleisillä viheralueilla tavoitteena on maiseman arvoja korostava ja yleisilmeeltään luonnollinen puistokokonaisuus.
- Korttelialueen keskellä sijaitsevan kävelyrainin yleisilme on kaupunkimainen ja sen materiaalit ja muotokieli sovitetaan ympäröivien rakennusten arkkitehtuuriin.
- Raitin varrella sijaitsevalle kivetylle aukiolle istutetaan puita ja sitä elävöitetään pergola- tai katosrakenteella ja taiteella.
- Korttelirakenteen eteläpuolella sijaitsevalle puistoalueelle toteutetaan hulevesiä viivyttävä luonnonmukainen uoma. Uoman ympäristössä on luonnonmukaisia niittyalueita, puuistutuksia ja säilyvää puustoa.
- Pohjoisosaan, avoimeen maisematilaan on sijoitettu koirapuisto.



Pienennös viheryleissuunnitelmasta.

# VIHERALUEIDEN JA PIHOJEN SUUNNITTELUPERIAATTEITA

- Kookkaita, alueelle sopivia puulajeja ovat leveälatvuksiset lehtipuut, sekä näyttävät yksittäiset havupuut, kuten tammet, vaahterat, pihdat ja erikoismännyt.
- Pieniksi puulajeiksi soveltuvat tyypilliset reunusvyöhykkeen lajit, kuten tuomet, pihlajat, salavat ja katajat.
- Pensas- ja koristeheinäalueilla tavoitellaan monilajisuutta ja korkeudeltaan vaihtelevia kokonaisuuksia. Pensaslajeissa yhdistellään havu- ja lehtipensaita.
- Maantasopysäköinnissä pinnoitteena käytetään nurmikiviä.



Esimerkkikuva avoimen ympäristön kiinnelkohdiksi kasvavista yksittäispuista.



Esimerkkikuva monikerroksellisesta kasvillisuudesta.

# VIHERALUEIDEN JA PIHOJEN SUUNNITTELUPERIAATTEITA

- Kävelyraitin kiveys ja ladonta toteutetaan monivärisenä ja ladonta vaihtelevana.
- Välikaistan istutus toteutetaan monikerroksellisena ja eri vuodenaikoina viihtyisyyttä lisäävänä. Puulajiksi soveltuu suomenpihlaja tai rusokirsikka ja aluskasvillisuudeksi koristeheinä.
- Aukio on paikka oleskelulle ja viihtymiselle. Sinne voidaan sijoittaa taidetta ja esimerkiksi katos-, pergola- ja reunusrakenteita, joihin integroitu myös istuimia.



Esimerkki vaihtelevasta kiveyksestä.



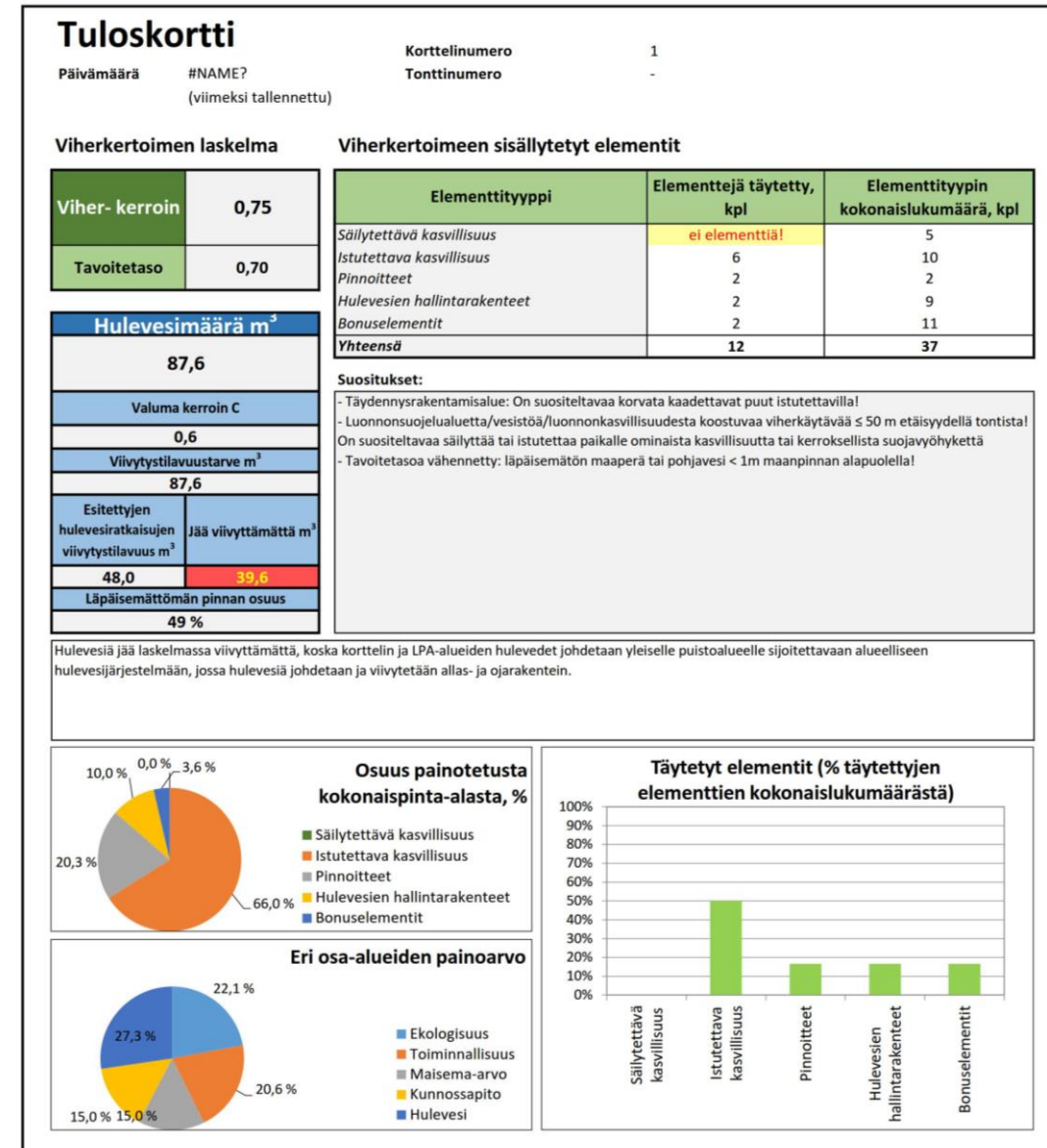
Esimerkki aukiotilasta, jossa yhdistyvät kivetyn pinnat, viherrakenteet ja oleskelu.



Esimerkki kasvillisuuden merkityksestä tunnelman luojana.

# TULOSKORTTI, KORTTELI 1179 / TONTTI 4

- Viherkertoimen tavoitetaso on 0,7
- Esimerkkisuunnitelman mukaisen pihan viherkerroinarvo on 0,75.
- Hulevesiä jää laskelmassa viivyttämättä, koska korttelikohtainen hulevesien hallinta voidaan korvata johtamalla korttelin ja siihen liittyvien LPA-alueiden (autopaikkojen korttelialue) hulevedet yleiselle puistoalueelle sijoitettavaan alueelliseen hulevesijärjestelmään. Allas- ja ojarakenteet ovat osa viheralueen luonnonmukaista ilmettä.





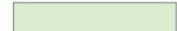













# KORTTELI 1179 / TONTTI 4, ESIMERKKIRATKAISU PIHAN JA PAIKOITUSALUEIDEN VIHERRAKENTAMISESTA

- Pysäköintialueet on otettu laskelmassa huomioon suhteutettuna korttelikohtaiseen autopaikkojen määrään.
- Oleskelualueiden pinta-ala (1600m<sup>2</sup>) on asuinkerrosalaneliöihin suhteutetun tavoitteen mukainen. Leikkipaikka palvelee myös muita kortteleita ja se on laskettu jaettavaksi muiden kortteleiden kanssa.
- Koska säilytettävää puustoa ei ole, on viherkertoimen kannalta oleellista, että paikoitusalueille ja sisäpihalle istutetaan runsaasti puustoa.

## MERKINNÄT

	Laskentaraja, 14180 m <sup>2</sup> (12775 m <sup>2</sup> + P-laitos rasite 1405m <sup>2</sup> )
	Rasitealueen raja, 5850m <sup>2</sup>
	Istutettava puu iso, 17 kpl (11 kpl + rasitealue 6kpl)
	Istutettava puu, pieni 32 kpl
	Nurmipinta 2347 m <sup>2</sup> (1890 m <sup>2</sup> + rasitealue 457 m <sup>2</sup> )
	Pensasistutus 1765 m <sup>2</sup>
	Sadepuutarha, kerroksellinen suodatusalue 240 m <sup>2</sup>
	Niitty 425 m <sup>2</sup>

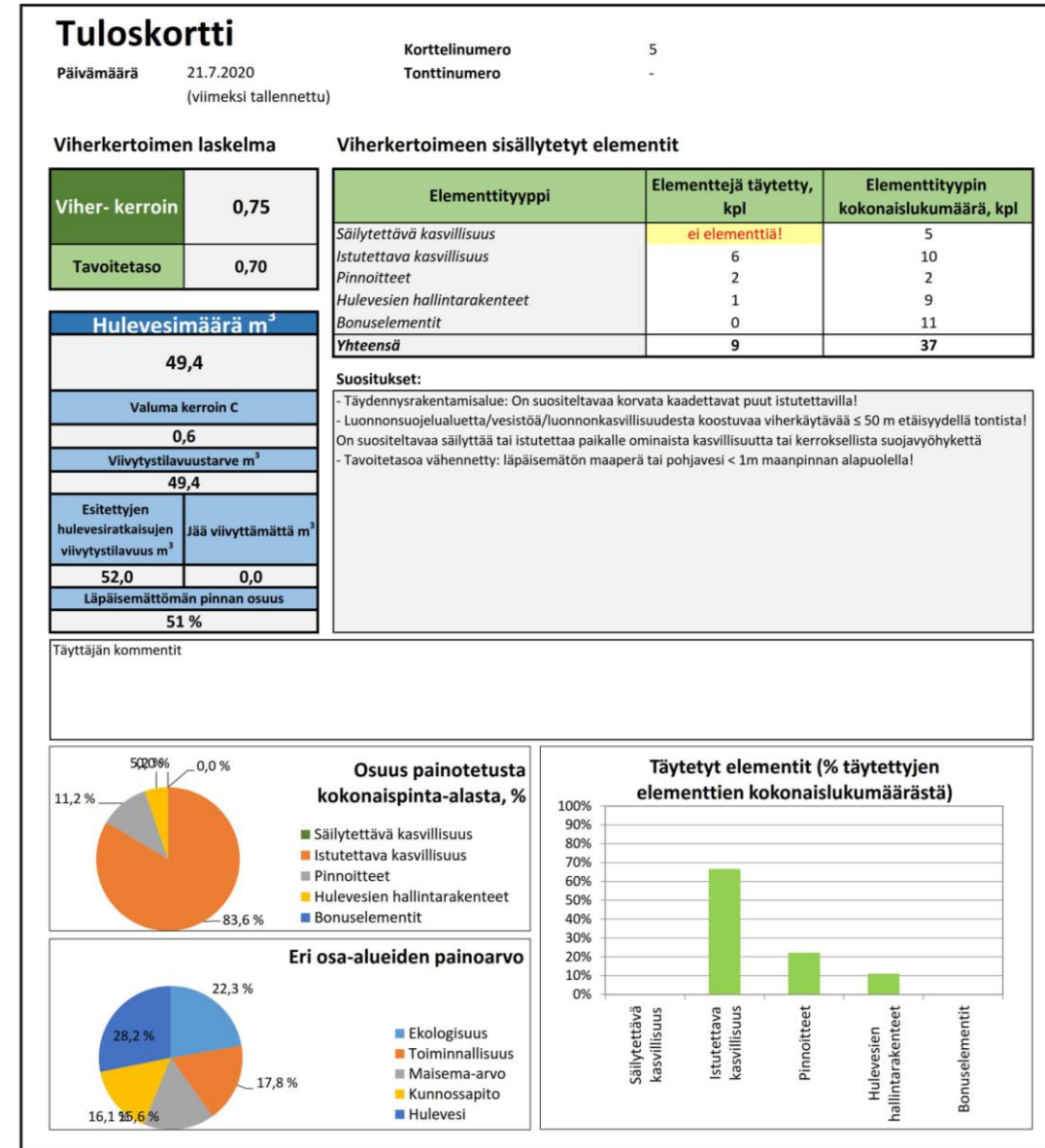
	Maksaruohokatto 390 m <sup>2</sup>
	Sora/Turvasora 445 m <sup>2</sup>
	Perennat 60 m <sup>2</sup>
	Nurmikivi 735 m <sup>2</sup>
	Kulkureitti, kivituhka 875 m <sup>2</sup>
	Asfaltti/Betonikiveys



Pienennös pihakaaviosta.

# TULOSKORTTI, KORTTELI 1157 / TONTTI 12




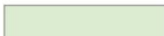

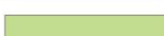
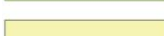
- Viherkertoimen tavoitetaso on 0,7
- Esimerkkisuunnitelman mukaisen pihan viherkerroinarvo on 0,75.
- Koska säilytettävää puustoa ei ole, on viherkertoimen kannalta oleellista, että paikoitusalueille ja tontille istutetaan runsaasti puustoa.
- Hulevesien käsittely edellyttää maanalaisia hulevesien hallintarakenteita.








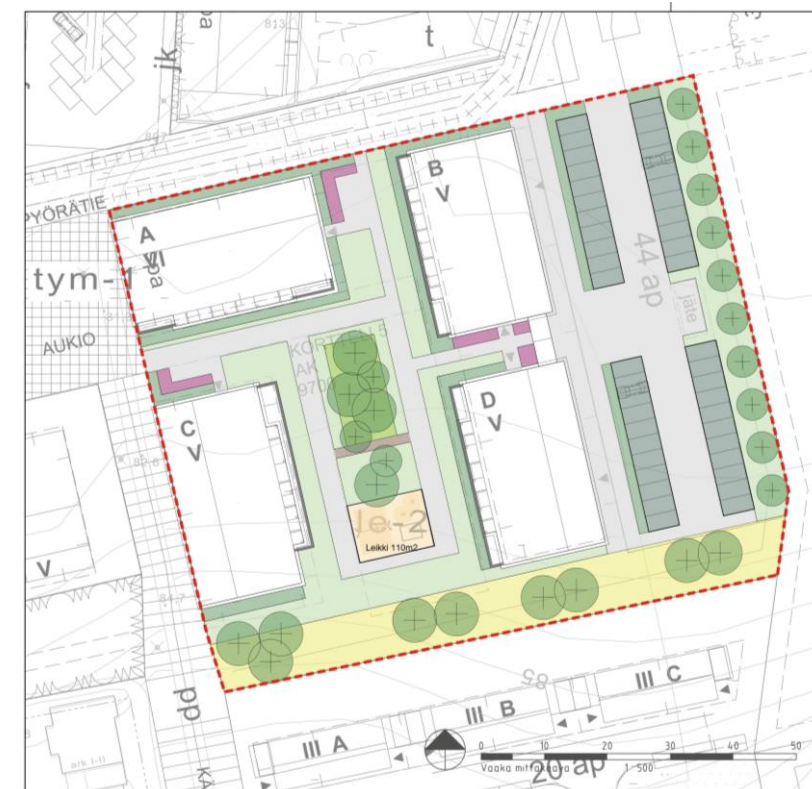
# KORTTELI 1157 / TONTTI 12, ESIMERKKIRATKAISU PIHAN JA PAIKOITUSALUEIDEN VIHERRAKENTAMISESTA

- Oleskelualueiden pinta-ala (1150m<sup>2</sup>) on asuinkerrosalaneliöihin suhteutetun tavoitteen mukainen. Leikkipaikka palvelee myös muita kortteleita ja se on laskettu jaettavaksi muiden kortteleiden kanssa.
- Kortteliin 1 toteutettava leikkipaikka palvelee myös korttelin 5 asukkaita.
- Tontin etelälaidassa on tilaa monikerrokselliselle vihervyöhykkeelle.
- Paikoitusalueilla on hulevesiä läpäisevää nurmikiveä.

## MERKINNÄT

	Laskentaraja, 8135 (7525 m <sup>2</sup> + P-laitos rasite 610m <sup>2</sup> )
	Istutettava puu, iso 19 kpl, (13 kpl + rasitealue 6kpl)
	Istutettava puu, pieni 13 kpl
	Nurmipinta 1878 m <sup>2</sup> (1345 m <sup>2</sup> + rasitealue 533 m <sup>2</sup> )
	Pensasistutus 445 m <sup>2</sup>
	Sadepuutarha, kerroksellinen suodatusalue 135 m <sup>2</sup>
	Niitty 780 m <sup>2</sup>

	Sora/Turvasora 110 m <sup>2</sup>
	Perennat 65 m <sup>2</sup>
	Nurmikivi 550 m <sup>2</sup>
	Kulkureitti, kivituhka 20 m <sup>2</sup>
	Asfaltti/Betonikiveys



# HULEVESIEN HALLINNAN YLEISSUUNNITELMA

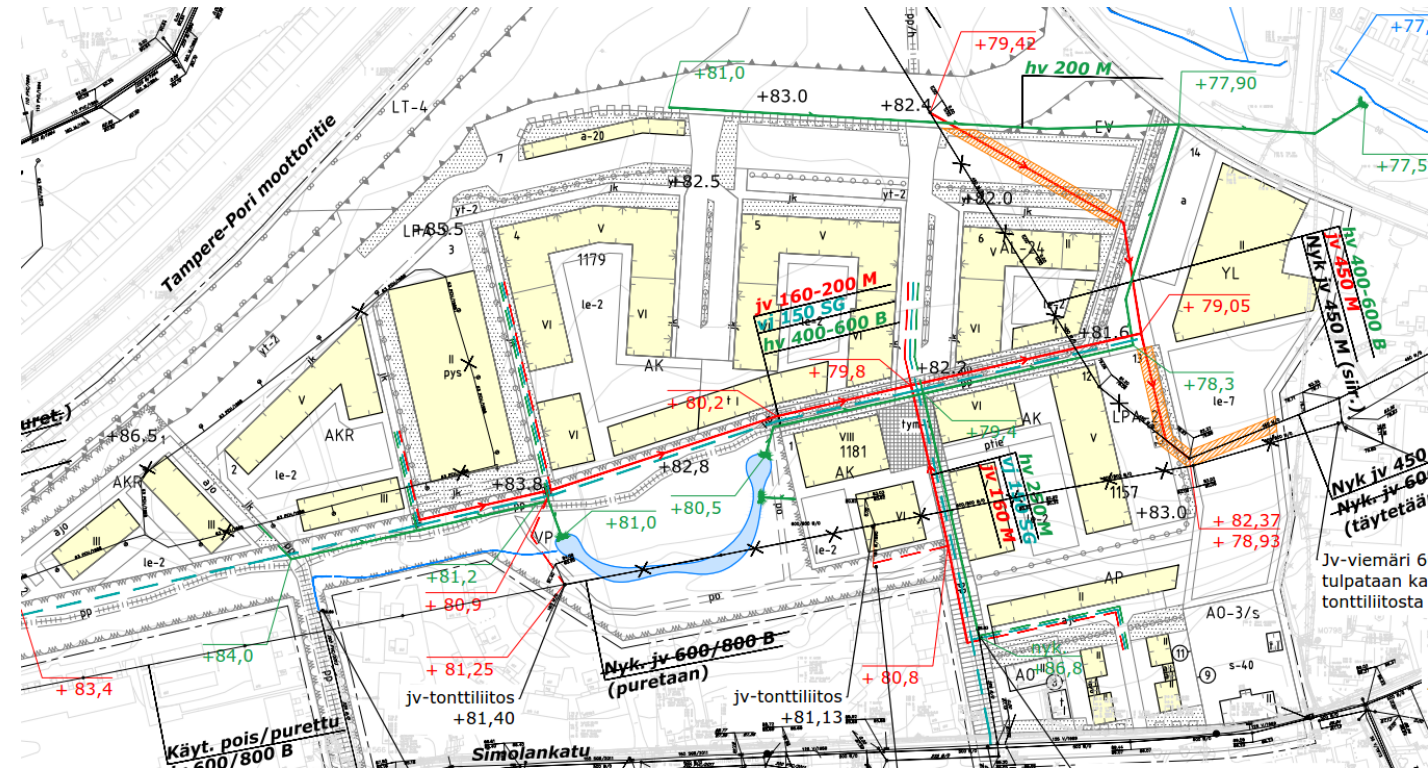
- Hulevesien hallinnasta on annettu erillisiä kaavamääräyksiä
- Korttelin 1179 tonteilta 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 1181 tontilta 1 ja näihin liittyviltä LPA-alueilta hulevedet johdetaan yleiselle puistoalueelle sijoitettavaan alueellisen hulevesijärjestelmään.
- Korttelin 1179 tonteilta 5, 6 sekä korttelin 1157 tonteilta 5, 11 ja 14 hulevesiä ei pystytä johtamana alueellisen hulevesijärjestelmän suuntaan, vaan siellä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tonttien alueella.
- Kaava-alueelta hulevedet johdetaan viivytettynä Vaakkolammin laskuojaan.



Ote hulevesien hallinnan yleissuunnitelmasta

# VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA

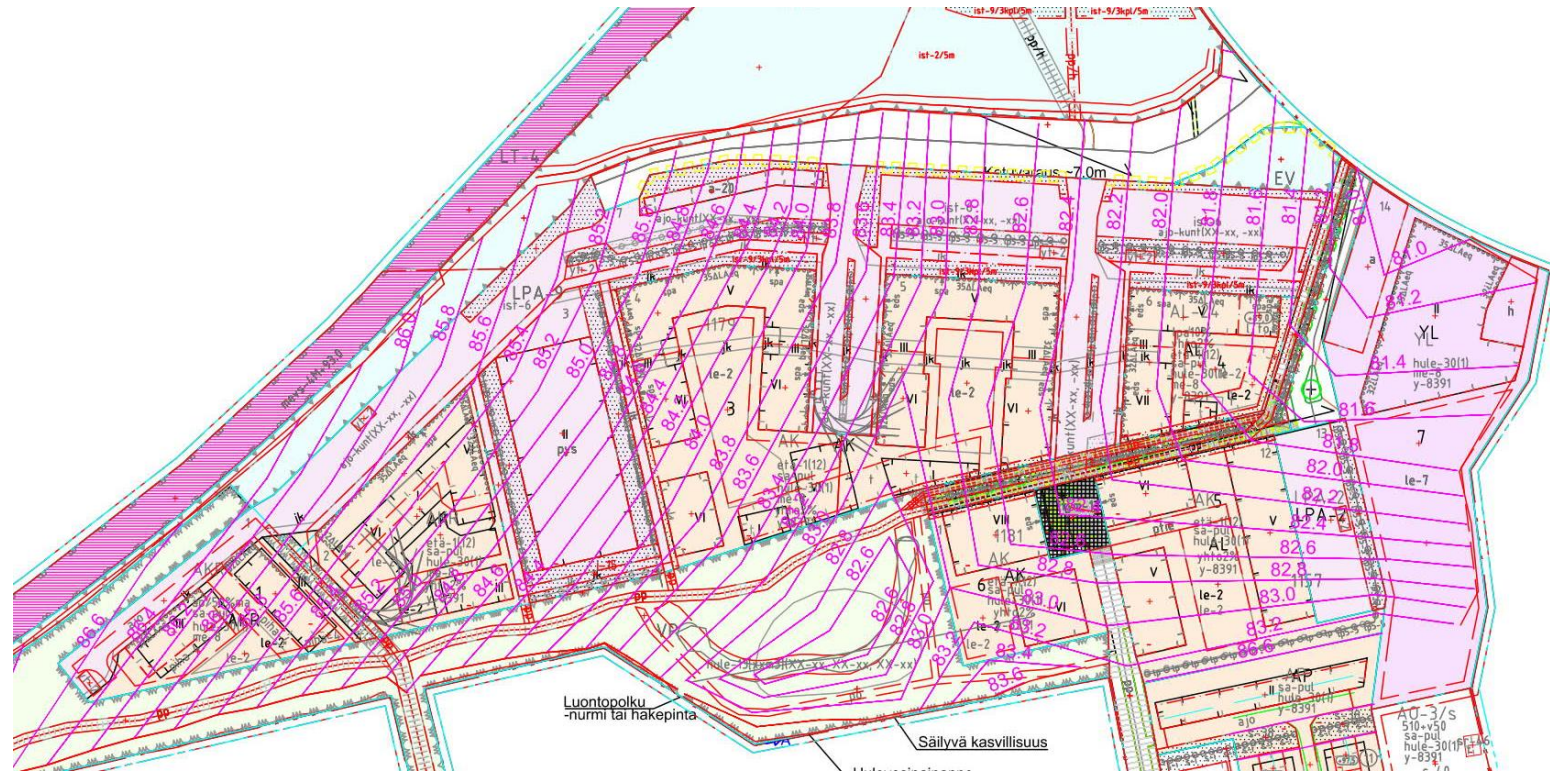
- Kaava-alueen vesihuolto tukeutuu keskusraitin alla kulkeviin runkolinjoihin, joista korttelit ottavat liitoksensa.
- Runkovesijohto (150 SG) muodostaa rengasyhteyden Simolankadun- ja Lehtisaarenkadun runkovesijohdon (150 SG) kanssa.
- Kaava-alueen läntisimmästä osasta korttelin 1179 tontilta 1 jätevedet liitetään Lehtisaarenkadun runkolinjaan. Kaikki muut jätevesilinjat liitetään Simolankadun jätevesipumppaamolle kaava-alueelta johtavaan runkolinjaan.



Ote vesihuollon yleissuunnitelmasta

# KAAVA-ALUEEN YLEISTASAUS

- Yleistasauksessa on huomioitu kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva asemakaavaluonnoksen mukainen katu ja sen tavoitekorko, liittyminen etelässä nykyiseen maanpinnan korkotasoon sekä kunnallistekniikan edellyttämien viettojen ja peitesyvyyksien vaatimukset.



# YLEISTEN ALUEIDEN MASSATASAPAINO

- Yleisillä alueilla on täyttötarvetta enemmän kuin leikkaustarvetta.
- Leikkausmassoja syntyy vesihuollon linjoista ja kaava-alueen länsiosista.
- Leikattavia maamassoja voidaan hyödyntää maisemointimassoina kohteissa, joissa sallitaan liikkumat.
- Luonnonmukaiselle hulevesien käsittelyalueelle, keskusraitille ja korttelialueille tarvitaan täyttömaita.



Täyttötarvetta 14 950 m<sup>3</sup>tr

Leikkaustarvetta 6 550 m<sup>3</sup>tr

# LIKENNESSELVITYS, POHJAVEDET, SEDIMENTTITUTKIMUKSET, RAKENNETTAVUUSSELVITYS

- Liikenneselvityksen tulokset on koostettu erilliseen raporttiin. Raportti sisältää liikenteen toimivuustarkastelun. Nokian moottoritien bulevardisoinnin liittymäalue on tutkittu alustavasti niin, että kaava mahdollistaa sen toteutuksen jatkossa. Bulevardisointia ei kuitenkaan esitetä kaavassa. Liikenneverkkokaavio tehdään kaavaehdotusvaiheessa.

Muita erillisselvityksiä:

- Pohjavesistä on otettu yksi näyte yhtenä ajankohtana. Näytteessä oli kloridia tiesuolauksesta johtuen.
- Sedimenttitutkimuksien mukaan pahimmassa kohdassa metallipitoisuudet ovat kohonneina noin 30 cm syvyydeltä. Tästä syystä on huolehdittava, että huleveden purkuputkia ei sijoiteta kyseiselle kohdalle ja putkien päät on eroosiosuojattava.
- Rakennettavuusselvitys tehty puupankin alueelta



# YHTEYSTIEDOT

Pakkahuoneenaukio 2  
PL 718  
33101 TAMPERE  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**RAMBOLL**

Yhteyshenkilö:  
Kaisa Rantee  
+358 50 406 6349  
[kaisa.rantee@ramboll.fi](mailto:kaisa.rantee@ramboll.fi)