

Muistiinpanoja etäyleisötilaisuudesta

8540 Vakosuonpuisto: valmisteluvaiheen etäyleisötilaisuus (Teams Live)

Ajankohta: 9.3.2022 klo 17.00–18.30

Paikalla tilaisuudessa: kaupungin asiantuntijat: Jukka Lindfors (puheenjohtaja), Susanna

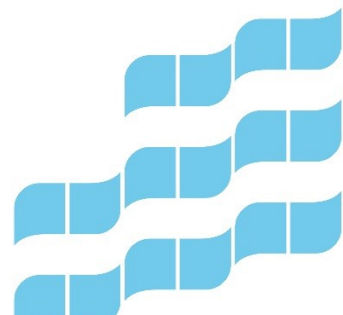
Virjo, Pekka Stenman, Eliisa Haanpää & muut asiantuntijat: Jurkka Pöntys

(Arkkitehtitoimisto Neva Oy)

Muistiinpanoja kysymyksistä & kommentteista ja vastauksista

KAAVAPROSESSI, KAAVALUONNOS

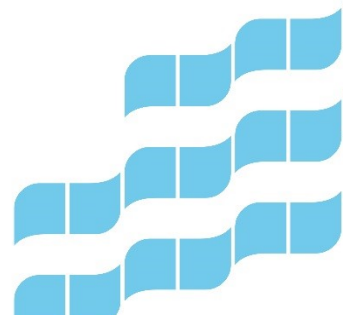
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Etäyleisötilaisuus on jossain materiaaleissa 19.3. ja toisissa 9.3., joten ilmeisesti tilaisuus järjestetään myös 19.3.?
 - **VASTAUS:** Tämä 9.3.2022 järjestettävä tilaisuus on kaavan varsinainen yleisötilaisuus. Päivämäärä 9.3. on ollut kuulutuksessa, osallisille lähetetyssä tiedoksi-kirjeessä sekä nettisivuilla www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt . Pahoittelemme kirjoitusvirhettä päivämäärässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Muita tapoja saada lisätietoa kaavan aineistoista 9.3. järjestetyn tilaisuuden jälkeen ovat: asiointi Tampereen palvelupisteessä sekä yhteydenotot sähköpostitse ja puhelimitse. Huomioimme 21.3.2022 mennessä tulleet mielipiteet tästä virheestä johtuen.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Joitakin johdotuksia alueelle on merkitty kulkemaan turvekujan ja rimpikujan kohdilta niin koska näitä koskevat työt alkaa ja mikä on vaikutus esim. lähialueen puustolle?
 - **VASTAUS:** Nykyisissä asemakaavoissa Turvekujan ja Rimpikujan päässä näkyvät ja Vakosuonpuiston asemakaavaluonnoksessa merkityt



johtovaraukset ovat nykyisiä linjoja lukuun ottamatta uutta suunniteltua runkovesijohtoa Länsirinteenkadulta länteen uuden kävelytien kohdalla.

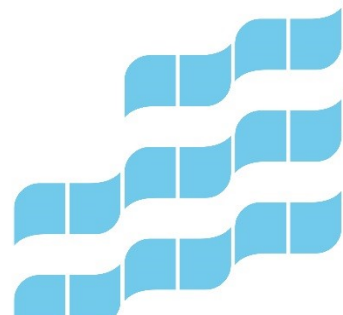
Runkovesijohdon lopullista paikkaa ei ole vielä päätetty, pohditaan, tuleeko kaavaluonnosalueen kautta ollenkaan. Puustovaikutuksia saattaa tulla jonkin verran, jos linjoja kaivetaan.

- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Miten Ylöjärven kaupunki suhtautuu kaavaan
 - **VASTAUS:** Ylöjärven kaupungilta pyydetään luonnosvaiheessa kommentti ja sen sisältö kirjataan aikanaan mukaan palaute- ja vastineraporttiin. Aiemmat kommentit löytyvät OAS-vaiheen palaute- ja vastineraportissa.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Lumitien suuntainen avo-oja, onko se Tampereen vai Ylöjärven puolella. Nyt ojan aukipitäminen ei ole kenenkään vastuulla.
 - **VASTAUS:** Oja näyttää kulkevan aivan kaupunkien ja kiinteistöjen rajassa. Aukipitämisen vastuusta ei osata sanoa, maanomistus on pääosin yksityinen rajalla kulkevan ojan molemmin puolin.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Suunnitelma näyttää viihtyisältä, siistiltä ja modernilta ja vaikuttaa positiivisesti lähialueisiin.
 - **VASTAUS:** Kiitos kommentista.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Esitelmästä jäi nyt sellainen kuva, että teidän kannattanee jalkautua tutustumaan alueeseen tarkemmin. Nyt jäi maku, että suunnitelmat on tehty vain ilmakuvien pohjalta. Alueen asukkaat kertovat varmasti alueesta mielellään lisää.
 - **VASTAUS:** Suunnittelijat ovat käyneet paikalla, mutta uudestaan on hyödyllistä ja mahdollista käydä, kun suunnittelu etenee ja tarkentuu. Lähiasukkaat ovat alueen parhaita asiantuntijoita.

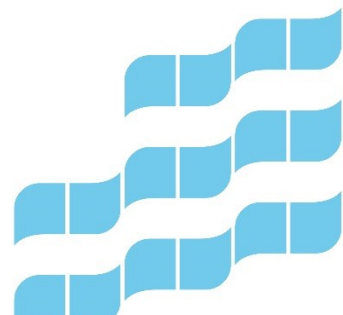


RAKENTAMINEN, ASUMINEN

- **KYSYMYKSI/KOMMENTTI:** Alueen asukasmäärä vaikuttaa väärin arvioidulta. Jos materiaalissa on esitetty, että asuntoja on arvioitu viitteellisesti 110 kpl (kohta asuntotarjonnan monipuolisuus), niin asukasmäärä tämänkaltaisissa asuntotyypeissä on kaikesti arviolta nopeasti arvioituna 250-350 henkilöä. Millä perusteella on laskettu asukasmäärä?
 - **VASTAUS:** Asukasmäärä lasketaan yleensä teoreettisesti 50 kerrosneliometriä per asukas. Asukasmäärä myös muuttuu alueen elinkaaren aikana. Tulevaan asukasmäärään vaikuttaa lopullinen asuntotyyppijakauma, siitä päätetään vasta rakennuslupavaiheessa.
- **KYSYMYKSI/KOMMENTTI:** Onko tiedossa kuka alueen rakentaa?
 - **VASTAUS:** Kaupungin on tarkoitus luovuttaa osa alueesta ja osa jää yksityisten maanomistajien luovutettavaksi. Vielä ei ole tiedossa rakennusliikettä, joka aluetta ryhtyy rakentamaan.
- **KYSYMYKSI/KOMMENTTI:** Onko kantatiloilla merkitystä rakennusoikeuden määrittämisessä? Aiemmin alueella kaikesti ollut rakennusoikeutta jäljellä 180 kerrosneliometriä ja nyt kaavoitussuunnitelmassa 7300 kerrosneliometriä? Lisäksi aiemmin suunniteltu n. 15 asuntoa ja myöhemmin 34 asuntoa. Nyt suunnitelmassa 110 asuntoa. Onko huomioitu muutokset suunnittelussa ja jos alue toteutuu tämänkaltaisena, niin eikö kaupungilla ole mahdollisuus järjestää katua Lielahden suunnasta?
 - **VASTAUS:** Yksityisten maanomistajien kanssa laaditaan hyväksymisvaiheessa maankäyttösopimus, jossa maankäyttösopimuskorvausta peritään arvonnoususta. Kantatilatarkastelua ei kaupunkialueella tehdä. Katuyhteys, ks. vastaus kohdassa LIIKENNE, LIIKKUMINEN.



- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Jos alue ei toteudu yhtiömuotoisena, niin miten tonttijako menee eli jos rakentaja haluaakin rakentaa pienkerrostalon suunnitellun rivitalon paikalle, niin miten se kaavamääräyksissä voidaan estää?
 - **VASTAUS:** Asemakaavassa on merkitty määräykset **as-5** (yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala) ja **as-10** (rivitalon rakennusala) suunniteltujen rivi- ja paritalojen rakennusaloille. Nämä määräykset estävät pienkerrostalon rakentamisen kyseisille rakennusaloille.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Miten alueen korkeuserot huomioidaan? Nykyiset kadun päät ovat korkealla maaston nykytilanteeseen nähden. Pohjaolosuhteet ovat alueella erittäin pehmeät.
 - **VASTAUS:** Asemakaavaluonnoksessa ei ole määrätty maanpinnan tulevia korkeuksia. Leikkauksesta näkyy, kuinka uusi rakentaminen sijoittuu hieman alemmaksi nykyistä omakotialuetta. Tulevaan maanpinnan korkeuteen vaikuttaa valittava perustamistapa. Asia tarkentuu myöhemmin ja viimeistään rakennuslupavaiheessa maanpinnan korkeudet suunnitellaan ja esitetään suunnitelmissa.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Maanpinnan korkeuksista/täytöstä kysymys. Peltopirtinkadun päähän suunnitellun rakennuksen tämänhetkinen maanpinta 3 m alempana kuin kadun pinta. mikä on suunniteltu taso.
 - **VASTAUS:** Ks. edellinen vastaus.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Lähialueen rakennukset ovat 1,5-kerroksisia, minkä vuoksi tässä kaavasunnitelmassa sallitaan 2-kerroksiset rakennukset pari- ja rivitaloissa, kun muissa viereisissä asemakaavoissa on määritetty rakennukset 1,5-kerroksisiksi. Rakennusten sopeutuminen yleisarkkitehtuuriin sopivaksi tulisi olla.
 - **VASTAUS:** Suunnitelmassa on esitetty mahdollisuus rakentaa kahteen kerrokseen. Verrattuna yksitasoisiin rivitaloihin samalla rakennusoikeudella jää 2-kerroksisilla rakennuksilla enemmän laajoja piha-alueita. 1,5 kerroksinen rivitalo on hankala suunnitella, kaksikerroksisessa rivitalossa on

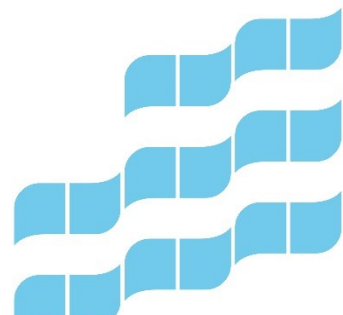


mahdollista saada kunnolliset ikkunat yläkerroksen huoneisiin. Nykyinen rakennuskanta on melko kirjavaa, joten on katsottu, että esitetyn kaltainen rakentaminen sopisi alueelle.

- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Lähi-alueet ovat ihan sekametelisoppaa, vihdoinkin tulee jotain jäseneltyä rakentamista.
 - **VASTAUS:** Kiitos kommentista.

LIIKENNE, LIIKKUMINEN

- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Tämähän vaikuttaa hyvältä suunnitelmalta, kiva, että huomioidaan myös kevyenliikenteen väylät. Tuleehan ratikalle myös pysäkki siihen lähelle?
 - **VASTAUS:** Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma Lielahdesta Ylöjärvelle on parhaillaan käynnissä. Viimeisimmässä versiossa ei ole pysäkkiä lähellä kuntarajaa vaan lähimmät pysäkit ovat Myllypuronkadun läheisyydessä ja Ylöjärvellä Teivon kohdalla. Yhteydet paranevat kuitenkin Vaasantien eli kantatie 65 suuntaan, jossa kulkee bussiliikennettä.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Onko suunnitteilla rakennusaikaista kulkua raskaalle liikenteelle esim. ns. ratikkavarikon kautta?
 - **VASTAUS:** Rakennusaikaisesta kulusta muualta kuin nykyisten katujen kautta ei ole keskusteltu. Maaperä on viheralueella melko heikkoa, siellä on myös kosteikkoalueita, joiden säilyttäminen on tärkeää.
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Alueen liikenne kasvaa muutoksen myötä merkittävästi. Aiemmin päättyneillä kaduilla rakennukset on kaavoitettu aivan kiinni tiehen. Miten liikenteen kasvava määrä on huomioitu, ja onko vaihtoehtoisia reittejä mietitty esimerkiksi Myllypuronkadun kautta?
 - **VASTAUS:** Kadut, jotka johtavat uudelle tontille, ovat kapeita ja pohditaan, onko tarvetta esimerkiksi pysäköintikiellolle. Myös muita mahdollisia



toimenpiteitä pohditaan ja esim. katujen leventämismahdollisuuksista on keskusteltava katuinsinöörin kanssa. Keskimäärin yhden kadun päähän tulee n. 30 asuntoa, joten lisääntyvä liikennemäärää ei voida pitää erityisen merkittävänä.

Myllypuronkadun kautta katuyhteyden rakentamista ei nähdä mahdollisena, nykyiset ja suunnitellut katujen päät ovat kaukana, ja ne pitäisi rakentaa viheralueen ja kosteikon läpi.

- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Mahtuuko teille noin paljon liikennettä? Ei mahdu liikenne kahteen suuntaan ainakaan Takasenkadulla.
 - **VASTAUS:** Ks. edellinen vastaus
- **KYSYMYS/KOMMENTTI:** Kahdensuuntainen liikenne ei onnistu myöskään Peltopirtinkadulla. Etenkin kadun päässä olevat talot rajautuvat kaavan mukaisesti kiinni katuun, joten tulee olemaan omankin auton pysäköinti pihaan ongelmallista.
 - **VASTAUS:** Ks. edellinen vastaus

