



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue
(kaupungin maanomistus vihreällä värillä)

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee noin 12 km koilliseen Tampereen keskustasta valtatie 9 eteläpuolella Tarastenjärven eritasoliittymän kohdalla. Kaava-alue rajautuu pohjoispuolelta valtatie 9 liikennealueeseen ja Tarasten asemakaavan 8475 rajaon, itäpuolelta Kangasalan kuntaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria.

Kaava-alue on pääosin Haapakorven vanhan maatilan ympäristöä, jossa on metsää, pienialaisia peltoja ja niittyjä. Alueen pohjoisosassa on valtatie 9 ja Tarastenjärven eritasoliittymä. Kaava-alueen halki kulkee pohjois-etelä-suuntainen, noin 80 m leveä johtoalue, jolla kulkevat rinnakkain kaksi 110 kV:n ja 400 kV:n

voimalinjaa. Toinen 400 kV:n voimajohtolinja haarautuu kaava-alueen eteläosassa Kangasalan suuntaan koilliseen.

Alueen eteläpuolella kulkee Lintukallion yksityistie. Lintukalliontien varrella on omakotitaloja ja pienteollisuusyrityksiä.

Maanomistus

Suunnittelualue on valtaosin Tampereen kaupungin omistuksessa. Valtatie 9 liikennealue on valtion omistuksessa.

Lintukalliontien ja Lintukalliontaustan varrella on kahdeksan yksityisen omistamaa kiinteistöä, joilla osalla on asuinrakennuksia. Lintukalliontien eteläpuolella on Puolustusvoimien hallinnoimia alueita, jotka ovat valtion omistuksessa. Yksityisten ja Puolustusvoimien omistamat ja hallinnoimat alueet rajataan kaava-alueen ulkopuolelle.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa edellytykset yritys- ja työpaikka-alueen perustamiselle valtatie 9 varrelle, kehittää seudullinen ulkoilureitti ja ekologinen yhteys Kangasalan Ruutanen ja Tampereen Nurmi-Sorilan välillä sekä huomioida valtakunnalliset liikenteen ja energiahuollon kehittämistarpeet ja tulevaisuuden aluevaraukset.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan

hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Virallinen kaavakartan sisältö:

<http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>.

Voimassa oleva kantakaupungin yleiskaava on vuodelta 2000. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.5.2017 uuden kantakaupungin yleiskaavan 2040. Koska yleiskaavasta on valitettu, se ei ole lainvoimainen.

Yleiskaavaan voi tutustua osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/kantakaupungin-yleiskaava-2040.html>

Lainvoimainen Ojalan osayleiskaava (2016) liikennekarttoineen määrittää alueen maankäytön, kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämistavoitteita.

Aitovuoren alueen ympäristössä on tehty viime vuosina runsaasti selvityksiä Ojalan osayleiskaavan ja kantakaupungin yleiskaavan 2040 laadintaa varten, ja näitä hyödynnetään soveltuvin osin.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Kyse on alueen ensimmäisestä asemakaavasta.

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa tarpeen mukaan.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 11.5.–1.6.2018. Mielipiteet.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika sekä yleisötilaisuus arviolta syyskuussa 2018. Mielipiteet ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen käsittely kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta joulukuussa 2018. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely on arviolta alkuvuodesta 2019. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavatyössä huomioidaan Ojalan osayleiskaavan ja kantakaupungin yleiskaavan 2040 selvitykset. Kaavaa laadittaessa tehdään suunnitelmia ja selvityksiä mm. hulevesistä, luontosuhteista, massatasapainosta, rakennettavuudesta, arkeologiasta, teknisistä verkostoista, katujen tilavarauksista ja liikenteestä. Aineistot ovat kaavan liitteinä vaihteittain.

Vaikutuksia arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja maastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin. Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta-energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Kangasalan kaupunki
- Jutikkalan säätiö sr
- Fingrid Oyj
- Elenia Oy
- Ruutanan asukasyhdistys
- Puolustusvoimat

- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Aulikki Graf
Puh. 040 800 7211,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

