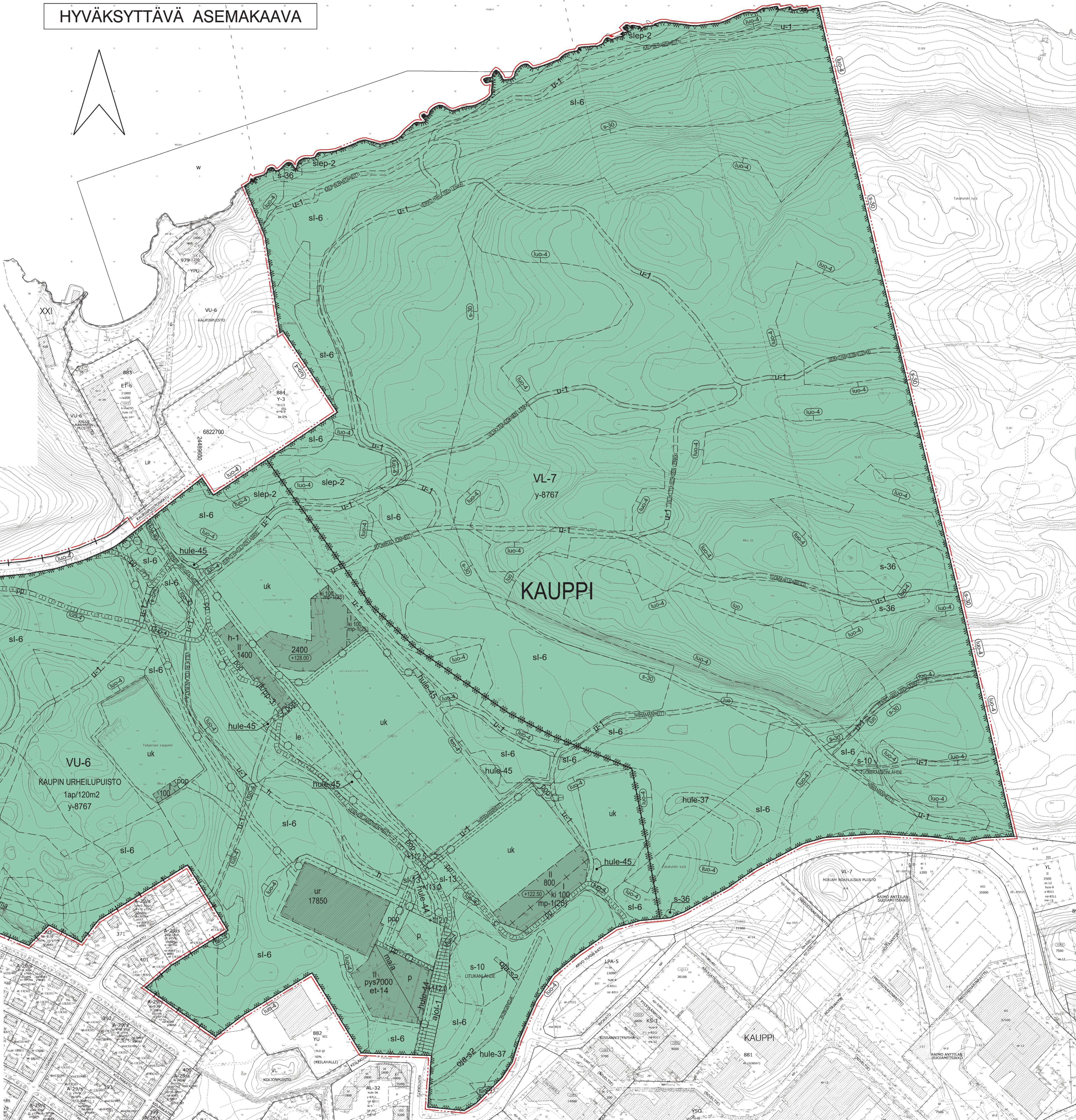
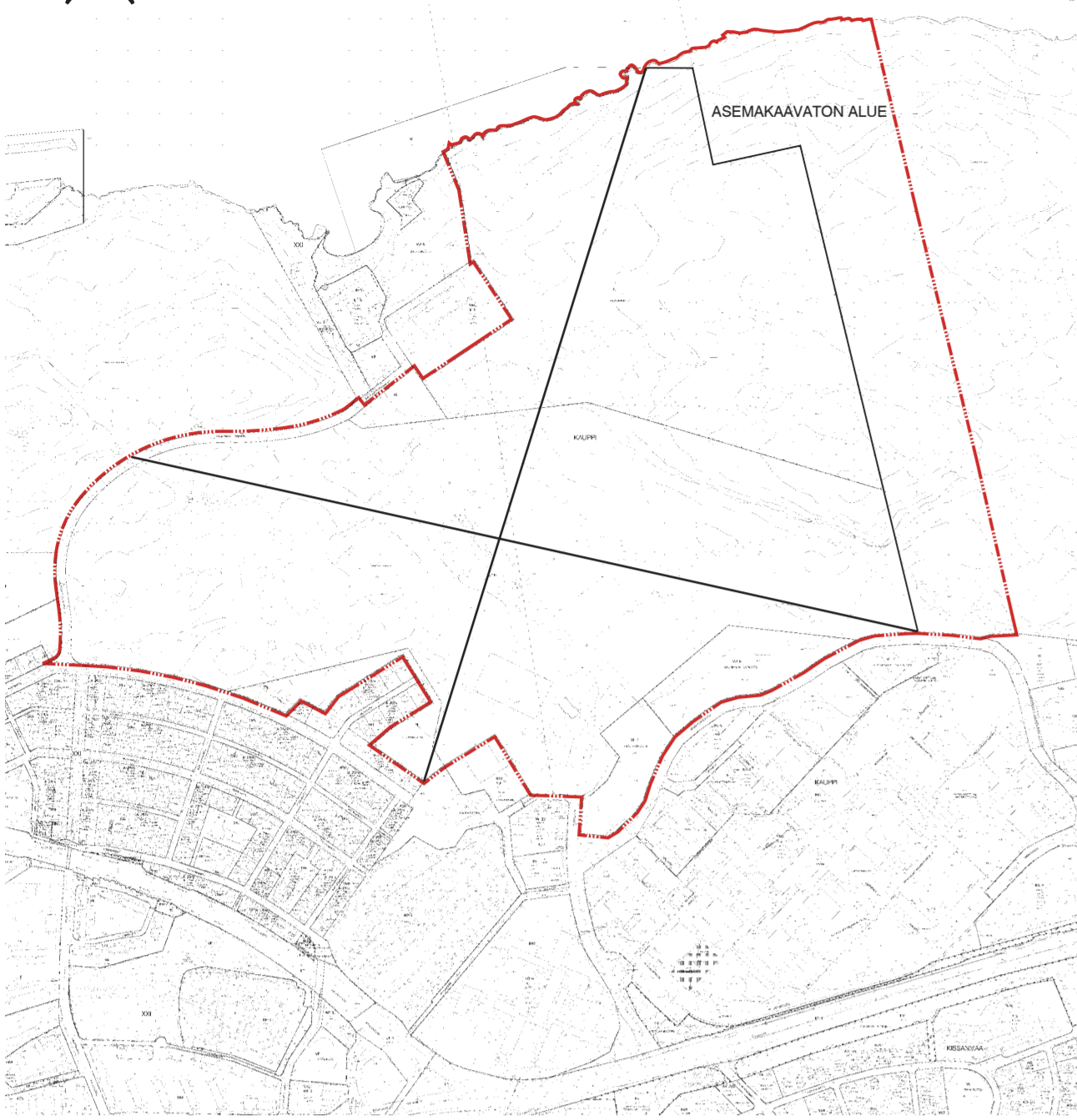
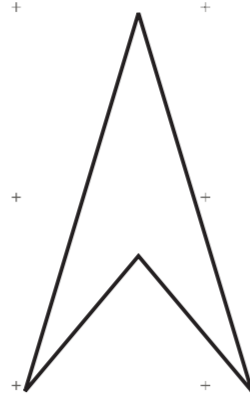


POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:5000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL-7** Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioonottavalla tavalla.
 - VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - ET-14** Yhdyskuntateknistä holttao- ja palvelujen rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamon. Muuntamo täytyy sijoittaa paikkaan ja toteuttaa kaupunkikavallisesti korkeatasuisesti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

mp-1(25)

+112.0

+122.50

et-14

h-1

ur

ma

ma/a

uk

le

- Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, sulussa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosalometrimäärä.
- Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Maanpinnan ikkämääräinen korkeusasema.
- Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamassa paikassa jakelumääränsä vasten n. 8 x 6 m² suuruisen siltä tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalun lisäksi.
- Urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojarakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia tiloja.
- Maanalaisten tila.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Ulkokäilyä ja urheilua palveleville kenteille varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

ajo

h

u-1

pp

ajot-1

jk/pp-3

p

pop

1ap/120m2

hule-37

- Ohjeellinen ajojyvyys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltokäytölle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvokäytölle sekä yleiselle jalkankälylle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalkankälylle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömästi erikoistason kiltteeritä noudattaen.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköintipaikka.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä luonnonmukaisissa painantissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialtaita. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

hule-44

hule-45

s-10

oja-s2

s-30

sp

luo-4

slep-2

s-36

sl-6

sl-13

y-8767

- Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytetään hulevesiä maan pinnalla nostamalla ajottain vedenpintaa.
- Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
- Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.
- Luonnonläisenä säilytettävä vesiuoma.
- Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonuojelulain mukaisesti suojeltava laji tai luontyyppi.
- Tärkeänä lepäkaluueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajen elinolojen huomioita ottaen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyyätä museoviranomaisen lausunto.
- Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oraville suotuisia puustoa.
- Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitteiksi soveltuvaa puustoa.
- Merkintä osoittaa, että 193 asemakaava varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYS

Pysäköinti

- 1 autopaikka / 120 k-m²
- 1 polkupyöräpaikka / 50 k-m²

Pysäköintipaikat voidaan osoittaa myös urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydellä, yleisellä pysäköintipaikalla tai pysäköintitokasta.

Hulevesien käsittely

Läpösimättömällä pinnoitteella päällystettyjen pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä viherpääntäessä ennen hulevesiviemärin johtamista. Näsjärveen laskettavat hulevedet tulee käsitellä niiden hyvän laadun varmistamiseksi.

Hulevesiä Lituanojan suuntaan johdettavassa siltä viivytettävä siltä, että kaava-alueelta tuleva yhteisvirtaama jää alle 10 l/s. Viivyttyksen kapasiteetin ylityksessä hulevedet on ohjattava maanpäällisille tulvareiteille.

Luontoarvo

oja-s2 -merkinnällä osoitellu vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat ylläpitotoimet.

luo-4 -alueella on todettu lahoakivomalmalla, joka on luonnonuojelulain 475 mukainen erityisesti suojeltava ja rauhoitettu laji. Alueen puuston käsittely tehdään lajin elinympäristövaatimukset huomioiden.

Suunniteltaessa toimenpiteitä, jotka kohdistuvat VL-7 tai luo-4 alueeseen on suunnitelmista pyydettävä lausunto asianomaiselta viranomaiselta.

Pelastustiet

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle tulee olla kaksi toistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittää pelastusviranomainen.

Maanpinnan tasaus

Maanpinnan tasuusta ei saa muuttaa kaavamääränsä osoittaman ikkämääräisen korkeusaseman alapuolelle. Tasuusta saa tarvittaessa muuttaa korkeusaseman yläpuolelle.

Rakentamisen laatu

Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava sen maisemalliset ja kaupunkikavalliset erityispiirteet. Rakennusten, lattien ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä laadullisesti korkeatasoisiin, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan sopeutuvien ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoittavan rakentamisen osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolelle. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla.

Pysäköintitalo

Rakennettavan pysäköintitalon osalta on huomioitava rakennuksen kaupunkikavallinen merkitys ja sen rooli urheilupuiston porttirakennuksena. Julkisivot tulee toteuttaa korkealaatuisesti, hiltäytyä ja kaupunkikavava rikastaen. Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkutason mittakaava, viihtyisyys, valaistus ja ilkivalta. Niiden tulee olla avoimia, kuitenkin samalla välttää ajoneuvojen näkymistä ulospäin.

Hiihto- ja pesäpallostadion

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema -merkinnän osoittaman korkeusaseman yläpuolelle saa korkeus +131.00 asti sijoittaa vesikatkoa kannattavia tarvittavia, avoimia rakenteita.



ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Katu-, puisto-, virkistys- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Kortteilit: 985 ja 986
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 11.5.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8311, MUUTETAAN 29.3.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9855 JA MUUTETAAN 20.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUJAT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.



KAUP

- 986 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KAUPIN URHEILUPISTO Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 17850 Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
- ki 100 Kioskin rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
- pys7000 Pysäköintilokosen rakennusoikeus kerrosalanelometriä.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavahototus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitussäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 3.11.2020 Anns Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija KATARINA SURAKKA, SARI PIETILÄ Piirtäjä EH Pvm. 23.11.2020, tark. 19.4.2021	19.4.2021 23.11.2020 Elna Karpinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8767	KV hyv. 14.6.2021