

Kaleva-Hakametsä- paikalliskeskuksen ydinalue

Rakentamistapaohje ja lähiympäristösuunnitelma



Laatijat, tilaajat ja tekijänoikeudet

Rakentamistapaohjeen ja lähiympäristösuunnitelman laatijat:
Lahdelma & Mahlamäki arkkitehdit Oy
VSU Maisema-arkkitehdit Oy
WSP Finland Oy

Tilaajat:
Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus
projektiarkkitehdit Katarina Surakka ja Markku Kaila

Valokuvat © mainittu kuvan yhteydessä tai Tampereen kaupunki 2021. Kartat © Tampereen kaupunki 2021

Sisällysluettelo

Sivu

Suunnittelualan ominaispiirteet	3
Yleiset tavoitteet	3
Kaupunkikuvalliset tavoitteet	4 - 5
Ulkoalueiden tavoitteet	6
Alueen yleishahmo	7 - 8
Osa-aluejako	9
1 Julkiset ulkoalueet	10 - 17
2 Kauppakeskuksen laajennus	18 - 22
3 Asuinkortteli	22 - 30
4 Pysäköintitalo	31 - 32



Suunnittelualueen ominaispiirteet

Asemakaava-alue nro 8826, joka käsittää korttelin 887 Kalevanrinteen kaupunginosassa, sijaitsee noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Aluetta rajaa pohjoispuolella Sammonkatu, itäpuolella Hervannan valtavyylä sekä länsi- ja eteläsivulla Rieväkatu. Sammonkadun ja Kalevanharjun välinen alue on tiivistymässä kohti itää ja kaupunkimaisen rakentamisen itäreuna ulottuu lähitulevaisuudessa Hervannan valtavyylään asti. Asemakaava-alue sijaitsee Asemakaava-alue muodostaa osaltaan tiiviin korttelirakenteen uutta itäreunaa

Sammonkatu on keskustasta alueelle johtava pääväylä, jonka varrella on tiivistä kaupunkirakennetta kivijalkakauppoineen. Sammonkadun pohjoispuolelle korttelin kohdalle on rakentumassa pienehkö kauppakeskus ja uusi iso asuinkortteli heti sen taakse. Hervannan valtavyylän itäpuolella kaupunkirakenne on pientalo- ja pienkerrostalovaltaista. Korttelin länsi- ja eteläsivua rajaa eteläpäästään itään kaartuva Rieväkatu, joka on uusi joukkoliikenteen väylä kaupunkiraitiotien varrella. Rieväkadun Sammonkadunpuoleiseen päähän muodostuu uusi julkisen liikenteen solmukohta, Sarvijaakonaukio, vaihtopysäkkeineen. Aukion kohdalla, Rieväkadun länsipuolella on uusia 9-kerroksisia asuinrakennuksia maantasokerroksen kivijalkakauppoineen. Vastaavaa täydentävää rakentamista on 5-kerroksisena suunnitteilla myös etelämmäs Rieväkadun länsipuolelle. Korttelin lounais- ja eteläosan kohdalla maisemaa hallitsee metsäinen Kalevanharju, kun Rieväkatu kaartuu itään liittyen Hervannan valtavyylään.

Asemakaava-alueella maanpinta on tasainen, loivasti etelään viettävä. Korkeuseroa pohjois- ja eteläpään noin 500 metrin matkalla on 4 metriä. Korttelissa sijaitsee tällä hetkellä suurmyymälä sekä muutamia erillisiä liikerakennuksia. Pysäköinti on pääosin maantasossa rakennusten ympärillä, osin suurmyymälän maanalaisessa pysäköintilaitoksessa.

Yleiset tavoitteet

Tämä lähiympäristösuunnitelma- ja rakennustapaohje on laadittu ohjaamaan asemakaava-alueen 8826 toteuttamista. Asemakaavatyön kaupunkirakenteellisena tavoitteena on muodostaa korttelista 887 ydinalue Kaleva - Hakametsä -paikalliskeskukseksi.

Pirkanmaan Osuuskauppa ja Tampereen kaupunki järjestivät korttelin 887 kehittämisestä vuonna 2019 kutsukilpailun, jonka voittaneen ehdotuksen pohjalta korttelin asemakaava on laadittu. Kilpailun tavoitteena oli laajentaa olevaa suurmyymälää kohti Sammonkatua ja alueen luoteiskulmaa, Sarvijaakonaukion ja vaihtopysäkin vastapariksi muodostettavaa uutta kaupunkiaukiota. Kokonaisuuteen sisältyi myös asuinrakentamista ja sekä pysäköintiratkaisujen uudistaminen maantasopysäköinnin ja erillisten liikerakennusten ja väistyessä uudisrakentamisen tieltä.

Uusi paikalliskeskus tulee olemaan eri liikennevirtojen kohtaamispaikka, jossa raitiotie, bussi, henkilöauto ja polkupyörä ovat tasavertaisia. Ympäristön täydennysrakentaminen ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet tuovat keskukseen myös jalankulkijat.

Paikalliskeskus tulee toimimaan monipuolisena liike-, palvelu- ja liikuntatilojen sekä monimuotoisen kaupunkiasumisen keskittymänä alueella. Suunnitelman sydän on luoteiskulman kaupunkiaukio, jota kehystää uusi liike- ja asuinrakentaminen. Kauppakeskuksen laajennusosa täydentää suurmyymälän ja siihen liittyvien liiketilöiden nykyistä tarjontaa ja liittää aukion toiminnat ja suurmyymälän nykyiset tilat yhdeksi kokonaisuudeksi.

Viheralueilla kortteliin muodostetaan monimuotoinen, miellyttävä ympäristö, jossa hulevesiä käsitellään luonnonmukaisesti. Mäntyistutuksin ja luonnonkasveja suosien vahvistetaan alueen liittymistä viereiseen harjualueeseen. Katujen ja valtavyylän viereiset istutusalueet luovat miellyttävät liikkumisen ympäristöt.



Katunäkymä saavuttaessa Sammonkadulta



Katunäkymä saavuttaessa Sammonkadulta

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaleva-Hakametsän -paikalliskeskukselta on tavoitteena tehdä kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, kaupunkikuvassa erottuva ja mieleenpainuva kokonaisuus.

Sammonkadun ja Rieväkadun kulmaukseen, Sarvijaakonaukion vaihtopysäkin kohdalle, muodostetaan uudisrakentamisen avulla uusi kaupunkiaukio, joka avautuu länteen ja keskustan suuntaan. Kauppakeskus kiertyy aukion ympärille ja aukion reunoille rakennettavat kaksi korkeaa asuintornia merkitsevät paikalliskeskuksen sijainnin maisemaan myös kauempaa tarkasteltuna. Kaupunkikuvallista kokonaisuutta tukee myös aukion eteläreunaan rakennettava asuinkortteli, jonka osa toinen aukion reunalle rakennettavista asuintorneista on.

Asuinkortteli ja edelleen sen eteläpuolelle rakennettava uusi pysäköintilaitos liittävät korttelin Kalevanharjun koillispuolen ja Sammonkadun väliseen täydennysrakentamiseen.

Kauppakeskuksen laajennuksen julkisivut ovat tiilipintoja, joissa käytetään suuria tiilikaaria. Ratkaisulla tavoitellaan paikalliskeskukselle tiiliarkkitehtuurin perinteistä ilmettä ja samalla kaupunkitiilan arvokkuutta ja mieleenpainuvuutta. Aukion reunoilla kaariaiheilla muodostetaan suojattua ulkotilaa. Kaaret erottuvat hyvin jo kaukaa

länneestä, idästä ja pohjoisesta lähestyttäessä. Pohjoissivun kaaret muodostavat Sammonkadulle päätteen keskustan suunnasta lähestyttäessä.

Asuinrakennusten julkisivut ovat yksinkertaisia säännöllisiä tiilirasterijulkisivuja, joissa parvekkeet sijoitetaan sisäänvedettyinä julkisivun tiilirasterin taakse. Parkkitalon julkisivun tulee liittyä asuinkorttelin jatkeeksi kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti toteutettuna.

Paikalliskeskuksen tunnistettavuutta vahvistaa tiilipintaisen uudisrakentamisen jyrkyys ja yksiaineisuus. Erikorkuisten tiilirakennusten sarjalla alueelle luodaan oma identiteetti. Korkeimmat rakennukset ovat kaupunkikuvallinen kohokohta väylien risteyksen tuntumassa.

Sekä kauppakeskuksen että asuinkorttelin kattopihat ovat 'viidensia' julkisivuja ja osa ylempien kerrosten asunnoista ja harjultakin näkyvää maisemaa. Asuinrakennusten kattokerrosten reunoja kiertävät tiiliarkadit ja viherpuutarhat erottuvat ilmapainosta katutasolta.

Ulkoalueiden tavoitteet

Korttelin ulkoalueet muodostavat laadukasta julkista ulkotilaa sekä yhteisöllisiä korttelipihoja.

Ulkoalueet linkittyvät luontevasti liike- ja asuinrakentamiseen. Kasvillisuusratkaisuilla luodaan miellyttävää mittakaavaa rakennusten lähiympäristöön, katolle ja pysäköintialueelle. Korttelipiha muodostaa kohteeseen oman yhteisöllisen ja toiminnallisen kokonaisuutensa. Korttelin asuinpihoja on myös katolla, jossa sijaitsevat myös kauppakeskuksen kattopuutarha ja päiväkodin piha. Osa katoista on viherkattoja, joissa on luonnon monimuotoisuutta lisääviä aiheita kuten lahopuita. Osassa kattoa on aurinkopaneeleita.

Kasvillisuus on alueella monimuotoista ja runsasta. Lajivalinnoissa suositaan kotimaisia lajeja. Puusto on monilajista, jolloin mm. syysvärit ja kukinta tuovat kohteeseen vaihtelevuutta. Länsi- ja eteläreunassa suositaan mäntyä, jolloin alue liittyy viereiseen harjualueeseen luontevasti. Dynaamisia perenna- ja maanpeitepensasalueita täydentävät niittyalueet, katu ympäristöissä myös pensasalueet. Köynnöksillä vihreytetään rakennusten julkisivuja. Kattopuutarhoissa suositaan hyötykasveja.

Hulevesien luonnonmukainen käsittely on yksi suunnitelman lähtökohtia. Istutusalueet ovat kiveyspintoja alempana, ja niille johdetaan katujen, pysäköintialueiden ja pihojen hulevesiä. Istutusalueet ovat suhteellisen laajoja, ja viherkattoja on mahdollisimman paljon. Alueen länsireunassa hulevesiuoma on luonnollisen polveileva ja sitä elävöittävät monilajiset istutukset ja pohjapatorakenteet. Itäreunassa sijaitsee biosuodatuspainanne ja pysäköintialueella viivytyspainanteet. Maanpäällisiä hulevesiratkaisuja täydentävät maanalaiset viivytysratkaisut.

Rakennettujen alueiden värimaailma pidetään hillittynä: harmaan sävyt ja luonnonmateriaalit (betoni, teräs, seulanpääkiveys, harmaantuva puu) korostavat monilajisia istutusalueita. Alueella käytetään myös teemaan sopivia luonnonkivilohkareita ja lahopuuaiheita.

Alueen eteläpäässä on pysäköintialue. Lisäksi lyhytaikaisia paikkoja mm. takseille on Rieväkadun varressa. Muuten pysäköinti on joko maan alaisissa pysäköintihalleissa tai erillisessä pysäköintirakennuksessa. Asuinkorttelin pihalle on osoitettu pelastustie ja pelastuspaikat. Jätehuolto hoidetaan kadulta käsin, jäteautot eivät aja piha-alueella. Huoltoajossa voidaan käyttää pelastusauton reittejä.



Näkymä kaupunkiaukiolle



Näkymä kattopihalta

Alueen yleishahmo

Kauppakeskus ja kaksi muita korkeampaa asuinrakennusta muodostavat korttelin luoteiskulmaan kolmelta sivulta rajatun kaupunkiaukion, jonka kautta kuljetaan kauppakeskukseen.

Korkein, 15-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu aukion pohjoisreunaan kauppakeskuksen kärkeen Sammonkadun varteen maamerkiksi. Toinen, 13-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu aukion eteläreunalle ollen samalla osa kauppakeskuksen länsipuolelle muodostuvaa itsenäistä asuinkorttelia.

Asuinkorttelin muiden asuinrakennusten korkeudet vaihtelevat 6 ja 7 kerroksen välillä.

Suurmyymälän länsisivulle, asuinkorttelin eteläpuolelle rakennetaan 3-kerroksinen pysäköintilaitos, jossa on lisäksi maanalainen kerros.

Asuinkorttelin ja pysäköintilaitoksen katujulkisivut noudattavat Rieväkadun muotoa.

Kauppakeskus rakentuu kiinni korttelin itä- ja pohjoisrajaan.



Asemapiirros



Alueen yleishahmo

Osa-alueet

Rakentamistapaohje on jaettu neljään osa-alueeseen:

- 1 Julkiset ulkoalueet
- 2 Kauppakeskuksen laajennusosa
- 3 Asuinkortteli
- 4 Uusi pysäköintitalo



Osa-aluejako

1 Julkiset ulkoalueet

Aukio

Pääsisäänkäyntiaukio muodostaa julkisen ulkotilan kauppakeskuksen eteen. Rakennuksen arkadiaiheet tekevät aukiota persoonallisen ja kattavat aukion reunoja, tarjoten myös sääsuojaa. Istutusaarekkeet muodostavat vihreän vyöhykkeen aukion ja viereisen linja-autopysäkin sekä pp+jk -yhteyden välille. Aukion poikki on luontevat kulkuyhteydet ja alueelta löytyy oleskelun paikkoja.

Aukion pinta on isoa paikalla valettua betonilaattaa, sama materiaali ulottuu viereisiin väyliin asti. Pyörätie rajataan kiveysaiheihin omaksi kaistakseen. Aukiolla sijaitsee kasvillisuusaarekkeita, joiden betoniset tukimuurit sekä niiden vieressä sijaitsevat betoniset penkit toistavat aukion materiaalimaailmaa. Betonisissa tukimuureissa on puisia istumatasoja aukion puolella.

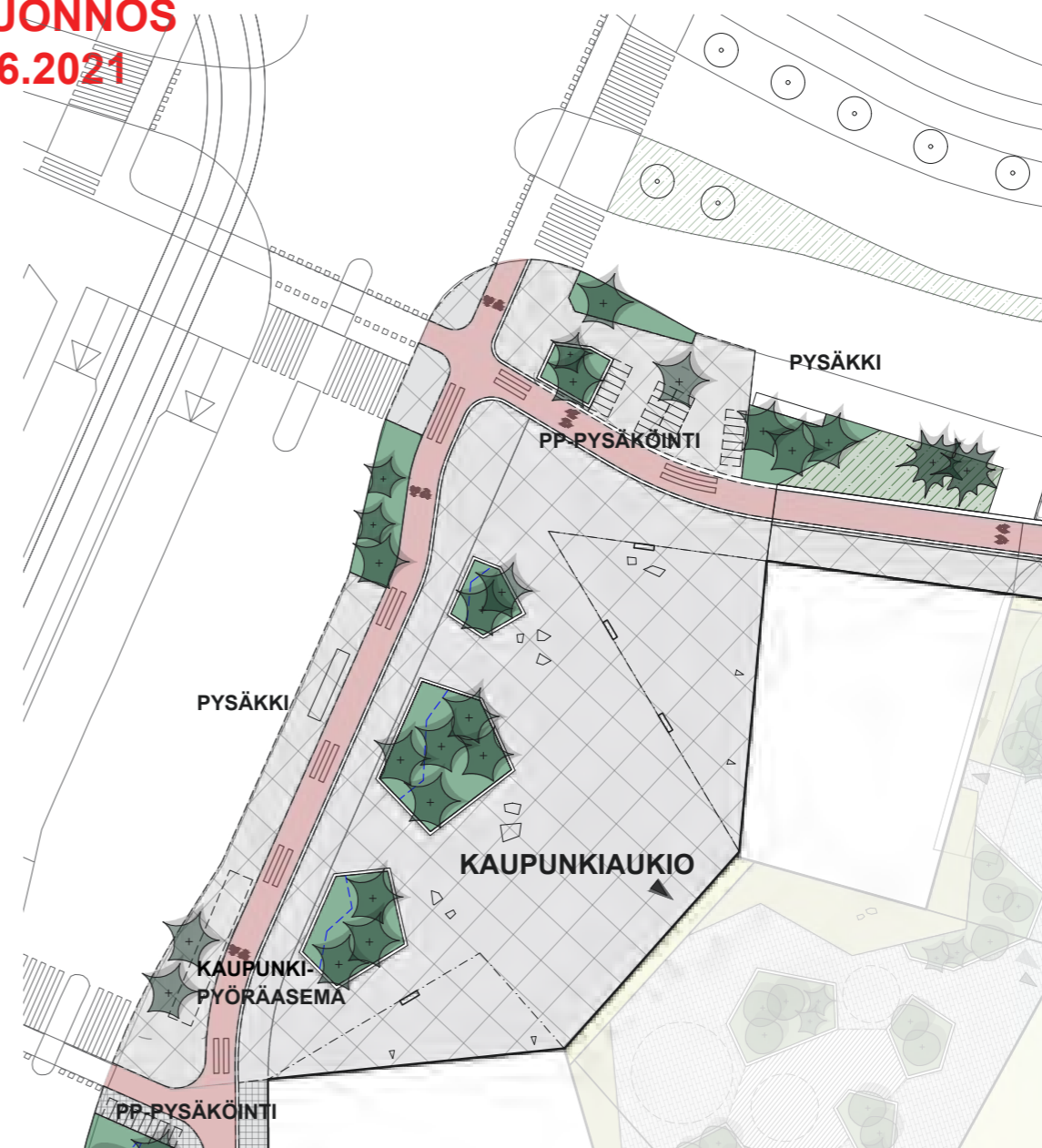
Aukio valaistetaan rakennukseen integroiduilla valaisimilla sekä pylväsvalaisimilla. Myös tukimuureja voidaan valaista.

Aukion istutuksissa käytetään valaistusolosuhteisiin soveltuvia kontortamäntyjä ja dynaamisia perennaistutuksia. Perennaistutuksissa käytetään heiniä sekä kukkivia lajeja, tavoitteena on monimuotoinen kasvusto.

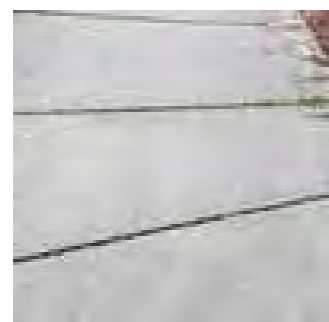
Aukion hulevedet ohjataan linjakuivatuskouruista ja kaivoista viereiseen hulevesipainanteeseen. Aukion kasvillisuusaarekkeisiin ohjataan hulevesiä pysäkkialueelta ja edelleen kohti länsireunan hulevesipainannetta.

Aukion laidalla ja Rieväkadun varrella on pyöräpysäköinnin alueet. Pyörätelineet ovat runkolukittavia, metallisia ja harmaita. Rieväkadun varrella on myös pyöräkatoksia. Kaupunkipyöräsema sijoittuu aukion laidalle linja-autopysäkin viereen. Itse aukio rauhoitetaan pyöräpysäköinniltä jalankulun, oleskelun ja tapahtumien alueeksi. Rieväkadun laidalla kaupunkipyöräsema.

Aukiolle suunnitellaan lumitilat/osalla alueesta tulee olla sulanapito.



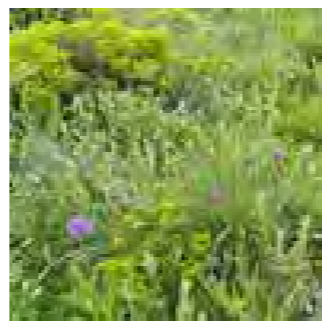
Pohjapiirustus, aukio



Iso betonilaatta



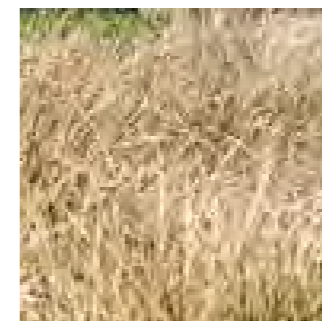
Mänty



Dynaamiset perennaistutukset



Harmaa puu



Heinä



Näkymä kaupunkiaukiolle

Aukio tulee toteuttaa korkeatasoisena. Aukion pinnan on oltava paikalla valettua betonilaattaa, poikkeuksena pyörätien alue. Aukiolle on istutettava puustoa ja kasvillisuusaarekkeiden reunat tulee olla siten korotetut, että ne mahdollistavat oleskelun. Aukiolle istutetaan mäntyjä, kasvillisuusaarekkeiden maanpeitekasvillisuus heinävaltaista dynaamista kasvillisuutta. Aukion laiduille sijoitetaan pyöräpysäköinnin alueet. Aukion keskeiset alueet tulee jättää pyöräpysäköinnistä vapaaksi. Aukion kalusteiden ja varusteiden värimaailman tulee olla hillitty.

1 Julkiset ulkoalueet

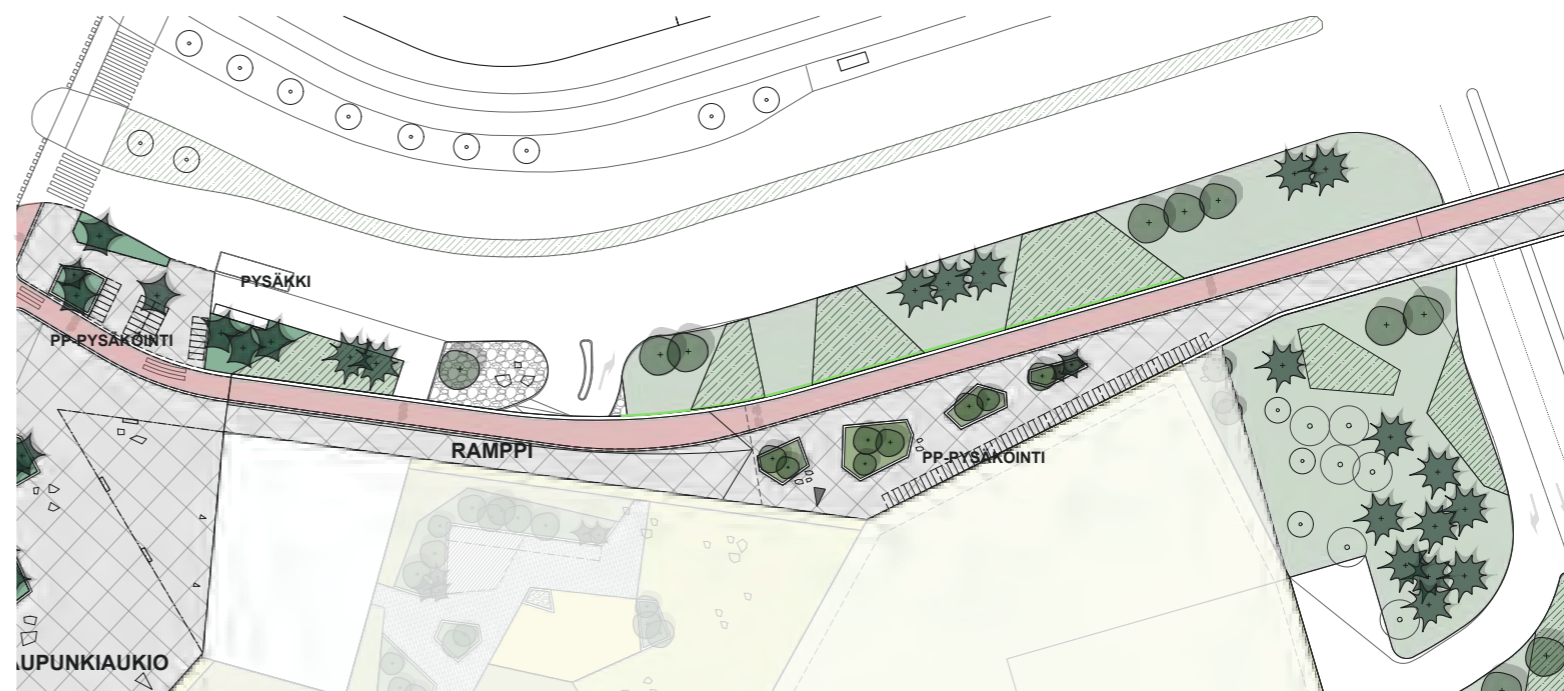
Ramppi

Aukio liittyy kauppakeskuksen katolle johtavaan kevyen liikenteen ramppiyhteyteen. Ramppi nousee aukion luoteiskulmasta kohti itää ja muuttuu sillaksi Hervannan valtavyöhykkeen luona. Silta jatkaa kauppakeskuksen muotokieltä ja laadukasta jalankulku – ja pyöräilytunnelmaa.

Rampissa on kauppakeskuksen sisäänkäynnin yhteydessä tasanne korotettuine istutusaltaineen ja pyöräpaikoituksineen. Rampissa jatkuu aukion pintamateriaali. Istutusaltaiden tukimuurit ovat betonisia samaan tapaan kuin aukiolla. Rampin pyörätelineet samanlaiset kuin aukion tuntumassa.

Rampin pohjoispuolella Sammonkadun varrella on istutuksia, jotka vaihettavat katuvihreään. Alueella on pensaita, puita, niittyä ja maanpeiteperenna- ja pensasistutuksia, lisäksi köynnöksiä, jotka on ohjattu kasvamaan rakennuksen seinään.

Rampin alueelle suunniteltava sulanapito.



Pohjapiirustus, ramppi

Ramppi tulee toteuttaa korkeatasoisena. Liittymisen siltaan ja aukioon on oltava luonteva. Tasanteelle on sijoitettava kasvillisuusaarekkeita, joissa on pieniä puita. Rampiin on tehtävä sulanapito. Rampin kalusteiden ja varusteiden värimaailman tulee olla hillitty.

Rampin Sammonkatuun rajautuvan osan julkisivumateriaalin tulee olla sama tiili kuin kauppakeskuksen julkisivussa.

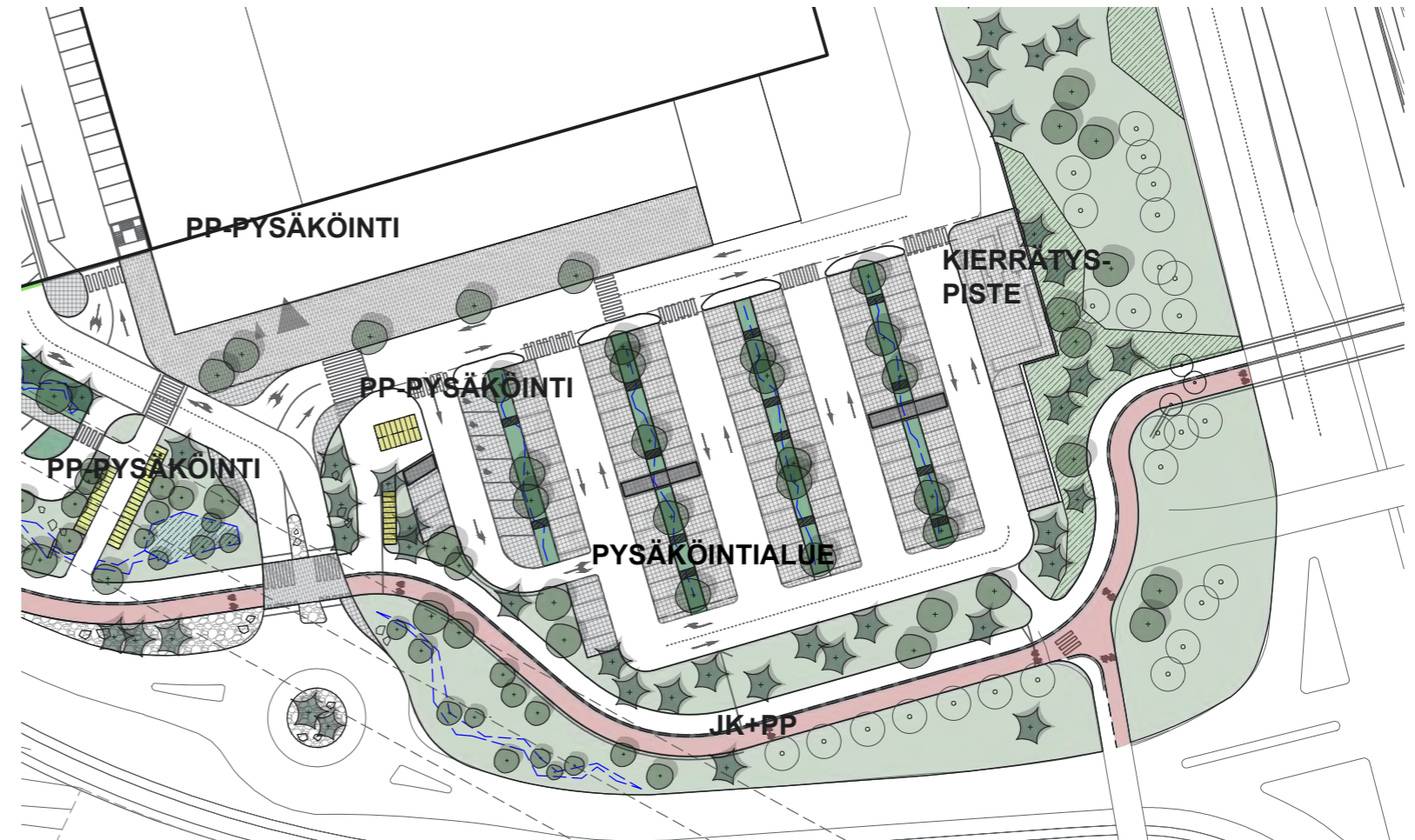


1 Julkiset ulkoalueet

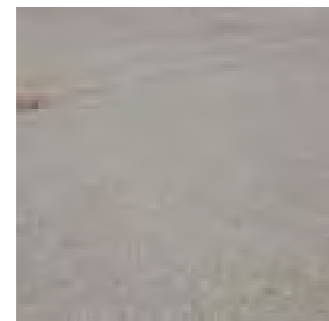
Maantasopysäköinti, eteläinen pysäköintialue

Maantasopysäköinnin alue on jaettu pysäköintikampoihin, joiden päädyistä on jalankulkuyhteys kaupalle. Kampojen välissä on viherkaistat, joissa viivytetään hulevesiä. Viherkaistojen yli pääsee kapeita siltamaisia kohtia pitkin. Pysäköintiruutujen tulee kivetty tilan jäsentämiseksi. Alueen laidassa on jätekeräyksen alue, joka myös kivetty. Tukimuuri, betonia, rajaa jätekeräyspistettä ja reunimmaista pysäköintikampaa. Muurin päällä tarpeen mukaan kaide, metallia, harmaa. Pysäköintialueen ympäristö suureksi osaksi niittypintaista aluetta puuistutuksin, jonkin verran myös pensasistutuksia. Alueella säilytetään olevia puita. Mäntyä suositaan istutuksissa, jotta alue liittyy jouhevasti viereiseen harjualueeseen, mutta myös muita puulajeja käytetään. Jk+pp-väylät kulkevat luontevasti pysäköintialueen eteläpuolelta ja kohti liikerakennusta. Alueella on pyöräpysäköinnille osoitetut keskitetyt alueet, joissa pyöräkatokset. Osa pyöräpaikoista on rakennuksen katoksen alla. Telineet runkolukittavia, metallisia, harmaita, lisäksi katokset. Pysäköintialueelle suunnitellaan lumitilat.

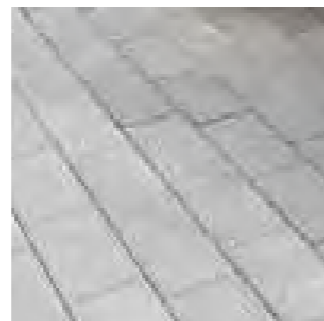
Pysäköintikampojen väliin tulee toteuttaa viherkaistat, joissa viivytetään alueen hulevesiä. Viherkaistojen kasvillisuus heinävaltaista, lisäksi puuistutukset. Ympäröivälle alueelle monipuoliset puustoistutukset. Jätekeräysalue on toteutettava laadukkaana kokonaisuutena. Pysäköintipaikat tulee kivetä. Pyöräpysäköintipaikoilla tulee olla katokset.



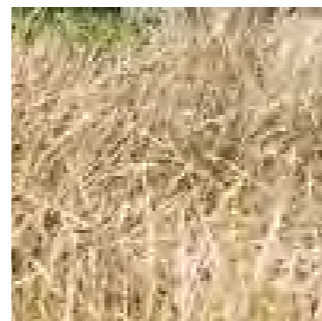
Pohjapiirros, eteläinen pysäköintialue



Asfaltti



Betonikiveys



Heinä



Niitty



Tervaleppä

1 Julkiset ulkoalueet

Rieväkadun viereinen jk+pp alue sekä hulevesipainanne

Korttelin länsireunalla sijaitsee pp+jk-yhteys ja hulevesipainanne. Jk+pp-yhteys on osa pyöräilyn laatuviivää ja kulkee asuinkorttelin kohdalla rakennusten vieressä, parkkitalon kohdalla Rieväkadun laidalla. Asuinkorttelin kohdalla jalankulkijoille on lisäksi rinnakkainen reitti taksiaseman ja saattopaikkojen kohdalla. Hulevesipainanteen paikka ja leveys vaihtelevat. Kävelykaista pohjoispäästä kivetty betonilaatoin, eteläosa asfalttia, pyörätie kokonaisuudessaan väriasfalttia.

Hulevesipainanteeseen johdetaan alueen sadevesiä laajalta alueelta ja vesiä viivytetään painanteessa pohjapadoin. Hulevesipainanteen kasvillisuus on pohjoispäässä monimuotoista ja rehevää perenna- ja maanpeitepensaskasvillisuutta dynaamisesti istutettuna. Tällä alueella pohjapadot ovat luonnonkiviset ja hulevesipainanne tulee olla mahdollista ylittää elämyksellisiä askelkivireittejä pitkin, alueella on myös oleskelupaikkoja. Hulevesipainanteen kasvillisuus muuttuu etelää kohti niittypintaiseksi, pysäköintihallin vieressä on korkeaa puustoa, voimalinjan alla pienpuustoa ja korkeaa pensasta. Pohjapadot niittyalueella ovat puuta, ja alueelle tulee suunnitella myös muita lahopuuaiheita kuten risuaitoja lisäämään luonnonmonimuotoisuutta. Hulevesipainanne päättyy viivytysaltaaseen.

Alueen laitaan tulee tehdä yhtenäinen, monipuolinen hulevesipainanne, joka kerää hulevesiä laajalta alueelta ja päättyy viivytyspainanteeseen. Pohjapadoilla tulee viivyttää huleveden kulkua. Alueelle sijoitettava luonnon monimuotoisuutta edistäviä lahopuuaiheita sekä oleskelupaikkoja. Pohjoispäässä maanpeitekasvillisuuden tulee olla rehevää ja dynaamista, eteläpäässä niittyä. Alueelle istutetaan monilajista puustoa ja mäntyjä sekä pensaita. Hulevesipainanteeseen rajautuvan pysäköintitalon seinustalle istutettava köynnöksiä. Alueen kalusteiden ja varusteiden värimaailman tulee olla hillitty. Korttelin kohdalla jalankulkualueet oltava kivetty.



Ote asemapiirroksista, Rieväkadun hulevesialue

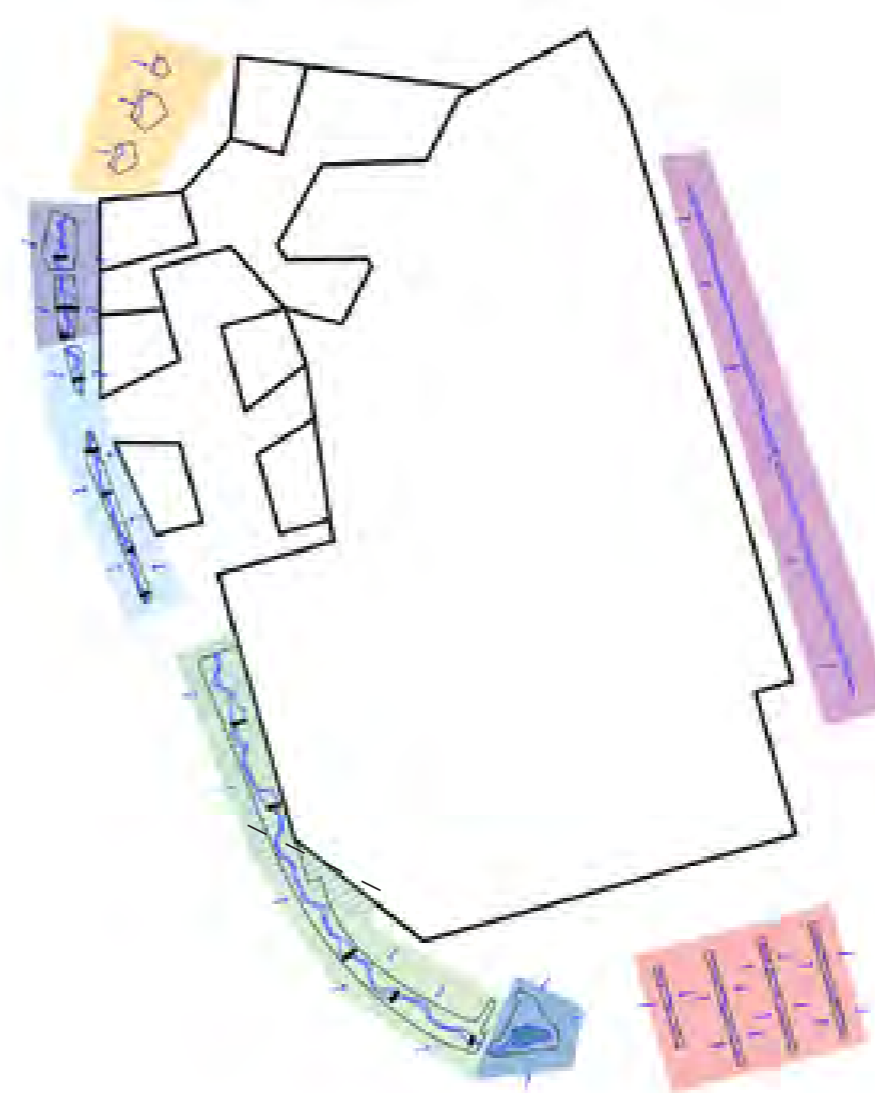


1 Julkiset ulkoalueet

Rieväkadun viereinen jk+pp alue sekä hulevesipainanne

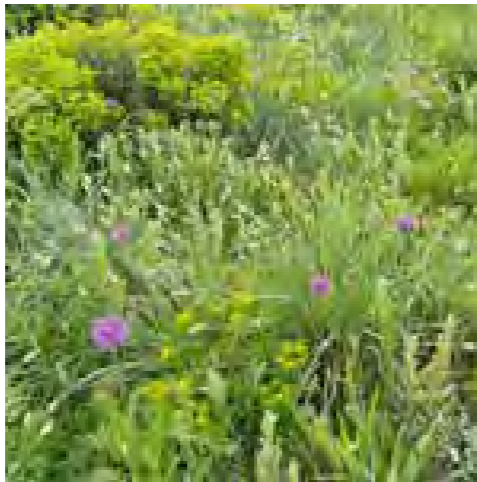
Luonnonmukaisen hulevesienkäsittelyn suunnitelma

- A. Viivytyspainanne**
 - Oleskelu
 - Mäntyjä ja dynaamisia perennaistutuksia
- B. Hulevesiuoma**
 - Rehevät dynaamiset perennaistutukset ja pensaita
 - Monilajinen puusto
 - Graniittisia pohjapatoja, myös ylitettäviä
- C. Hulevesiuoma**
 - Niitty ja monilajinen puusto
 - Toiminnallinen, avattavia ja ylitettäviä pohjapatoja graniitista
- D.1 Hulevesiuoma**
 - Niitty ja monilajinen puusto
 - Puiset pohjapadot ja risuaitaa
- D.2. Hulevesiuoma (voimalinjan alla)**
 - Niitty, Pieniä puita ja isoja pensaita
 - Puiset pohjapadot ja lahoppuuta
- E. Viivytysallas (voimalinjan alla)**
 - Pieniä puita ja isoja pensaita
 - Kostean paikan niittyä
- F. Viivytyspainanne**
 - Puustoa ja heinämaistä aluskasvillisuutta
- G. Biosuodatuspainanne**
 - Niitty ja puustoa
 - Biosuodatuskerrokset



1 Julkiset ulkoalueet

Rieväkadun viereinen jk+pp alue sekä hulevesipainanne



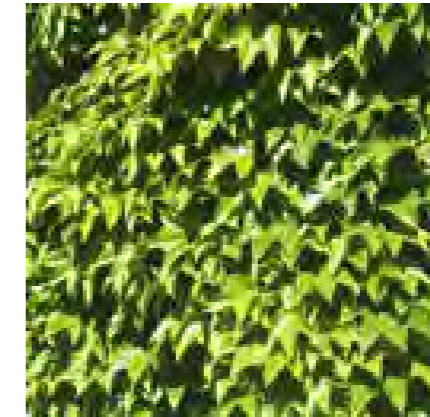
Dynaamiset perennaistutukset



Kelopuu



Kivet



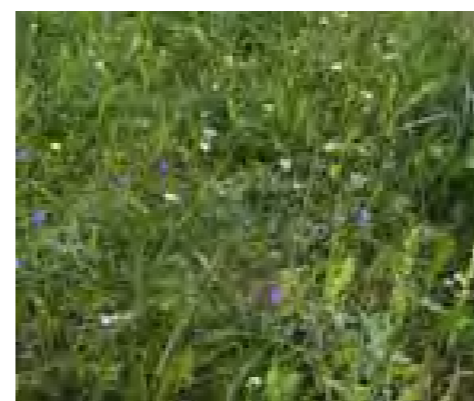
Köynnösseinä



Mänty



Tervaleppä



Niitty



Pihlaja



Yliityskivet

1 Julkiset ulkoalueet

Itäpuolinen viheralue

Rakennuksen itäpuolella on laaja yhtenäinen viheralue, jossa on monimuotoista puusto- ja pensasistutuksia sekä niittyä. Pensaat ja puut muodostavat näkösuojaa huoltoihan ja Hervannan valtavyhlän väliin. Alueella suositaan korkeampia pensaita ja kuusia peittävän vaikutuksen luomiseksi. Pensasmassat ja vaihtelevat puulajit tuovat monimuotoisuutta tiellä liikkuvien katselumaisemaan. Viheralueen laidassa korttelin puolella on biosuodatuspainanne huoltoihan ja -tien hulevesien käsittelyä varten. Painanne on niitypintainen. Alueella säilytetään olevia puita. Hervannan valtavyhlän puoleinen alue on osa katuvihreää. Olevan liikerakennuksen itäpuolella on henkilökunnan pysäköintialue viheralueen laidalla. Alueella on myös henkilökunnan pyöräpysäköinti, telineet runkolukittavia.

Alueen laitaan tehtävä biosuodatuspainanne. Huoltoihan näkösuojaksi istutettava peittävä kasvillisuus. Olevaa kasvillisuutta täydennysistutettava monipuolisilla puustutuksilla ja pensasmassoilla.



Ote asemapiirroksista, itäpuolinen viheralue

2 Kauppakeskuksen laajennusosa

Materiaalit ja värit

Alueen uudisrakentamisessa, niin liike- kuin asuinrakentamisessa, julkisivuissa tulee käyttää tiiliverhousa. Vaatimus koskee myös pohjoissivun kevyen liikenteen rampin kylkeä, joka on Sammonkadun suuntaan osa kauppakeskuksen julkisivua.

Korkeimman asuintornin ja kauppakeskuksen seinäpinnoissa tulee käyttää sama tiiltä. Tiilen värin tulee olla lämmin harmaa, väri määritty tarkemmin sopivan tiilen värin mukaan. Tiilimuurauksen saumojen tulee vastata tiilen väriä. Räystäspelttien tulee olla lähellä tiilen väriä. Sen sijaan ikkunoiden, ovien, parvekekaiteiden ja -lasitusten rakenteiden sekä niihin liittyvien pellitysten tulee olla mahdollisimman lähellä ikkuna-aukkojen ja parvekkeen lasiosien väriä.

Korkeimman asuintornin ja kauppakeskuksen seinäpinnoissa tulee käyttää sama tiiltä. Tiilen värin tulee olla lämmin harmaa. Tiilimuurauksen saumojen tulee vastata tiilen väriä. Räystäspelttien tulee olla lähellä tiilen väriä

Ikkunoiden lasipintojen ja parvekekaiteiden ja -lasitusten lasien tulee olla saman sävyisiä lasipintoja. Ikkunoiden, ovien, parvekekaiteiden ja -lasitusten rakenteiden sekä niihin liittyvien pellitysten tulee olla mahdollisimman lähellä lasipintojen väriä.

Sisätilat

Kauppakeskuksen aulan tulee toimia aukion jatkeena, hyvä visuaalinen yhteys aukion ja aulan välillä on tärkeä. Aulan tulee myös yhdistää kauppakeskuksen uudet toiminnot suurmyymälään ja sen yhteydessä oleviin liiketiloihin yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi. Kauppakeskuksen kattoon tulee tehdä valoaukko tuomaan päivänvaloa yhdistämään kerroksia visuaalisesti.

Maanalaisesta parkkihallista tulee olla suora hissi- ja porrasyhteys kauppakeskuksen aulaan.

Polkupyöräpaikat ja katokset

Pyöräpysäköinti on sijoitettu sisäänkäyntien läheisyyteen. Luoteiskulman kaupunkiaukion laidalla on kahdessa kohtaa keskitetysti pyörätelineitä, joista osa katettu. Rakennuksen eteläpäässä on keskitetyn pyöräpysäköinnin alue, jossa pyörätelineet ovat katetut ja telineet runkolukittavia, metallisia, harmaita. Osa pyöräpaikoista on olevia olevan rakennuksen katoksen alla. Näissäkin telineet runkolukittavia, metallisia, harmaita. Kaupunkiaukion laidalla on myös kaupunkipyöräasema.

Huoltopiha

Kauppakeskuksen huoltopiha tulee sijoittaa itäisivulle kokonaan rakennusmassan sisään. Huoltopiha varten tulee tehdä sisään- ja ulosajoyhteys Hervannan valtavyylältä. Huoltopihalta tulee järjestää hyvä sisäyhteys sekä nykyisen että uuden kauppakeskuksen takatiloihin. Uudisosan yhteydessä huoltokäytävän tulee kiertää liiketilojen takana, jotta suoraan kaupakäytävältä tapahtuvan lastaamisen vähentämiseksi.

Tekniset tilat

Kauppakeskuksen laajennuksen IV-konehuone on sijoitettava rakennusmassan sisään.



2 Kauppakeskuksen laajennusosa

Julkinen kattopiha

Kauppakeskuksen 'viides' julkisivu on kattopiha ja se on myös ylempien kerrosten asunnoista näkyvää maisemaa. Osa viherkatoista on toiminnallisia kattopuutarhoja, osa vaatimattomampia viherkattoja. Osassa on myös aurinkopaneelit.

Eri kattopiha-alueet tulee sovittaa yhteen laadukkaaksi kokonaisuudeksi. Kattopinnot tulee suunnitella siten, että erilaiset toiminnot ja niiden vaatimukset muodostavat yhdessä luontevan kokonaisuuden. Talvikunnossapito tulee suunnitella; joko hallitut lumenpudotuspaikat tai sulanapito.

Kauppakeskuksen katolla on kauppakeskukseen liittyvä oleskelupiha. Pihalla on istutuksia, oleskelu- ja tapahtumatilaa ja sinne avautuu mahdollisesti ravintola tai kahvila tai sinne on mahdollisuus rakentaa kahvila/ravintolapaviljonki. Kasvillisuuden teemana on hyötypuutarha, ja alueelle tulee sijoittaa marjovia pensaita ja hedelmäpuita, maanpeitteeksi mm. yrttejä. Istutusaarekoiden korotetut reunat toimivat samalla myös istuskelpaikkoina. Pihan reunilla on matalampaa perennakasvillisuutta ja niittyä. Kulkupinnat kivetty. Alueella tulee olla puinen oleskeluterassi. Korkea lasikaide estää melun kantautumista kattopihalle. Lasikaiteen vieressä on näköalapaikka. Hulevesiä kerätään talteen ja hyödynnetään istutusten kastelussa.

Muilla kattotasoilla on viherkatto, jonne ei ole pääsyä huoltotoimenpiteitä lukuun ottamatta. Näillä alueilla viherkatto on joko niittyä (arkadien päällykset) tai maksaruohoa. Maksaruohokatoilla tulee olla luonnon monimuotoisuutta lisääviä aiheita kuten kiviryhmiä ja lahopuita sekä aurinkopaneeleja.

Julkinen kattopiha rajataan aidoin ja portein asuinpihoista sekä päiväkotipihasta.

Päiväkodin piha

Päiväkotipihan varaus sijoittuu päiväkodin eteläsivustalle. Seinän vieressä on kulkuyhteys, joka toimii myös leikkittävänä tilana mm. leikkimaalausten avulla. Pinta kivetty. Pienten piha on rajattu erikseen aidalla ja sinne on sijoitettu pienille lapsille sopivia leikkivälineitä. Muu piha on isompien lasten käytössä ja heille on osoitettu monipuoliset leikkivälineet. Penkit, pöydät ja leikkivälineet metalliset/harmaantuvaa puuta. Metalliosien väri harmaa. Turva-alue on valettavaa, sävy tummanharmaa. Piha rajautuu vaunuvarastoon. Pihan istutukset mahdollisuuksien mukaan hyötykasveja kuten marjapensaita, maanpeitteenä dynaamisesti perennoja ja pensaita. Myrkyllisiä kasveja ei tule käyttää. Istutusvyöhyke tuo näkösuojaa viereisiin asuinrakennuksiin. Hulevesiä kerätään talteen ja hyödynnetään istutusten kastelussa. Päiväkotipihan tulee täyttää asiaan kuuluvat turvallisuusstandardit.



Vihersuunnitelma, kauppakeskuksen kattopiha

Kauppakeskuksen kattopuutarhasta tehdään korkeatasoinen kokonaisuus. Katolle istutetaan hyötykasvillisuutta kuten hedelmäpuita. Alueelle sijoitetaan oleskelupaikka. Katolle on mahdollista tehdä kahvila/ravintolapaviljonki. Kulkupinnat kivetään/oleskelualueella myös puuterassi. Kattopiha rajattava asuinpihoista ja päiväkotipihasta aidoin ja portein. Alueen kalusteiden ja varusteiden värimaailman tulee olla hillitty.

Kauppakeskuksen muut katot viherkattoja, osassa aurinkopaneelit. Osaan viherkatoista sijoitetaan luonnon monimuotoisuutta lisääviä aiheita kuten lahopuita.

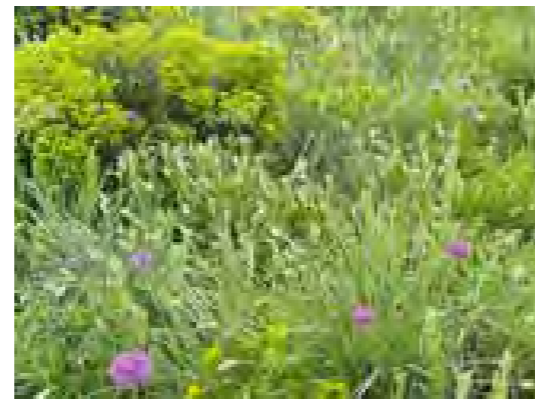
Päiväkotipiha rajataan aidoin ja portein. Pihalle sijoitettava vaunuvarasto rajaamaan pihaa kohti julkista kattopuutarhaa. Pihalle sijoitettava erikseen isojen ja pienten lasten leikkialueet, pienten alue rajattava aidalla isompien alueesta. Alueelle sijoitetaan riittävä määrä erilaisia leikkivälineitä ja -varusteita. Pihalle sijoitettava istutuksia, myös pieniä puita. Istutuksilla rajattava pihaa asuinrakennuksiin päin. Alueen kalusteiden ja varusteiden värimaailman tulee olla suhteellisen hillitty.

2 Kauppakeskuksen laajennusosa

Julkinen kattopiha



Harmaa betonikiveys



Dynaamiset perennaistutukset



Harmaa puu



Kalusteet



Kelopuu



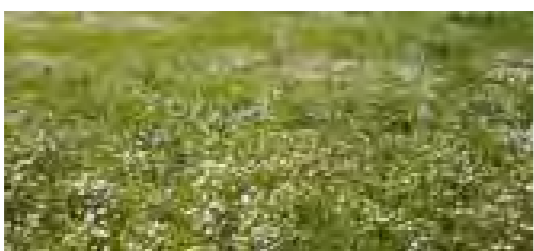
Omenapuut



Luonnonkiveys



Maksaruoho



Niitty

3 Asuinkortteli

Muoto ja mittasuhteet

Kaikkien korttelin asuinrakennusten tulee olla kappalemaisia, suoria ja selkeitä rakennusmassoja alhaalta ylös. Eleettömät rasterijulkisivut ja selkeä pohjaratkaisu mahdollistavat tilojen muuntamisen myös muuhun kuin asuinkäyttöön.

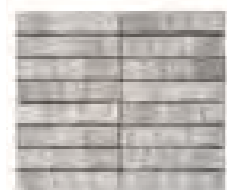
Materiaalit ja värit

Koko korttelin uudisrakentamisessa, niin liike- kuin asuinrakentamisessa, tulee julkisivuissa käyttää tiiliverhousa. Tiiliverhouksen tulee asuinkorttelissa ulottua maantasokerrokseen asti lukuun ottamatta suoraan aukiolle avautuvia liiketiloja.

Asuinkorttelin rakennukset tulee muurata samasta tiilestä. Asuinkorttelin rakennukset tulee jakaa kahteen värialueeseen. Värit ovat 'musta' ja 'valkoinen', tumma ja vaalea, tiilen väreillä toteutettuna. Korkein asuintorni ja kauppakeskus muodostavat kolmannen värin, joka sijoittuu välööriltään näiden väliin. Väri niissä on lämmin harmaa.

Tiilimuurauksen saumojen värin tulee aina vastata tiilen väriä. Tavoitteena yhtenäinen väripinta. Räystäspelttien tulee olla lähellä tiilen väriä. Sen sijaan ikkunoiden, ovien, parvekekaiteiden ja -lasitusten rakenteiden sekä niihin liittyvien pellitysten tulee olla mahdollisimman lähellä aukkojen lasipintojen väriä.

Asuinkorttelin rakennuksissa tulee olla tiilijulkisivut. Tiilipinnan tulee olla hienovaraisen elävä. Asuinkorttelin rakennukset tulee jakaa kahteen värialueeseen. Värit ovat 'musta' ja 'valkoinen', tumma ja vaalea, tiilen väreillä toteutettuna. Tiilisaumojen värin tulee vastata tiilen väriä. Räystäspelttien tulee olla lähellä tiilen väriä.



Kauppakeskus
Talo A



Talo B
Talo C



Talo D
Talo E
Talo F



Ote asemapiirroksista, asuinkortteli

3 Asuinkortteli

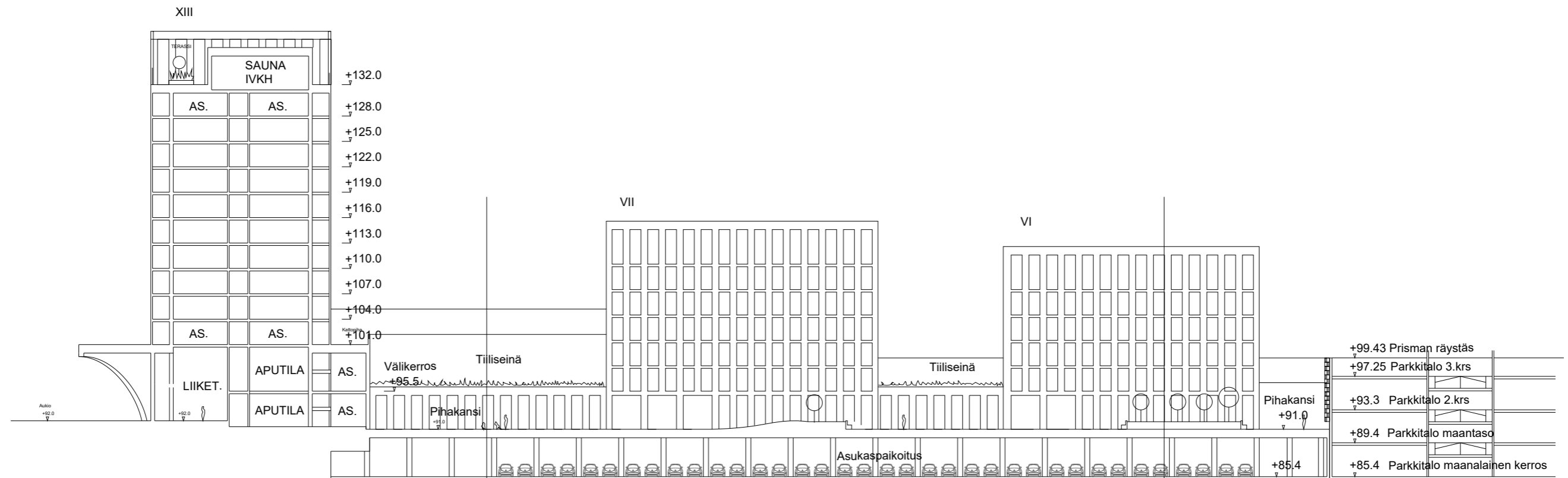
Asukaspaikoitus, huolto ja pelastus

Asukaspaikoitus tulee rakentaa maanalaiseen parkkihalliin suoraan asuinkorttelin alle. Parkkihallista tulee olla suora hissiyhteys asuinkorttelin kaikkiin rakennuksiin.

Asukaspaikoitus tulee erottaa muusta pysäköintihallista omaksi yksiköksi, mutta se käyttää samoja sisään- ja ulosajoreittejä muun parkkihallin kanssa. Varatie asunnoista toteutettava tarvittaessa parvekeluukuin tai toisella portaalla.

Jätehuolto tulee hoitaa kadulta käsin, jäteautot eivät saa ajaa piha-alueelle. Jätehuolto on keskitetty Rieväkadun varren asuintaloihin, mikä tulee huomioida rakentamisen vaiheistuksessa.

Huoltoajossa voidaan käyttää pelastusauton reittejä.



3 Asuinkortteli

Julkisivut, parvekkeet ja ikkunat

Asuinrakennuksissa tulee olla tasajakoinen tiilipintainen rasterijulkisivu kaikilla sivuilla.

Asuinrakennuksissa tulee olla tasajakoinen tiilipintainen rasterijulkisivu kaikilla sivuilla sekä pysty- että vaakasuuntaan katutasosta kattokerrokseen, myös parvekevyöhykkeen kohdalla.

Julkisivun tiilipilasterien tulee jatkaa räystäälle asti. Ne päättyvät tiilipalkkiin, joka kiertää rakennusmassan ympäri, jolloin julkisivun tiilirasteripinta saadaan jatkumaan ylös asti.

Kauppakeskuksessa kiinni olevien asuinrakennusten alaosissa noudatetaan kauppakeskuksen julkisivun periaatteita.

Taloissa A ja B julkisivumuuraus tulee jakaa kahden kerroksen korkuisiin aukkoihin julkisivujen rytmin rauhoittamiseksi. Tästä johtuen joka toisen välipohjan kohdalla tulee käyttää taustamaalattua lasia tai kiiltäväpintaista maalattua teräslevyä tiilen sijaan.

Asuinrakennusten vastakkaisilla sivuilla tulee olla koko julkisivun pituinen parvekevyöhyke, joka jaetaan parvekkeiksi asuntojen leveyden mukaan. Sisätilat voivat paikallisesti ulottua parvekejulkisivuun asti.

Vaakasuunnassa tiilijulkisivut jaetaan tiilipilastereihin ja niitä leveämpiin aukkoihin. Aukotus muodostaa tasaisen rytmin. Aukkojen leveys määräytyy julkisivun pituuden mukaan, tiilipilastereiden leveys on vakio. Aukoissa on aina joko lasikaide + parvekelasitus tai ikkuna.

Vastaava aukotusperiaatetta tulee noudattaa myös rakennusten muissa kuin parvekejulkisivuissa. Osa aukoista voi – asuntoratkaisun niin vaatiessa - olla myös umpiseinää, jolloin tiilirasterin aukkoihin tulee tehdä sisään painettu tiilimuuraus.

Tavoitteena on, että rasterivaikutelma toistuu säännöllisenä kaikilla sivuilla.

Parvekkeissa tulee olla mahdollisimman pelkistetyt lasikaiteet ja parvekelasitus kaiteen yläpuolella. Myös kattopihan tasolla olevat parvekkeet tulee erottaa kaiteella ja parvekelasituksella kattopihasta.

Parvekevyöhykkeen sisäänvedetty julkisivu tulee sävyttää lähelle tiilijulkisivun väriä.

Parvekkeella avautuvien ikkunoiden tulee alkavat lattiapinnasta. Muualla ikkunoiden alareuna saa olla enintään 500 mm lattian pinnasta.



Ote aluejulkisivusta Rieväkadulle, asuinkortteli



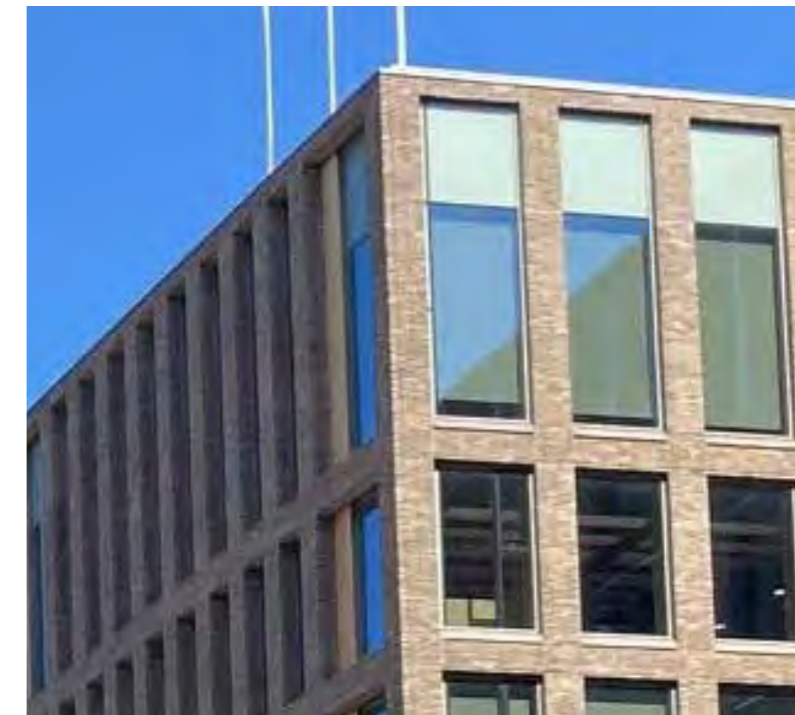
Kahden kerroksen korkuinen julkisivujako, parvekejulkisivu
Periaatekuva



Kahden kerroksen korkuinen julkisivujako, ikkunajulkisivu
Jaon tulee erottua myös umpiseinässä tiilimuurausta sisentämällä.
Periaatekuva

3 Asuinkortteli

Julkisivut, parvekkeet ja ikkunat



Esimerkkejä tiilirasterijulkisivuista

3 Asuinkortteli

Liittyminen ympäristöön

Kahden korkeimman asuinrakennuksen alimpien kerrosten kerroskorkeuksia määrittäessä tulee huomioida esteetön kulkuyhteys kattopihoille.

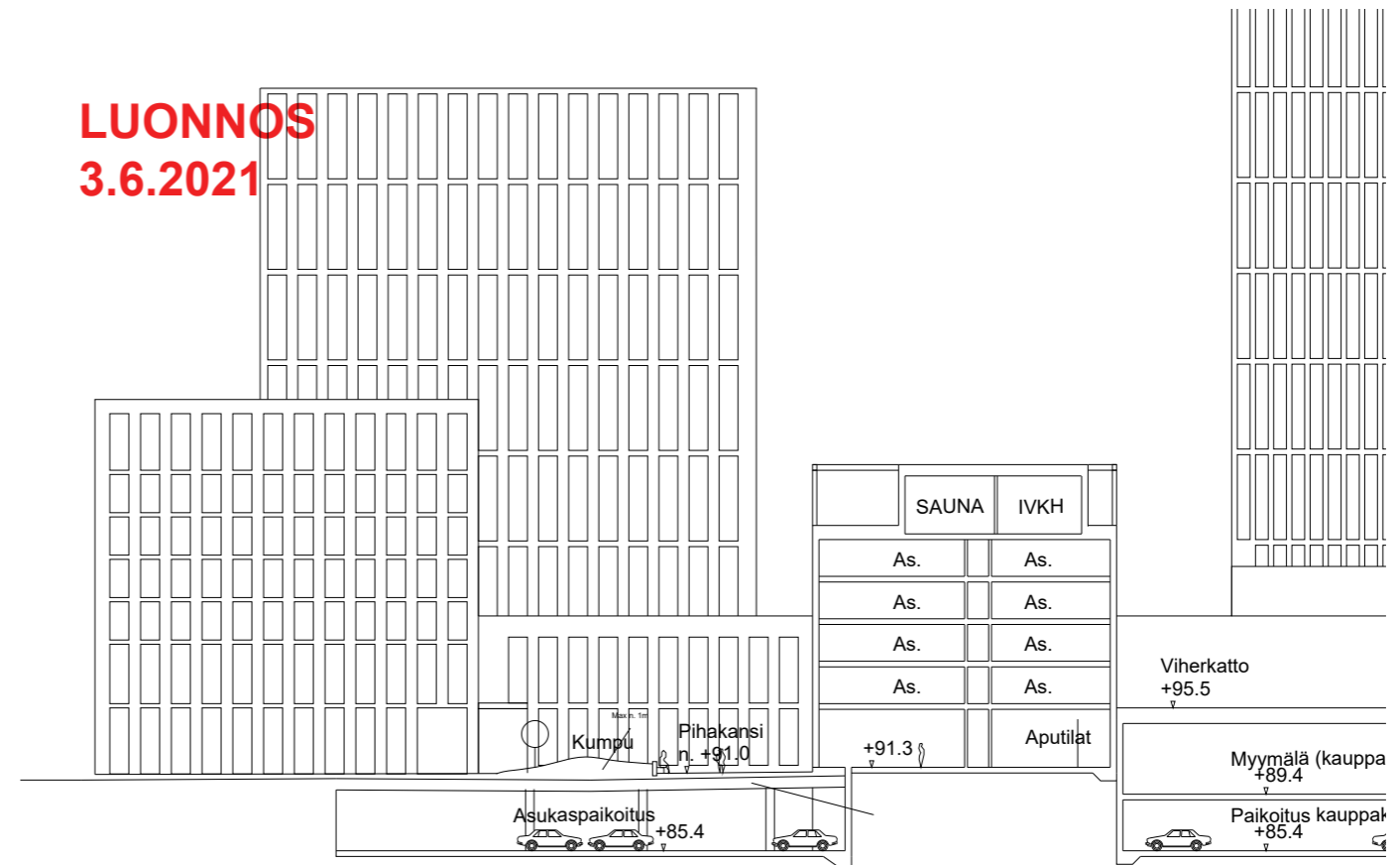
Kadun puolelle sijoittuvien asuinrakennusten sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä. Sisäänkäynneille voi tehdä pienen syvennyksen noudattaen julkisivujakoa. Kevyen liikenteen väylä kulkee paikoin aivan julkisivun viertä, joten luiskien tai portaiden tekeminen sisäänkäyntien yhteyteen ei ole mahdollista.

Asuinkorttelin sisäpihalla asuinrakennusten sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä ja selkeästi sisäänvedettyjä syvennyksiä, jotka tarjoavat suojaa sateelta ja esim. istuskelupaikan.

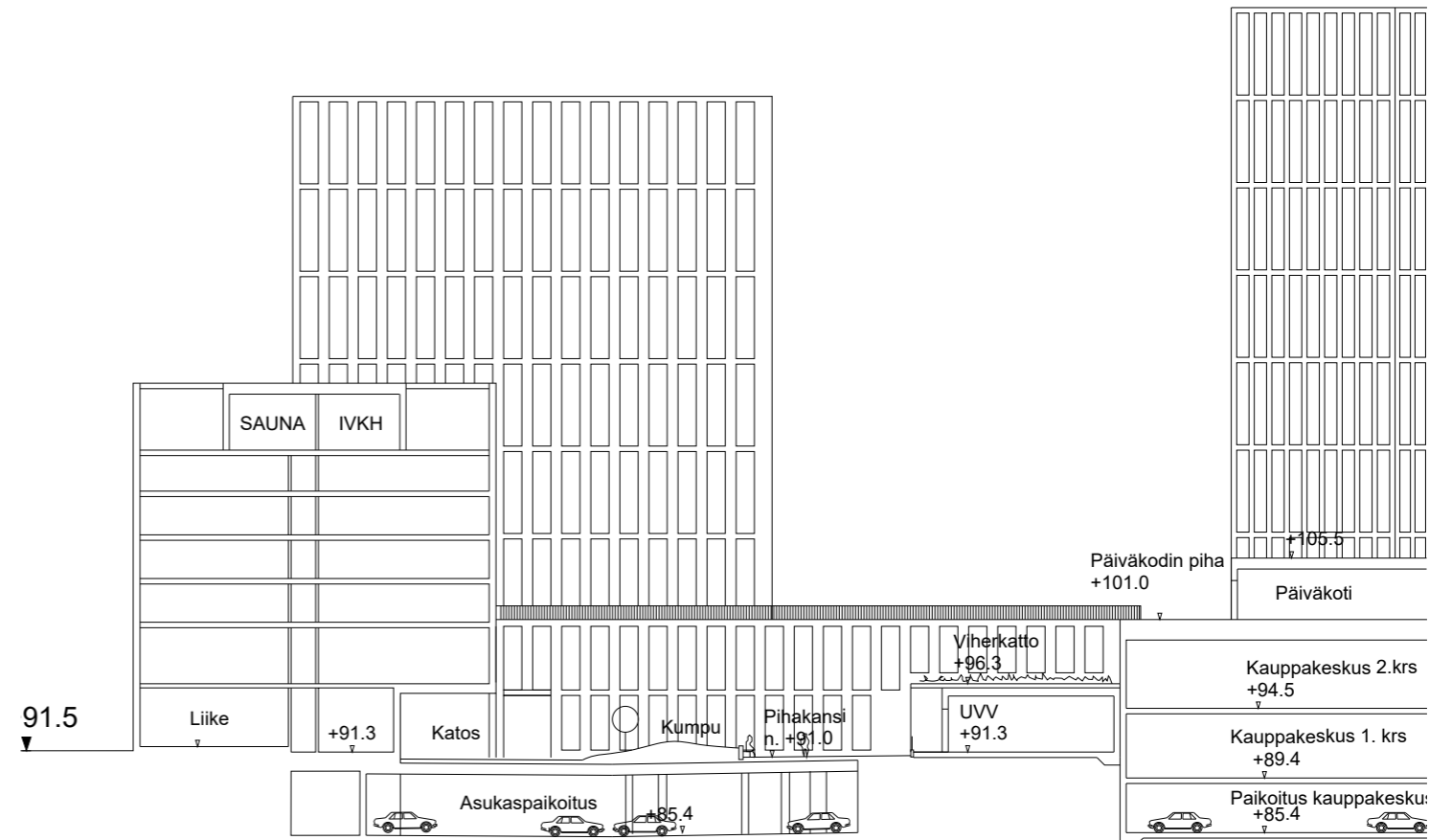
Sekä aukion laidalla että Rieväkadun varrella olevien asuinrakennusten alimpiin kerroksiin tulee sijoittaa ensisijaisesti liike- tai toimistotilaa, mutta tilaa on varattava myös asuintalon sisäänkäynnille ja välttämättömille varastotiloille.

Kaikissa maantasokerrokseen sijoitettavissa tiloissa tulee olla ikkunapintaa.

LUONNOS
3.6.2021



Alueleikkaus C-C, asuinkorttelin liittyminen kauppakeskukseen



Alueleikkaus B-B, asuinkorttelin liittyminen kauppakeskukseen

3 Asuinkortteli

Oleskelupihat

Osa asuinkorttelin piha-alueista on kauppakeskuksen kattopiha tasalla ja ne tulee suunnitella osaksi kauppakeskuksen kattopihojen muodostamaan kokonaisuutta. Kasvillisuudessa suositetaan hyötykasveja. Istutusalueet ovat osittain korotetut, joissa on pienpuustoa ja pensaita. Perennat dynaamisesti istutettuna. Alueelle suunnitellaan oleskelun ja leikin alueet. Kulkupinnat kivetty. Oleskelualueilla tulee olla puuterassit. Penkit, pöydät ja kuntoilu- sekä leikkivälineet metalliset/harmaantuvaa puuta. Metalliosien väri harmaa. Valettava turva-alusta harmaa. Oleskelupihat erotetaan julkisista kattopihoista aidalla. Hulevesiä kerätään talteen ja käytetään istutusalueiden kasteluun. Talvikunnossapito tulee suunnitella; joko hallitut lumenpudotuspaikat tai sulanapito.

Pääosa asuinkorttelin oleskelupihasta on katutasolla korttelin sisällä. Korttelin itäisivulla asuinrakennuksen ovat kiinni kauppakeskuksessa ja pihaa vastaan muodostuu muuria, umpiseinää. Myös korttelin eteläpuolelle rakennettavan parkkitalon julkisivu rajaa pihaa kolmen kerroksen korkuisena. Muuripinnat luovat pihalle voimakkaan tunnelman, joka tulee huomioida pihalueen suunnittelussa. Korkeita seinäpintoja vasten kasvamaan tulee istuttaa köynnöksiä. Sisäpihalla ei sallita autoliikennettä pakollisen pelastus- tai huolto liikenteen lisäksi. Pihalle sijoitetaan oleskelu-, leikki- ja kuntoiluvälineitä, pyörätelinteitä sekä tomutusteline. Pihan keskelle muodostuva toimintojen ja kasvillisuusalueiden vyöhyke on pihan yhteisöllinen sydän. Oleskelupaikkoja on lisäksi rakennusten välissä.

Pihan pinta betonikivetty, väri harmaa. Oleskelualueilla tulee olla puuterasseja. Penkit, pöydät ja kuntoilu- sekä leikkivälineet metalliset/harmaantuvaa puuta. Metalliosien väri harmaa. Valettava turva-alusta harmaa.

Pyöräpysäköinti on keskitetty varastoihin sekä sisäänkäyntien yhteyteen. Ulkopyörätelineet ovat runkolukittavia, metallia, väri harmaa.

Istutukset vaihtelevat pihan eri osissa. Osa pihasta on kansipihaa. Kansipihalla on varattu vähintään 30cm betonirakenteen päällisille pintarakenteille ja kasvualustalle. Kannen ulkopuolisille alueille tulee istuttaa kookkaita puuta, kannelle pieniä puuta ja pensaita. Maanpeitekasvillisuus monipuolista pensas- ja perennakasvillisuutta dynaamisesti istutettuna.

Hulevesiä viivytetään kansialueen ulkopuolisissa painanteissa ja hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kannen alueen istutusten kasteluun/ ohjataan länsireunan hulevesipainanteeseen. Pihalle suunnitellaan lumitilat.



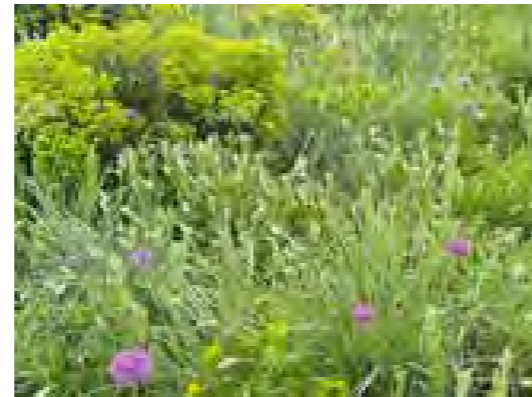
Vihersuunnitelma, asuinkorttelin pihakansi

3 Asuinkortteli

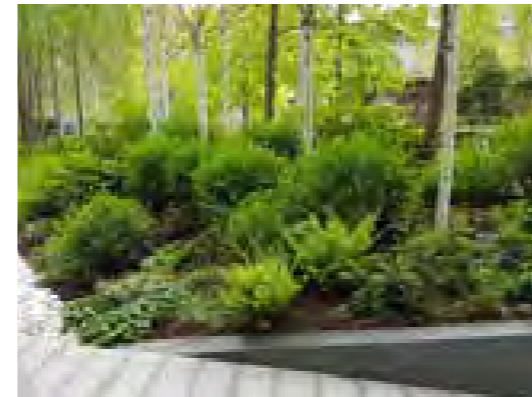
Oleskelupihat



Harmaa betonikiveys



Dynaamiset perennaistutukset



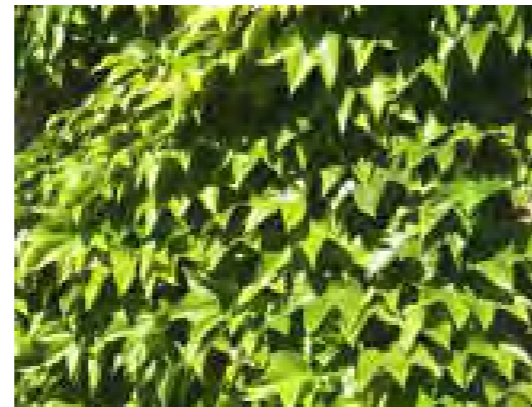
Kasvillisuussaarekkeet



Harmaa puu



Kalusteet



Köynnösseinä



Luonnonkiveys



Nurmikivi



Pihlaja



Näkymä asuinkorttelin sisäpihalle

3 Asuinkortteli

Kattopihat

Kattokerros on kaikissa asuinrakennuksissa muita korkeampi, sillä kattokerrokseen mahdollisesti sijoitettava ilmastointikonehuone edellyttää asuinkerrosta suurempaa korkeutta Kattokerrokseen tulee sijoittaa ilmastointikonehuoneen lisäksi asukkaiden yhteisiä sauna- ja kerhotiloja sekä niihin liittyvät vilvoittelu- ja oleskeluterasseja. Tilat tulee sijoittaa katon keskiosaan, jotta terassit voivat avautua mahdollisimman moneen ilmansuuntaan.

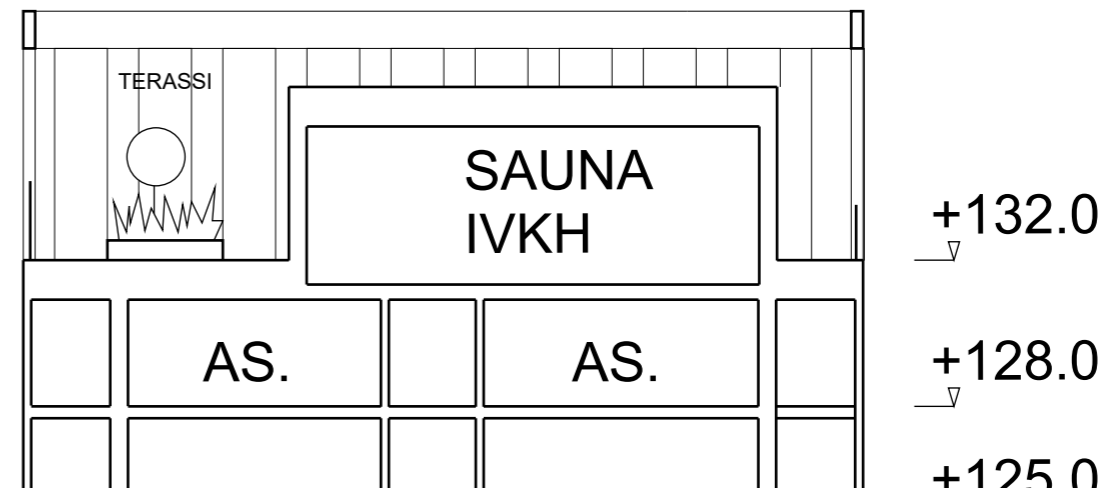
Kattopihoille tulee istuttaa voimakasta rehevää kasvillisuutta, pieniä puita ja pensaita, köynnöksiä ja perennoja.

Kattokerrokseen tulee sijoittaa ilmastointikonehuoneen lisäksi asukkaiden yhteisiä sauna- ja kerhotiloja sekä niihin liittyvät vilvoittelu- ja oleskeluterasseja.

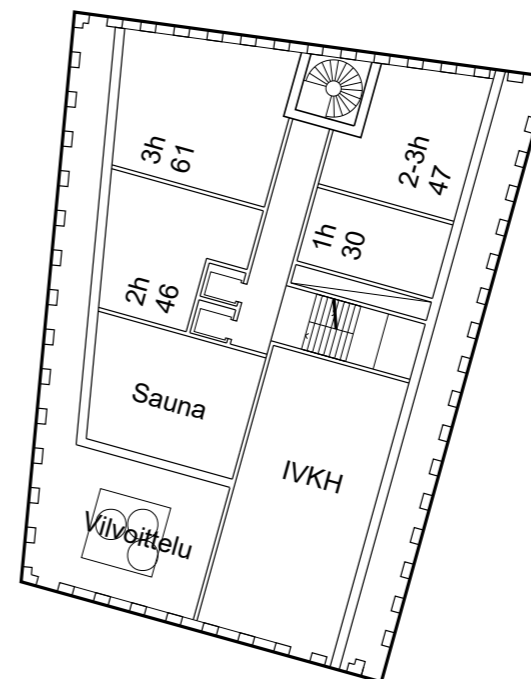
Julkisivun tiilipilasterien tulee jatkua räystäälle asti. Ne päättyvät tiilipalkkiin, joka kiertää rakennusmassan ympäri,



Näkymäkuva, kattopihat



Leikkaus, kattopihat



Esimerkkipohja, kattopihat

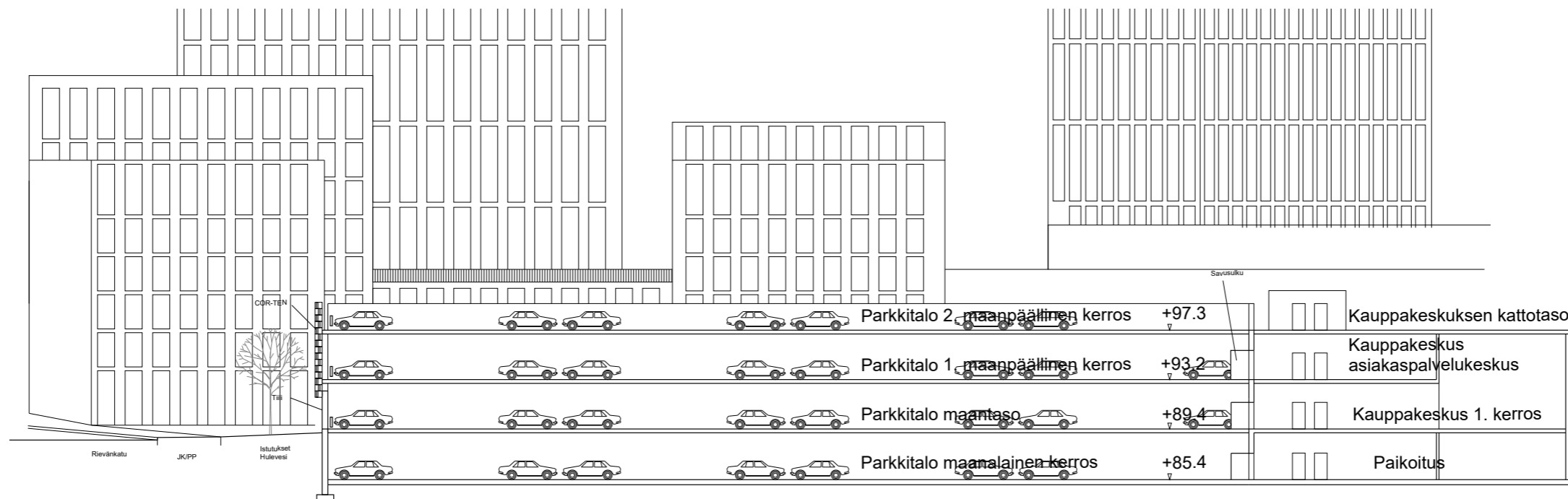
4 Pysäköintitalo

Muoto ja mittasuhteet

Pysäköintitalo rajautuu asuinkortteliin ja suurmyymälään ja noudattaa länsisivulla Rieväkadun muotoa. Pysäköintitalossa on kolme maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros. Sen kaikilta tasoilta on pääsy suoraan suurmyymälän etutiloihin sekä liukutasoilla että hisseillä. Kellarin tasolla pysäköintitalosta on ajoyhteys muihin maanalaisen pysäköinnin osiin.



Ote asemapiirroksesta, pysäköintitalo



Alueleikkaus D-D, pysäköintitalo

4 Pysäköintitalo

Julkisivut ja materiaalit

Pysäköintitalo rajautuu pohjoisessa asuinkorttelin rakennuksiin ja pihaan ja idässä suurmyymälän julkisivuun, lännessä ja etelässä kaartuvaan Rieväkatuun. Pysäköintitalon Rieväkadun julkisivun tulee ilmeeltään liittyä korttelin muuhun uudisrakentamiseen.

Maantasokerroksen tulee olla tiiltä, mutta osittain avoin rakenne. Ylemmät kerrokset 3-ulotteista Corten-teräspintaa. Harvalla julkisivurakenteella tavoitellaan toimivaa luonnonmukaista savunpoistoa. Julkisivumateriaalit jatkuvat myös parkkitalon asuinkorttelin puoleiseen pintaan.

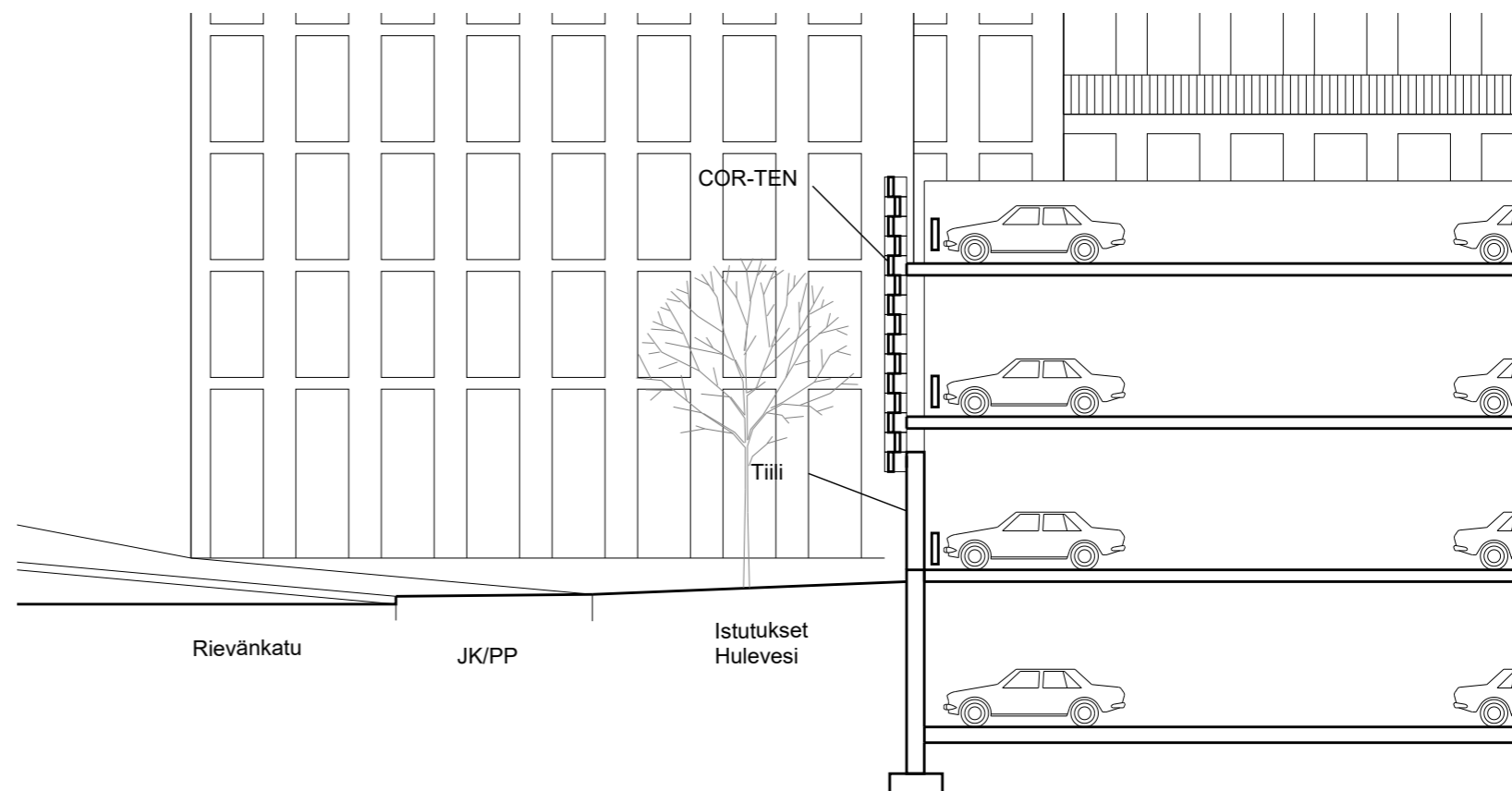
Pysäköintitalon Rieväkadun julkisivun tulee ilmeeltään liittyä korttelin muuhun uudisrakentamiseen. Maantasokerroksen tulee olla tiiltä, ylempien kerrosten corten-terästä.

Kattotaso

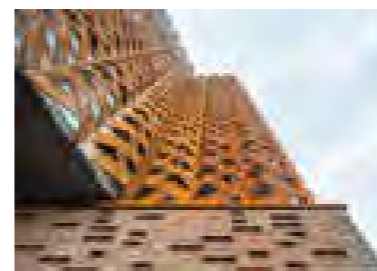
Kattotaso on suunniteltava huolellisesti osaksi rakennusta ja ympäröivää korttelia.

Se muodostaa näkyvän pinnan paitsi korttelin asuntoihin myös Kalevanharjulle. Kattokerroksessa tulee pyrkiä selkeään pysäköintiratkaisuun, joka rauhoittaa samalla näkymää ylhäältä tarkasteltuna. Pysäköintiruutumaalausten tulee olla osa kokonaisuutta.

Kattotason sisäänkäyntejä tulee korostaa harkitusti. Talotekniikkaan liittyvät elementit tulee sijoittaa keskitetysti paikkoihin, joissa ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä niin visuaalisesti kuin ääniteknisestikin.



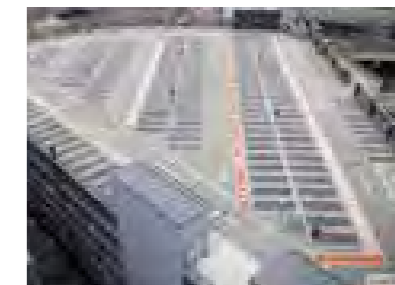
Leikkaus, pysäköintitalon liittyminen Rieväkatuun



Kolmiulotteista pintaa muodostava julkisivu Cor-ten-



Esimerkkikuvia kattotasosta



Ote aluejulkisivusta Rieväkadulle, pysäköintitalo