

X (Jussinkylä), Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojele, asemakaava numero 8839

Aloitusvaiheen aineisto oli nähtävillä 25.2.–18.3.2021. Kaavan aloitusvaiheen suunnittelutilannetta esiteltiin tarkemmin kaavan esittelyvideolla. Kaavasta oli mahdollista jättää kysymyksiä 25.2.–7.3.2021 välillä erillisellä kysymyslomakkeella osoitteessa www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt. Vastaukset kysymyksiin julkaistiin 11.3.2021, jotta niihin pääsi tutustumaan kaavan aloitusvaiheen nähtävillä olon aikana. Tähän on koottu kysymykset vastauksineen.

Kysymyksiä ja vastauksia kaavan aloitusvaiheesta

1. **Kysymys:** Aiotaanko Juhannuskylä täydennysrakentaa vai suojele? Tulisi selkeästi ilmoittaa kumpiko tavoite valitaan.

Vastaus: Juhannuskylän rakennetun kulttuuriympäristön suojele ja alueen täydennysrakentaminen ovat molemmat kaavamuutoksen tavoitteita. Ennen suunnittelun aloittamista kerätään tietoa alueen ominaispiirteistä, kaupunkikuvasta ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Näin varmistetaan, että täydennysrakentamiseen löytyy alueen arvoja turvaavat ratkaisut sekä suojelemaan vaativat kohteet ja kokonaisuudet tulevat huomioituksi asianmukaisilla kaavamerkinnoilla. Juhannuskylän eri aikoina rakentuneessa ympäristössä on kerroksellisuutta, joka kertoo siitä, että tuoremmat rakennetut kerrokset ovat aikojen saatossa soveltuneet osaksi vanhempaa rakennuskantaa. Tämä on tavoitteena myös tulevassa asemakaavasuunnittelussa.

2. **Kysymys:** Lapintie 6 ja Sukkavartaankatu 2 kerrostalon takapihalle ei kait tule mitään nykyistä korkeampaa (se kohta missä on Jussinkylän päiväkotipaloaseman takana)? Tämä on olennainen osa taloyhtiön näkymiä yli kaupungin ja yli Jussinkylän!

Vastaus: Juhannuskylän päiväkotia säilyy nykyisellä paikallaan. Päiväkodin tontille ei ole tavoitteena tutkia asumista tai muuta merkittävää täydennysrakentamista.

3. **Kysymys:** Koska saa tarkempaa kuvaa tonttikohdista mihin muutoksia aiotaan ja mitä korkeutta varsinkin? Säilyykö Jussinkylän päiväkotia samassa paikassa? Toivottavasti!
4. **Kysymys:** Tuleeko yli 3 kerroksisia rakennuksia ja jos tulee niin mihin, tärkeä kysymys koko aluetta ajatellen. Toivottavasti ei, koska silloin alueen henki katoaa.

Vastaus kysymyksiin 3. ja 4.: Tonttikohtaista kaavasuunnittelua ei ole vielä käynnistetty. Aloitussvaiheessa kerätään osallisten palautetta sekä laaditaan selvityksiä lähtötietojen kartoittamiseksi. Tonttikohtainen suunnittelu käynnistyy saadun palautteen ja lähtötietojen pohjalta myöhemmin tämän vuoden aikana. Mahdolliset täydennysrakentamisen ratkaisut tutkitaan tapauskohtaisesti, huomioiden muun muassa kiinteistön ja lähiympäristön kaupunkikuva sekä kulttuurihistorialliset arvot. Juhannuskylän eri aikoina toteutuneessa kerroksellisessa ympäristössä on todennäköistä, että täydennysrakentamisen periaatteita tulee olla erilaisia. Mahdollisen täydennysrakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön ja sen arvoihin. Juhannuskylän päiväkotia säilyy nykyisellä paikallaan.

5. **Kysymys:** Mikäli taloyhtiömme hallitus haluaa keskustella vireillä olevasta asemakaavahankkeesta ennen palautteen jättöaikaa, kuinka toimimme?

Vastaus: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta löytyy kaavanlaatijan yhteystiedot. Häneen voi olla yhteydessä, mikäli taloyhtiö haluaa keskustella asemakaavahankkeesta kaavanlaatijan kanssa.