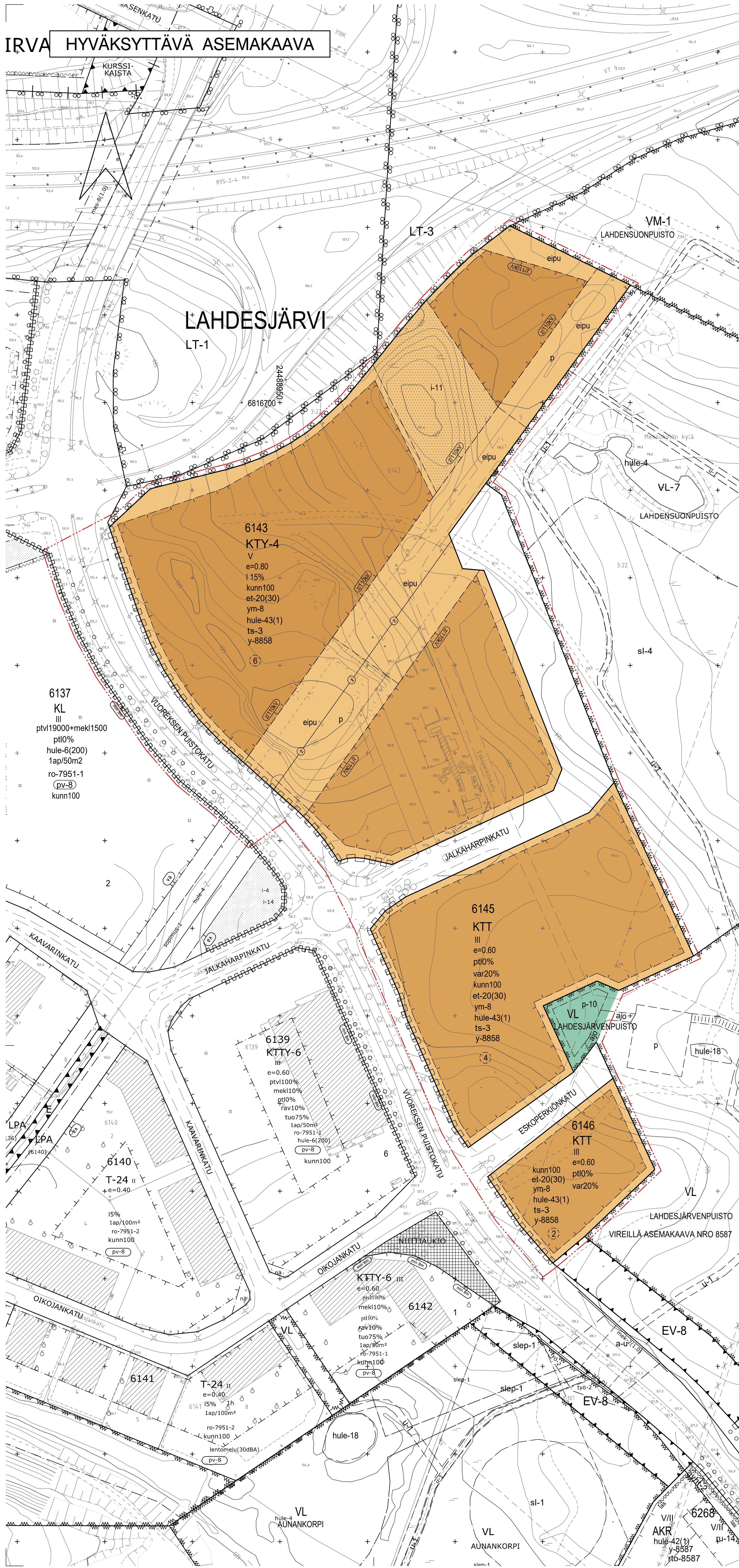


IRVA HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- KTT** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
 - KTY-4** Toimittarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimittarakennuksia sekä ympäristörajoitettua aihuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
 - VL** Lahivirkistysalue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun tai puiston nimi.
 - 115% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketoimintaa.
 - pti0% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalla sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketoimintaa.
 - var20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varastorakennusten kerrosalaksi.
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
 - e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - kunn100 Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - et-20(30) Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaista paikkaa tila enintään suljussa osoitetun kerrosalaneliömittaamallaan suuruudella jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

LAHD 6145

- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- VUOREKSEN PUUS**
- 115% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketoimintaa.
 - pti0% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalla sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketoimintaa.
 - var20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varastorakennusten kerrosalaksi.
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
 - e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - kunn100 Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - et-20(30) Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaista paikkaa tila enintään suljussa osoitetun kerrosalaneliömittaamallaan suuruudella jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

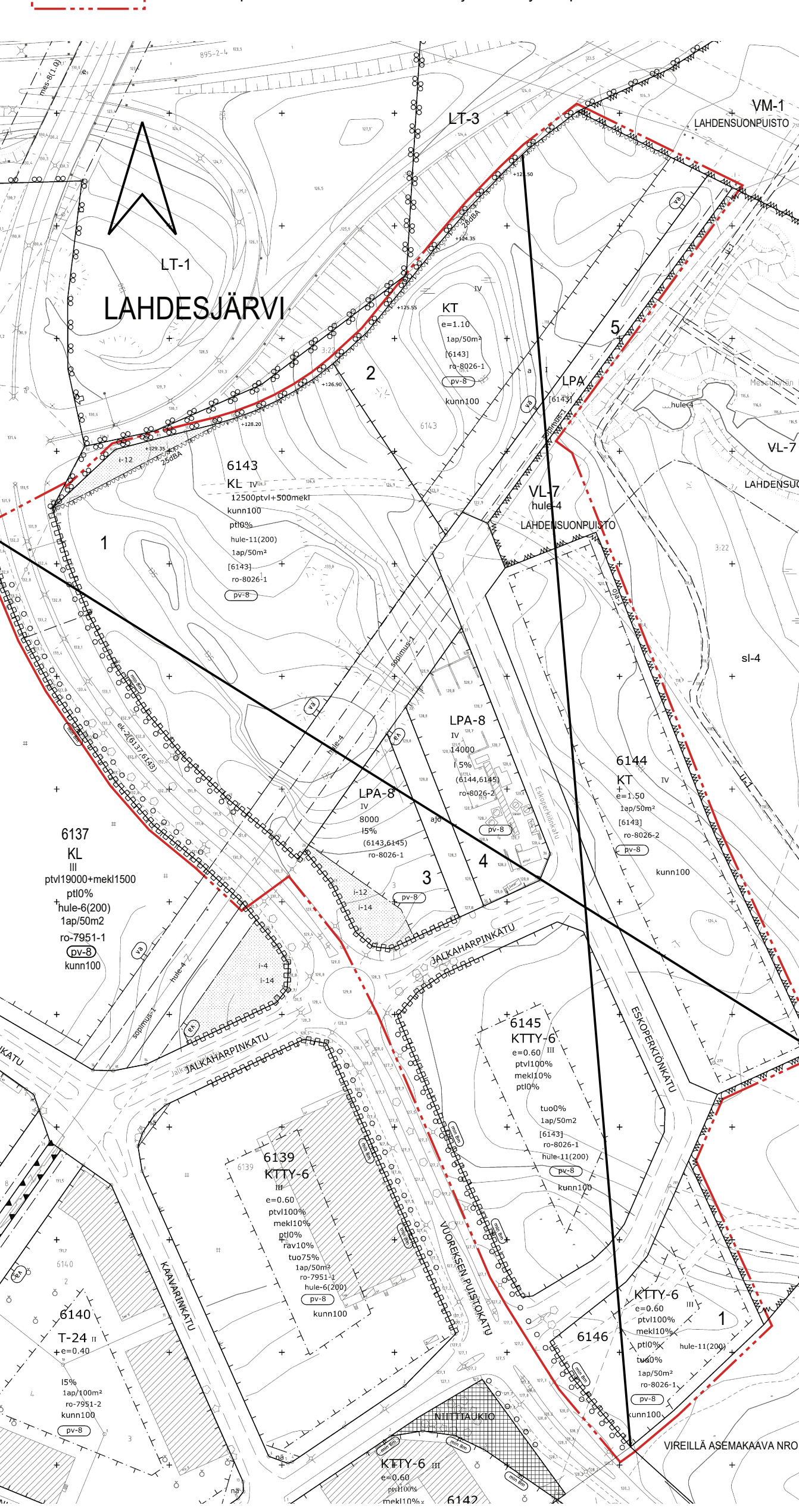
- Rakennusala.**
- i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- o o o o o** Istutettava puurivi.
- eipu** Alueelle ei saa istuttaa puita.
- Katu.**
- ajo** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- p-10** Pysäköimispaikka virkistysalueen käyttöön liittyvää pysäköintiä varten.
- 2** Sähkölinja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvottelua.**

- hule-43(1)** Vettäpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden määrittämättömyyden tulee olla suljussa mainittu kuudenmetrin määrä jokaisesta sataa vettäpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden. Täytenneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Voimajohtoalue.** Luku osoittaa voimajohtojen jännitetasoa.
- ym-8** Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- ts-3** Ennen rakennusluvian hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.
- y-8858** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikat ap/k-m²:**
Liikettilat < 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²
Liikettilat > 2000 k-m²: 1 ap / 50 k-m²
Toimistot: 1 ap / 60 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150 k-m²
- Pokkupyöräpaikat pp/k-m²:**
Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
Liikettilat < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
Liikettilat > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

- Kadun varren julkisivut** on jäsennettävä pienempiin porrastuksella, sisäseinillä tai vastaavalla rakenteella. Mikäli rakennukset eivät sijaitse kadun puoleiseen rakennusalan rajan kiinni, tulee tontin rajata katualueita vasten kaupunkuvallisesti korkeatasoisin ja monimuotoisin rakentein esim. muurein ja laadukkain viherkantein.
- Ulkovarastoalueet ja katokset** on rajattava niin, ettei varastoitavasta materiaalista näy haitallisesti kadulle ja naapuruston käyttöalueen suuntaan. Ulkovarasto on ei saa aiheuttaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle.
- Pysäköintialueet** tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamista jäätävät tontin osat tulee istuttaa niillä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin** on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamiskaista hulevesien hallintaa.
- Rakennuslupa**an liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritellyt tavoitteet täyttyvät.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



TAMPERE LUONNOS

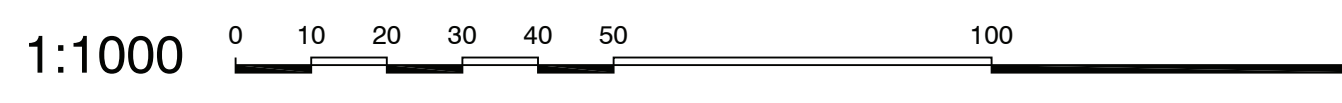
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6143 - 6146
Katu-, virkistys- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Kortteli nro: 6143, 6145, 6146
Katu- ja virkistysaluetta.

MUIUTETAAN 17.1.2007 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8026 JA MUIUTETAAN 19.4.2006 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 7951.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tina Vesanta</i>	
Asemakaavavaihtos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.		14.9.2022	paikkatietosuunnittelija
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anne Karlsson			
Piirittäjä	JG		
Pvm.	29.9.2022	2022	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8858		LUONNOS	
		Yli hvv.	