

Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ
KORKOJÄRJESTELMÄ

ETRS-GK25
N2000

rak. luvan tunnus
Täydennysrakentaminen

LUONNOSPIRUSTUS
116 / 290 / 2

Asunto Oy
VÄINÖLÄNPIRTTI
MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE

502

Kaupunkiympäristö

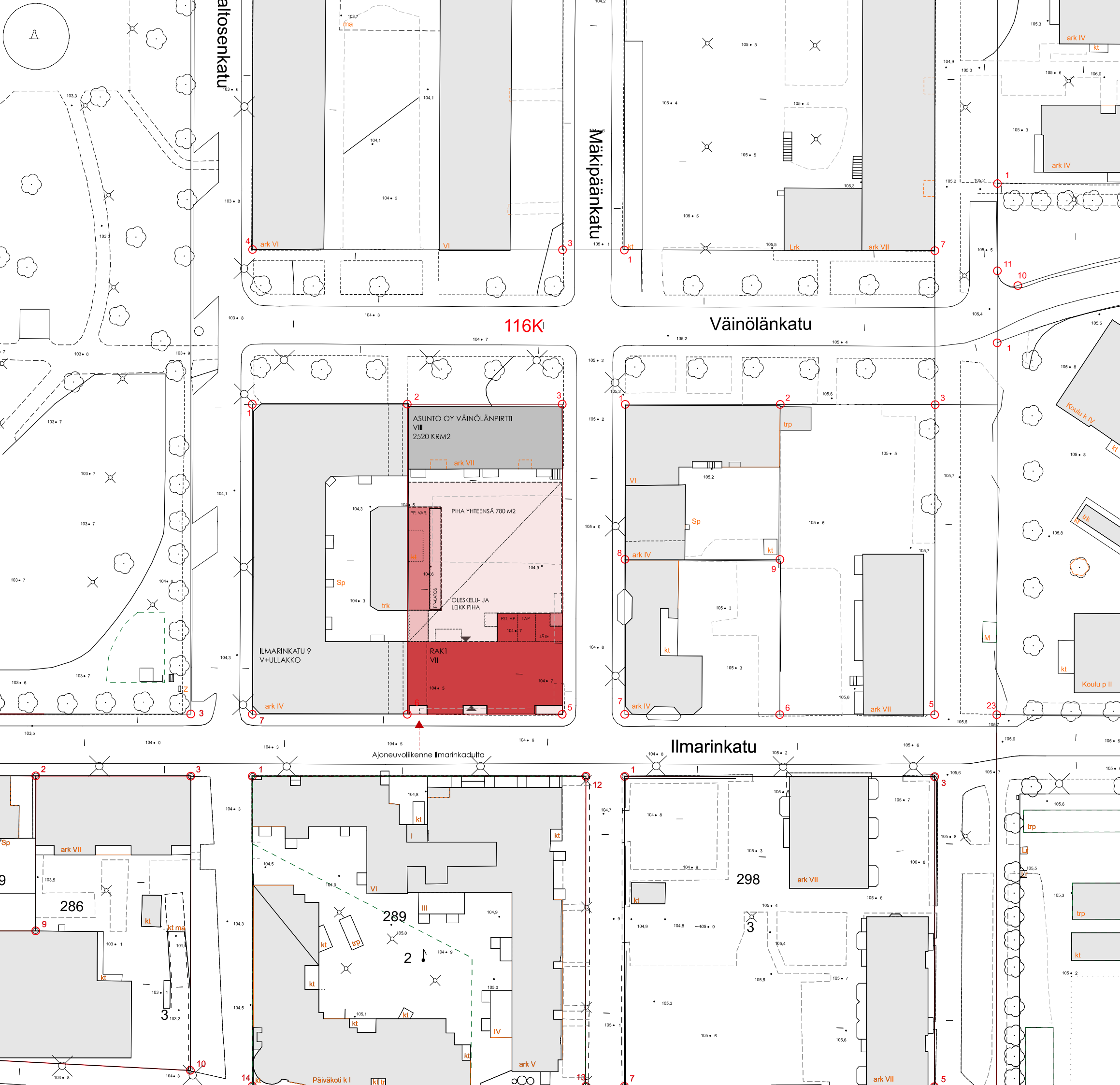
1:1000, 1:232
14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKKITEHTI SAFA
teijänoikeus - Copyright: Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen

931 ark
931 väinölänpirtti_2022.pln

arkkitehtuuri oy
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



NYKYINEN TONTTI 1800 M2

NYKYINEN RAKENNUS
ASUNTO OY VÄINÖLÄNPIRTTI 2520 KRM2
UUSI TONTTI 453 M2

UUDISRAKENNUS
RAK I, ILMARINKATU
LAAJUUSTIEDOT:

	HTM2	KEM2	RO. KEM2*	BRM2
-1. KLR	-	-	-	353,0+958,0
1. KRS	38,0+210,0 ^(LIIKEH)	353,0	337,0	475,0
2-7. KRS	361,0	462,0	447,0	462,0
YHTEENSÄ	2204,0+210,0 ^(LIIKEH)	3125,0	3019	3600,0+958,0 yht. 4558

KEM2*
- RAKENNUSOIKEUSKERROSALA LASKETTU 250mm US:IN MUKAAN

LIIKEHUONEISTOT: 4 KPL 210,0 M2
ASUNNOT: 49 KPL 2204,0 M2 45,0 KPA

PIHARAKENNUS 125,0 BRM2 80 KRM2/RO. KRM2

UUSI TONTTI 1347 M2

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 2520 KRM2
SUUNNITELTU RO 3125 KRM2
YHTEENSÄ 5645 KRM2

AUTOPAIKKAVAATIMUS
- 5645 KRM2/170 34
- RAKENTEELLINEN PYSÄKÖINTI -20% 28
- TOTEUTATAAN 30 + 2 AP. PIHALLA

POLKUPYÖRÄVAATIMUS
- 2520 KRM2/40 63
- 3125 KRM2/40 79

PP-KÄRRY VAATIMUS
- 2520 KRM2/1000 3
- 3125 KRM2/1000 4

Autopaikat ap/k-m²

Asuminen 1/170
Opiskelija-asuminen 1/350
Palveluasuminen 1/600

Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen 1/220
Liike- ja toimistotilat 1/120

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuoroittaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöjärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.



TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKOJÄRJESTELMÄ N2000

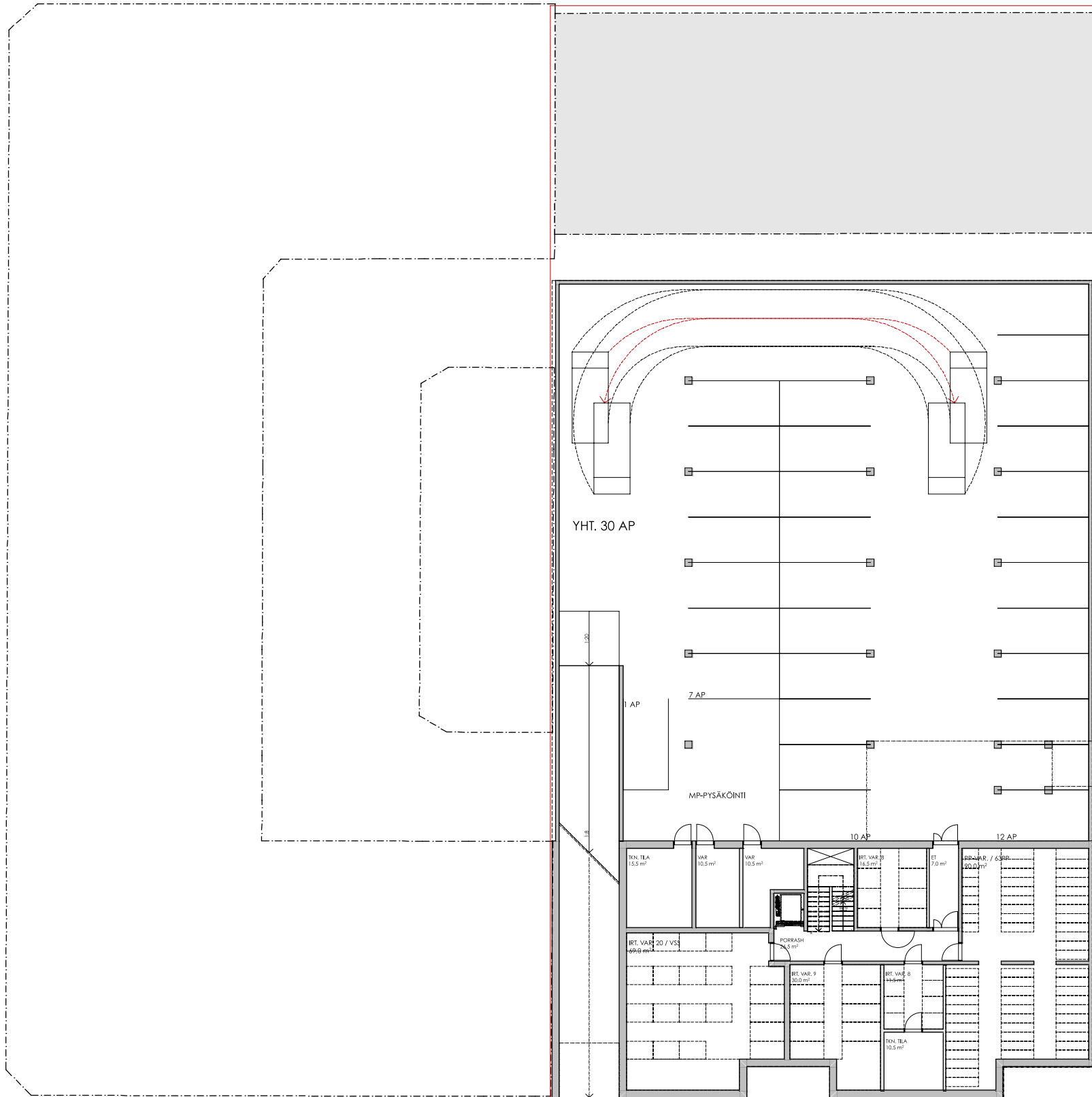
Asunto Oy
VÄINÖLÄNPIRTTI
MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE 503

Asemapiirustus 1:500
14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKKITEHTI SAKA
teijanaokas - Copyright: Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen 931 Väinölänpirtti_2022.dgn

arkkitehtuuri oy
lehtinen miettunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKOJÄRJESTELMÄ N2000

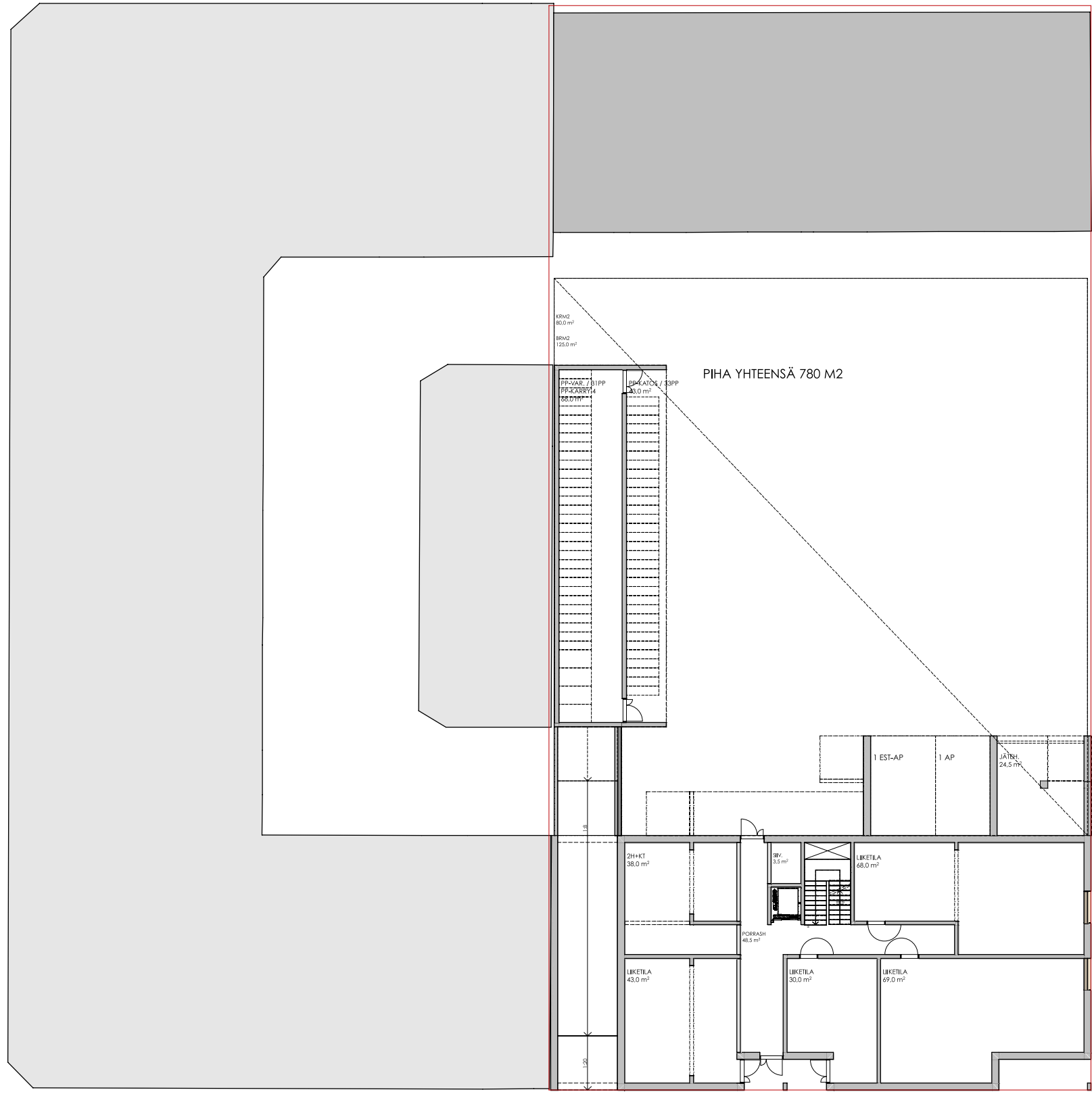
rak. luvan tunnus
Täydennysrakentaminen LUONNOSPIRUSTUS
116 / 290 / 2

Asunto Oy
VÄINÖLÄNPIRTTI
MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE 504

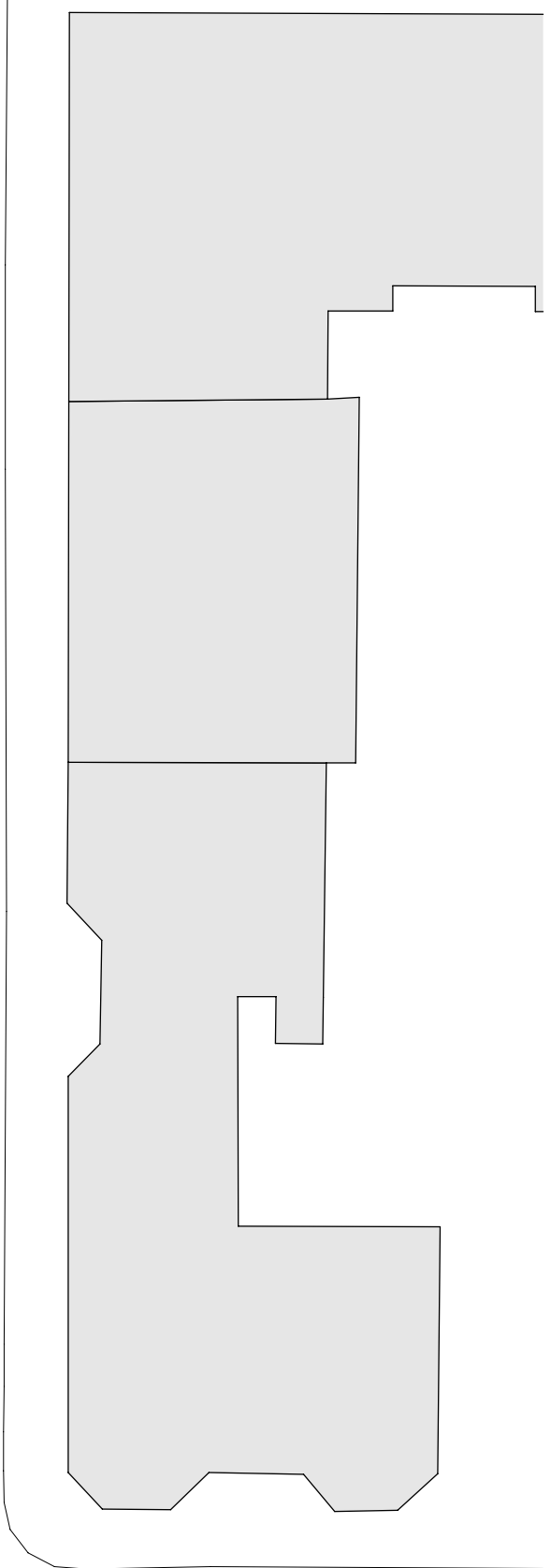
Pohjapiirustus kellarikerros 1:200
14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKKITEHTI SAFA
teij@arkeus - Copyright: Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen 931 Väinölänpirtti_2022.pln

931 ark
arkkitehtuuri oy
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Ajoneuvoliikenne Ilmarinkadulta



RD. KEM2 33.0 m²
 KEM2 33.0 m²
 RM2 47.0 m²

Lujatalo Oy
 YHDESSÄ RAKENTAEN

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
 KORKEUJÄRJESTELMÄ N2000

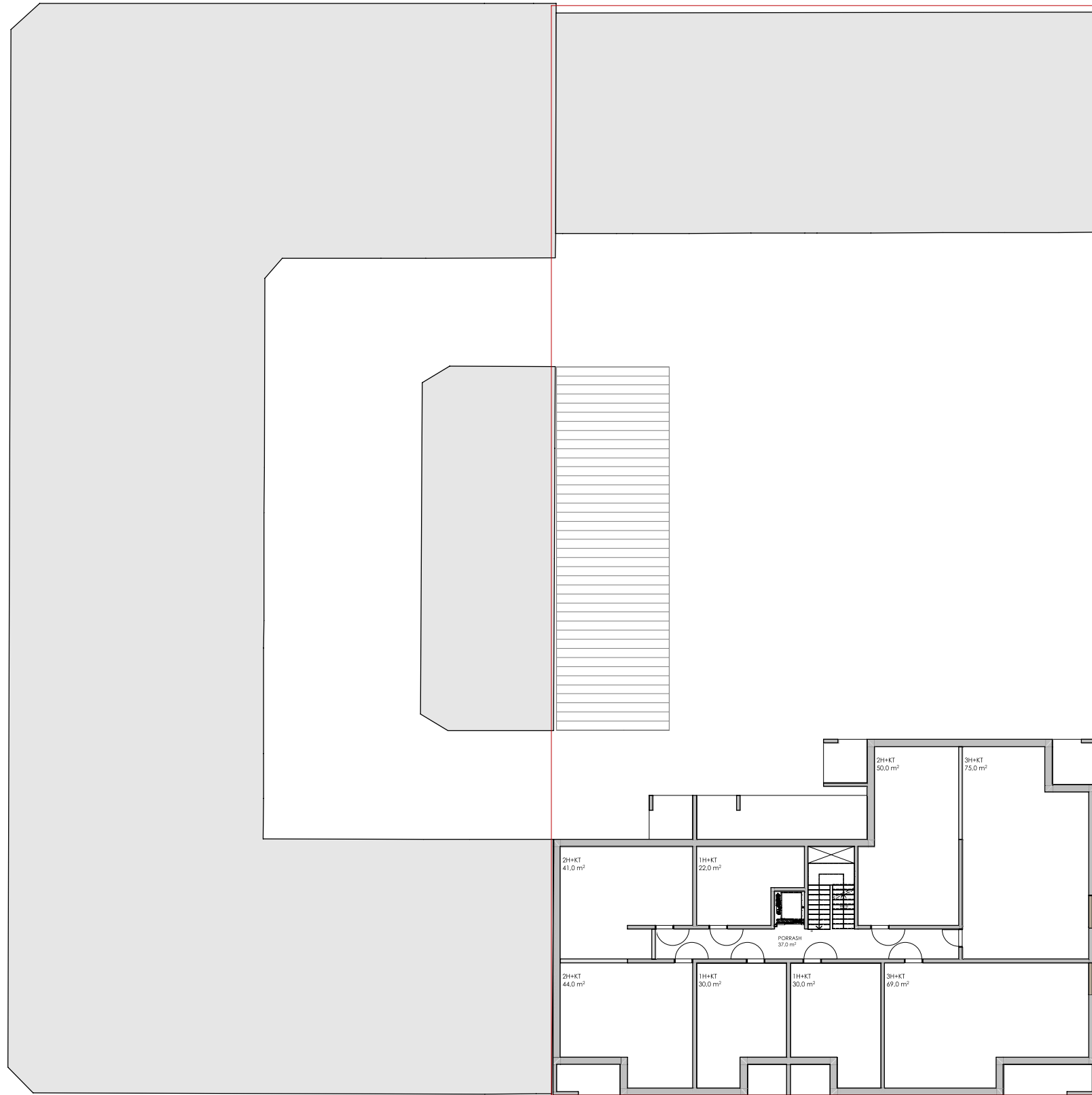
rak. luvan tunnus LUONNOSPIRUSTUS
 Täydennysrakentaminen 116 / 290 / 2

Asunto Oy **VÄINÖLÄNPIRTTI** 505
 MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE

Pohjapiirustus 1. kerros 1:200
 14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKKITEHTI SAFA
 Teijäntie 4 - Copyright: Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen 931 Väinölänpirtti_2022.pln

931 ark
arkkitehtuuri oy
 lehtinen miettunen
 Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKOJÄRJESTELMÄ N2000

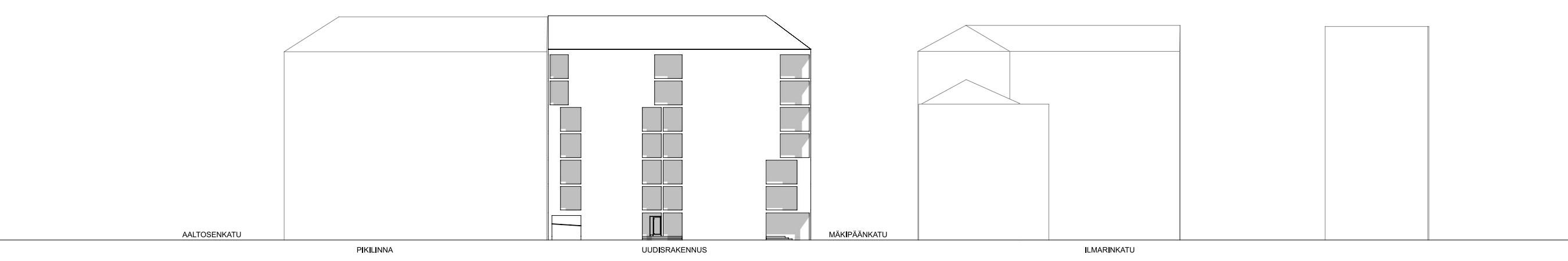
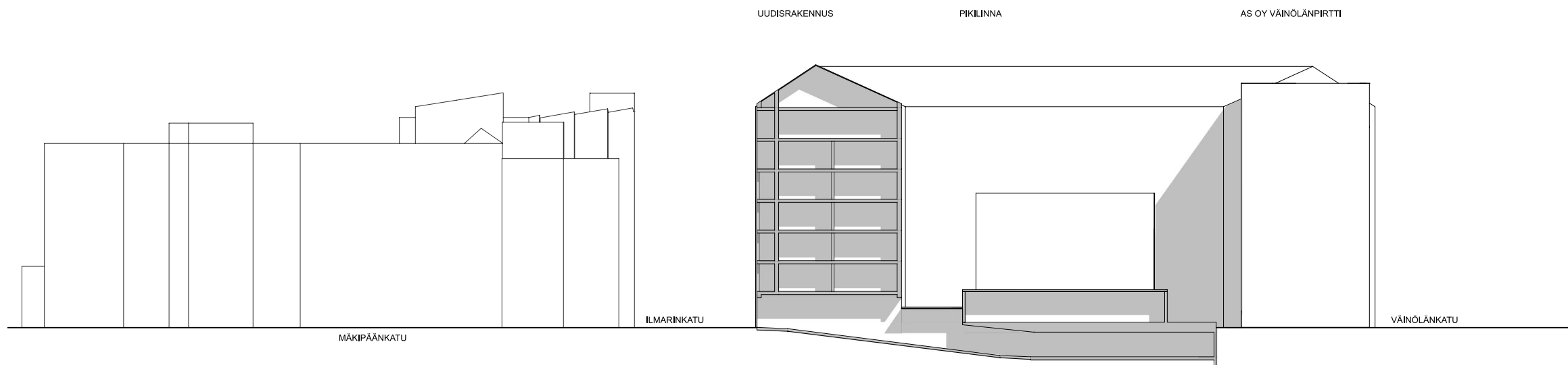
rak. luvan tunnus
Täydennysrakentaminen LUONNOSPIRUSTUS
116 / 290 / 2

Asunto Oy
VÄINÖLÄNPIRTTI 506
MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE

Pohjapiirustus 2.-7. kerros 1:200
14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKKITEHTI SAKARI MIETTUNEN
teij@arakeus - Copyright: Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen 931 Väinölänpirtti_2022.pln

931 ark
arkkitehtuuri oy
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKOJÄRJESTELMÄ NZ000

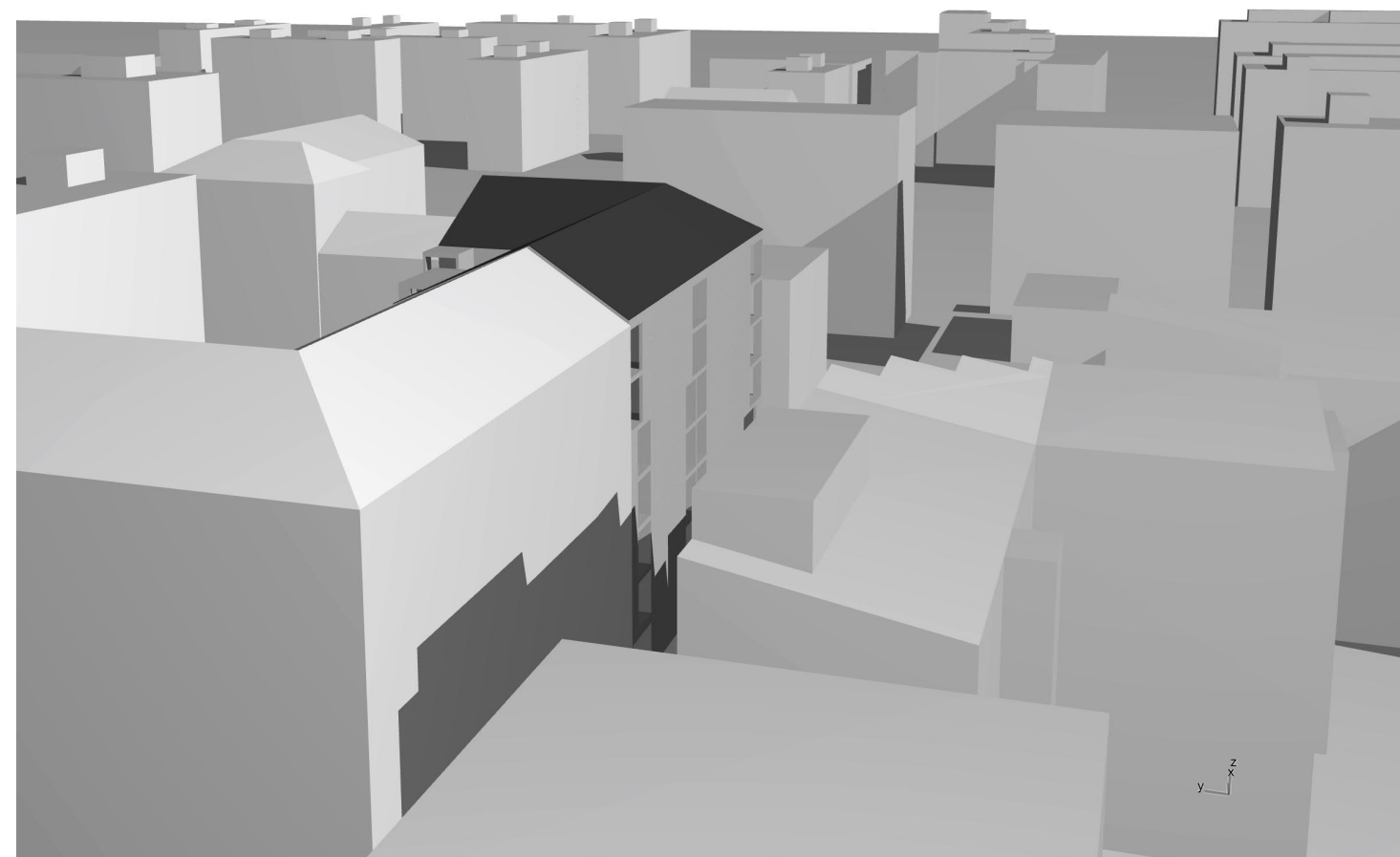
ohj. kivan luvun LUOKANOPPIKORTTI
Täydennyksen tekeminen 116 / 290 / 2

Asunto Oy
VÄINÖLÄNPIRTTI
MÄKIPÄÄNKATU 32, 33500 TAMPERE 507

Maastaleikkaus 1:250
14.03.2022

SAKARI MIETTUNEN ARKITEHTI SAKA
931 VÄINÖLÄNPIRTTI_0222.pli
931 ark

arkkitehtuuri oy
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

arkkitehtuuri oy
ARKKITEHTITOIMISTO

lehtinen mieltunen

Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270