



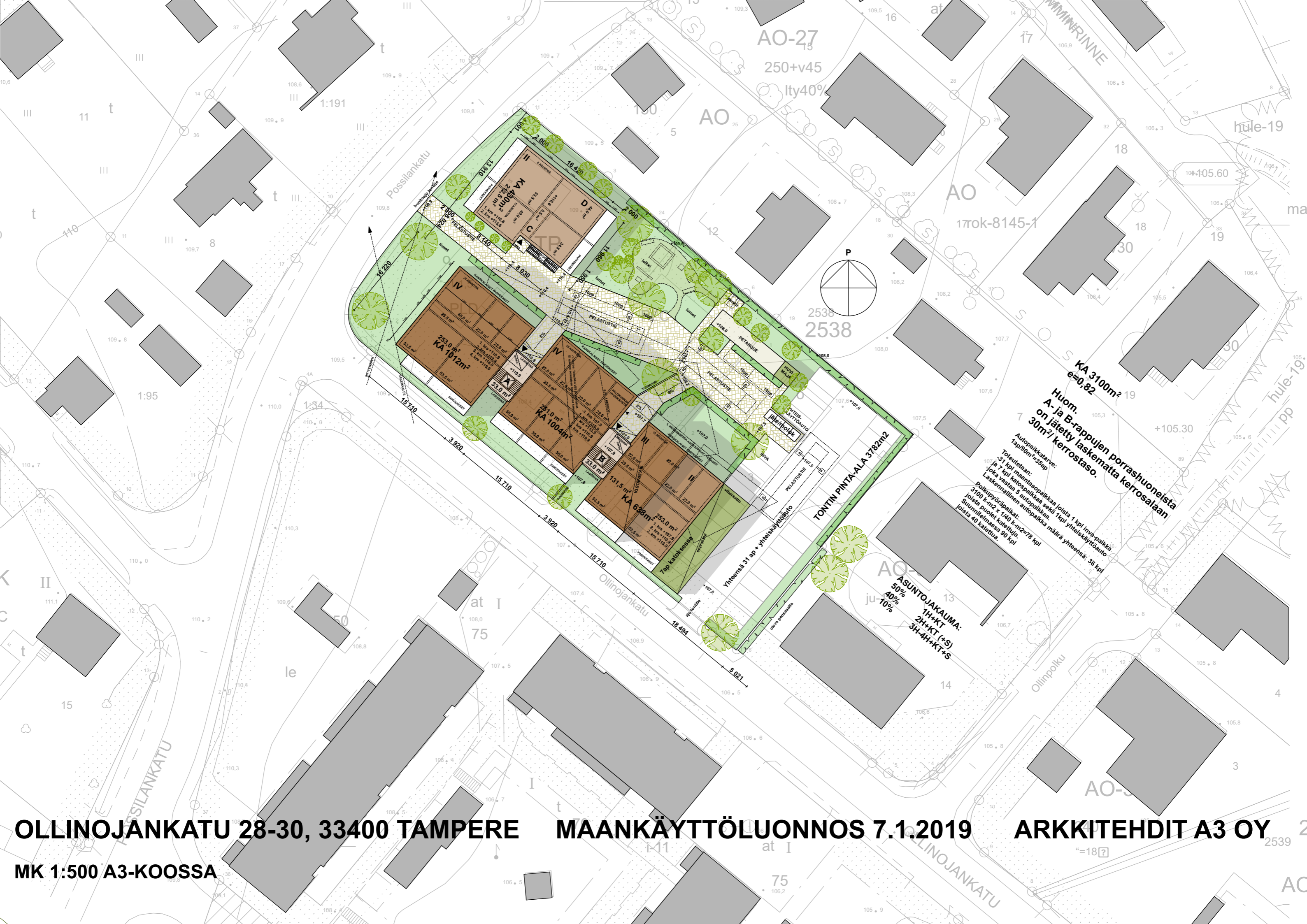
NÄKYMÄ LOUNAASTA

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

GRADINA



KA 3100m² 19
 e=0,82
Huom.
 A- ja B-rappujen porrashuoneista
 on jätetty laskematta kerrosalaan
 30m²/kerrostaso.
 Autopaikkatarve:
 31 kpl maantasopaikkaa joista 1 kpl inva-paikka
 ja 7 kpl katutasopaikkaa sekä 1kpl yhteiskäyttöauto
 joka vastaa 5 autopaikkaa.
 Laskennallinen autopaikka määrä yhteensä: 36 kpl
 Polkupyöräpaikat:
 3100 k-m² x 1/40 k-m²=78 kpl
 joista puolet katettuja
 Suunnitelmassa 90 kpl
 joista 40 katettua.

AO-27
 ASUNTOJAKAUMA:
 50%
 40%
 ju-10%
 1H+KT
 2H+KT (+S)
 3H-4H+KT+S

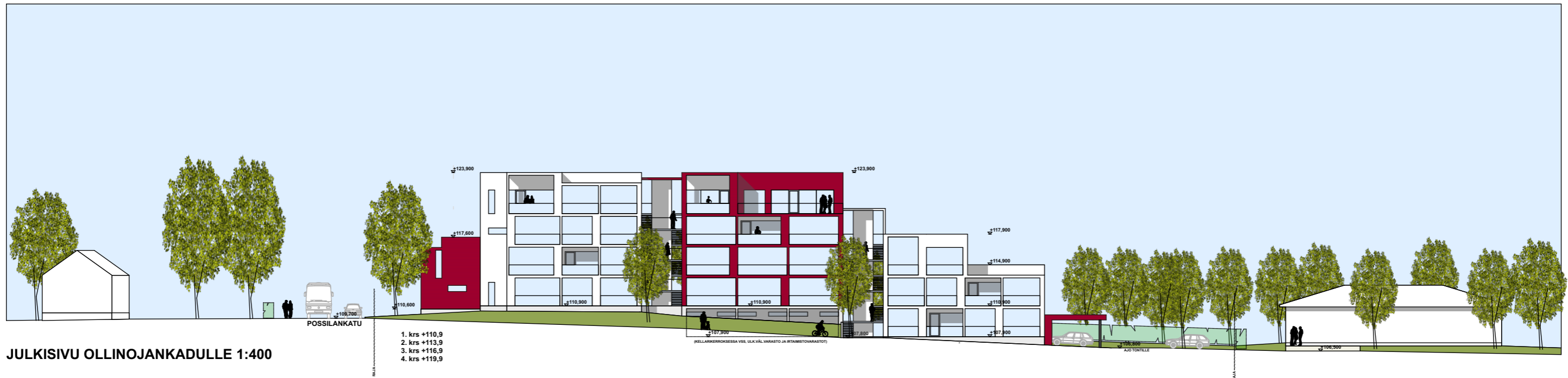
TONNIN PINTA-ALA 3782m²

Yhteensä 31 ap + yhteiskäyttöauto
 omissa paikoissa



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE | MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.11.2019 | ARKKITEHDIT A3 OY

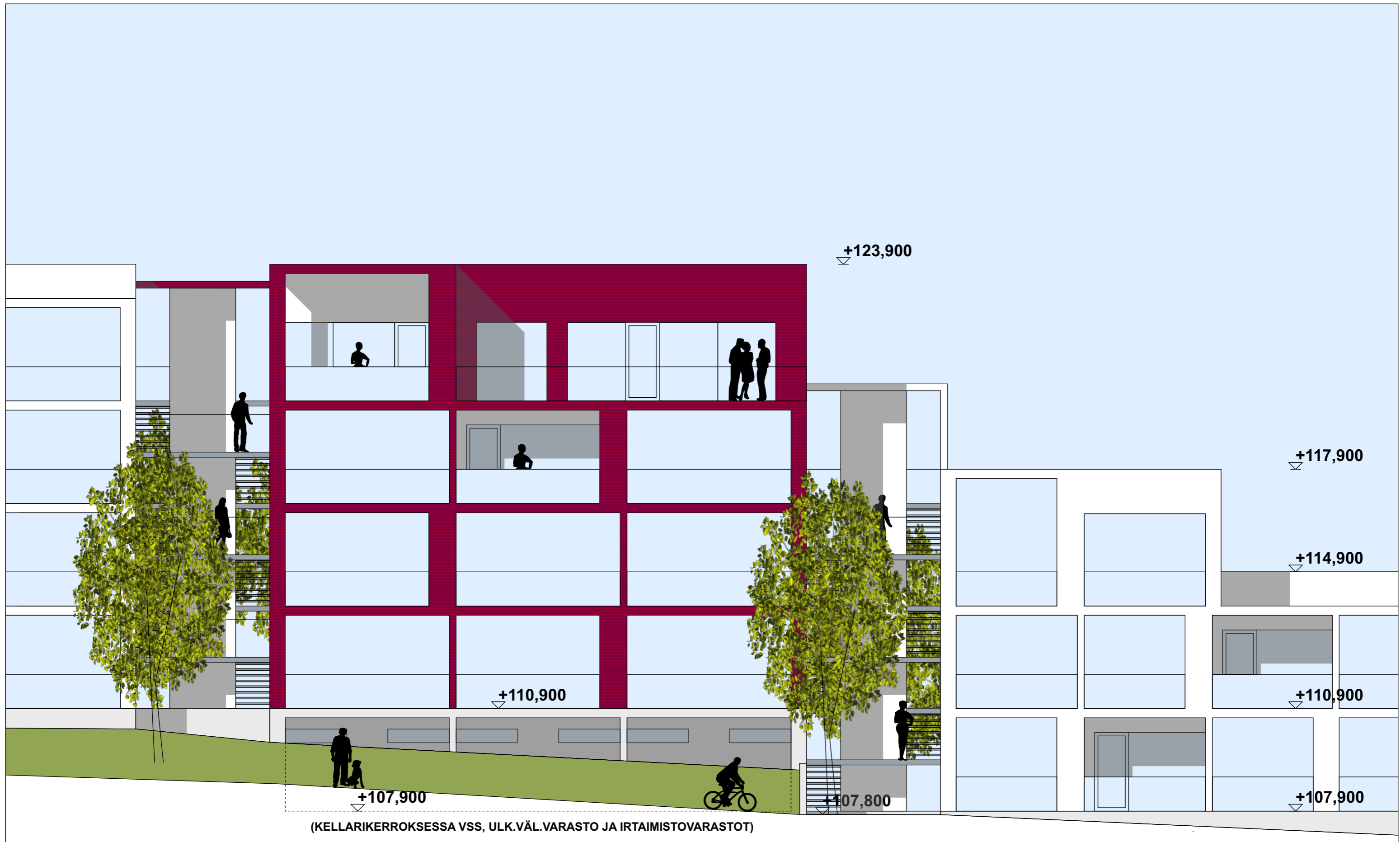
MK 1:250 A3-KOOSNA



JULKISIVU OLLINOJANKADULLE 1:400



JULKISIVU POSSILANKADULLE 1:400



JULKISIVUOTE OLLINOJANKADULTA 1:100 A3-KOOSNA

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY



NÄKYMÄ POSSILANKADULTA

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ OLLINOJANKADULTA



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ LINTULAMMINKADULTA



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ PIHALTA



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ TONTILTA 13



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ TONTEILTA 5 JA 12



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 7.1.2019

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ TONTILTA 7