



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ POSSILANKADULTA

Sivu 1



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 500 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 2

POSSILANKATU

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

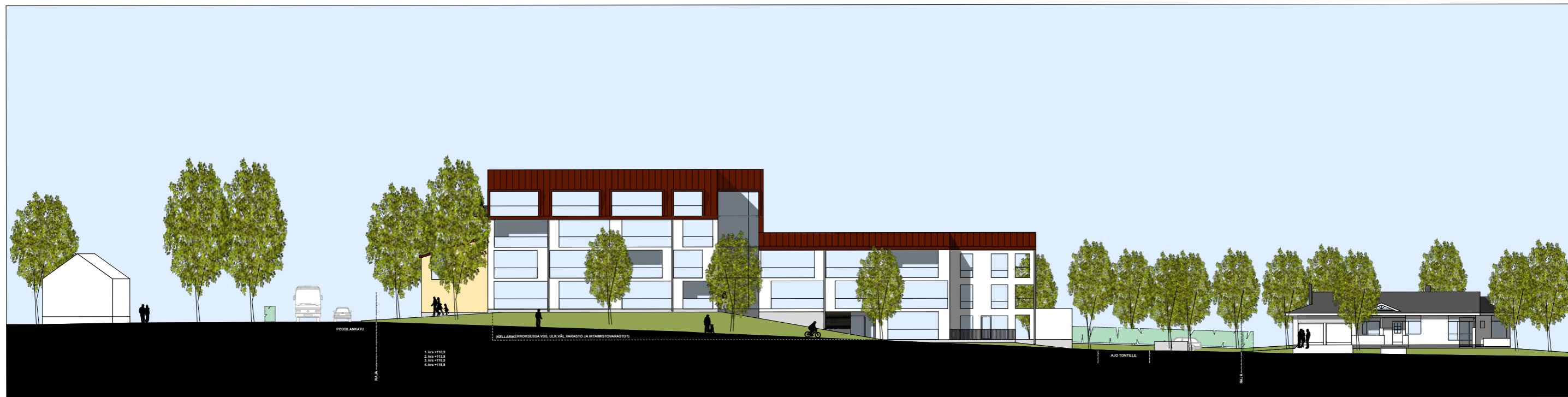
ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1:250 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 3

20 960





JULKISIVU OLLINOJANKADULLE 1:400



JULKISIVU POSSILANKADULLE 1:400



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 4



LEIKKAUS B, 1:400



LEIKKAUS A, 1:400



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

KERROSALASKELMA:

TALO A:

0 KERROS	291,5m ²
1. KERROS	661,5m ²
2. KERROS	661,5m ²
3. KERROS	342,5m ²
4. KERROS	342,5m ²
YHTEENSÄ	2300,0m ²

TALO B:

1. KERROS	100,0m ²
2. KERROS	100,0m ²
YHTEENSÄ	200,0m ²

KERROSALA YHTEENSÄ: 2 500m²

AUTOPAIKKALASKELMA:

2500k-m² / 1 AP / 90k-m² = 28 AP

TOTEUTETAAN 29 AP
JOISTA 1 KPL INVA- JA 1KPL VIERASPAIKKA

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:

2500k-m² / 1 PP / 40k-m² = 63 PP JOISTA 50%
TULEE OLLA KATETTUJA.

SUUNNITELMASSA:
40 PP PIHALLA
53 UV-VARASTOSSA
YHT. 93 KPL

BRUTTOALA:

TALO A:

0 KERROS	681,0m ²
1. KERROS	689,5m ²
2. KERROS	689,5m ²
3. KERROS	359,0m ²
4. KERROS	359,0m ²
YHTEENSÄ	2 778,0 m ²

TALO B:

1. KERROS	106,5m ²
2. KERROS	106,5m ²
YHTEENSÄ	213,0m ²

BRUTTOALA YHTEENSÄ 2 991,0m²

VSS-TARVE 2613,5 m² x 2%
60,0 m² + 2,5 + 1,5 + 1,5 = **65,5m²**

TOTEUTETAAN 67m²

YHTEISTILAT JA TEKNIikka 0 KERROKSESSA (EI ASUINKERROSALAA):

Irtaimisto varastot / vss (2-3m ² /asunto) 55 kpl	160,5m ²
Ulkoiluväline- / lastenvaunuvarasto	102,0m ²
Talovarasto	6,0m ²
Apuvälinevarasto	6,0m ²
Saunaoasto	36,5m ²
Kuntosali / kerhotila	34,0m ²
Pesula + kuivaus	20,5m ²
Siivous	2,5m ²
Ljh	9,0m ²
Spk / tele	16,0m ²
Huoneala yhteensä:	393,0m ²

HUONEISTOLUETTELO:

	0 KRS	1. KRS	2. KRS	3. KRS	4. KRS	YHT:			
1H+KT	21,0m ²	RP	6	5	2	2	15	315,0m ²	
1H+KT	25,0m ²	RP		1	1	1	3	75,0m ²	
2H+KT	30,0m ²	P		1			1	30,0m ²	
2H+KT	32,0m ²	P	2	4	3		9	288,0m ²	
2H+KT	32,5m ²	P		1	1		2	65,0m ²	
3H+KT+VH+S	52,0m ²	P		1			1	52,0m ²	
2H+KT+VH+S	53,5m ²	P		1	1	1	4	214,0m ²	
3H+KT+VH+S	64,5m ²	AP	1				1	64,5m ²	
3H+KT+VH+S	64,5m ²	P		1	1		2	129,0m ²	
4H+KT+VH+S	72,0m ²	P			1	1	3	216,0m ²	
4H+KT+VH+S	73,0m ²	P			1	1	3	219,0m ²	
5H+KT+VH+S	85,5m ²	T		2			2	171,0m ²	
			3	17	14	6	6	46	1838,5m ²

P= PARVEKE
RP= RANSKALAINEN PARVEKE
AP= ASUNTOPIHA
T= TERASSI

ASUNNON KESKIKOKO 1838,5m²: 46=40,0m²

ASUNTOJAKAUMA:

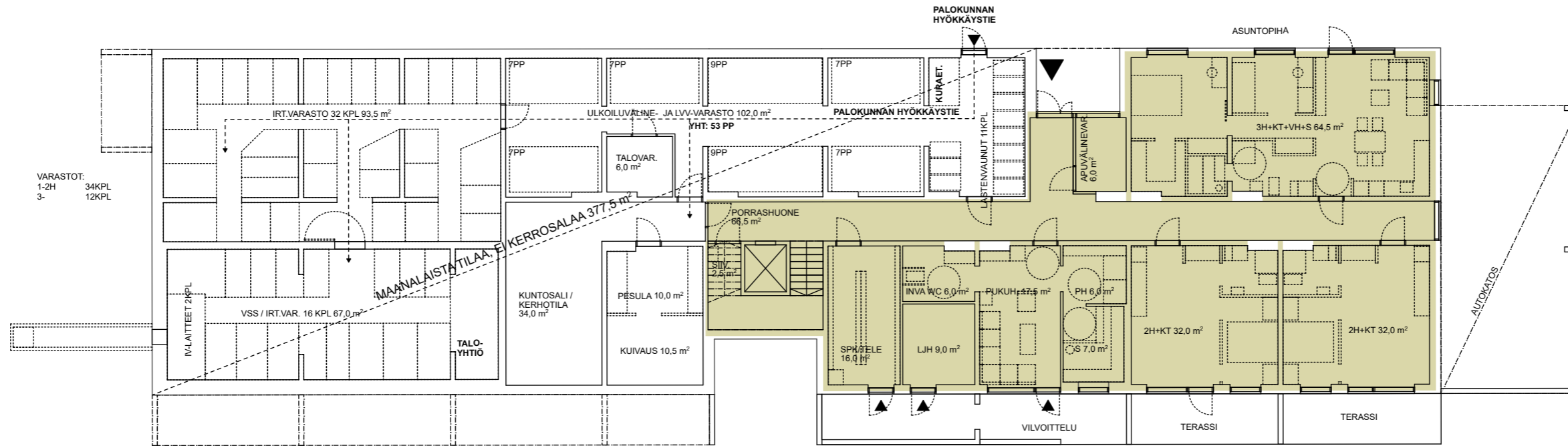
1H+KT	18 KPL	39%
2H+KT	16 KPL	35%
3H+KT	4 KPL	9%
4H+KT	6 KPL	13%
5H+KT	2 KPL	4%
YHT:	46 KPL	100%

TONTTITEHOKKUUS:
e = 2500m² : 3782m² = 0,66

TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 291,5 m²

Bruttoala 0 kerros 681,0 m²



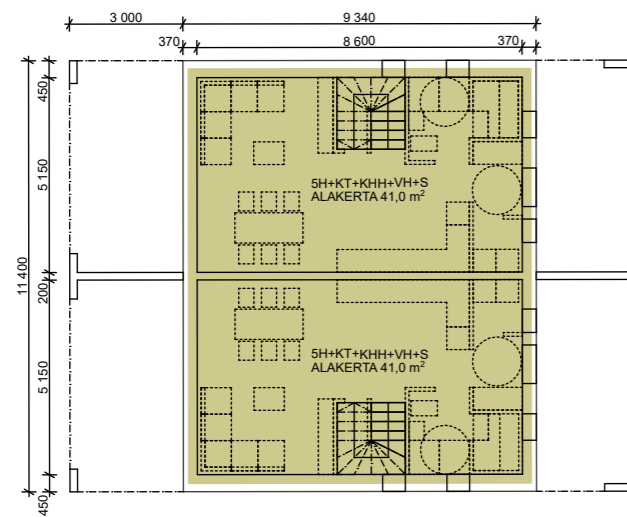
0 KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

TALO B

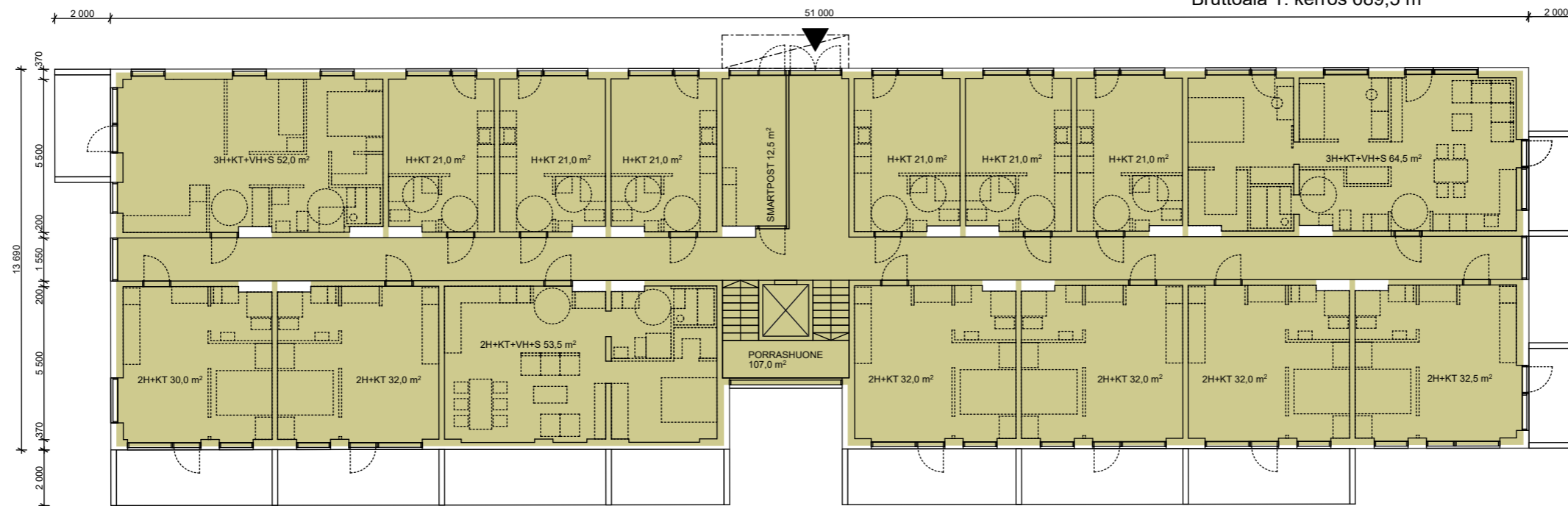
Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m²
Bruttoala 106,5 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m²

Bruttoala 1. kerros 689,5 m²



1. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

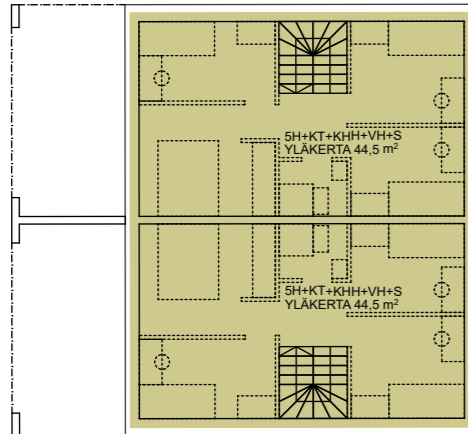
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 7

TALO B

Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m²
Bruttoala 106,5 m²

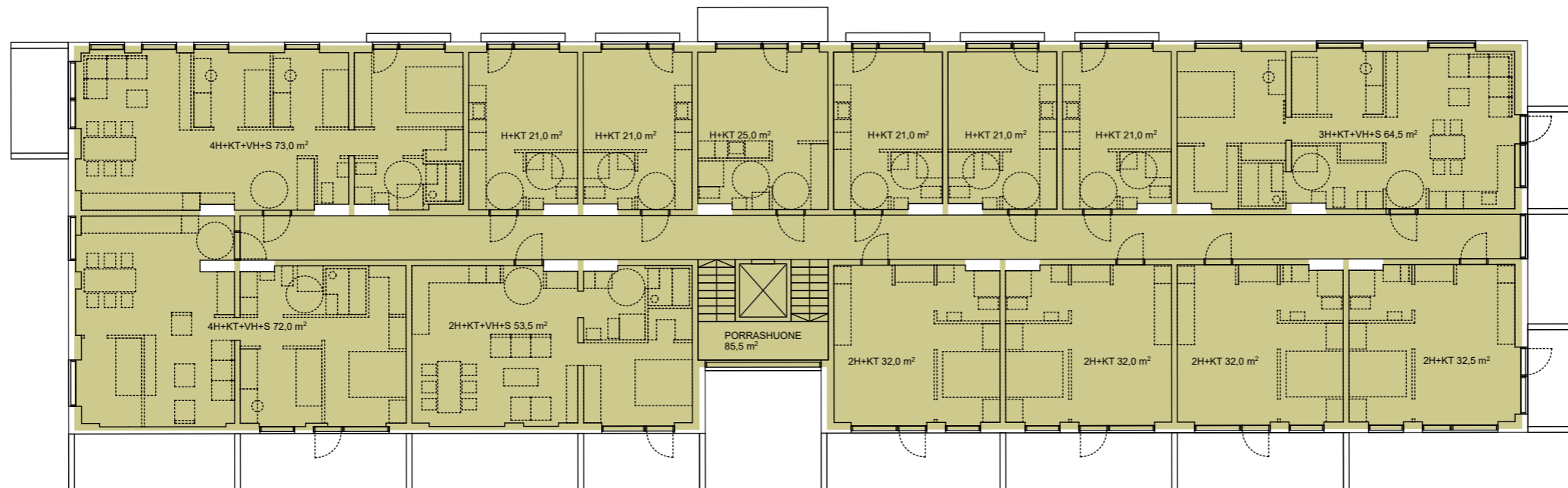
TONTIN PINTA-ALA 3 781,5 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m²

Bruttoala 2. kerros 689,5 m²



2. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

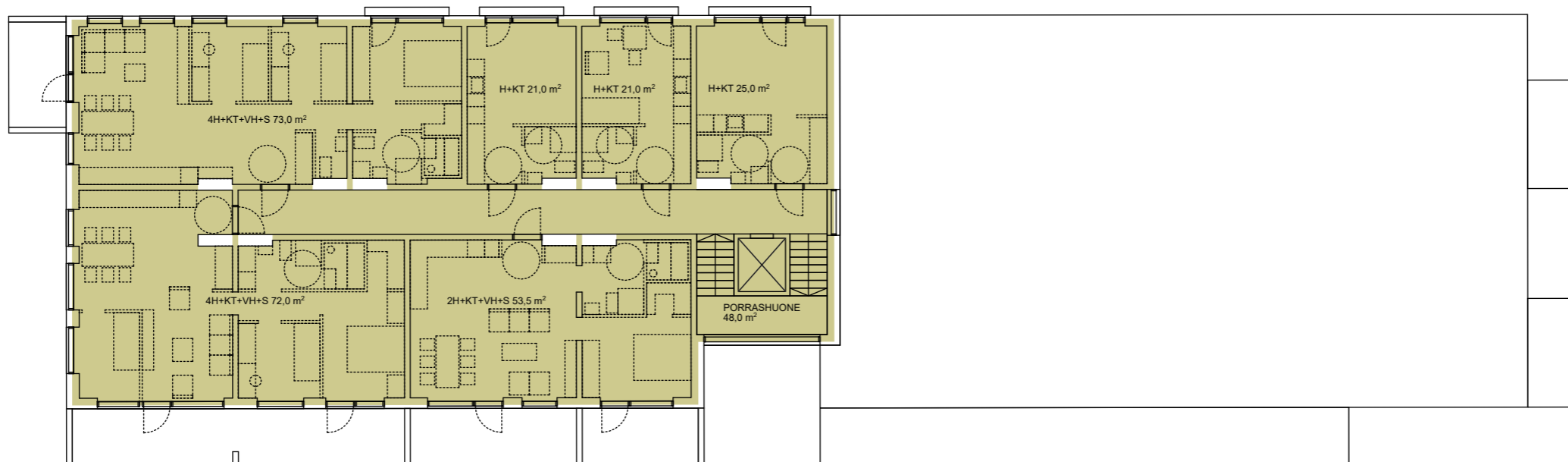
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 8

TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m²

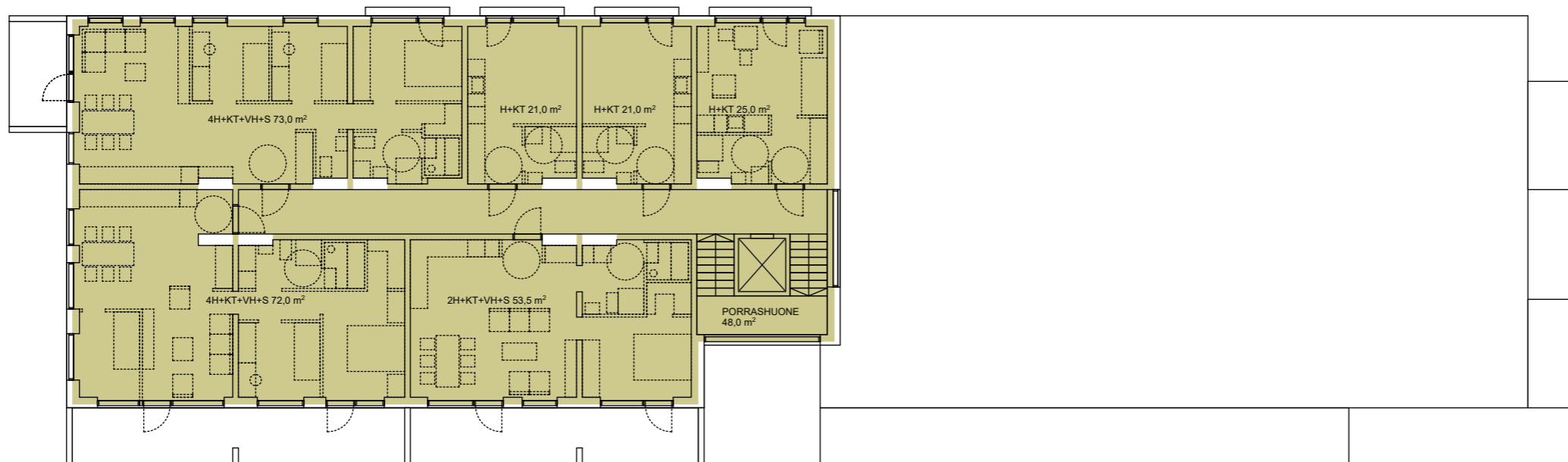
Bruttoala 4. kerros 359,0 m²



TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m²

Bruttoala 3. kerros 359,0 m²



3. JA 4. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 9



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 28.9.2020

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ OLLINOJANKADULTA

Sivu 10



OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

NÄKYMÄ IDÄSTÄ

Sivu 11