

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T-23** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on otava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on sallittua autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VM-3** Suojamaata.
- LR** Rautatiealue.
- EV-11** Suojaviherysä, joka on merkittävä pintavaltuuksella. Alueelle saa sijoittaa alueellisen hulevesijärjestelmän vaatimia kosteikkoja, viivyyssäiliöitä tai oja- ja allasrakennetta.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — — — — Kaupunginosan raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

SARA

- 1701** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ARRANKATU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- ma-38** Rakennusala.
- Katu** Katu.
- 1ap/100m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule-9** Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivyyssäiliöiden, -attaiden tai -säiliöiden mitoitussääntöjen tulee olla yksi kuutiometri jokaisella sataa vettäläpäisemätöntä pinta-almelometriä kohti. Viivyyssäiliöiden, -attaiden tai -säiliöiden tulee tyhjänsä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-10** Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään kaltevuuden hulevesiä alata- ja oja- ja oja- ja oja-
- Q210KV** Voimajohtolue. Luku osoittaa voimajohtojen jänniteläsn.
- slep-1** Tärkeänä leppäkoaluenä säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioon ottaen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- sl-7** Tärkeänä liito-orava-alueenä säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomioon ottaen.
- y-8456** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintaa. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteutamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: MULTISILTA Kaupunginosa: SARANKULMA
 Liikennealuetta. Korttelit nro: 1701-1705
 Kaupunginosan rajaa. Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.
 Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA
 Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
 Kaupunginosan rajaa.

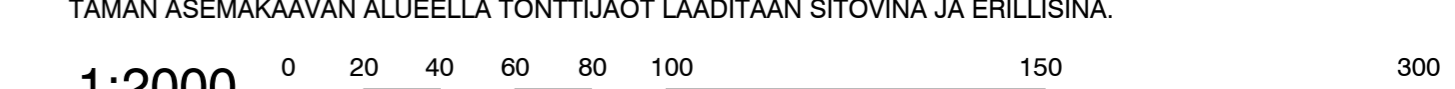
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA Kaupunginosa: SARANKULMA
 Liikennealuetta. Korttelit nro: 1701-1705
 Kaupunginosan rajaa. Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealuetta.
 Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 8.5.1972 VÄHIVISTETTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 3608.
 MUUTETAAN 7.1.1993 VÄHIVISTETTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7118 JA
 MUUTETAAN 21.4.2010 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8109.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITTAAN SIVOVINA JA ERILLISINÄ.



		Pöytä 10.11.2014 Suunn. Iida Miettinen, ins.opp. ja Marja Kumpulainen, est.opp. Tark. Marja Apponen, arkkitehti VRS 414
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimuksiin. 11.11.2014 kinteistösiivittäjä		
Tarkoitus: / korjausjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU E. Hakola / JG _____ 2014 Elina Karppinen Asemakaavakartta nro 8456 LUONNOS KV hyväksyttävä asemakaavapäättökä		