



TAMPEREEN KAUPUNKI

19.11.2018

ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8678

Diarinumero: TRE: 3120/10.02.01/2017

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta
nähtävilläoloaikana 11.5.–1.6.2018 saadut
mielipiteet (yhteensä 6 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Mielipide 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lähialueelta pitäisi toteuttaa etelä-pohjoissuuntainen metsäinen reitti Tesoman valtatiehen länsipuolta Tohlopilta/Tesoman koululta nykyisen Myllypuronkadun alikulkuun. - Myllypuronkadun alikulussa olisi huomioitava hiihtäjät. Hiihtomahdollisuus Tesomalta Horhan suuntaan talvisin olisi tärkeä autottomille ulkoilijoille. - Mielipiteessä kritisoidaan myös tamperelaista täydennysrakentamista yleensä sekä Hiedanrannan tulevia asuinalueita, joista puuttuu luonnonympäristö. 	<p>Tämän asemakaavan suunnittelualue ei ulotu Tesoman valtatiehen länsipuolelle. Vireillä olevassa asemakaavassa 8539 (Taimisto ja Tuomarinkatu) esitetään latuyhteys Tesomajärveltä Myllypuronkadun alikululle.</p>	<p>Palautte koskee alueita, jotka eivät kuulu tämän asemakaavan suunnittelualueeseen.</p>
<p>Mielipide 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alueelle ei pidä tehdä uutta katuliittymää Myllypuronkadulta, sillä vastaavaa ei ole saatu toteuttaa muillakaan asuinalueilla Tesomalla. - Nykyinen katuliittymä Tesoman valtatieltä Käräjätörmään on riittävä. 	<p>Asemakaavatyöhön on liittynyt liikenteen toimivuustarkastelu (Destia Oy, 2018), jossa todettiin liittymä Myllypuronkadulle mahdolliseksi ja tarpeelliseksi. Liittymien toteuttamismahdollisuudet riippuvat esimerkiksi muista lähellä olevista liittymistä, kaistajärjestelyistä ja katujen linjauksista (kaarteet).</p>	<p>Myllypuronkadulta on liikenteen toimivuustarkasteluun perustuen esitetty liittymä suunnittelualueelle.</p>
<p>Mielipide 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kotipirtin pihassa oleva entisen tasavallan presidentin Tarja Halosen istuttama koivu on säilytettävä. 	<p>Asemakaavan esittämät rakennusalat ovat yleispiirteisiä. Koivun säilyttämistä on mahdollista tutkia rakennussuunnittelun yhteydessä.</p>	

<p>Mielipide 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Käräjätörmän alueen kasvaessa joukkoliikenteen tarve kasvaa. - Mielipiteessä ehdotetaan linjaa Tampereen keskustasta Tesomalle, reitti Tesoman valtatieä pitkin Lintuviidankadun kääntöpaikalle. - Piha-alueen tulisi olla autoton ja siellä tulisi olla esteettömät kulkuyhteydet, viheralueita ja esteettömiä luontopolkuja. - Torialueella tulisi olla yhdessä tekemistä ja muiden ihmisten kohtaamista helposti, sekä pelimahdollisuuksia kaiken ikäisille ja kuntoisille. - Toiveena on hyvää asumista ja yhdessä oloa. 	<p>Kaavoittajan vastine:</p> <p>Täydennysrakentamisen myötä asukasmäärä Käräjätörmällä kasvaa ja sitä kautta myös perusteet joukkoliikenteen palvelujen parantamiseen lisääntyvät.</p> <p>Asemakaavassa kaikkiin kortteleihin on pyritty varmistamaan autoton sisäpiha, joka on maanvarainen ja voidaan siten istuttaa monipuolisesti.</p> <p>Lautamiehenaukiolle on suunniteltu istuskelu- ja oleskelupaikkoja sekä vapaata tilaa erilaisille peleille ja leikeille.</p>	<p>Toimenpiteet:</p> <p>Asemakaavassa kaikkiin kortteleihin on pyritty varmistamaan autoton sisäpiha, joka on maanvarainen ja voidaan siten istuttaa monipuolisesti.</p> <p>Lautamiehenaukion suunnittelusta on esitetty tarkempia ohjeita rakentamistapaohjeessa.</p>
<p>Mielipide 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Myllypuronkadun puolelle tulee saada riittävä melu- ja pölysuoja, sillä liikenne siellä on vilkasta. - Elinkaarikortteli-ajatus ja yhteisöllisyys ovat hyviä ajatuksia. - Suomessa on yli 40 % yksinasuvia, jotka pitää ottaa huomioon suunnittelussa. - Uusin taloihin rakennetaan liian pieniä asuntoja, joista ikäihmisetkään eivät pidä. 	<p>Kaavoittajan vastine:</p> <p>Korttelien ulkoreunoille sijoitetut rakennukset suojaavat piha-alueita liikenteen tuottamalta melulta ja pölyltä. Asemakaavamääräyksillä varmistetaan asuntojen avautuminen myös pihan puolelle.</p> <p>Asemakaavalla ei ole mahdollista tarkasti määrätä asuntojen kokoa tai omistusmuotoa. Alueella on kuitenkin vireillä Kotipirtin yhteisöllisen asumisen hanke, joka voi tarjota uudenlaisia asumismuotoja myös yksinasuville ja ikäihmisille.</p>	<p>Toimenpiteet:</p> <p>Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeella ohjataan rakentamista niin, että piha-alueita suojataan melulta ja pölyltä.</p>
<p>Mielipide 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alueella on tällä hetkellä viihtyisiä, metsämäisiä virkistysreittejä, joita ei suunnitelmassa säilytetä tarpeeksi. 	<p>Vastine:</p> <p>Käräjätörmän pohjoisosan luonne muuttuu täydennysrakentamisen myötä. Viherympäristön määrä vähenee ja rakennettua ympäristöä tulee</p>	<p>Toimenpiteet:</p> <p>Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla ohjataan siihen, että rakennusten pohjakerrokset toteutettaisiin</p>

<ul style="list-style-type: none">- Itä-länsisuuntainen virkistysyhteys on hyvä, mutta alueen lounais- ja koillisreunaa kulkevat näkisivät vain pysäköintialueen tai kerrostalon parvekkeiden alisen nurmikaistaleen.- Tesoman valtatie kevyen liikenteen väylää on varaa siirtää nykyiseltä linjaltaan ja metsäkaistaleita kaventaa, mutta kyseisten pyörätieosuuksien tulee olla jatkossakin virkistysreittimäisiä.- Kortteleita 2223, 2238 ja 2239 tulisi supistaa, jota voisi kompensoida nostamalla kerroslukuja koko alueella 6 kerrokseen ja Myllypuronkadun varressa jopa 7 kerrokseen.- Kaavan selostuksessa oli lukijalle epäselviä kohtia kohdissa 3.1 ja 3.3, joissa mainitaan kaava 8539.	<p>lisää.</p> <p>Esitetyt korttelit on sovitettu katujen tilavarauksiin ja pyritty luomaan riittävän suuret piha-alueet. Asemakaavamääräyksillä ja rakentamistapaohjeilla ohjataan siihen, että rakennusten pohjakerrokset toteutettaisiin jalankulkijan näkökulmasta mielenkiintoisina ja monipuolisina.</p> <p>Asemakaavaselostusta on tarkistettu.</p>	<p>jalankulkijan näkökulmasta mielenkiintoisina ja monipuolisina.</p> <p>Asemakaavaselostusta on tarkistettu.</p>
---	---	---