



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ POSSILANKADULTA**

**Sivu 1**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 500 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 2**



POSSILANKATU

109,8

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE

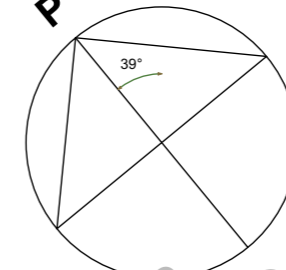
MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021

ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1:250 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

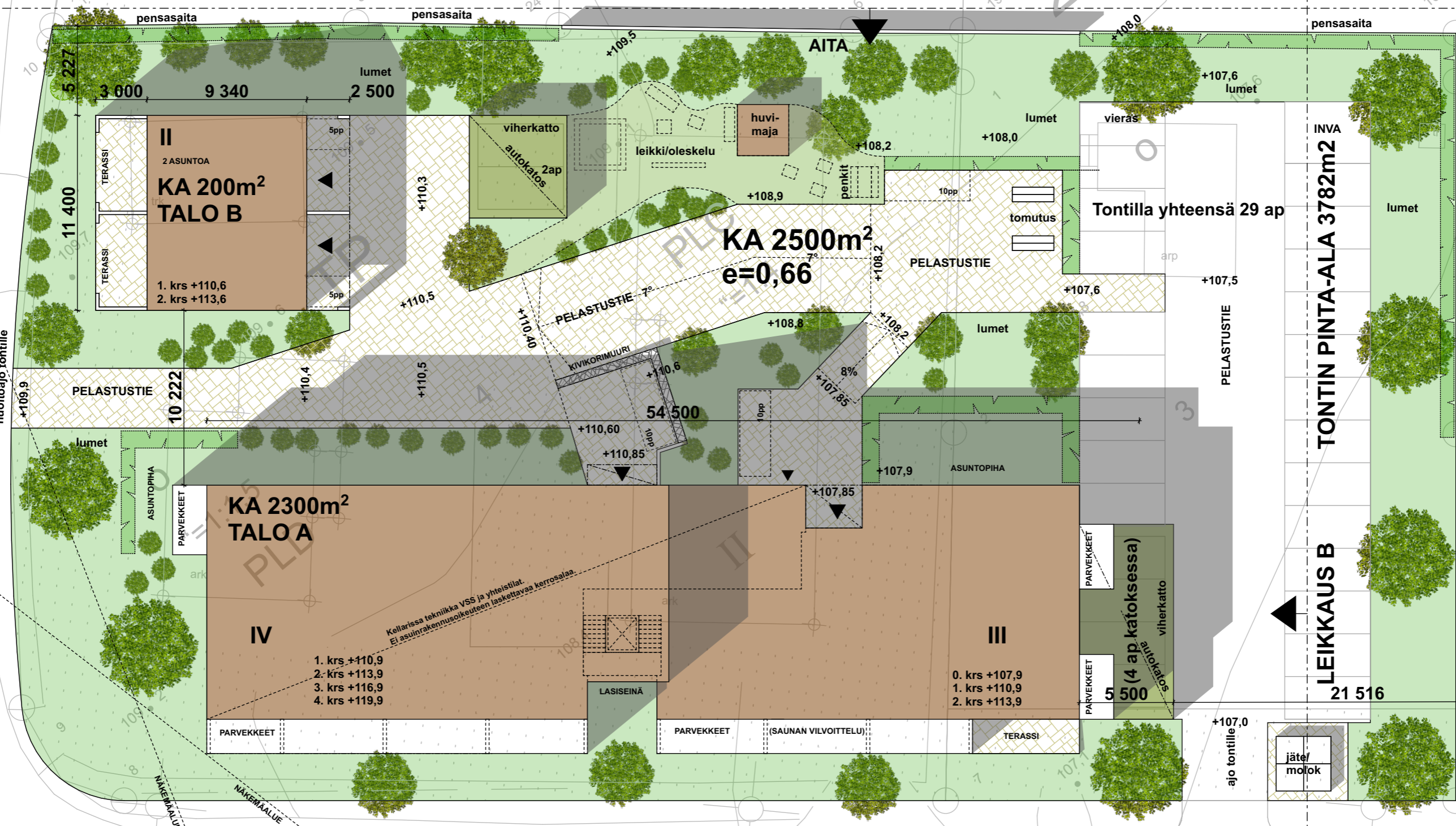
Sivu 3

20 960



LEIKKAUS A

AITA



TONTIN PINTA-ALA 3782m<sup>2</sup>

LEIKKAUS B

21 516

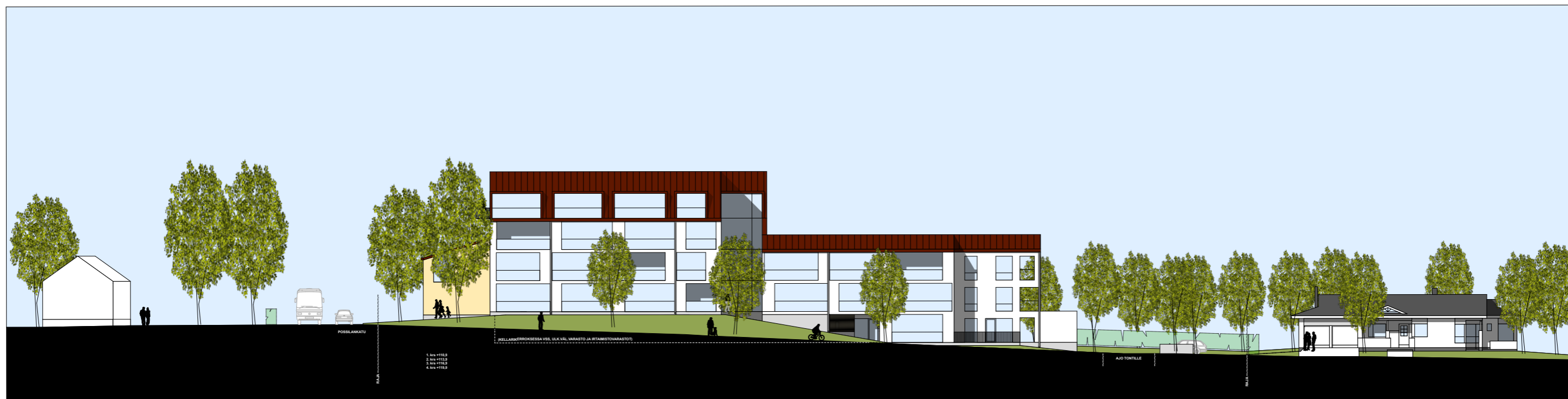
jäte/  
mölök

Kellarissa tekniikka VSS ja yhteistilat.  
Ei asuinrakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa.

107,4

106,9





JULKISIVU OLLINOJANKADULLE 1:400



JULKISIVU POSSILANKADULLE 1:400



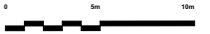
**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 4**



LEIKKAUS B, 1:400



LEIKKAUS A, 1:400



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 5**

**KERROSALASKELMA:**

**TALO A:**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 0 KERROS  | 291,5m <sup>2</sup>  |
| 1. KERROS | 661,5m <sup>2</sup>  |
| 2. KERROS | 661,5m <sup>2</sup>  |
| 3. KERROS | 342,5m <sup>2</sup>  |
| 4. KERROS | 342,5m <sup>2</sup>  |
| YHTEENSÄ  | 2300,0m <sup>2</sup> |

**TALO B:**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 1. KERROS | 100,0m <sup>2</sup> |
| 2. KERROS | 100,0m <sup>2</sup> |
| YHTEENSÄ  | 200,0m <sup>2</sup> |

**KERROSALA YHTEENSÄ: 2 500m<sup>2</sup>**

**AUTOPAIKKALASKELMA:**

2500k-m<sup>2</sup> / 1 AP / 90k-m<sup>2</sup> = 28 AP

TOTEUTETAAN 29 AP  
JOISTA 1 KPL INVA- JA 1KPL VIERASPAIKKA

**POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:**

2500k-m<sup>2</sup> / 1 PP / 40k-m<sup>2</sup> = 63 PP JOISTA 50%  
TULEE OLLA KATETTUJA.

SUUNNITELMASSA:  
40 PP PIHALLA  
53 UV-VARASTOSSA  
YHT: 93 KPL

**BRUTTOALA:**

**TALO A:**

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 0 KERROS  | 681,0m <sup>2</sup>    |
| 1. KERROS | 689,5m <sup>2</sup>    |
| 2. KERROS | 689,5m <sup>2</sup>    |
| 3. KERROS | 359,0m <sup>2</sup>    |
| 4. KERROS | 359,0m <sup>2</sup>    |
| YHTEENSÄ: | 2 778,0 m <sup>2</sup> |

**TALO B:**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 1. KERROS | 106,5m <sup>2</sup> |
| 2. KERROS | 106,5m <sup>2</sup> |
| YHTEENSÄ: | 213,0m <sup>2</sup> |

**BRUTTOALA YHTEENSÄ 2 991,0m<sup>2</sup>**

**VSS-TARVE 2613,5 m<sup>2</sup> x 2%**  
60,0 m<sup>2</sup> + 2,5 + 1,5 + 1,5 = **65,5m<sup>2</sup>**

**TOTEUTETAAN 67m<sup>2</sup>**

**YHTEISTILAT JA TEKNIikka 0 KERROKSESSA ( EI ASUINKERROSALAA):**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Irtaimisto varastot / vss (2-3m <sup>2</sup> /asunto) 55 kpl | 160,5m <sup>2</sup> |
| Ulkoiluväline- / lastenvaunuvarasto                          | 102,0m <sup>2</sup> |
| Talovarasto  | 6,0m <sup>2</sup>   |
| Apuvälinevarasto   | 6,0m <sup>2</sup>   |
| Saunaosasto  | 36,5m <sup>2</sup>  |
| Kuntosali / kerhotila  | 34,0m <sup>2</sup>  |
| Pesula + kuivaus   | 20,5m <sup>2</sup>  |
| Siivous  | 2,5m <sup>2</sup>   |
| Ljh  | 9,0m <sup>2</sup>   |
| Spk / tele   | 16,0m <sup>2</sup>  |
| Huoneala yhteensä:   | 393,0m <sup>2</sup> |

**HUONEISTOLUETTELO:**

|            | 0 KRS              | 1. KRS | 2. KRS | 3. KRS | 4. KRS | YHT: |    |                     |                      |
|------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|------|----|---------------------|----------------------|
| 1H+KT      | 21,0m <sup>2</sup> | RP     | 6      | 5      | 2      | 2    | 15 | 315,0m <sup>2</sup> |                      |
| 1H+KT      | 25,0m <sup>2</sup> | RP     |        | 1      | 1      | 1    | 3  | 75,0m <sup>2</sup>  |                      |
| 2H+KT      | 30,0m <sup>2</sup> | P      |        | 1      |        |      | 1  | 30,0m <sup>2</sup>  |                      |
| 2H+KT      | 32,0m <sup>2</sup> | P      | 2      | 4      | 3      |      | 9  | 288,0m <sup>2</sup> |                      |
| 2H+KT      | 32,5m <sup>2</sup> | P      |        | 1      | 1      |      | 2  | 65,0m <sup>2</sup>  |                      |
| 3H+KT+VH+S | 52,0m <sup>2</sup> | P      |        | 1      |        |      | 1  | 52,0m <sup>2</sup>  |                      |
| 2H+KT+VH+S | 53,5m <sup>2</sup> | P      |        | 1      | 1      | 1    | 4  | 214,0m <sup>2</sup> |                      |
| 3H+KT+VH+S | 64,5m <sup>2</sup> | AP     | 1      |        |        |      | 1  | 64,5m <sup>2</sup>  |                      |
| 3H+KT+VH+S | 64,5m <sup>2</sup> | P      |        | 1      | 1      |      | 2  | 129,0m <sup>2</sup> |                      |
| 4H+KT+VH+S | 72,0m <sup>2</sup> | P      |        |        | 1      | 1    | 3  | 216,0m <sup>2</sup> |                      |
| 4H+KT+VH+S | 73,0m <sup>2</sup> | P      |        |        | 1      | 1    | 3  | 219,0m <sup>2</sup> |                      |
| 5H+KT+VH+S | 85,5m <sup>2</sup> | T      |        | 2      |        |      | 2  | 171,0m <sup>2</sup> |                      |
|            |                    |        | 3      | 17     | 14     | 6    | 6  | 46                  | 1838,5m <sup>2</sup> |

P= PARVEKE  
RP= RANSKALAINEN PARVEKE  
AP= ASUNTOPIIHA  
T= TERASSI

ASUNNON KESKIKOKO 1838,5m<sup>2</sup>: 46=40,0m<sup>2</sup>

**ASUNTOJAKAUMA:**

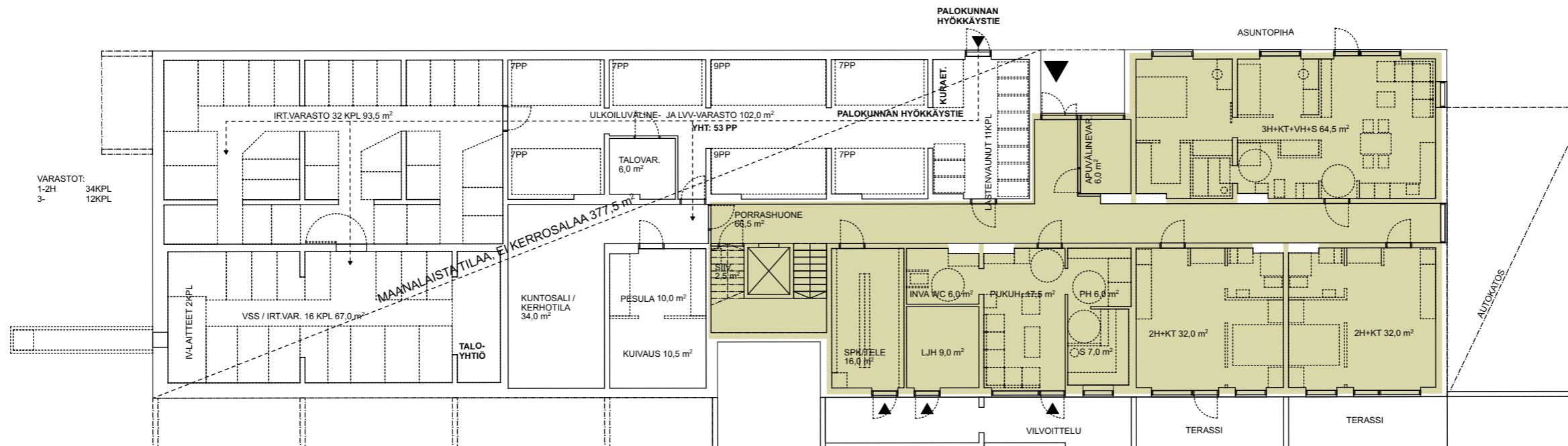
|       |        |      |
|-------|--------|------|
| 1H+KT | 18 KPL | 39%  |
| 2H+KT | 16 KPL | 35%  |
| 3H+KT | 4 KPL  | 9%   |
| 4H+KT | 6 KPL  | 13%  |
| 5H+KT | 2 KPL  | 4%   |
| YHT:  | 46 KPL | 100% |

**TONTTITEHOKKUUS:**  
**e = 2500m<sup>2</sup> : 3782m<sup>2</sup> = 0,66**

**TALO A**

Kerrosala 250mm seinillä 291,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 0 kerros 681,0 m<sup>2</sup>



0 KERROS, 1:200

**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

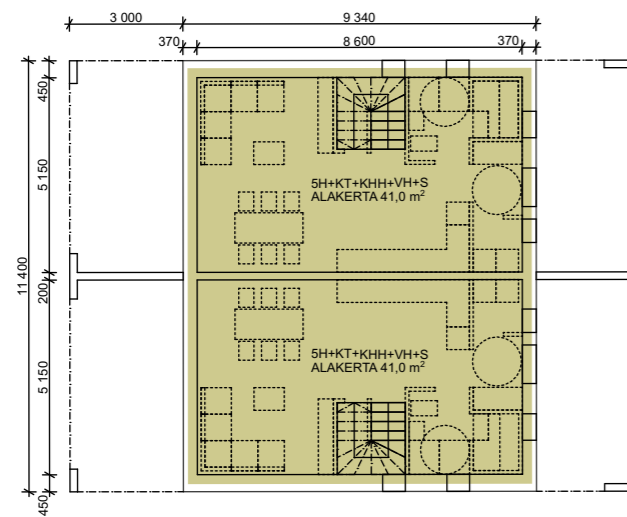
**MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 6**



## TALO B

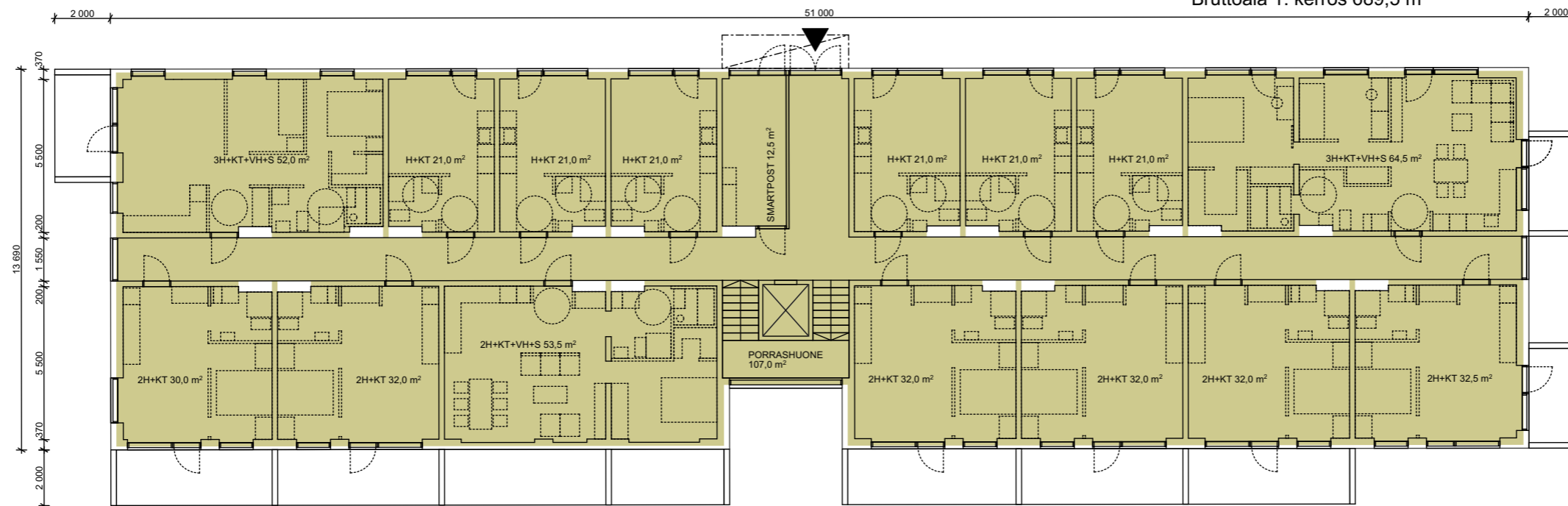
Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m<sup>2</sup>  
Bruttoala 106,5 m<sup>2</sup>



## TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 1. kerros 689,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

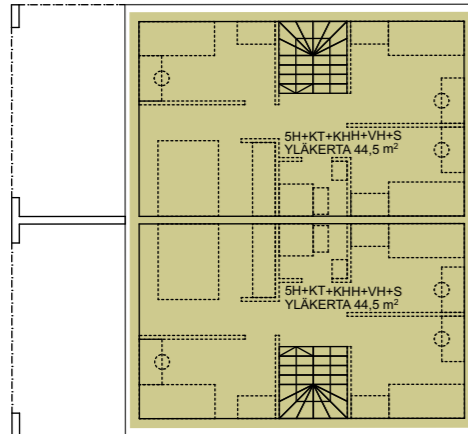
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 7

## TALO B

Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m<sup>2</sup>  
Bruttoala 106,5 m<sup>2</sup>

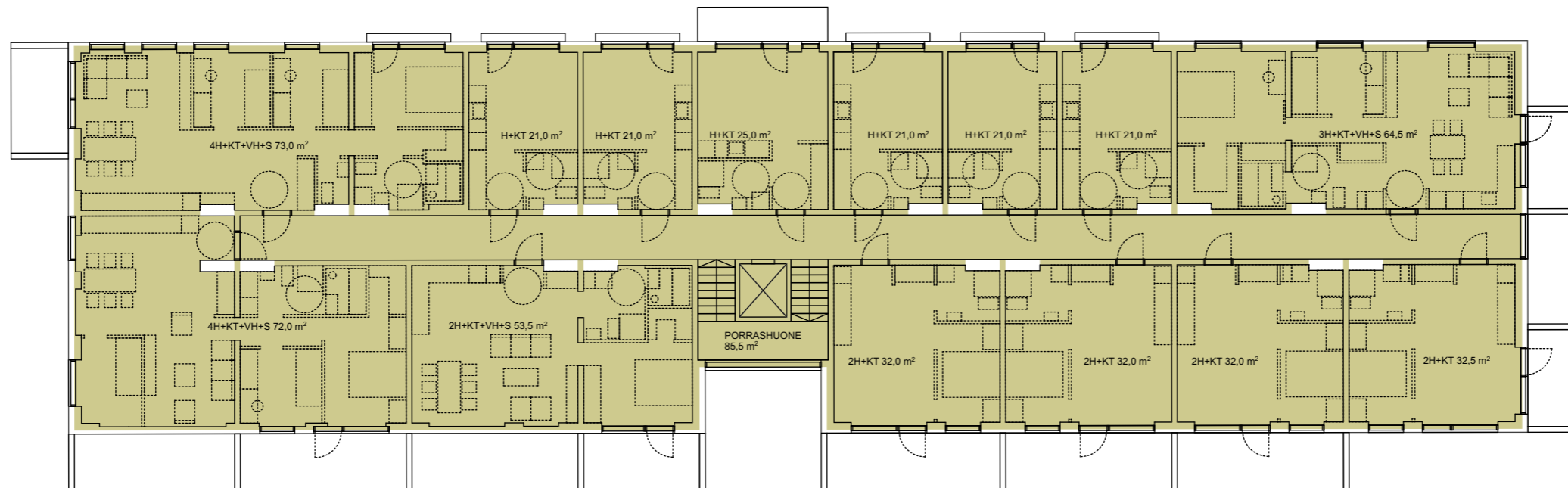
**TONTIN PINTA-ALA 3 781,5 m<sup>2</sup>**



## TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 2. kerros 689,5 m<sup>2</sup>



2. KERROS, 1:200

**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

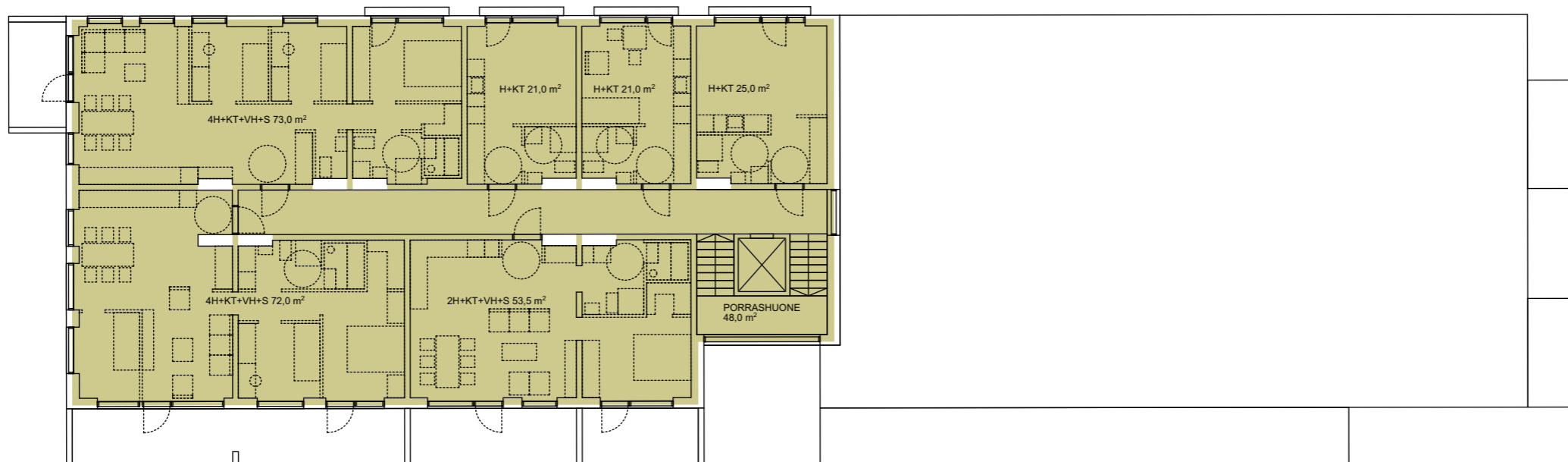
**Sivu 8**



# TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m<sup>2</sup>

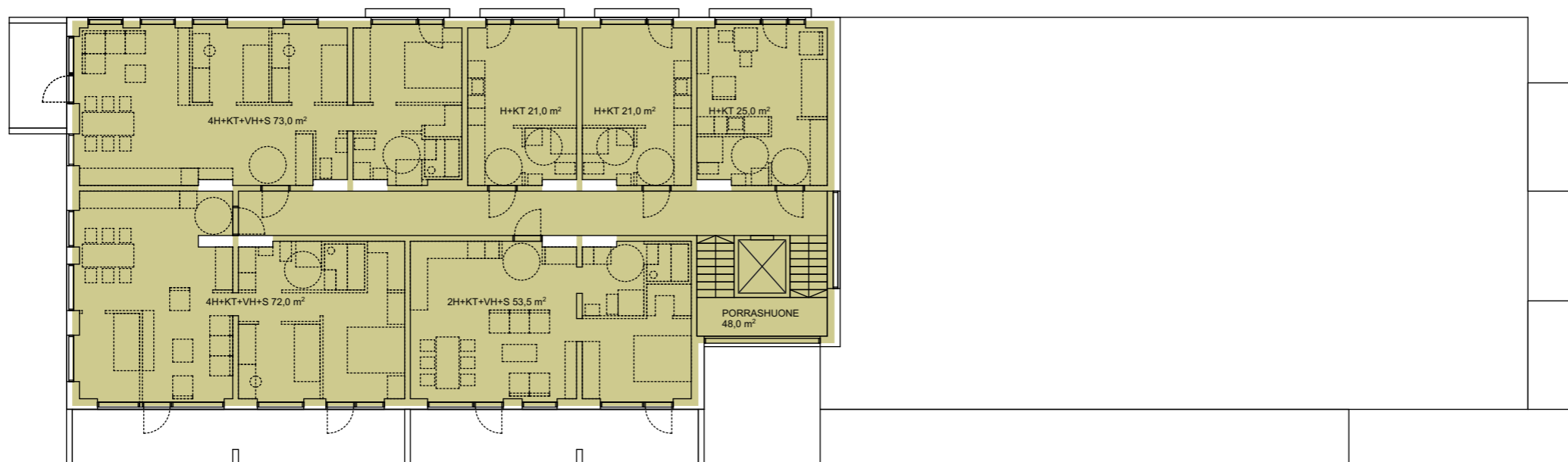
Bruttoala 4. kerros 359,0 m<sup>2</sup>



# TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 3. kerros 359,0 m<sup>2</sup>



3. JA 4. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 9





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 28.9.2020**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ OLLINOJANKADULTA**

**Sivu 10**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ IDÄSTÄ**

**Sivu 11**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ TONTILTA 5**

**Sivu 12**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ TONTILTA 12**

**Sivu 13**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

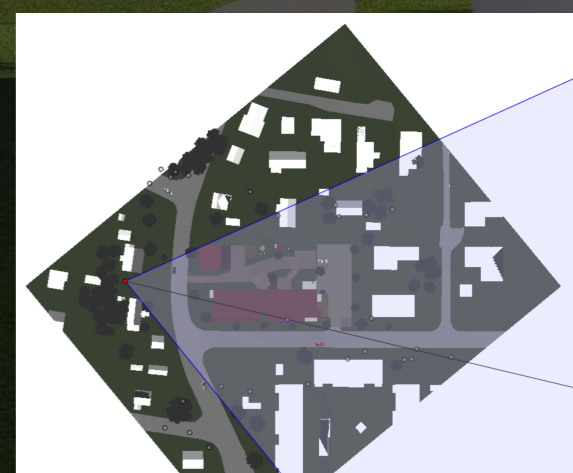
**MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ LINTULAMMINKADULTA**

**Sivu 14**





**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 07.12.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ POSSILANKATU 23-25**

**Sivu 15**