



Asemakaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Peltolammin kaupunginosassa noin 5 km kaupungin keskustasta etelään osoitteessa Säästäjänkatu 16. Asemakaavan muutos koskee tonttia 5950-1, joka rajautuu Tilkonmäenpuistoon, Rukkamäentiehen, Metsäpuistoon ja Säästäjänkadun päätteeseen. Tontilla sijaitsee 1969 rakennettu Peltolammin koulu urheilukenttineen. Lähiympäristössä on 1960- ja 1970-luvuilla rakentuneita asuinkerrostaloja.

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kun tulevaan Peltolammin hyvinvointikeskukseen rakennetaan uusi koulu, vapautuu nykyisen koulun tontti asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen lomaan virkistys- ja luontoarvoja kunnioittaen ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2021.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Se kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen, tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen ja tiivistettävään asemanseutuun. Alue on Peltolammin maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 suunnittelualue on asumisen aluetta, joka kuuluu etelän kasvusuuntaan. Tilkonmäenpuistossa kulkee ohjeellinen ekologinen yhteys. Suunnittelualueen lounaispuolella on Peltolammin-Pärrinkosken luonnonsuojelualue ja länsipuoliset puistoalueet kuuluvat keskuspuistoverkostoon. Peltolampi on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitava rakennettu kulttuuriympäristö. Rukkamäentien varrella on

melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alue sekä uuden ohjeellisen paineviemärin linja.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat>

Vireillä olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa 2017–2021 suunnittelualue on osoitettu asumisen alueeksi, joka sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle.

Kantakaupungin yleiskaava 2017–2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 11.7.1968 vahvistettu asemakaava nro -59. Asemakaavassa tontti on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kerrosluku on III ja tonttitehokkuus e=0,30.

Ajantasa-asetus:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asetus>



ALOITUS	VALMISTELU	EHDOTUS	VALMIS
----------------	------------	---------	--------

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan Tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville **26.11.–17.12.2020**. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Rakentamistapaohje
- Viherkertoimen laskenta
- Viheryleissuunnitelma
- Katuyleissuunnitelma
- Hulevesiselvitys
- Meluselvitys
- Lepakkoselvitys
- Lahokaviosammalselvitys

Aiemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Rakennushistoriaselvitys (2019)
- Peltolammi-Lakalaivan yleissuunnitelma (2019)
- Peltolammin yleissuunnitelma (2010)
- Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Peltolammi-Multisilta -lähiöohjelma
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Peltolammiseura ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä
Puh. 040 800 7905
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen
Puh. 040 806 2485
etunimi.sukunimi@tampere.fi