



**Kaava nro 8804 Peltolammi, koulun alueelle
asumista**

Aloituskokouksen palaute 8.3.2021

Kaava nro 8804 Peltolammi, koulun alueelle asumista

OAS ja viitesuunnitelma nähtävillä 26.11.–17.12.2020

6 kommenttia

- ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kaupungin ympäristönsuojelu
- Kaupungin hulevesisuunnittelu
- Pirkanmaan pelastuslaitos

7 mielipidettä

- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Lisäksi 6 asukasmielipidettä

Palaute

Pirkanmaan ELY-keskus

- Ratamelu ja tärinä tulee selvittää. Osalliseksi tulee kirjata Väylävirasto, Puolustusvoimat ja Finavia. Kaavassa tulee huomioida ja selvittää luontoarvot sekä mahdolliset ekologiset yhteydet/kulkureitit, koska molemmin puolin sijaitsee luonnonsuojelualueita.

Pirkanmaan liitto

- Kohde on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka suunnittelussa on otettava huomioon maakunta- ja yleiskaavan määräykset sekä alueen aiempi inventointi. Arvokeskustelun tueksi on syytä laatia rakennuksen säilyttävä vaihtoehtotarkastelu myös ilmastonäkökulmasta. Mikäli päädytään purkamiseen, on hyvä pohtia mm. materiaalien kiertoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo

- Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä ja kuuluu rakennuskulttuurin ydinalueisiin. Koulun rakennushistoriaselvitys on asianmukainen. Uudisrakentaminen muuttaa merkittävästi Peltolammin kokonaisuutta, mikä tulee todeta selostuksessa. Koulun häviäminen heikentää alueen arvoja, ja sen säilyttämistä tai vähintään julkisen rakennuksen sijoittamista tontille tulisi tutkia. Uusi rakentaminen tulee sovittaa huolellisesti arvoympäristöön ja maisemaan. Arkeologista inventointia ei edellytetä.

Palaute

Kaupungin ympäristönsuojelu

- Kaava-alue rajautuu pohjois- ja itäreunoiltaan liito-oravan elinympäristöihin ja mahdollisia pesäpuita on aivan kaavan rajan tuntumassa, joten liito-oravaselvitys on tarpeen.
- Tiivistyvä asuminen lisää luonnonsuojelualueen käyttöpainetta ja vähentää virkistyskäytössä olevaa julkista tilaa, joten suunnittelussa on huomioitava, että Peltolammilla on riittävästi julkisia viher- ja virkistysalueita. Esitetyistä vaihtoehdosta Rukkamäenkadun itäpuolisen nykyisen viheralueen säästävä vaihtoehto on parempi.

Kaupungin hulevesisuunnittelu

- OAS ok

Pirkanmaan pelastuslaitos

- Ei huomautettavaa

Palaute

Tampereen polkupyöräilijät ry

- Yleiskaavassa alueen läpi linjattua uutta pyöräliikenteen pääreittiä ei ole huomioitu alustavissa luonnoksissa. Yhteydestä tulee kaivattu parannus Hervanta–Lahdesjärvi–Pirkkala -poikittaisreittiin ja se on toteutettava laadukkaasti.

Asukasmielipiteet

- Alueelle pitää sijoittaa urheilukenttä tai leikkipuisto
- Riittävät viheralueet huomioitava
- Alueen läpi tulee järjestää sujuva pyöräilyreitti Rukkamäentieltä tulevaan hyvinvointikeskukseen; Rukkamäentien pyöräreitin turvallisuus huomioitava
- Säästäjänkadun liikenneturvallisuus ja melutaso huomioitava, kulku uudelle alueelle järjestettävä pääsääntöisesti Rukkamäentieltä
- Bussipysäkeille tarvitaan hyvät kulkuyhteydet