



TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)  
Kortteli nro: 5601  
Tontti nro: 3

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)  
Kortteli nro: 5601  
Tontit nro: 39 ja 40

MUUTETAAN 7.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9415 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

## KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää  
Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.

*Antti Alarotu*  
Antti Alarotu  
kaupungingeodeetti

30.11.2022

## Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

## KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARJUUKKA HUOTARI

Piirtäjä EH

Pvm. 12.1.2023, tark. 13.2.2023

*Elina Karppinen*  
Elina Karppinen  
asemakaavapäällikkö

13.2.2023

Asemakaavakartta nro 8926

Yla hyv.

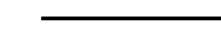
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

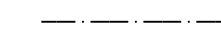


Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

LINNAINMAA

5601



Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

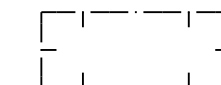
150+v35

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

II

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

viem-1

Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

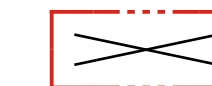
y-8926

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.

