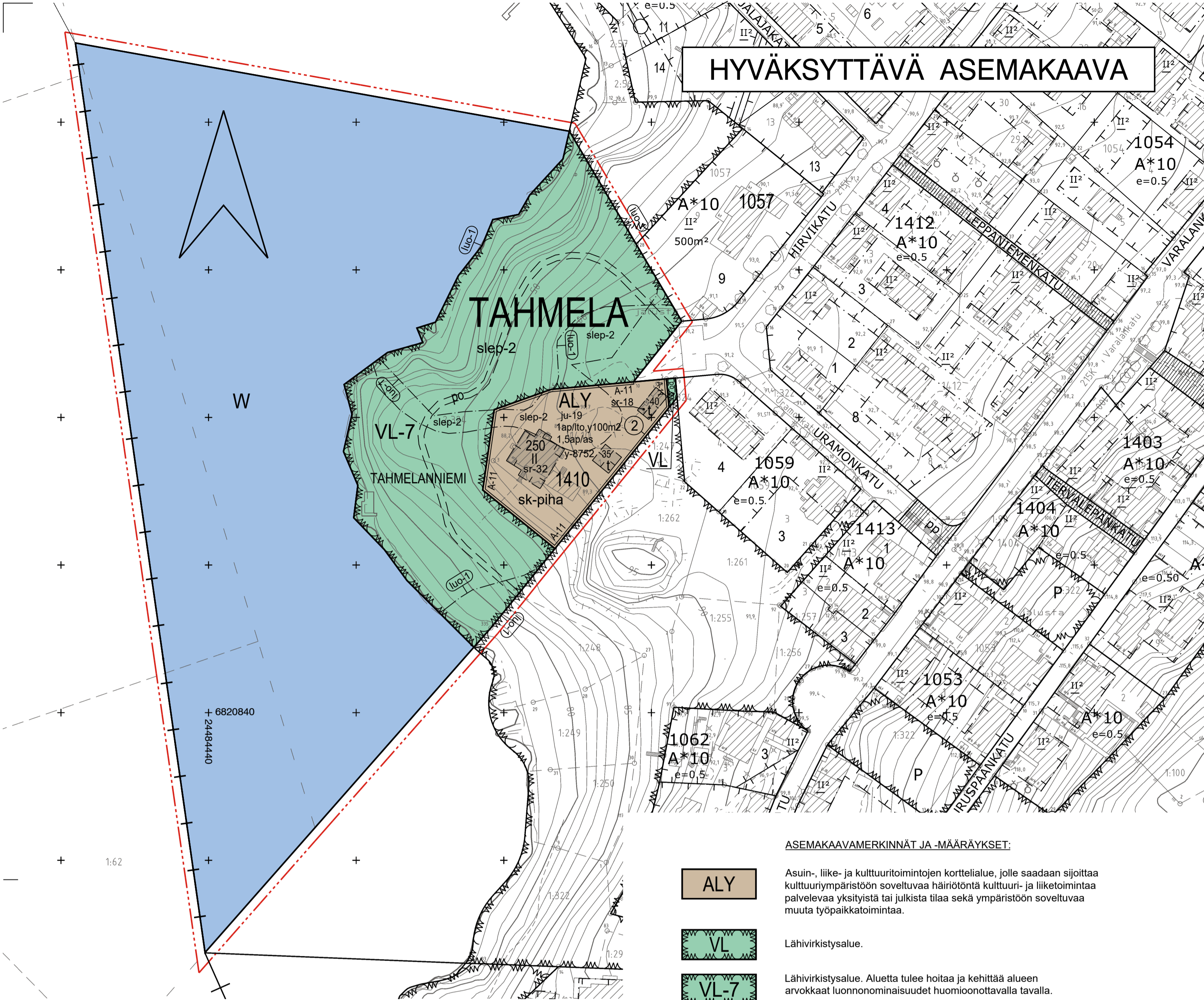
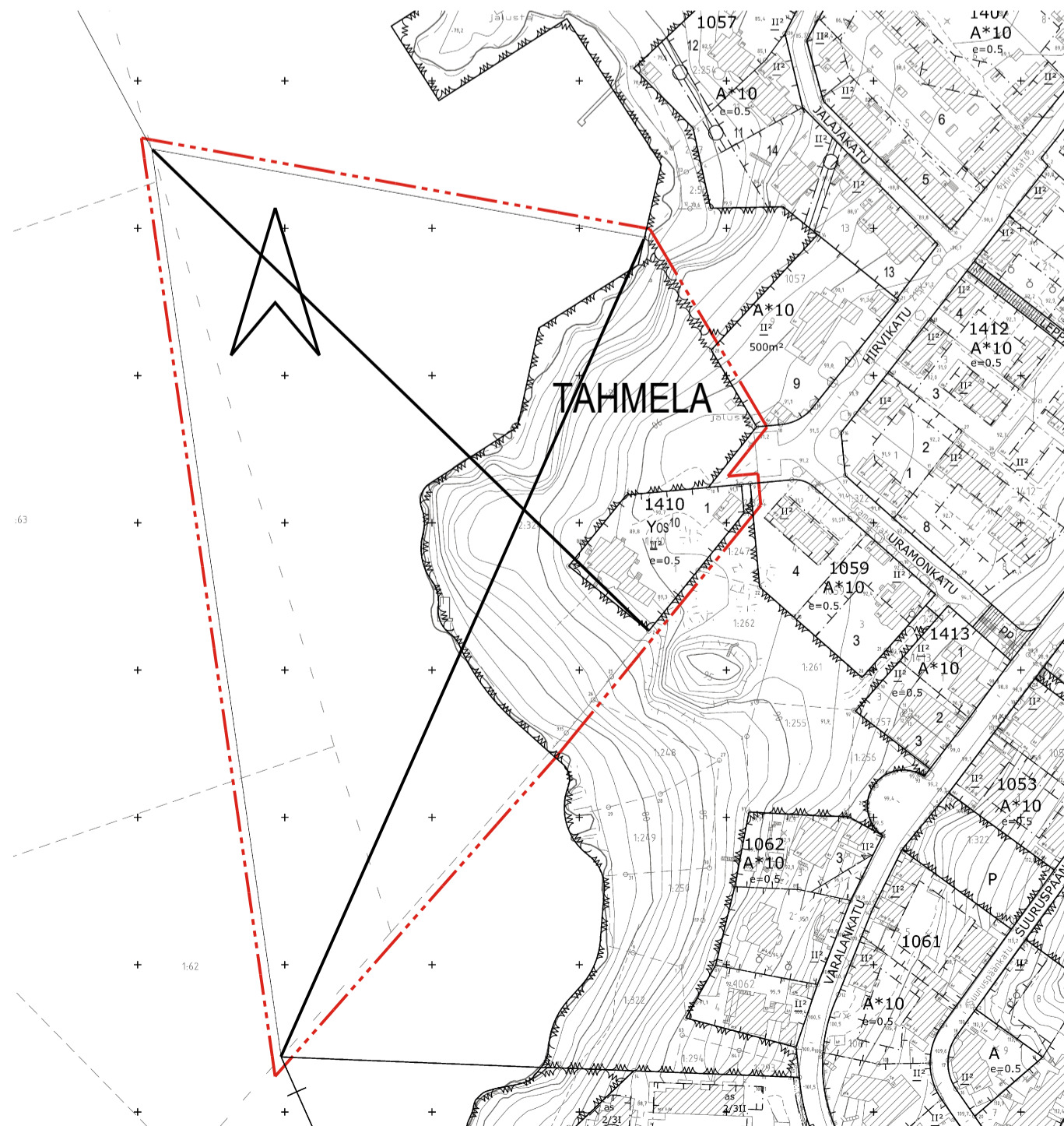


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.



Lähevirkistysalue.

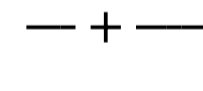


Lähevirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

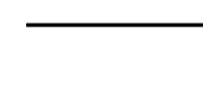


Vesialue.

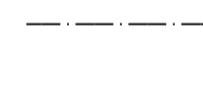
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



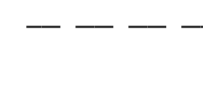
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

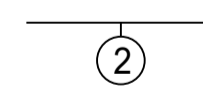


Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TAHM



Kaupunginosan nimi.



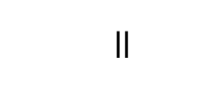
Korttelin numero.



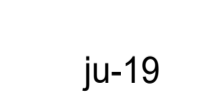
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



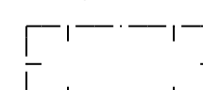
Puiston nimi.



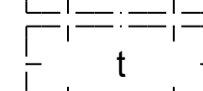
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



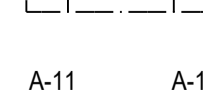
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



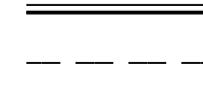
Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyttään vaaleita.



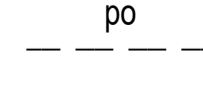
Rakennusala.



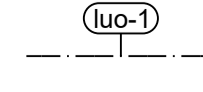
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



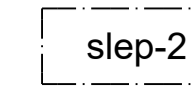
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.



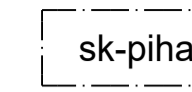
Ohjeellinen polkuyhteys.



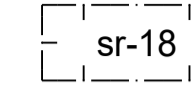
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.



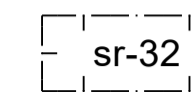
Tärkeänä lepakoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolosuhteiden huomioon ottaen.



Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri. Muutokset ja lisärakentaminen tulee tehdä kohteen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustaiteellisia tai rakennusteknisiä arvoja vaan on huolehdittava siitä, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluttomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

1ap/lto.y100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen palvelun tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

y-8752

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.

SUOJELTUVEN RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO JA KORJAUS

Julkisivujen kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden on oltava säilyttäviä tai palauttavia. Korjauskuntoinen alkuperäinen vuoraus on säilytettävä, vain korjauskeuhottomat osat saa vaihtaa. Ylikorjaaminen on kiellettyä. Suojellun rakennuksen ulkoseinien ulkopuolinen lisälämmönieritys ei ole sallittu. Suojellun rakennuksen ikkuna-aukkoja ei saa poistaa. Suojelluissa rakennuksissa ikkunoiden materiaalin on oltava peittomaalattu puu.

Suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoiteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.

PARVEKKEET, KUISTIT JA ULKO-OLESKELU

Ulko-oleskelutilat on sijoitettava pääosin maantasoon. Suuria terasseja, pihakansia tai muita rakenteita ei saa rakentaa.

AIDAT JA MUURIT

Rakenteellisesti aianta sallitaan kepeäseleinen peittomaalattu pystysäleita. Elementtirakenteiset, maaston muotojen mukaisesti pykälätyt aidat eivät ole sallittuja. Vapaasti kasvavat pensasaidat eli aidanteet sopivat rajalle aidan yhteyteen.

UUSI PIHARAKENNUS

Uudet asuin- ja piharakennukset on sovittava sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta pihapiiriin ja katukuvaan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa tukien.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

Kortteli nro: 1410

Tontti nro: 1

Puisto- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

Kortteli nro: 1410 / osa

Virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

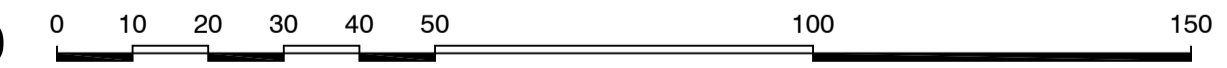
Kortteli nro: 1410 / tontti 2

MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5167/26S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9438 ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.		Antti Alarotu 29.3.2023 kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija	KATARIINA KORTE, MINNA KIVILUOTO	
Piirtäjä	KA	
Pvm.	20.4.2023	2023 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8752 LUONNOS Yla hyv.		