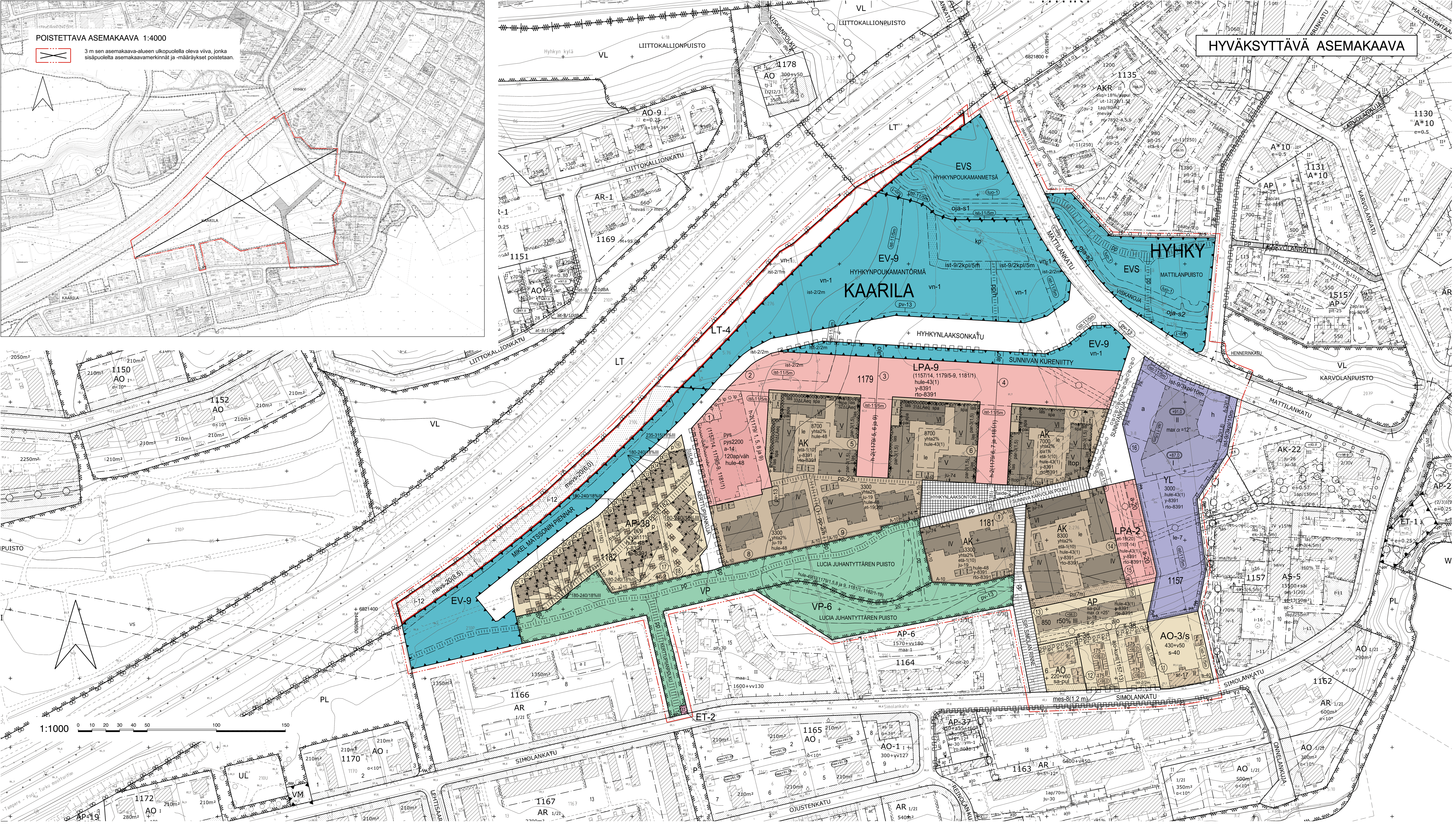

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-38	Kaupunkipientalojen korttelialue. Rakennusalalle tulee rakentaa viereisten rakennusalojen rakennuksiin kytketty pientalo.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3/s	Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VP-6	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisematyyppiin soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.
LT-4	Maantien alue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.
LPA-9	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa muuntamon.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV-9	Suojaviheralue, jolle ei saa sijoittaa mainoksia.
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
KAAR	Kaupunginosan nimi.
1179	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
19	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
HYHKYNLAAKSO	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
8700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
510+v50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
180-240/18%III	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnässä roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.
pys2200	Pysäköintilaitoksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lpa1%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja palvelutiloiksi. Tilat on sijoitettava katutasoon ja niiden ikkunat on suunnattava katualueelle.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
a väh11%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää maanpäällistä autosuojaa varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
III/II	Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennusalalla vähintään käytettävän kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
max α =12°	Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
+98,0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+91,0	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
et-19(20)	Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.
par	Parvekkeen rakennusala.
pys	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
ltop	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
a-14	Rakennusalalla sallitaan kahden pysäköintitason rakentaminen. Ylempi taso voi sijaita kokonaan tai osittain maanpinnan yläpuolella. Sitä ei saa kattaa.
a-20	Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
par-3(1,5)	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet on rakennettava kokonaan tai osittain sisäänvedettyinä ja saavat ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän julkisivun ulkopuolelle.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
31ΔLAeq	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (ΔLAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-7	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia ja kulkuteitä.
taide-2	Alue valaistaan ja sinne sijoitetaan taidetta.
vn-1	Alueen osa, jota hoidetaan avoimena maisema- tai käyttöniittynä.
kp	Ohjeellinen koirapuistoksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
i-12	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
ist-2/2m	Merkintä, jossa jälkimmäinen luku ilmoittaa metreissä istutusten suurimman sallitun korkeuden. Alueelle ei saa istuttaa puustoa.
ist-9/2kpl/5m	Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti. Istutettavat lajit on valittava niin, että lajien täysikasvuiset yksilöt ovat tyypillisesti kolmannen luvun ilmoittaman metrimäärän korkuisia tai sitä matalampia.
ist-11/5m	Merkintä, jossa jälkimmäinen luku ilmoittaa metreissä istutusten suurimman sallitun korkeuden.
o o o o o o	Istutettava puurivi.
OlpOlpOlpOlpOlpO	Lehtipuin istutettava puurivi.
Os-iOs-iOs-iOs-i	Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
pu(7m)	Alueelle on istutettava puita vähintään suluissa ilmoitetuin välein.
PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
PA-2(3m)	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita. Suluissa oleva numero ilmoittaa kullekin tontille tehtävän kulkuaukon enimmäisleveyden metreissä.
	Katu.
	Katuaukio / Tori.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
h-1(1181)	Huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on alueella sallittu.
h-2(1179/5, 6 ja	Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
ajo-3(1182)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-kunt(1157-13)	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntatekniikka suluissa osoitettuja tontteja varten.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
po	Ohjeellinen polkuyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp-2/h	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t(1182)	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
oja-s1	Säilytettävä avo-oja.
oja-s2	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(1157/14, 1179/5-	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
pv-13	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti paineellisen pohjaveden alueella tai pohjaveden sijainti lähellä maanpintaa. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden purkautumista tai pohjaveden pinnan alenemista siten, että siitä aiheutuu haittaa olemassa oleville rakennuksille tai rakenteille. Alueen maaperää muokkaavien hankkeiden suunnitelmiin sekä rakennus- ja toimenpidelupa-asiakirjoihin on liitettävä pohjavesienhallintasuunnitelma. Alueelle tulee laatia pohjaveden tarkkailusuunnitelma ja hyväksyttää se ympäristöviranomaisella. Suunnitelman pohjalta tulee asentaa pysyviä pohjaveden havaintoputkia pohjaveden pinnankorkeuden seuraamiseksi. Alueen pohjavesien pinnankorkeutta on tarkkailtava koko rakentamisen ajan. Tarkkailun tulokset tulee tarvittaessa toimittaa tiedoksi ympäristöviranomaiselle.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-48	Tontti tulee liittää alueelliseen hulevesien viivytys- tai käsittelyjärjestelmään johtavaan hulevesiviemäriin, avo-ojaan tai painanteeseen.
hule-49[1](1179/1,5,	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hakasulussa oleva luku ilmoittaa hulevesijärjestelmän vesitilavuuden kuutiometreissä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden hulevedet järjestelmään johdetaan. Kiinteistöjen osallistumisesta yleiselle alueelle sijoittuvan hulevesijärjestelmän rakentamis- ja ylläpitokustannuksiin on sovittava erikseen maanomistajan ja kaupungin välisessä maankäyttösopimuksessa.
s-38	Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Vanha puusto on suojattava juuristoineen rakentamisen ajaksi.
s-40	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Mittavammista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
sr-17	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
ju-74	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka maantasokerros tulee toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäviä toimintoja ja suuria ikkunoita käyttäen. Ratkaisu on sovitettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti kaupunkikuvaan.
k-9	Vesikaton tulee olla väritykseltään punainen ja materiaaliltaan tiiltä tai sileää peltiä.
sa-pul	Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
A-10	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
A-23(1,8)	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaleitaan ja väritykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
mes-8(1,2 m)	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
mevs-20(6,0)	Alueen osa, jolle on sijoitettava meluesteeksi ympäristöön sopiva, istutettava maavalli, melueinä tai näiden yhdistelmä. Suluissa oleva luku osoittaa meluesteen yläpinnan vähimmäiskorkeuden metreinä viereisen liikenneväylän tasausviivasta laskettuna.
etä-1(10)	Etäisyys asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, kuitenkin vähintään suluissa oleva metrimäärä.
120ap/väh	Tontille tulee sijoittaa vähintään luvun osoittama määrä autopaikkoja.
rto-8391	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8391	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.

Leikkauksista ja täytöistä syntyvät luiskat tulee maisemoida maakerroksin ja istutuksin.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava.

Autosuojien, -katosten ja talousrakennusten sekä muuntamorakennusten ja puistomuuntamoiden tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin ja niiden julkisivuissa tulee käyttää samoja materiaaleja ja värejä kuin asuinrakennuksissa.

Muuntamoiden julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää rappausta, puuta tai tiiltä. Vaihtoehtoisesti muuntamoiden julkisivut voivat olla viherseiniä, ympäristöön sopivaa taidetta ja/tai sään- ja korroosionkestävää koristesäleikköä.

Hulevedet
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaisesta vaiheittaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Melu:
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (päiväaikaan alle 55 dB).

Rakennukset toimivat leikki- ja oleskelualueiden melusuojina.
Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen.

Ilmanlaatu:
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Autopaikat:
- kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 90 k-m2,
- Kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi autopaikka / 120 k-m2,
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi autopaikka / 80 k-m2 tai vähintään yksi autopaikka / asunto.
- opiskelija-asumisen osalta yksi autopaikka / 230 k-m2
- palveluasumisen osalta yksi autopaikka / 450 k-m2

Autopaikat voidaan osoittaa myös enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.
Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.
Vähennysten kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.
Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.
Maanvaraisilla pysäköintialueilla ei saa käyttää vettäläpäisemätöntä pinnoitetta.
Puoliläpäisevänä pinnoitteena suositellaan käyttämään nurmikiveä.
Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
Pysäköintialueet tulee rajata ja jäsennöidä puu ja pensasistutuksin.
Alueelle istutettavien puiden väli saa olla enintään 15 m.

Polkupyöräpaikat:
- kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2,
- Kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m2,
- rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m2.
- opiskelija-asumisen osalta yksi pyöräpaikka / 30 k-m2
- palveluasumisen osalta 0.25 pyöräpaikkaa / työntekijä

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

YL-korttelialue, kortteli 1157 tontti 16

Tontin rakennuttamisessa rakennuttajan tulee huomioida paaluttamisesta ympäristöön aiheutuvat haitat (kuten tärinä ja melu) ja suojaustoimenpiteet riskikartoituksen avulla. Rakentamisaikana tärinän vaikutuksia on tarkkailtava tärinämittareilla rakennuspaikkaa lähinnä olevalla asuinalueella.

Piha-alueet:
Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Ilmanlaatu:
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

Rakennukset:
Korttelin tulee muodostaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus ja rakennukset tulee rakentaa erityisen laadukasta rakennustapaa noudattaen.

Julkisivut:
Julkisivujen päävärityksenä tulee käyttää vaihtelevasti tiilenpunaisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyjä.
Päävärityksen lisäksi julkisivuissa tulee käyttää murrettuja maavärejä ja/tai murrettuja vihreän sävyjä.
Maantasokerroksen kadunpuoleinen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
Korttelille tulee toteuttaa identiteettiä luova taideteos tai -teoksia.

LPA-9-korttelialue, kortteli 1179-1

Tontin rakennuttamisessa rakennuttajan tulee huomioida paaluttamisesta ympäristöön aiheutuvat haitat (kuten tärinä ja melu) ja suojaustoimenpiteet riskikartoituksen avulla. Rakentamisaikana tärinän vaikutuksia on tarkkailtava tärinämittareilla rakennuspaikkaa lähinnä olevalla asuinalueella.
Tontille rakennettavan pysäköintilaitoksen katujulkisivut tulee toteuttaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla ja pihajulkisivut maisemoida istutuksin.
Julkisivujen päävärityksenä tulee käyttää vaihtelevasti tiilenpunaisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyjä.
Päävärityksen lisäksi julkisivuissa tulee käyttää murrettuja maavärejä.

AK-korttelialueet

AK-korttelialueet, kaikki

Tontin rakennuttamisessa rakennuttajan tulee huomioida paaluttamisesta ympäristöön aiheutuvat haitat (kuten tärinä ja melu) ja suojaustoimenpiteet riskikartoituksen avulla. Rakentamisaikana tärinän vaikutuksia on tarkkailtava tärinämittareilla rakennuspaikkaa lähinnä olevalla asuinalueella.

Viherkerroin
Suluissa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (1179-2 ja -5), (1179-3 ja -6), (1179-4 ja -7), (1179-8 ja -9), (1181-1) sekä (1157-14 ja -15) alueilla Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritellyn tavoitetason täyttyminen on osoitettava rakennuslupaan liitettävällä suunnitelmalla.

Piha-alueet:
Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.
Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.
Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualuetta tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.
Piha-alueelle sijoittuvien tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden piha-alueet rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteisiksi.
Pihat tulee aidata yleisiä alueita vasten.
Aidat ja muurit tulee rakentaa kiviaineisina.
Aitojen ja muurien pintamateriaalien sekä rakentamistavan tulee soveltua alueen rakennusten pintamateriaaleihin ja rakentamistapaan.

Ilmanlaatu:
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

Rakennukset:
Avointa luhtikäytävää ei sallita.
Porraskäytävien tulee olla maantasokerroksessa sujuvasti läpikuljettavia.
Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostasolla luonnonvaloa.
Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.
Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.
Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää.
AK-käyttötarkoitusalueella asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat pihapiiriä kohden:
- talosauna, johon tulee liittyä parveke / kattoterassi / maantason vilvoitteluterassi rajautuen piha-alueeseen
- harraste-, työskentely- ja/tai yöpymistila rajautuen piha-alueeseen

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja vapaa-ajan tiloja, niihin liittyvän terassin, iv-konehuoneen ja teknisiä tiloja sekä näiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun estämättä.
Ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennettavat tilat on sovitettava kattomaailmaan ja niiden on pääosin sijaittava rakennuksen yhtenäisen vesikaton alla.

Julkisivut:
Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 18 m. Tätä pidemmät rakennuksen sivut tulee jakaa lyhyempiin osiin porrastuksilla, sisäänvedoilla, erkkereillä tai julkisivusta ulkonevilla parvekkeilla.
Asuinkorttelialueiden väritysten tulee vaihdella niin, että vierekkäisillä asuinrakennuksilla on toisistaan eroava väritys.
Maantasokerroksen julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
Maantasokerroksessa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja -väritystä kuin ylemmissä kerroksissa.

AK-korttelialueet, korttelin 1179 tontit 5 - 7 ja korttelin 1157 tontti 14

Julkisivut:
Rakennusryhmän ulkokehällä julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta.
Julkisivujen päävärityksenä tulee käyttää vaihtelevasti tiilenpunaisen, keltaisen, ruskean ja harmaan sävyjä.
Päävärityksen lisäksi julkisivuissa tulee käyttää murrettuja maavärejä.
Rakennusryhmän sisäkehän yleisvärityksen tulee olla ulkokehää vaaleampi.

Parvekkeet:
Parvekkeiden rakenteita ei rakennusryhmän ulkokehällä saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

AK-korttelialueet, korttelin 1179 tontit 5 - 7

Melunlähteen puoleisten rakennusten, joiden julkisivuilla päiväajan keskiäänitaso LA,eq,7-22 on 65–70 dB, tulee muodostaa melua vastaan yhtenäinen kokonaisuus, jossa ei ole rakennusten välisiä avonaisia välejä. Erilliset rakennukset tulee liittää toisiinsa parvekkeilla.
Rakennukset toisiinsa liittävät parvekkeet tulee varustaa melun lähteen puoleisella sivulla melulta suojaavalla seinällä, josta vähintään 40 % tulee olla lasitettua ikkunaa.

AK-korttelialueet, korttelin 1179 tontit 8 - 9 sekä 1181 tontti 1

Asuinrakennuksen tulee muodostua kahdesta toisiinsa liitetystä rakennusmassasta. Rakennuksen massoilla on oltava selkeästi erilliset katot.

Julkisivut:
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta.

Parvekkeet:
Yleisen alueen puoleisten sivujen 1. - 2. kerroksen parvekkeiden julkisivut tulee kehystää rakennuksen julkisivumateriaalilla.
3. - 4. kerrosten parvekkeiden julkisivujen tulee olla alempia merkittävästi ilmavampia/huomaamattomampia.
Puiston puolella parvekkeen vesikaton tulee olla osa rakennuksen muuta vesikattoa.

AP-38 korttelialue

Kortteli 1182

Palomuurin saa rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturat eivät saa ulottua palomuuria kauemmaksi naapuritontin puolelle elleivät naapurit toisin sovi. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.
Palomuurin materiaalina tulee käyttää poltettua tiiltä.
Tonttien välisillä rajoilla oleviin seiniin ei saa sijoittaa ikkunoita.
Rakennuksen korkeus vesikaton ylimmästä kohdasta mitattuna saa olla enintään 13,5 m.
Määräys ei koske savupiippuja eikä rakennusten välisiä palomuureja.
Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.
Rakennuksen harjansuunnan tulee olla kohtisuorassa rakennusalojen välisiin rajoihin.
Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.
Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolappeen suuntaisia.
Talousrakennuksen harjan tulee olla rakennuksen pitkän sivun suuntainen.
Julkisivuväreinä on käytettävä murrettuja maavärejä, maalamatonta puuta, luonnonvaaleaa, harmaata tai mustaa.
Jokaiseen asuntoon tulee olla asuntokohtainen sisäänkäynti maantasosta.
Asuntojen oleskelupihojen välisille rajoille tulee rakentaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sopiva rakenteellinen aita.
Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Ilmanlaatu:
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA (210) — HYHKY (207)
Kortteli nro: 1157 — Katu- ja virkistysaluetta.
Tontit nro: 6, (tonttijakotontti 8) ja 9 — Kaupunginosan rajaa.
Katu-, puisto-, urheilu-, liikenne- ja vaara-aluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAARILA (210) — HYHKY (207)
Kortteli nro: 1157 / osa, 1164 osa, 1179, 1181 ja 1182 — Katu- ja erityisaluetta. Kaupunginosan rajaa.
Katu-, tori-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAARILA (210)
Korttelit nro: 1157 / tontit 11-16, 1164 / tontti 17, 1179 / tontit 1- 9, 1181 / tontti 1 ja 1182 / tontit 1-18

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901.
MUUTETAAN 06.11.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5484.
MUUTETAAN 14.11.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5636.
MUUTETAAN 07.12.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6125.
MUUTETAAN 21.10.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7147.
MUUTETAAN 21.04.2004 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7852.
MUUTETAAN 26.03.2008 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8095.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO, RAKENTAMISTAPAOHJE JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9359(1157/11-16), 9360(1164-17), 9361(1179/1-9), 9362(1181-1), 9363(1182/1-18) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN, TONTILLA 1157-6 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7984 / hyv. 3.5.2006.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
21.12.2021 Tiina Vesanta, paikkatietosuunnittelija

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija TIMO SILOMAA / RIIKKA RAHKONEN
Piirtäjä KA
Pvm. 26.10.2020
Tark. 23.5.2022, 9.1.2023
9.1.2023, 23.5.2022 Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8391 — KV hyv.