



HYHKYNLAAKSO

VIITESUUNNITELMA





KORTTELIT 1-5 sekä 9 ja 10

| | |
|-------------|----------------------|
| KORTTELI 1 | YHT. 8000 + 700 kem2 |
| KORTTELI 2 | YHT. 8000 + 700 kem2 |
| KORTTELI 3 | YHT. 6300 + 700 kem2 |
| KORTTELI 4 | YHT. 3000 + 300 kem2 |
| KORTTELI 5 | YHT. 7600 + 700 kem2 |
| KORTTELI 9 | YHT. 3000 + 300 kem2 |
| KORTTELI 10 | YHT. 3000 + 300 kem2 |

| | |
|-----------------|-------------|
| YHTEENSÄ | |
| ASUNNOT | 38 900 kem2 |
| YHTEISTILAT | 3700 kem2 |
| AP-TARVE | 38 900/90 |
| | 432 ap |

KORTTELIT 6-8 + PK

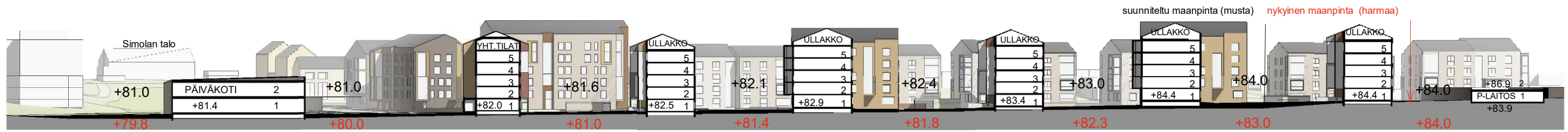
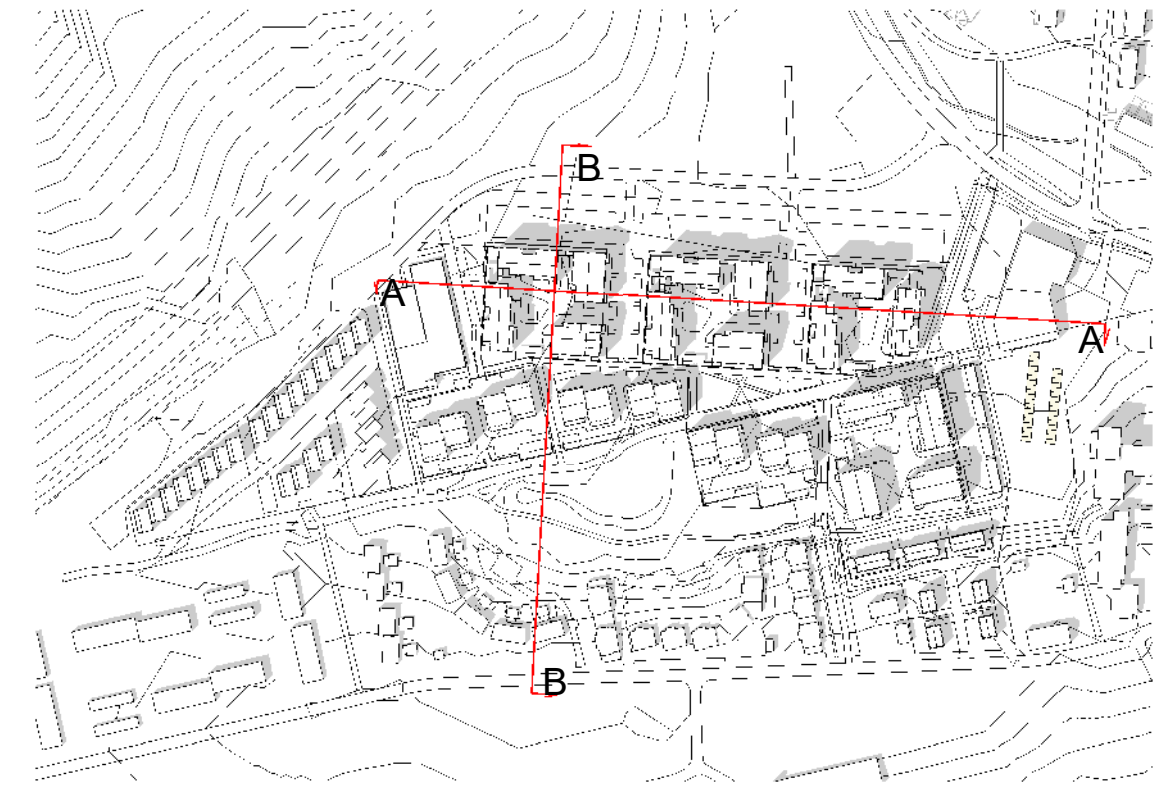
| | |
|------------------|----------------|
| KORTTELI 6 | YHT. 1800 kem2 |
| ASUNNOT | 20 ap |
| AP-TARVE 1800/90 | |
| KORTTELIT 7 JA 8 | YHT. 7200 kem2 |
| ASUNNOT | 80 ap |
| AP-TARVE 7200/90 | |
| PK KORTTELI | YHT. 3000 kem2 |
| AP-TARVE | 30 ap |
| YHTEENSÄ | 12 000 kem2 |
| AP-TARVE | 130 ap |

KOKO ALUE

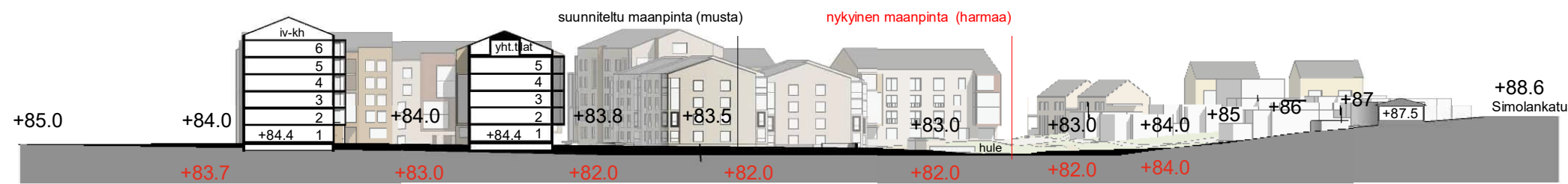
| | |
|----------------------|-------------|
| ASUNNOT JA LIIKETILA | 47 900 kem2 |
| PÄIVÄKOTI | 3 000 kem2 |
| AUTOPAIKKATARVE | 562 ap |
| YHTEENSÄ | |

AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| KORTTELIT 1-5, 9 ja 10 | YHT. 224+ 22 + 25 autokatoksissa |
| KORTTELI 6 | YHT. 20 ap |
| KORTTELIT 7 JA 8, | YHT. 80 ap |
| PK | YHT. 35 ap |
| PYSÄKÖINTIHALLI | YHT. 162 ap |
| KOKO ALUE | YHT. 568 ap |



ALUELEIKKAUS A-A



ALUELEIKKAUS B-B



















KORTTELIT 1, 2, 3 JA 5



Kortteleiden asuinrakennuksissa tumma harjakatto

Piharakennuksissa viherkatto

Kortteleiden ulkokehä pääosin tiilipintainen. Korttelin jokaisella asuinrakennuksella on oma tiiliväri.

Kortteleiden asuinrakennuksien massoittelu jaettu sisäänvedolla osiin pitkällä sivuilla.

Rakennuksen maantaso samaa materiaalia kuin ylemmissä kerroksissa. Kadulle päin maantasojulkisivu yhtenäinen. Aukotus mahdollisimman suurta yhteisten tilojen kohdilla.

Pihan puolen julkisivuissa rapattu tai maalattu pinta. Väri tiilipintaan sointuva. Jokaisella rakennuksella oma väri.

Korttelin ulkokehällä parvekkeet ulokkeelliset tai sisäänvedetyt

KORTTELIT 4, 9 JA 10



Piharakennukset viherkattoisia

Rakennusten julkisivut ovat pääosin vaaleasävyistä tiiltä. Parveketaustat ovat tummempisävyisiä. Ne voivat olla maalattupintaisia

Puistoa vasten olevien rakennusten vesikatto jatkuu parvekelinjan päälle

Pihojen rajaus n. 0,5 m korkuisella muurilla puiston ja yleisten alueiden suuntaan. Muuria täydennetään pensailla ja istutuksilla. Muurin materiaalina tiili, harkko tai kivikorit.

Puistoa vasten olevien rakennusten kaksi alinta kerrosta ovat parvekeiltaan yhtenäisiä ja eroavat ilmeeltään ylemmistä kerroksista.



PYSÄKÖINTILAITOS
162 ap

KORTTELI 1
aptarve 8000/90= 89 ap
maantaso 57 ap
p-laitos 32 ap

KORTTELI 2
aptarve 8000/90= 89 ap
maantaso 69 ap
p-laitos 20

KORTTELI 3
aptarve 6300/90= 70 ap
maantaso 60 ap
p-laitos 10

KORTTELI 9
aptarve 3000/90= 34 kpl
maantaso 6 ap
p-laitos 28 ap

KORTTELI 10
aptarve 3000/90= 34 ap
maantaso 17 ap
p-laitos 17 ap

KORTTELI 4
aptarve 3000/90= 34 ap
maantaso 17 ap
p-laitos 17 ap

KORTTELI 5
aptarve 7600/90= 85 ap
maantaso 47 ap
p-laitos 38 ap

