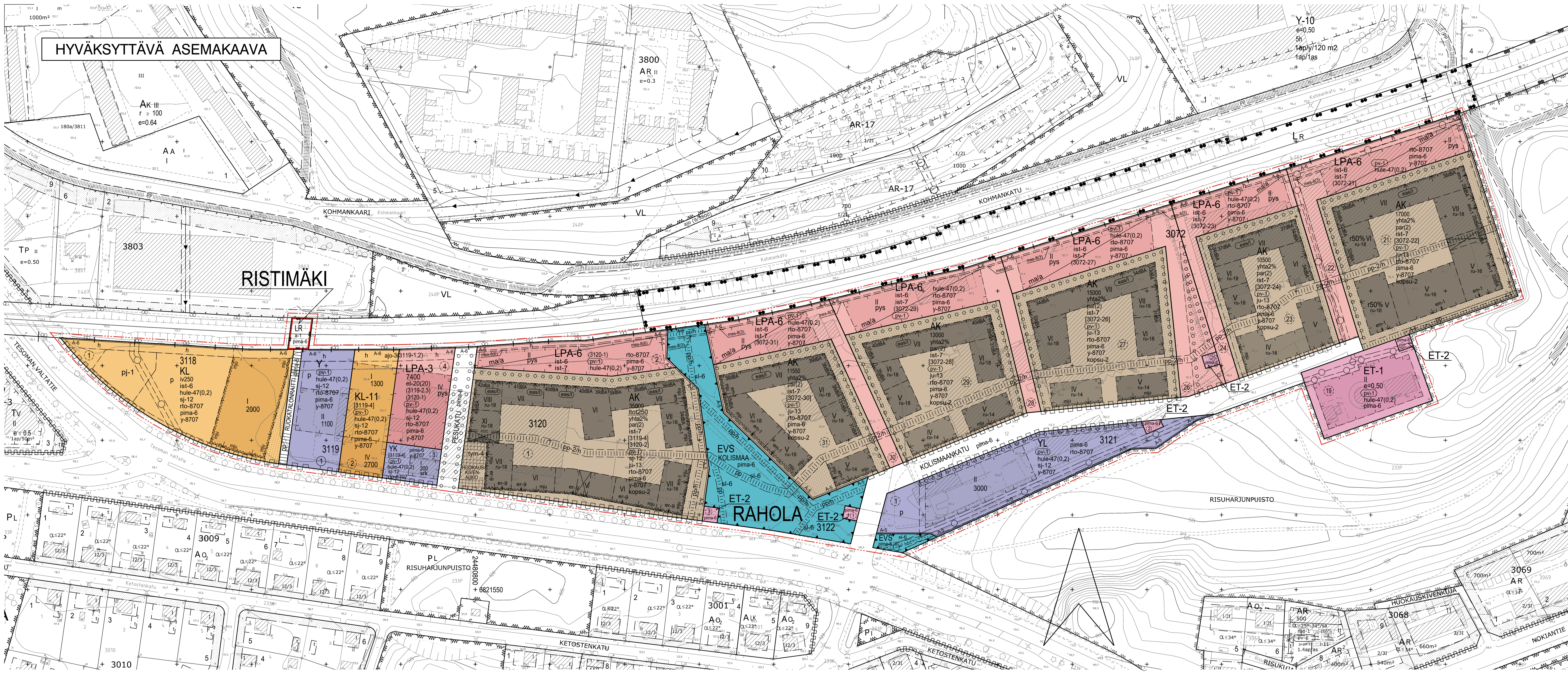


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Table of symbols and rules for the site plan. Includes color-coded boxes for zones (AK, Y, YL, YK, KL, KL-11, LR, LPA-3, LPA-6, ET-1, ET-2, EVS), line styles for boundaries, and text boxes for specific zoning regulations.

RAHO 3072

KOLISMAA

35000

iV250

Itot250

RAHO 3072

35000

iV250

Itot250

RAHO 3072

35000

Table of zoning regulations and building codes. Lists codes such as ajp-3/3119-1.2, h, ojeheellinen yleiseis, jalkankulule, pp, pp/2/h, p, maanlainen johto, a-1, srk, ma/a, pari(2), pj-1, ist-6, ju-13, merkinässä, ist-7, r-18, A.5, and A.6.

Table of construction and technical rules. Lists codes such as em-1, mes-8(3), rto-8707, pima-6, y-8707, kopsu-2, and YLEISMÄÄRÄYKSET. Includes sections for Rakennukset ja rakennelmat, Vuonit, and Autotallit.

Detailed text descriptions of zoning and building codes. Explains the requirements for different zones, building heights, setbacks, and other specific regulations. Includes sections for Vuonit, Autotallit, and Autotallit.

Pokkupyöräkatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Asuminen pokkupyöräpaikoista 50 % on osotettava katettuun ja liikuttuun tilaan, joka esitetään saavutettavana. Muut pokkupyöräpaikat tulee varustaa runkoiluttavilla teinein.

Ympäristö, maasto ja pihat. Sisäpihojen tulee olla korttein yhteyttäytyksiä autotomia pihajoja eikä niitä saa aidata lukuun ottamatta asuntopihoja. 25 % yhteisistä saa rakentaa sisäpihoja rakennuksen asemalla.

Meluosuusajat. Kortteilla sijaitsevat rautatien puolella. Rakennuslupa haettaessa on osotettava meluolueita suunnitelmalla, että asuntoluonon, parvekkeille, terasseille sekä talle- ja oleskelualueille asetetaan.

Maaperän ja pohjaveden hallinta-alueet. Kiinteistöjen katto- ja viheralueella on maaperässä hallinta-alueita. Maaperän rakennuslupaan tulee sisällyttää maaperän rakennuslupaan liittyvät selvitykset.

Hulevedet. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushakkeen pohjalta laadittu hulevesien suunnitelma. Rakennuksen aluesuunnitelmasta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma.

Lisäisiä käsiteltäviä hulevesiä ei tule myöntää maaperän pohjavesialueella. Suodatin- ja imetyrakkareiden toimintavarmuuden ja kunnossapitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA (233) Kaupunginosa: RISTIMÄKI (240)
Korttelin nro: 3072 Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA MUOTO

Kaupunginosa: RAHOLA (233)
Korttelin nro: 3072, 3118, 3119, 3120, 3121 ja 3122
Eritys- ja katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUVA MUOTO

Kaupunginosa: RAHOLA (233)
Korttelin nro: 3119
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 21.6.1979 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5264, MUUTETAAN 7.12.1977 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5260, MUUTETAAN 20.10.1977 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 4003, MUUTETAAN 11.6.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 2102 JA MUUTETAAN 24.7.1986 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 655.

Table with project information: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKATTO, Tasokoordinaatti: korusuunnitelma ETRS-GK24 / N2000, Suunnittelija: HANNA MONTONEN, MINNA KUJIVOLTO, HEIDI SULKINEN.