



KOIVISTONKYLÄ

AS OY KOIVISTONTIEN RINTAMAMIESTALOT
TÄYDENNYSRAKENTAMISEN VIITESUUNNITELMA

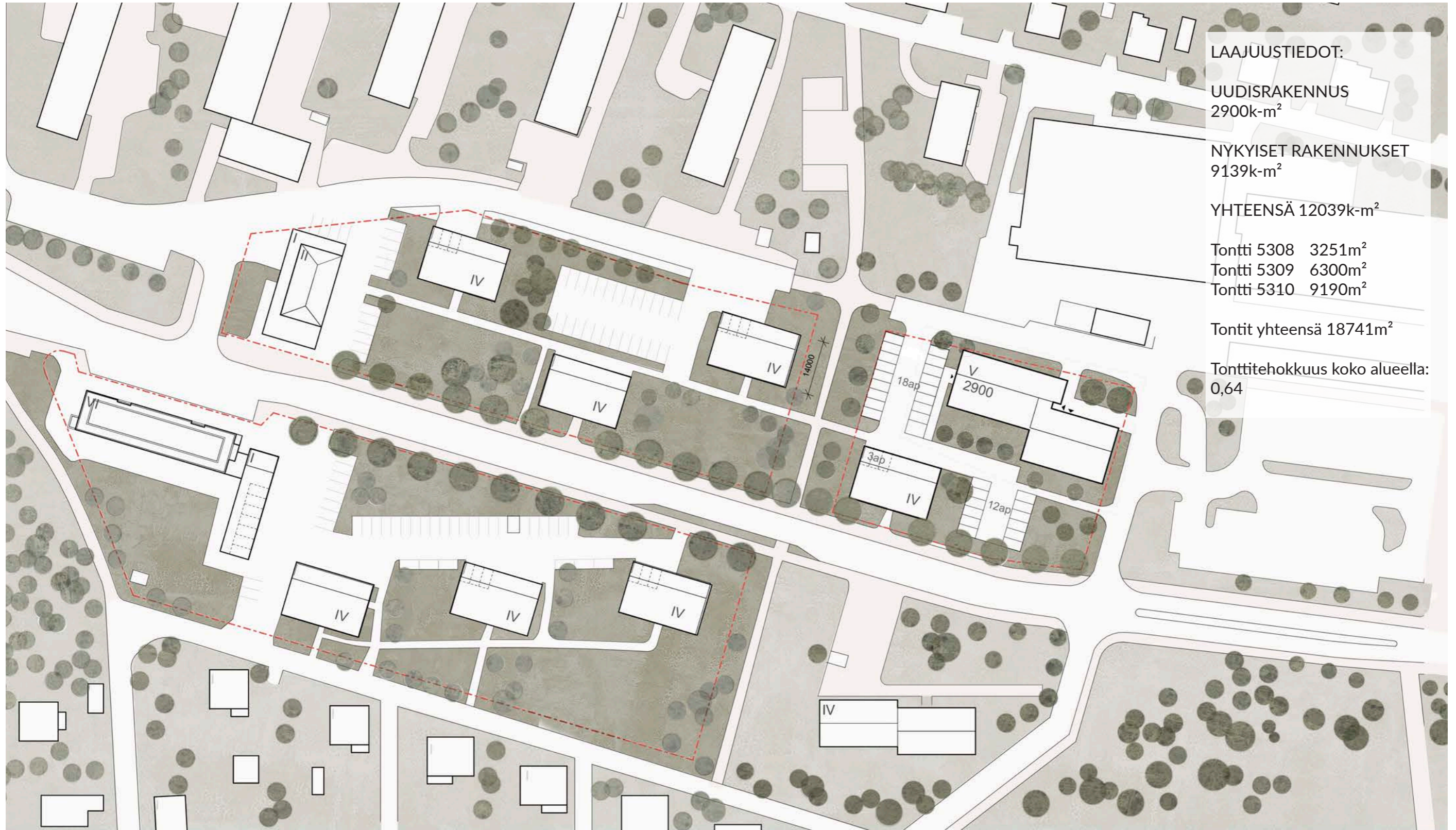
ASEMAKAAVA 8906 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
25.4.2023



VIITESUUNNITELMA

ASEMAPIIRUSTUS

UUDISRAKENNUS 2900 k-m²



LAAJUUSTIEDOT:

UUDISRAKENNUS
2900k-m²

NYKYISET RAKENNUKSET
9139k-m²

YHTEENSÄ 12039k-m²

Tontti 5308 3251m²
Tontti 5309 6300m²
Tontti 5310 9190m²

Tontit yhteensä 18741m²

Tonttitehokkuus koko alueella:
0,64

N Asemapiirustus 1:1000



0 10 30 50

VIITESUUNNITELMA

ILMAKUVA



Rakennusmassa muodostuu kahdesta nopasta ja asettuu tontin koillisnurkkaan, jatkaen vanhojen rakennusten vapaata puistomaista sommitelmaa. Julkisivut ja kattomuodot tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

VIITESUUNNITELMA
HAVAINNEKUVA PIHALTA



Kuva havainnollistaa rakennusmassan suhdetta vanhoihin rakennuksiin. Julkisivumateriaalit, aukotus ja kattomuodot tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

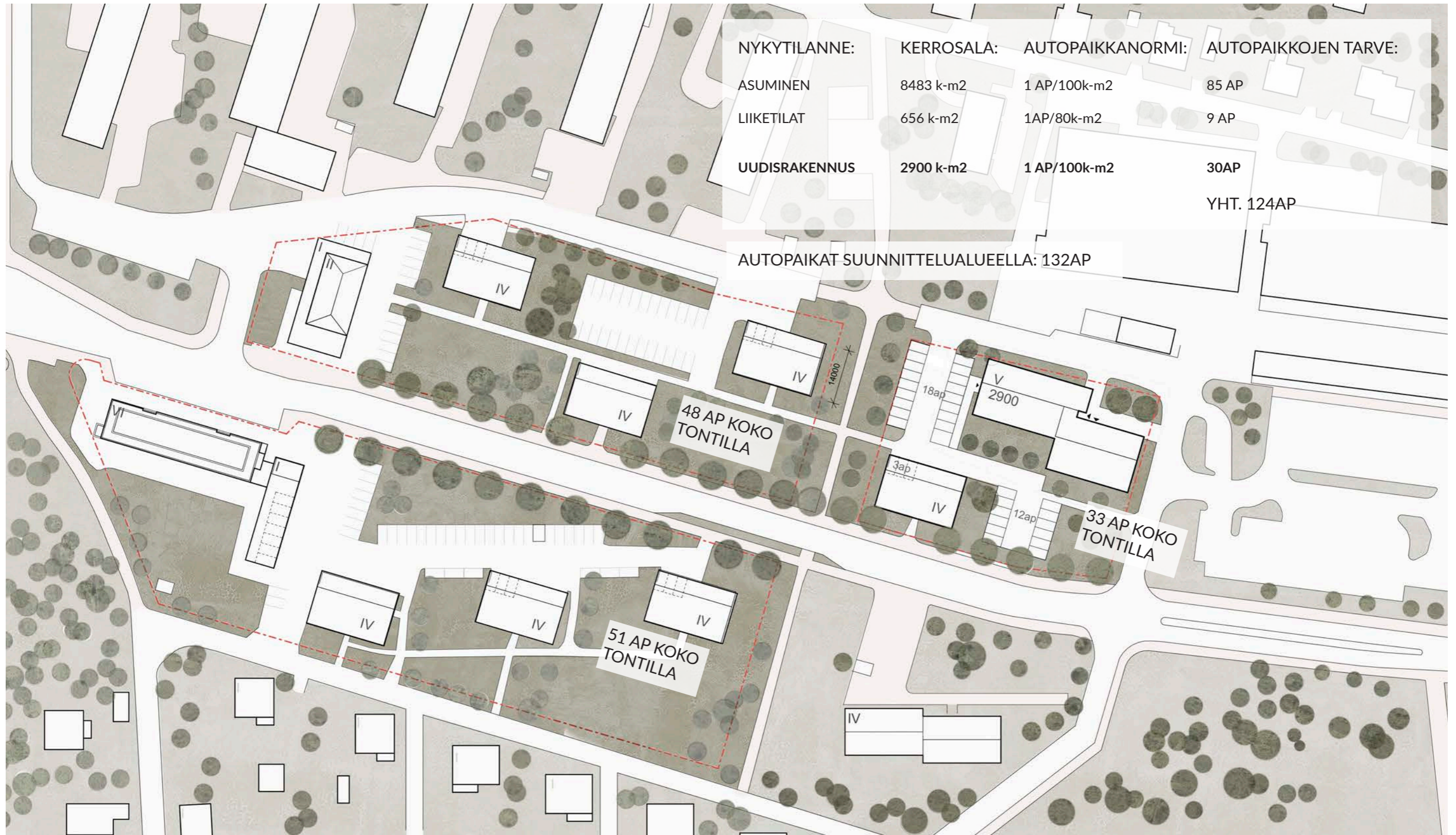
VIITESUUNNITELMA

VANHOJEN RAKENNUSTEN TIILIPÄÄDYSTÄ ARKKITEHTONINEN AIHE UUDISRAKENNUKSEEN



Asunto Oy Koivistonkylän rintamamiestaloissa on tunnistettava ja yhtenäinen arkkitehtoninen tyyli. Tiilipäädystä voisi poimia arkkitehtonisen aiheen myös uudisrakennuksen päätyjulkisivuihin.

PYSÄKÖINTI



N Asemapiirustus 1:1000

