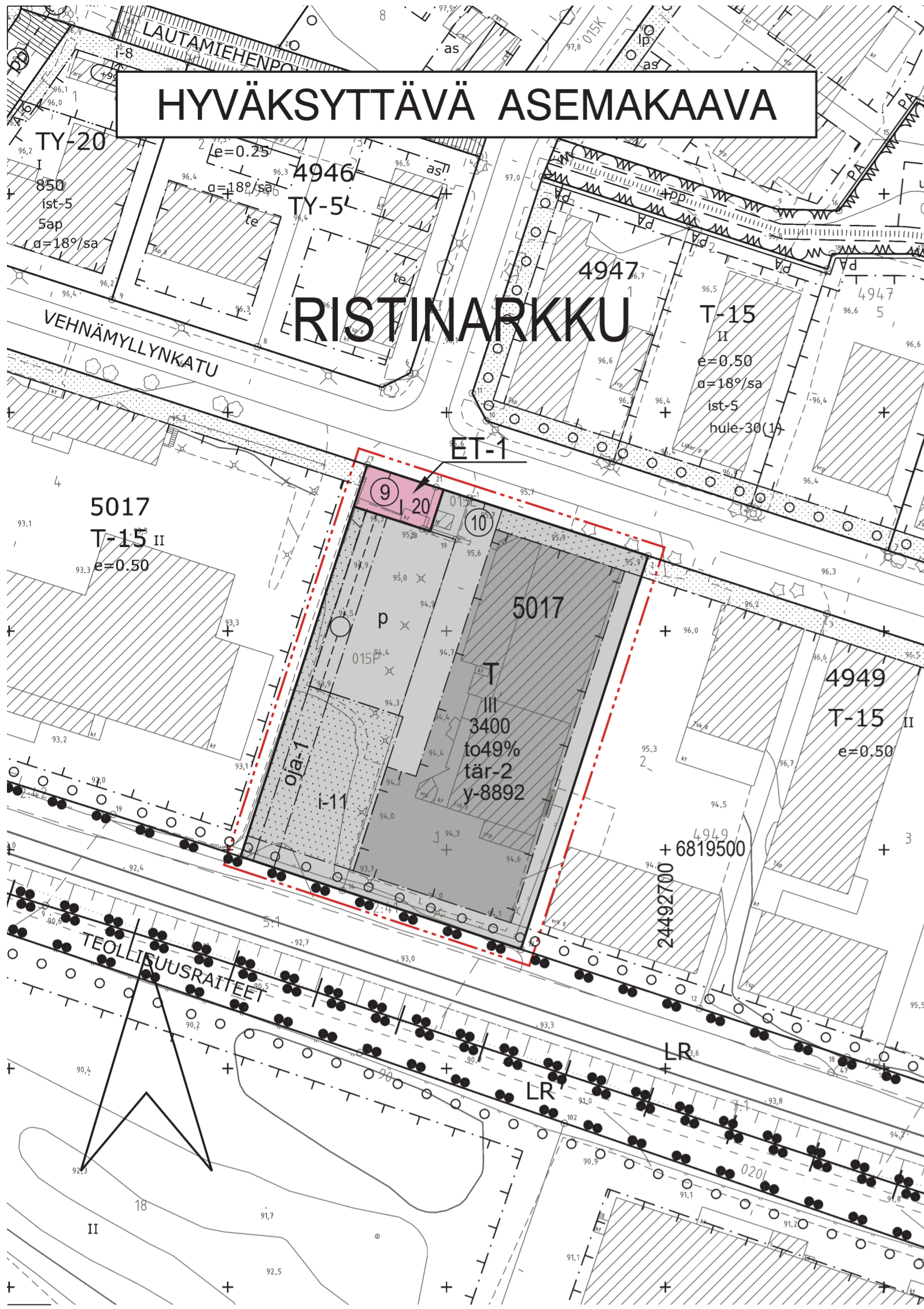
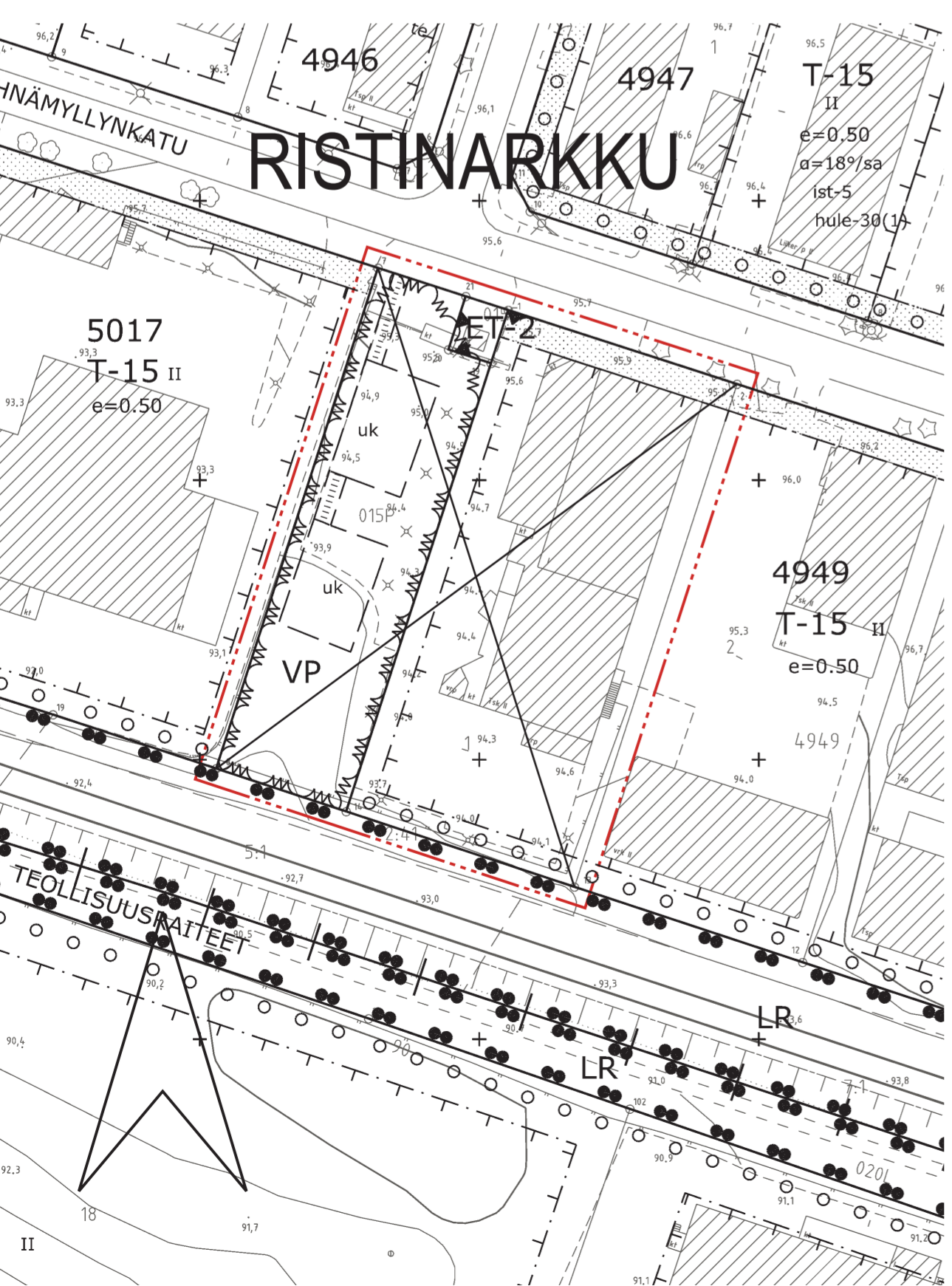


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

## RISTIN

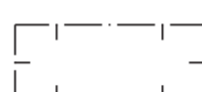
5017

9

3400

to 49%

III



Rakennusala.



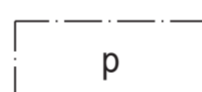
Istutettava alueen osa.



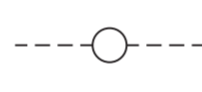
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.



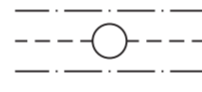
Istutettava puurivi.



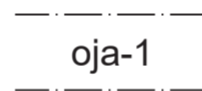
Pysäköimispaikka.



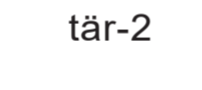
Maanalainen johto.



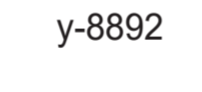
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.



oja-1



tär-2 Rakennuksen perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisuille tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvan yhteydessä.



y-8892 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### Autopaikat:

Toimistot: 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuustilat: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>  
Varastotilat: 1 ap / 250 k-m<sup>2</sup>

Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

### Hulevesien hallinta:

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

### Viherkerroin:

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroin teollisuustoimintojen ja logistiikan alueille määritellyt tavoitteet.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 4949  
Tontti nro: 1  
Virkistys- ja erityisaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Kortteli nro: 5017  
Tontit nro: 9 ja 10

MUUTETAAN 2.9.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6009.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9414 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 28.11.2022 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI Piirtäjä EH Pvm. 15.12.2022, tark. 27.3.2023, 29.5.2023 29.5.2023 Elina Karpainen 27.3.2023 asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro <b>8892</b> Yla hyv. 21.6.2023	