

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Viemäröinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

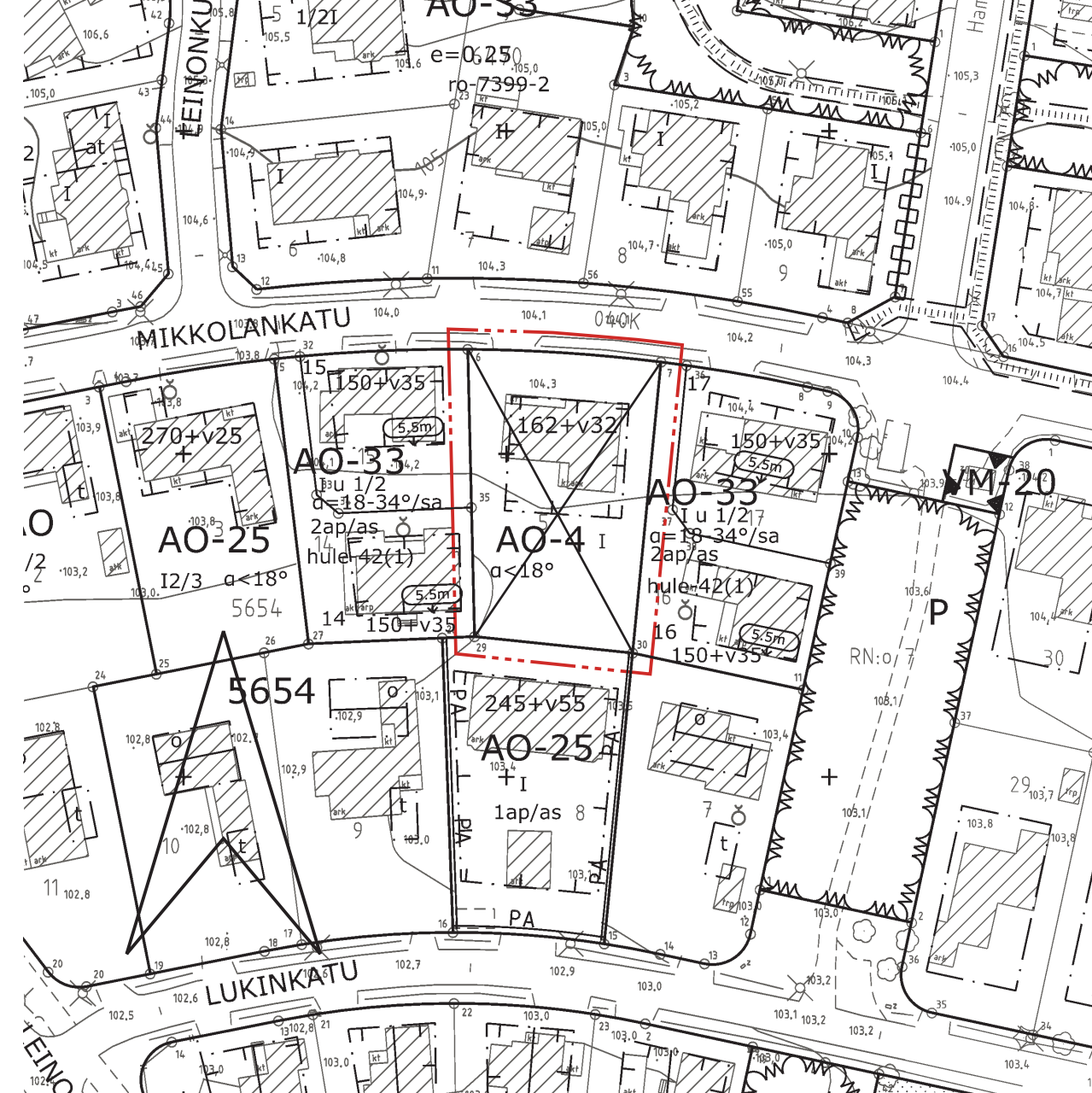
2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusilavuus on sulussa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

me-6 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA (040)  
Kortteli nro: 5654  
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LEINOLA (040)  
Kortteli nro: 5654  
Tontit nro: 18 ja 19

MUUTETAAN 14.5.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5648.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9423 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p><b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b></p> <p>Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.</p>		<p><i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungeingeodeetti 19.1.2023</p>
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>		
<p><b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b></p> <p>Suunnittelija ONNI PERNU Piirtäjä EH Pvm. 26.1.2023, tark. 2.5.2023</p>		<p><i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 2.5.2023</p>
<p>Asemakaavakartta nro 8935</p>		<p>Yla hyv. 21.6.2023</p>