



# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN (045)  
Kortteli nro: 4609  
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 19.9.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5537,  
MUUTETAAN 1.10.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1021.

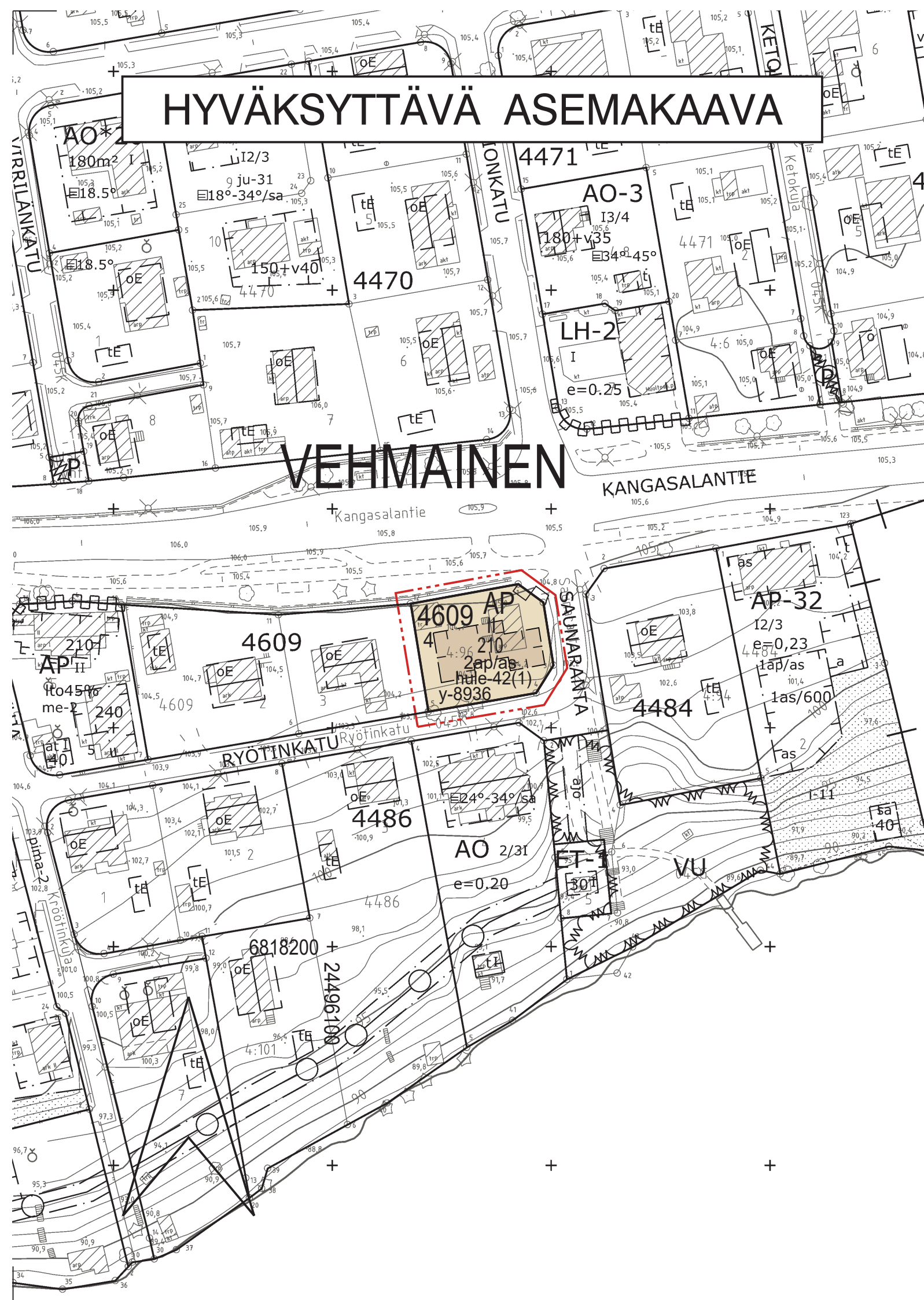
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 1820 / 22.5.1959.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p><b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.</p>	<p><i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungeodeetti 23.3.2023</p>
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>	
<p><b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI Piirtäjä EH Pvm. 30.3.2023, tark. 8.5.2023</p>	<p><i>Elina Karpinen</i> Elina Karpinen asemakaavapäällikkö 8.5.2023</p>
<p>Asemakaavakartta nro 8936 Yla hyv. 21.6.2023</p>	

## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

## VEHM

- 4609 Korttelin numero.
- 4 Tontin numero.
- 210 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [ ] Rakennusala.
- [ ] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- hule-42(1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- y-8936 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

### POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.

