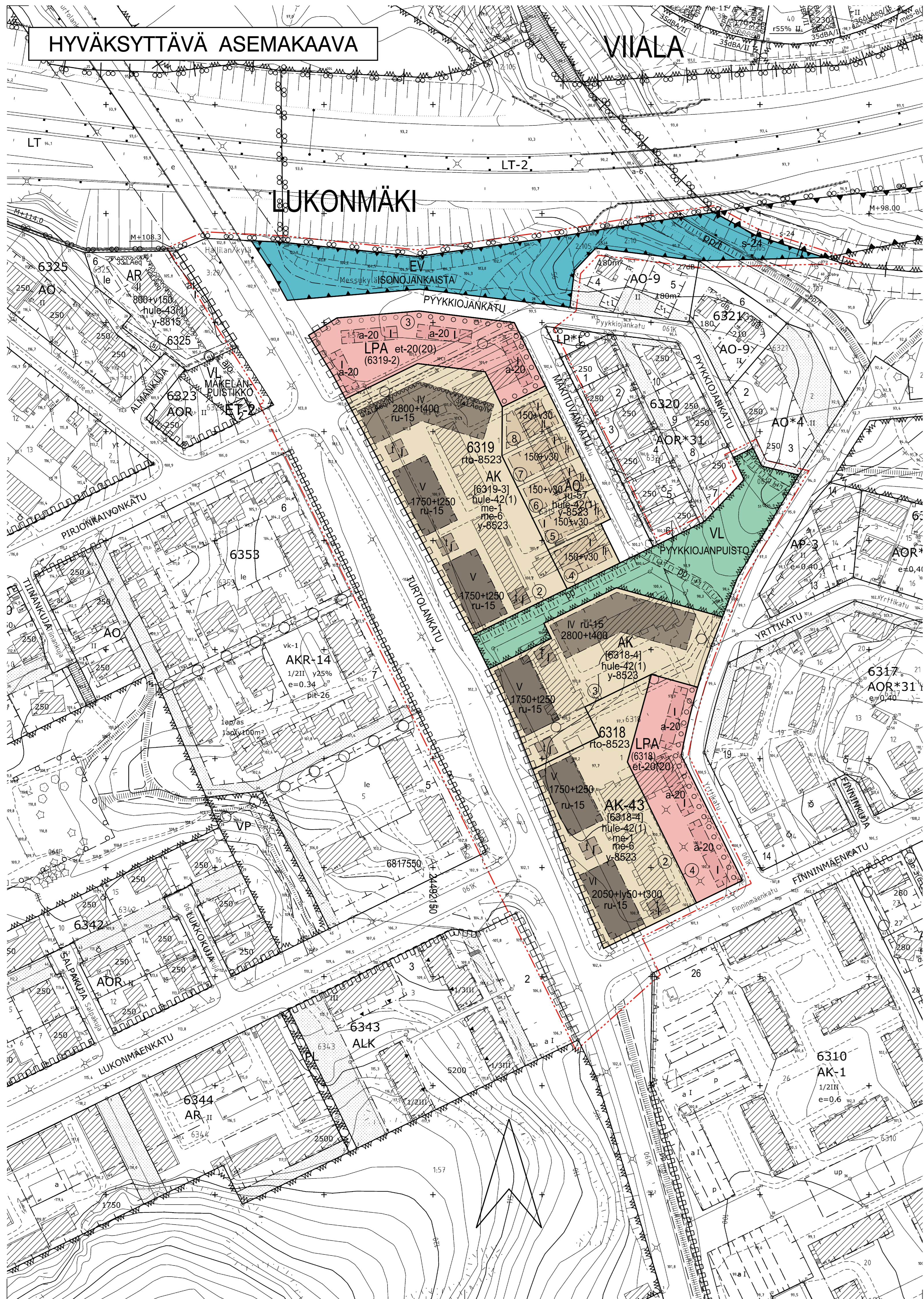


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

VIIALA

LUKONMÄKI



- AK
- AK-43
- AO
- VL
- LPA
- EV

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Korttelin numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

6318 LUKO

4

TURTOLANKATU

150+v30

2800+1400

2050+hy50+1300

et-20(20)

II

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.

ru-15

Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosexyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelta rakennusosalta sijoitettavia kusteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

Istutettava puurvi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(6318)

[6318-4]

hule-42(1)

31aLaqIV

me-1

me-6

s-24

ju-57

y-8523

rto-8523

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostaljon korttelialue.

Asuinkerrostaljon korttelialue opiskelija-asumista varten.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Suojavirhalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Kaupunginosan nimi.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostaljon nelimetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoajo- ja taloustilaksi varattavan kerrostalon nelimetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon nelimetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrostalon nelimetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon nelimetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työllistys sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrostalon nelimetrimäärän.

Korttelialueelta tulee varata sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosnelimetrimäärän suuruiseksi jakelumuuntamolle. Se voi sijaita rakennuksessa, erillisenä rakennuksena rakennusosalalla tai sen ulkopuolella.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.

Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosexyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelta rakennusosalta sijoitettavia kusteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

Istutettava puurvi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(6318)

[6318-4]

hule-42(1)

31aLaqIV

me-1

me-6

s-24

ju-57

y-8523

rto-8523

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirjat, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AK- ja AK-43 -korttelialueet

Julkisivumateriaali on päädyissä paikalla muurattu tili ja pitkällä julkisivuilla vaalea kiviaines. Rakennusten maantasokerrokseen tulee sijoittaa ikkunnallisia tiloja ja kaupunkikuvaan elävöittäviä toimintoja. Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostalossa luonnonvalo. Porraskäytävien tulee olla maantasokerroksesta sujuvasti läpikuljettavia. Ilmastointikonehuoneita ei saa sijoittaa kattolappeiden yläpuolelle. Pihajärjestelmien sijoittaminen tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tontteilla, joiden pihajärjestelmät rajoittuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäsennellävä pintamateriaalilla, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Pihajärjestelmien on esiteltävä yhtenäisen korttelipihasuunnitelmaa rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Meluntorjunta
Jos asunon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65-70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vähitään rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassin melusuojausten toteutuminen vaalimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

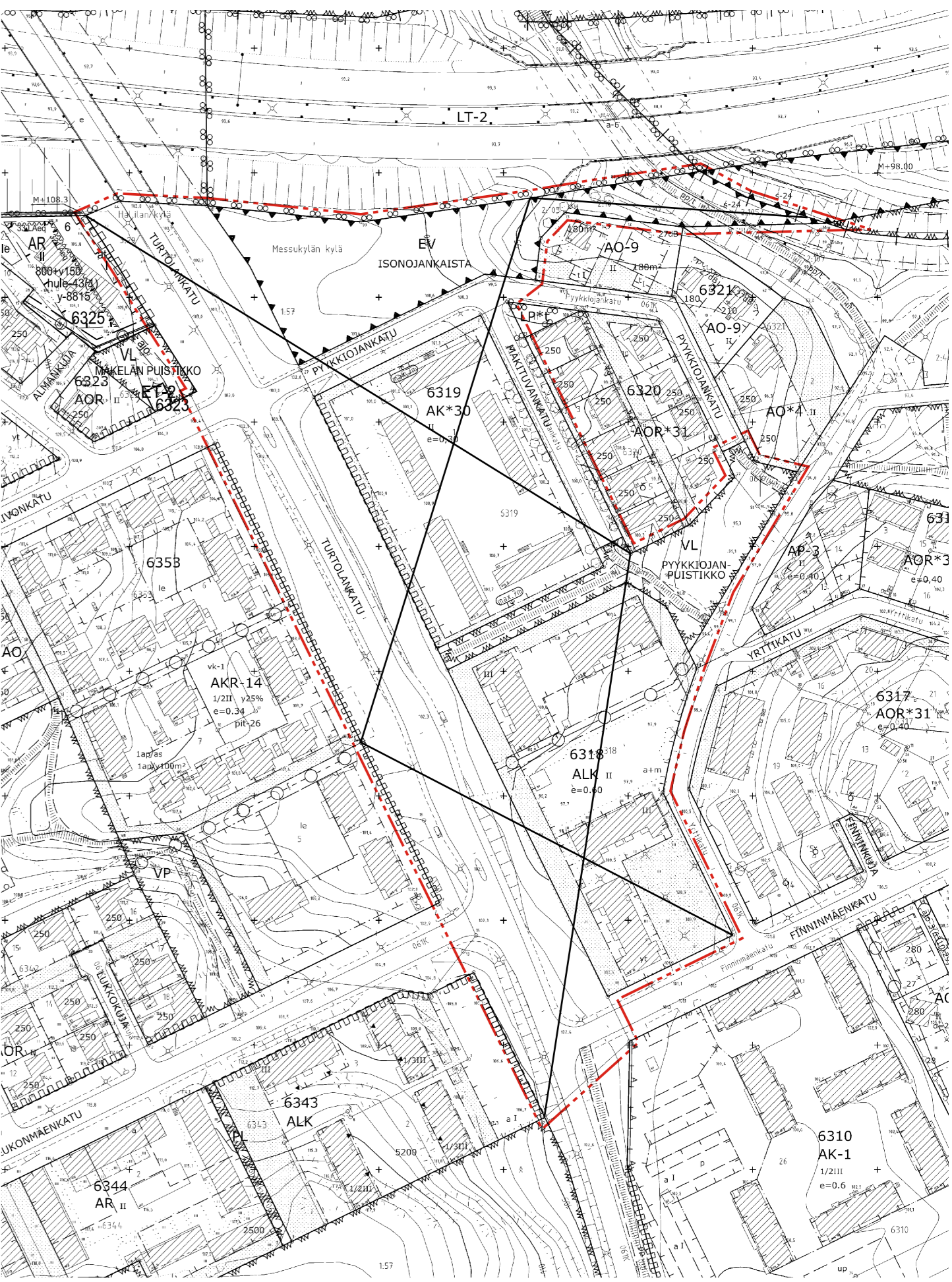
Pysäköinti
Asukaiden yhteiset, irtaimistavarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrostalossa.

Autopaikat
- kerrostalo 1ap/100kem2
- opiskelija-asuminen 1ap/250kem2
- kaupunkin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto sekä senioriasuminen 1ap/140kem2
- liike- ja toimistotilat 1ap/80kem2
- erillispientalo 2ap/50kem2

Polkupyöräpaikat
- kerrostalo 1pp/40kem2
- opiskelija-asuminen 1pp/30kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto sekä senioriasuminen 1pp/35kem2
- liike- ja toimistotilat 1pp/100kem2
- erillispientalo 1pp/40kem2
- vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Korttelit nro: 6318, 6319
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Korttelit nro: 6318, 6319
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)
Korttelit nro: 6318 tontit 2, 3 ja 4, 6319 tontit 2-8

MUUTETAAN 04.01.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3665, MUUTETAAN 07.11.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4565, MUUTETAAN 03.09.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5043, MUUTETAAN 15.12.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5210, MUUTETAAN 27.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5590, MUUTETAAN 04.06.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5659, MUUTETAAN 23.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6720, MUUTETAAN 18.05.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAJOT.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAJOT NRO 9463 (061-6318) JA NRO 9464 (061-6319) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 348 a-c vaatimukset.		Antti Alarotu Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN		
Piirtäjä MVI		
Pvm. 9.10.2023		
Elna Karppinen Asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro 8523 LUONNOS		KV hyv.