



# Lukonkierikka & Lukonlysti

KERROSTALOT JA LUHTIRAKENNUKSET, LUKONMÄKI, RAKENNUSINVENTOINTI

Arkkitehtitoimisto Neva Oy 2023



Lukonkierikka & Lukonlysti, Inventointi 10.02.2023

Tekijä: Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Ida Salama TkK. (Arkkitehti)

Sivujen 21 ja 22 kaaviot: Tobias Sädekoski TkK. (Arkkitehti)

Julkaisun valokuvat ja piirustukset, ellei toisin mainita: Arkkitehtitoimisto Neva Oy

## PERUSTIETOLOMAKE

Lukonkierikka, tontti 837-061-6318-I, Yrttikatu I, 33710 Tampere

Yrttikatu I, kortteli 6318, tontti I  
Kohdetontilla sijaitsee neljä kolmikerroksista asuinkerrostaloa, joista kahdessa on maan alla sijaitseva kellarikerros.

### Rakennusten ja niiden käyttöön liittyvät muutokset

Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa. Rakennukset ovat toimineet koko tähänastisen elinkaarensa aikana opiskelija-asuntoloina. Julkisivut on säilyneet alkuperäisen kaltaisina.

### Nykyinen tontin omistaja

Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö

### Kohteen rakennusoikeus

6114 m<sup>2</sup>

### Suojelutilanne

Ei suojeltu

### Asuinkerrostalot

Suunnittelija	Pekka Ilveskoski
Rakennuttaja	Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö
I. suunnitelmat päivätty	23.05.1980
Alkuperäinen käyttö	Opiskelija-asuntola
Nykyinen käyttö	Opiskelija-asuntola
Laajuus	6104 m <sup>2</sup>

### Asemakaava

Asemakaavan muutos 4.6.1980

### Tonttia koskevia asemakaavamerkintöjä:

ALK Yhdistettyjen Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennusten katoille saa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40% kattopinta-alasta. Vesikattorakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattolistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Jokainen piha on istutettava siten, että sillä on yksi puu jokaista 50 m<sup>2</sup> pihan alaa kohti. Tontteja ei saa aidata.

## **Lukonlysti, tontti 837-061-6319-I, Pyykkiojankatu 2, 33710 Tampere**

Pyykkiojankatu 2, kortteli 6319, tontti I  
Kohdetontilla sijaitsee neljä kaksikerroksista luhtikerrostaloa sekä yhteiskäyttörakennus.

### **Rakennusten ja niiden käyttöön liittyvät muutokset**

Rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossa. Rakennukset ovat toimineet koko tähänastisen elinkaarensa aikana opiskelija-asuntoloina. Julkisivut on säilyneet alkuperäisen kaltaisina.

### **Nykyinen tontin omistaja**

Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö

### **Kohteen rakennusoikeus**

2514 m<sup>2</sup>

### **Suojelutilanne**

Ei suojeltu

### **Asuinkerrostalot**

Suunnittelija	Pekka Ilveskoski
Rakennuttaja	Tampereen Opiskelija-asuntosäätiö
I. suunnitelmat päivätty	23.04.1980
Alkuperäinen käyttö	Opiskelija-asuntola
Nykyinen käyttö	Opiskelija-asuntola
Laajuus	2504 m <sup>2</sup> + talousrakennus kerrosala 334 m <sup>2</sup>

## **Asemakaava**

Asemakaavan muutos 4.6.1980

### **Tonttia koskevia asemakaavamerkintöjä:**

A<sub>K</sub> Asuinkerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällisestä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 80m<sup>2</sup> kohti.




## SISÄLLYSLUETTELO

INVENTOINNIN TAUSTAA	8
ALUEEN HISTORIA JA RAKENNUSKANTA	10
LUKONMÄKI ALUEENA	11
ALUEEN VARHAISVAIHEISTA NYKYAIKAAN	11
KAAVATILANNE	14
ALUEEN RAKENNUSKANTA KAAVIOINA	16
INVENTOITAVAT RAKENNUKSET	18
JOHTOPÄÄTÖKSET/YHTEENVETO	34
LÄHDELUETTELO	35

## INVENTOINNIN TAUSTAA





Tämä selvitys on tehty tontin omistajan toimeksiannosta pohjaksi mahdolliselle muutossuunnittelulle. Selvityksen tarkoituksena on avata rakennusten ja paikan historiaa kaupunginosan rakennetussa ympäristössä sekä kaupunkikuvassa. Tavoitteena on selvittää rakennuksen historia ja siinä tehdyt muutokset, sen nykytila sekä arkkitehtoninen, kaupunkikuvallinen ja historiallinen merkitys.

Selvityksen taustatietoina on käytetty kirjallisia lähteitä, Tampereen kaupunginarkiston, kaupungin rakennusvalvonnan arkiston, Tampereen museoiden ja pirkanmaalaisten paikallismuseoiden yhteisen tietopalvelu Siirin, Museoviraston arkiston ja kirjaston lähteitä, piirustuksia ja valokuvia. Tekstissä esitetyt vuosiluvut perustuvat piirustusten ja asiakirjojen päiväyksiin. Valmistumisvuodet on esitetty siltä osin kuin ne ovat olleet tiedossa.

## ALUEEN HISTORIA JA RAKENNUSKANTA

## LUKONMÄKI ALUEENA

Lukonmäki on yksi Tampereen kaupunginosista ja se sijaitsee linnuntietä pitkin noin kuuden kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Lukonmäki rajautuu pohjoisessa E63-valtatiehen, lännessä Hervannan valtavyylään, idässä Kaukajärven ja etelässä Hervannan kaupunginosaan.

Alueen tyypillisiä piirteitä ovat vahvat maastonmuodot, jotka syntyvät Lukonmäestä, Finninmäestä ja Kierikanmäestä. Lukonmäkeen luetaan myös Lukonojanmäki, Lukonmäen ja Hervannan välissä, missä sijaitsee nykyään Hervannan hyppyrimäki ja laskettelurinteet.

## ALUEEN VARHAISVAIHEISTA NYKYAIKAAN

Lukonmäen ja Finninmäen historiaa voidaan seurata kirjallisia lähteitä pitkin 1500-luvulle. Alueet ovat olleet osa Messukylää ja Messukylä on aikoinaan kuulunut Pirkkalan suurpitäjään, josta se itsenäistyi 1636. Tampereen kaupunki perustettiin vuonna 1779, johon Messukylä Lukonmäki ja Finninmäki mukaanlukien liitettiin vuonna 1947.<sup>1</sup>

Lukonmäen alueen asuttaminen liittyy Messukylän ja Tampereen läpi kulkevan harjujonon syntymään jääkauden jälkeen. Harjujonolla, joka kulkee Messukylänkin kautta, on sijainnut jo tuhansia vuosia mahdollisesti käytetty Selkätie ja siten mahdollistanut kaupankäynnin ja asuttamisen. Lukonmäen asuttamiseen liittyy vahvasti Messukyläläiset suurtilalliset Vilunen, Viiala, Turtola ja Turtonen, joiden maat sijaitsivat rinnakkain ja ulottuivat kaistoina Hervantaan ja Lempäälän rajalle asti.<sup>2</sup> Sivulla 12 on ote Maanmittauslaitoksen vanhoista kartoista, joissa tilojen sijainti voidaan nähdä. 1800-luvun alkupuoliskolla Finnin-Lukonmäkeen perustetaan torppia ja alueen asuttaminen alkaa.<sup>3</sup> Alueen vanhimpia olemassa olevia rakennuksia on 'vanha Välimäen

talo', joka sijaitsee Pirjonkaivonkadun ja Keissunkadun kulmassa nykyäänkin.<sup>4</sup>

1940-1950-lukujen aikana Finninmäen ympäristöön rakennettiin toistakymmentä omakotitalon tyyppistä rakennusta, mutta 1959 Finnin-Lukonmäki meni rakennuskieltoon tulevien suunnitelmien takia. Samoihin aikoihin muuttunut aika vaikutti työskentelyyn. Kartanot eivät enää työllistäneet alueen asukkaita, vaan töihin hakeuduttiin Tampereen tehtaisiin. Alueella elettiin kuitenkin varsin maalaismaisesti 1970-luvulle asti. 1960-luvun lopulla ohikulkutien suunnitelmat ja alueen kaavattomuus johtivat Omakotiyhdistyksen perustamiseen.<sup>5</sup> 1970-luvun alussa alue alkoi muuttua voimakkaasti kaupunkilähiöksi. Alueen ensimmäinen asemakaavaluonnos hyväksyttiin 1971, jossa kaavoitettiin Finninmäen, Lukonmäen ja Kierikanmäen (Lukonkallio) välinen alue. Aluetta on rakennettu 1970-luvulta nykyhetkeen asti, eniten kuitenkin 1970-1980-luvuilla. Sivulla 18 on rakeisuuskartta alueesta, jossa Lukonmäen rakennukset on jaoteltu rakennusvuosikymmenen mukaan.

Seuraavilla sivuilla on Maanmittauslaitoksen Vanhojen karttojen palvelusta tuodut aluekartat alkaen 1900-luvun alusta, mistä hahmottaa alueen infran ja rakennusten kehittymisen. Invetoitavien rakennusten paikka on reunustettu vihreällä.

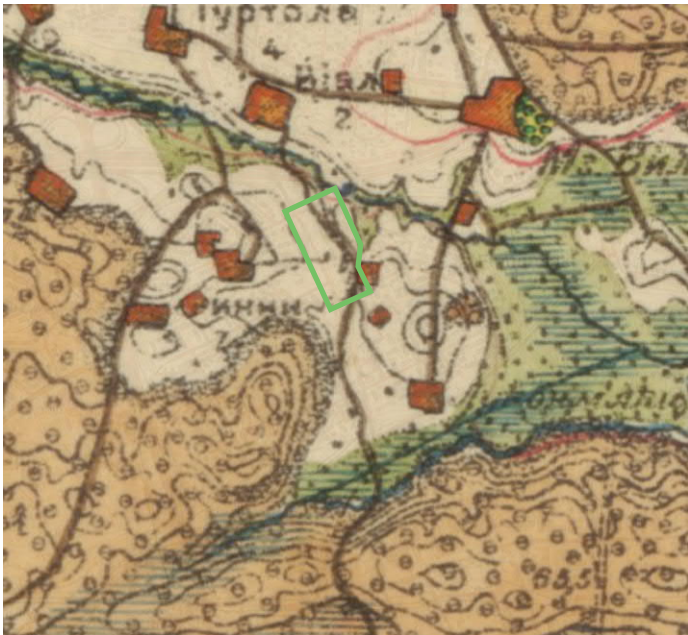
<sup>1</sup> Hinnerichsen 2008, 3

<sup>2</sup> Moisio 1989, 11

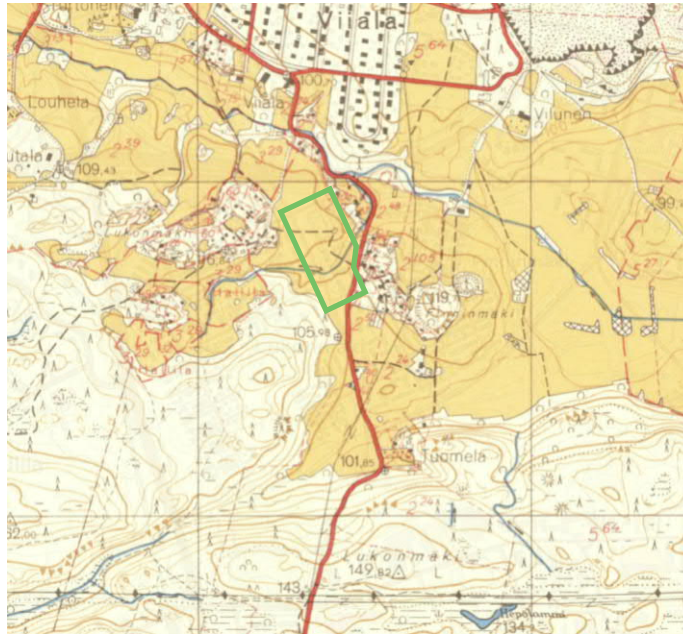
<sup>3</sup> Moisio 1989, 16

<sup>4</sup> Moisio 1989, 24

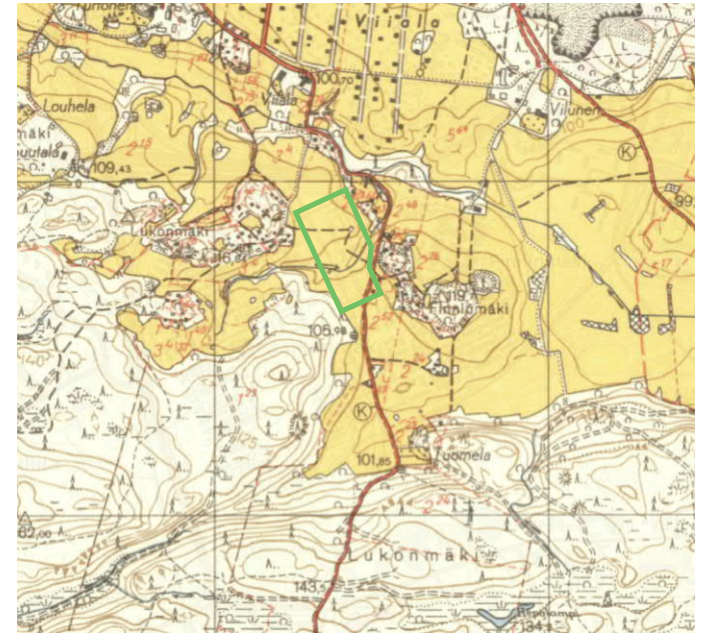
<sup>5</sup> Moisio 1989, 60-61



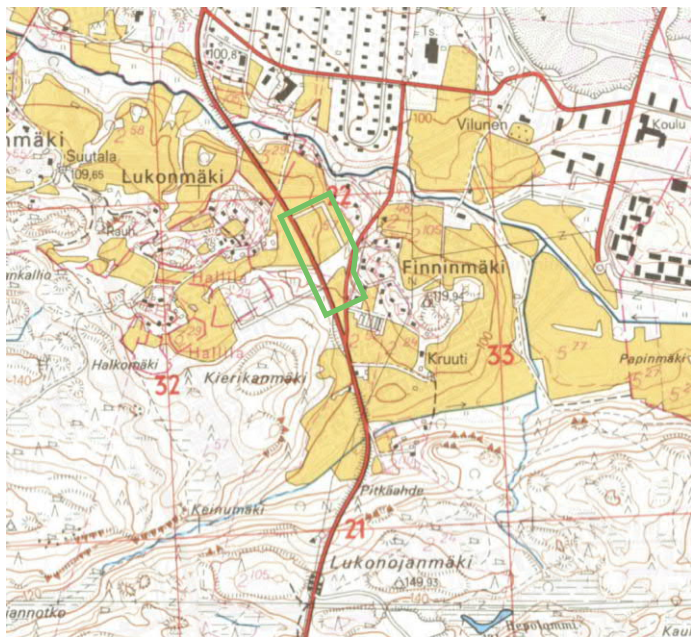
↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylän/Tampereen kartta 1912



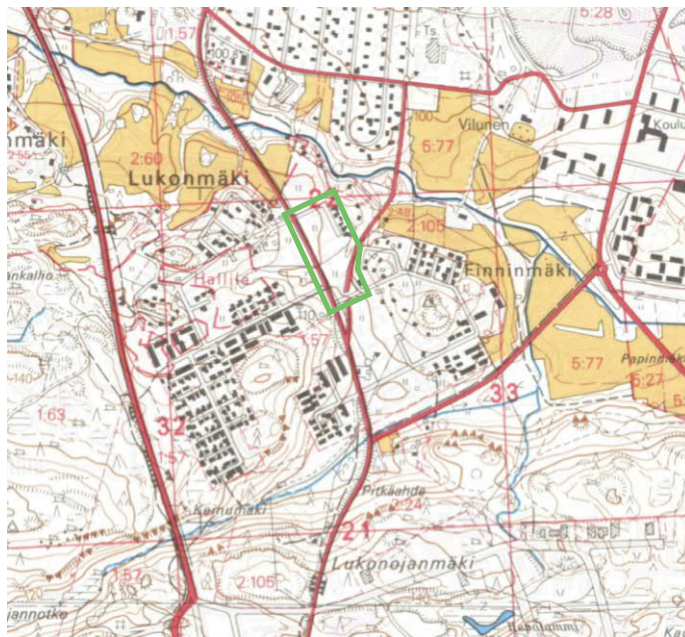
↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylän/Tampereen kartta 1953



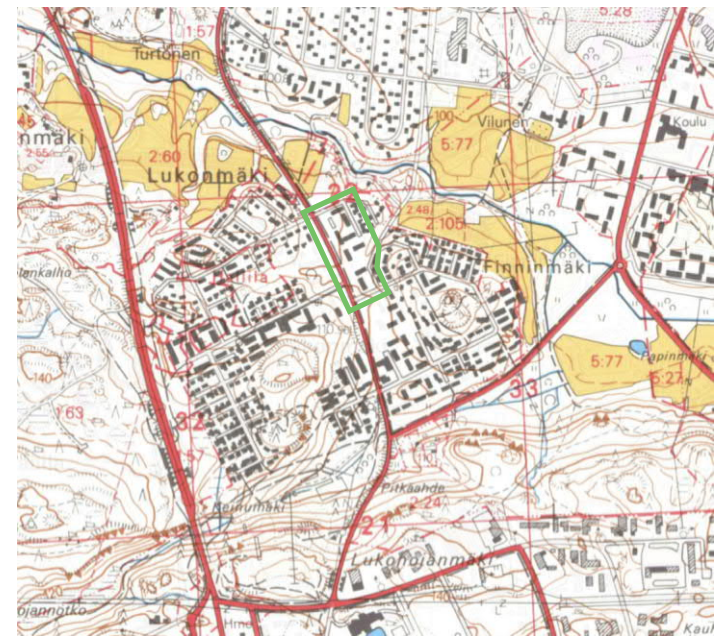
↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylän/Tampereen kartta 1960



↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylä/Tampereen kartta 1975



↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylä/Tampereen kartta 1980



↑ Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat,  
Messukylä/Tampereen kartta 1991

# KAAVATILANNE

Seuraavassa kohdetonttien kaavatilanne.



↑ Lukonlystin tontin asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
T A M P E R E  
Kaupunginosa LUKONMAKI  
Kortteli / Tontti 6310/15 ja 6318/1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - - - lvi kaavavahvistuksen oleisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin raja.
- Futkiviivamerkki.
- Viemäriä vasten varoitettava alue.
- LU Kaupunginosa nimi.
- 6310 Korttelin numero.
- 15 Tontin numero.
- FINNINMAEN Kadun tai puiston nimi.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueosa.
- Istutettava tontin osa. Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huolto-  
teita sekä leikkipaikkoja.
- Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- II Rakennealueen numero, joko osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan  
suunnan suhteen varsinaiseen kerrosalvuun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- Autoajaväyläpaikan rakennusala.
- Syyntalun tai liikkeen suojusala.
- Alueen elittävä liikennetäydä.
- yt Alueella on varauduttava luovuttamaan r. 14 x 14 m<sup>2</sup> suurinen ala tai  
rakennuksessa 60 m<sup>2</sup> suurinen tila muutantaa ja kaupunkiin polttoainepi-  
ta- ja poistoaosiston varten. Tiloja ei luvata rakennuskiukaan.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AOR Uudokoirakomusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennus-  
ten korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käy-  
tetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms. on istutettava. Rakentamat-  
ta jaaosa rakennusalaan on odotettava ~~maastotekn.~~ rakennuslupa-

- AK-I
- ALK

- YSO

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- Jalankululle varattu kadualue.

Muutetaan 7.11.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 4565/30.5.1974.  
" " 3.09.1976 " " n:o 5042/18.2.1976.

1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m

virarokaisen hyväksymällä mitattuyilla. Rakennusalaalle saa rakentaa talous-  
rakennuksia, autokotuksia ja -suojia, joita ei luvata rakennuskiukaan.  
Autopaikkojen vähimmäismäärät on:  
AOR-korttelialueet 15 autopaikkaa osasto kohti.  
Asuntokerrostalojen korttelialue.  
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialue  
on rakennettava yhtenäisen suunnitelmän mukaisesti. Rakennusten katoille  
saa varsinaisen rakennuskiukaan lisäksi rakentaa saunoja tms. tiloja  
asukkaiden käyttöön, kuitenkin enintään 40 % kattopinta-alaista. Vesikatto-  
rakenteet eivät saa nousta yhtenäisen vaakaajan kattolistan rajoittaman  
vaakatason yläpuolelle. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käy-  
tetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms. on istutettava. Jokainen piha on  
istutettava siteen, etös sille on yksi puu jokaista 50 m<sup>2</sup> pihan alaa kohti.  
Tontteja ei saa odottaa.  
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
ALK-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti tai 1 auto-  
paikka osasto kohti.  
1 autopaikka kerrosalan 35 m<sup>2</sup> kohti.  
Liiketilat:  
Sisäilma- ja opetuslaitintoja palvelevien rakennusten korttelialue.  
Puistoalue.  
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



FINNINMAKI  
PL  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAUVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5656 214.1980  
SUUNNITTELIJA M. Vaisanen  
PIIRIT M.L. 52133  
KV 4.6.1980 SM

↑ Lukonkierikan tontin asemakaava

# ALUEEN RAKENNUSKANTA KAAVIOINA



Rakennusvuosikymmen 1:5000

1921-1930	1971-1980
1931-1940	1981-1990
1941-1950	1991-2000
1951-1960	2001-2010
1961-1970	2011-





Rakennusten kerroskorkeus 1:5000

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 | 4             |
| 2 | 5             |
| 3 | 6 tai enemmän |

## INVENTOITAVAT RAKENNUKSET

## LUKONKIERIKKA

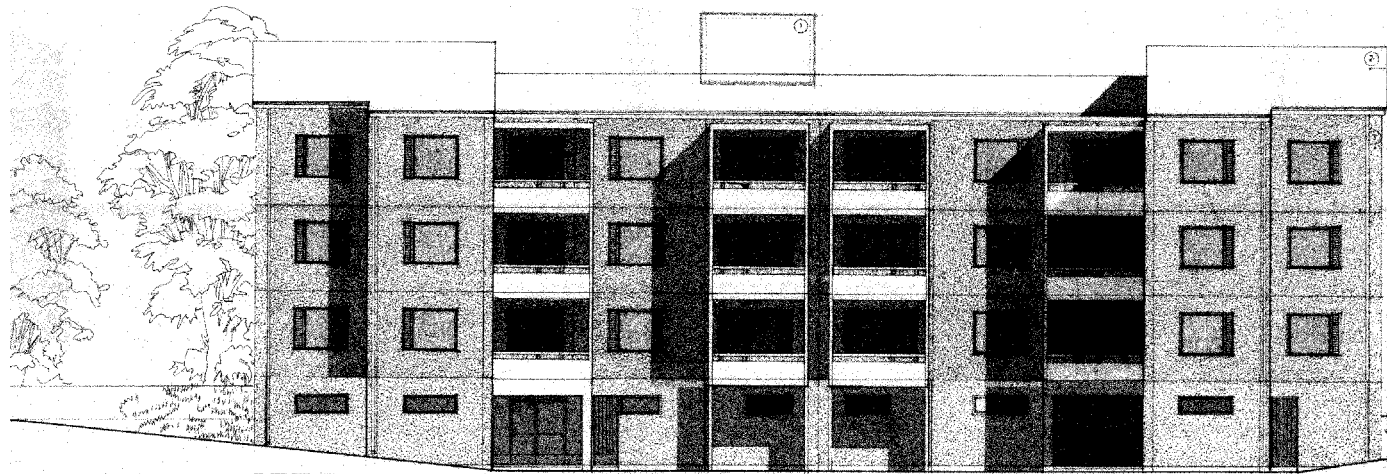
RAKENNUSVUOSI	1982
SUUNNITTELIJA	Pekka Ilveskoski
OSOITE	Yrttikatu I, 33700 Tampere
KOKONAISUUS	4 asuinkerrostaloa
LAAJUUS	6104 m <sup>2</sup>
KERROSLUKU	3 asuinkerrosta, A-B ja E-F rakennuksissa kellarikerrokset
PERUSTA	Maanvarainen laatta, betonisokkeli, antura
RUNKO	Teräsbetonielementti
KATTOMUOTO	Harjakatto
KATE	Huopakate
JULKISIVU	Pesubetoni-sandwich
ULKOVÄRIT	Seinissä vaaleanharmaa pesubetoni, ikkunapuitteet ja vesisyöksyt keskiruskean väriset, kate tiilenpunainen
TOIMINTA JA KULTTUURIHISTORIA	Rakennus on toiminut koko olemassaolonsa ajan opiskelija-asuntolana.

### KUVAUS

Rakennukset ovat tyypillisiä oman aikakautensa asuinkerrostaloja, joiden asutosuunnittelussa on huomioitu opiskelija-asuminen, siten, että usean huoneen asunnoissa voi asua niin perhe kuin yksittäiset opiskelijat. Pohjaratkaisu on asutosuunnittelullisesti kestävä ja muuntautuva. Rakennukset muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rajautuu erilliset pihakokonaisuudet ja tontin keskellä 'kuopassa' on tonttia palvelevat autopaikat. Ympäristö on vihreää ja kasvillisuutta kiittävästi, mikä on alueen viihtyisyydelle ansioksi. Rakennukset ovat teräsbetonirakenteisia, ja julkisivu koostuu pesubetonipitaisistä sandwichelementeistä, joiden väliset saumat on jätetty näkyviin. Rakennusten betoninen sokkeli on huomiota herättävän matala. Parvekkeiden etulevy on harjattua betonia, ja kerännyt pintakasvustoa, joka vuorostaan kerää nestettä ja valumajälkiä. Ikkunoiden karmit ja puitteet ovat tumman ruskeat ja paikoin korjauksen tarpeessa. Puu on osin halkeillutta ja vesipeltien päällä kasvaa jäkälää.

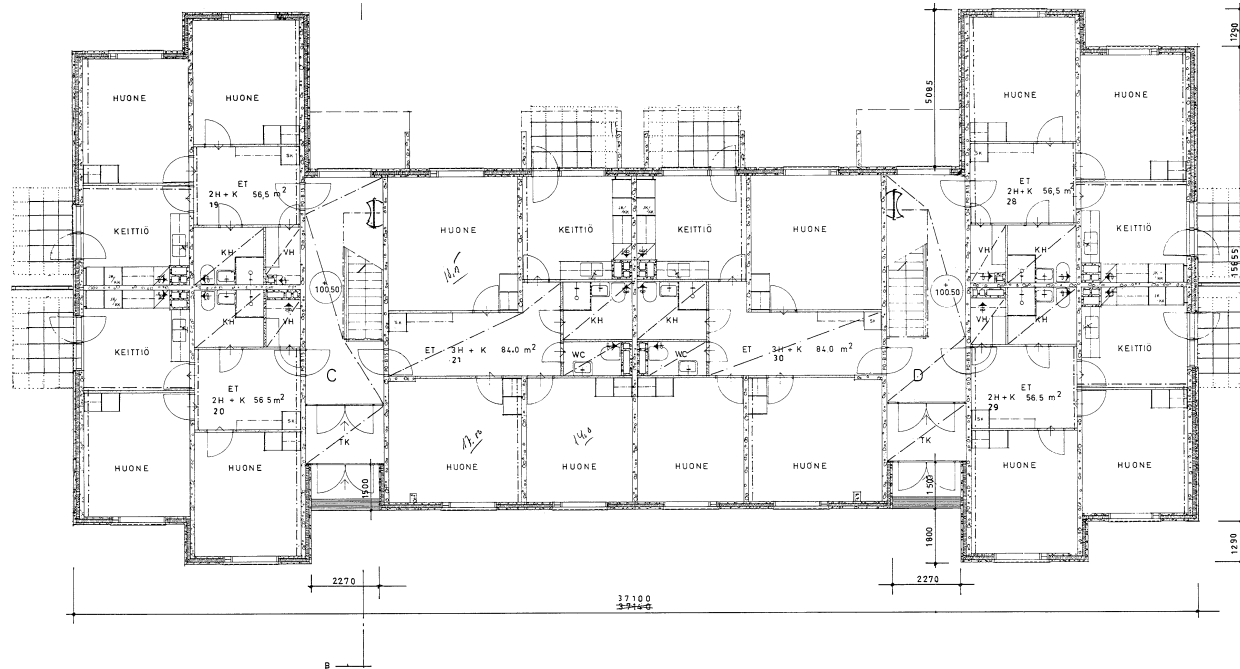


↑ Rakeisuuskartta 1:5000



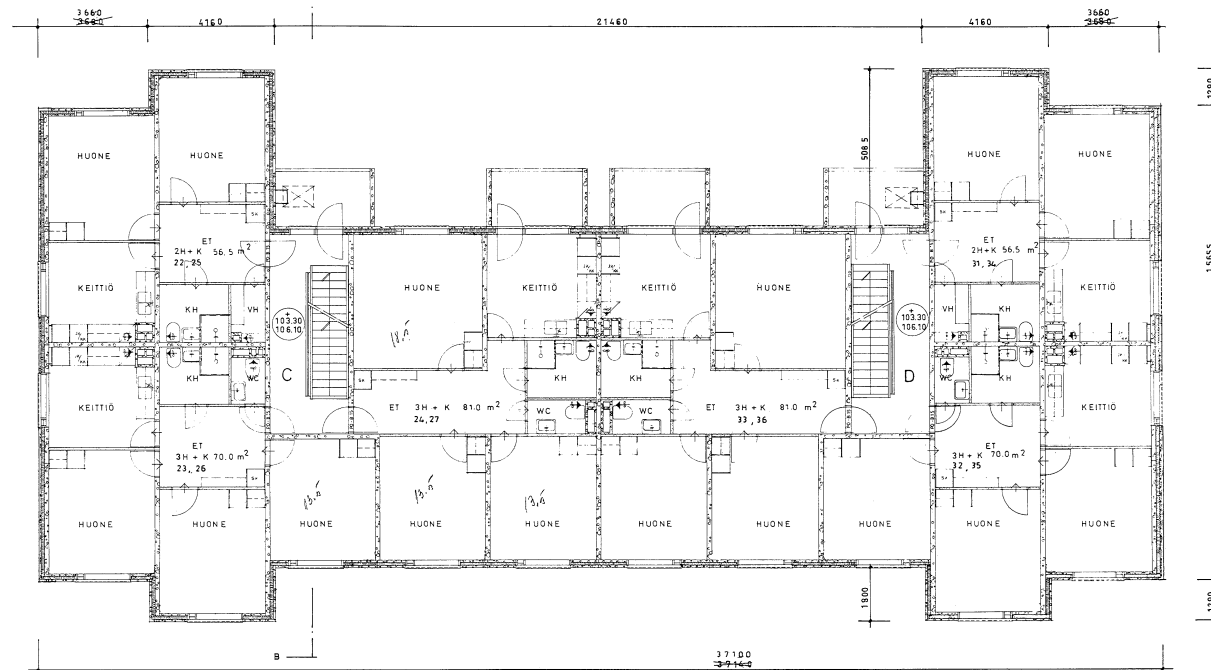
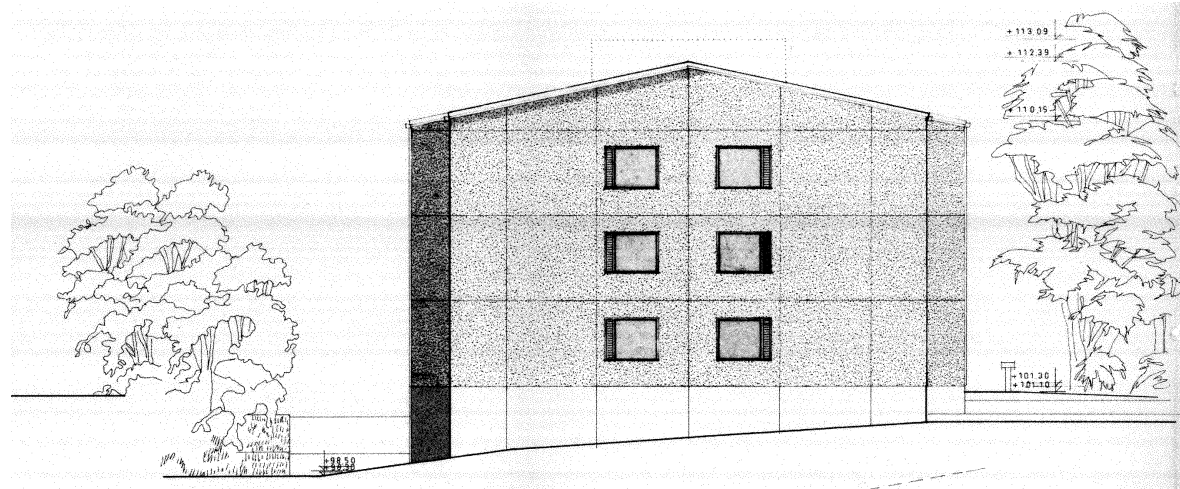
- KAMERVAN - PUNAINEN KATTO HUOPAKATE
- RAKENNUSVALMIS JA KÄYNNÄN KÄYNNÄN IKKUNOIDEN KARMIT JA PUITEET, OVIEN KARMIT JA PUITEET
- KÄTTÖLÖKÖÖN KÖÖN TERÄSUKKO-OVET
- KÄTTÖLÖKÖÖN KÖÖN TUULETUSALEIKOT, RÄYSTÄSKOURUT, SYÖKSYÖRNET, IKKUNA JA RÄYSTÄSPELLIT, PALOTIKKAAT, PARVEKKEIDEN KAITTEIDEN TERASOSAT
- KÄSITTELEMÄTÖN BETONI SOKKELI
- HARJATTU BETONI PARVEKKEEN ETULEVY

JULKISIVU KAAKKOON 1:100



PIIRUSTUS	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA
PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA	PAIKKAKUVA

↑ Lukonlystin C-D-talon julkisivupiirustus ja 1. kerroksen pohjapiirustus. Kaikki kerrostalot on suunniteltu samanlaisiksi, A-B ja E-F taloissa on kellarikerrokset, joissa sijaitsevat väestönsuojatilat, yhteissauna, pyörävarastot ja häkkivarastot. Piirustukset TOAS



↑ Lukonlustin C-D-talon julkisivupiirustus itään ja 2.-3. kerroksen pohjapiirustus. Piirustukset TOAS



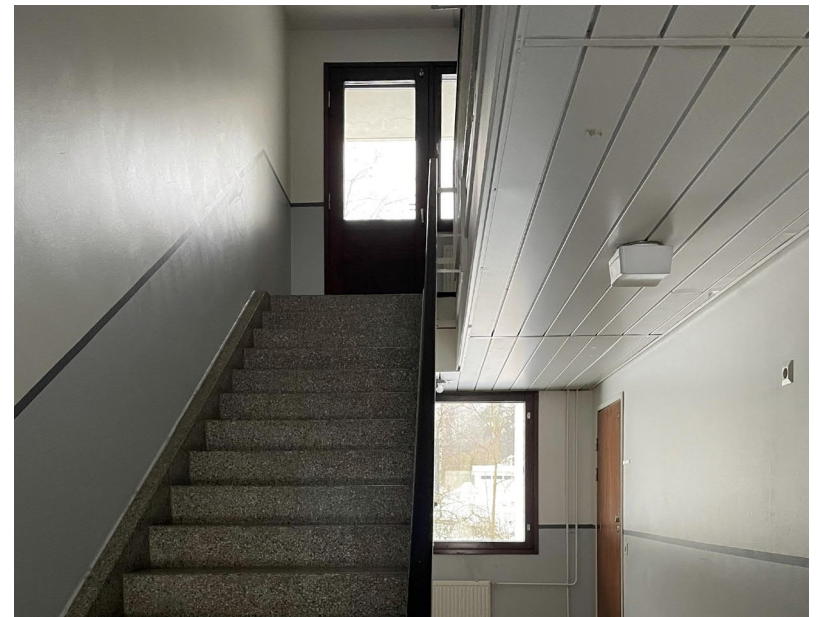
↑ Lukonkierikka ja Lukonlysti Turtolankadulta kuvattuna

↖ Lukonkierikan sisäpiha kaakosta kuvattuna

← Lukonkierikka Yrttikadulta kuvattuna. Kuvassa näkyy julkisivun pesubetonipinta, julkisivulaattojen saumaus ja ruskeat julkisivudetaljit.



- ↑ Lukonkierikan kaksion keittiö maantasokerroksessa
- ↗ Lukonkierikan kaksion huone, joka toimii parhaillaan merkitsemättömien pyörien varastona. Ensimmäisen kerroksen asunnot eivät ole asuinkäytössä asunnoissa ilmenneiden sisäilmaongelmien takia.
- Lukonkierikan porrashuone. Porrashuoneet olivat hyvässä ja siistissä kunnossa.





↑ Lukonkierikan saunatilojen suihkuhuone. Rakennusten osoitetut yhteistilat on suunniteltu riittävän väljiksi.



↑X Lukonkierikan pesula.





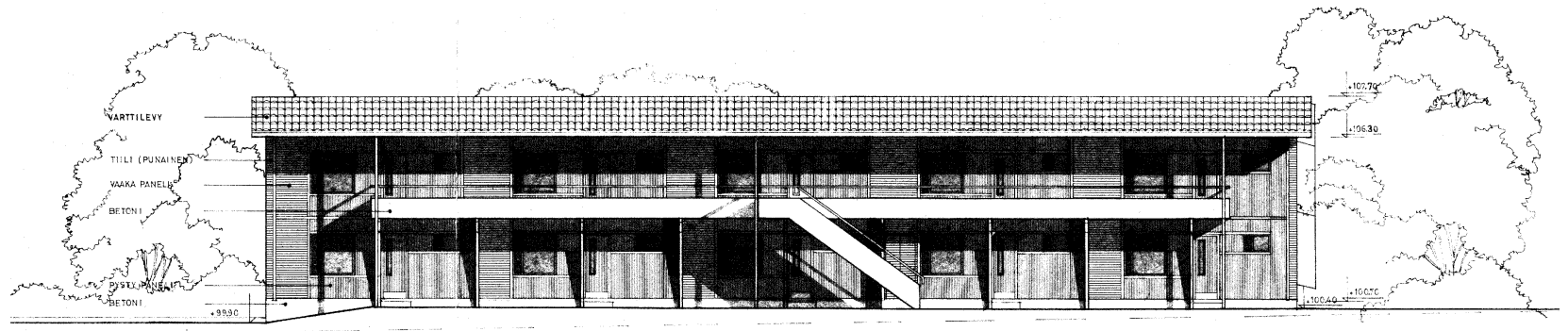


## LUKONLYSTI

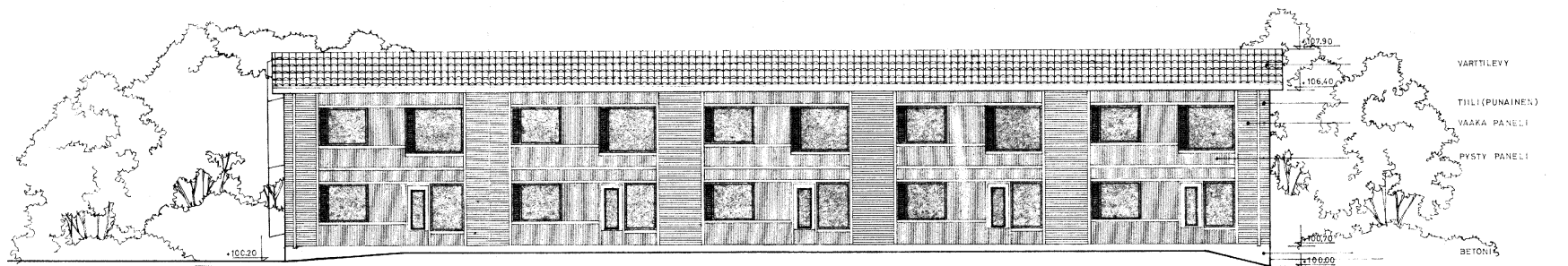
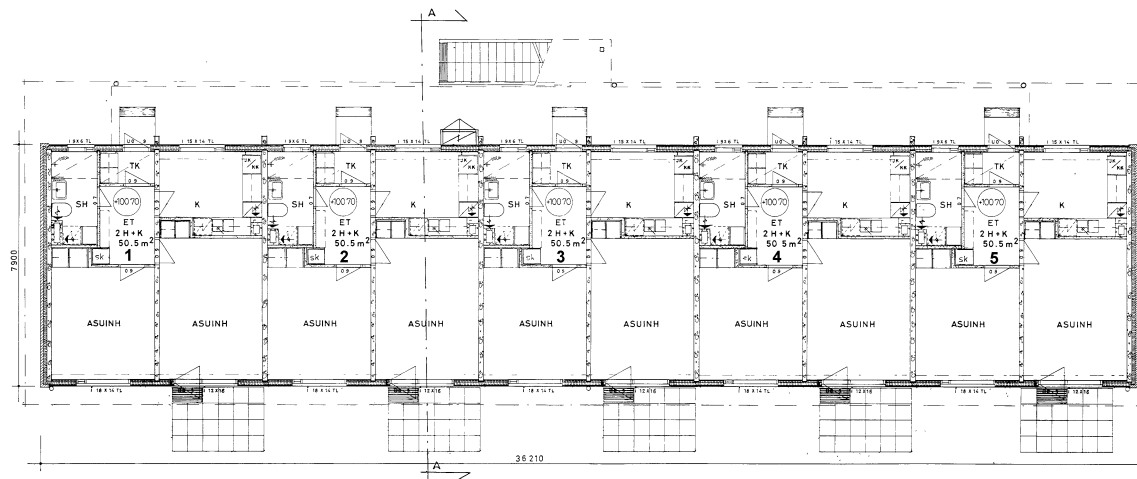
RAKENNUSVUOSI	1982
SUUNNITTELIJA	Pekka Ilveskoski
OSOITE	Yrttikatu 1, 33700 Tampere
KOKONAISUUS	4 asuinkerrostaloa ja talousrakennus
KERROSALA	2514 m <sup>2</sup>
KERROSLUKU	2
PERUSTA	Maanvarainen laatta, betonisokkeli, antura
RUNKO	Teräsbetonielementti
KATTOMUOTO	Loiva harjakatto
KATE	Huopakate
JULKISIVU / VUORAUS	Pesubetoni-sandwich lyhyillä julkisivuilla, puuverhoilu pitkillä julkisivuilla
ULKOVÄRIT	Vaaleanharmaa pesubetoni, tummanruskea laudoitus, ikkunapuitteet, vesisyöksyt ja julkisivuladoituksen rytmitykset valkoisen väriset, kate tummanharmaa
TOIMINTA JA KULTTUURIHISTORIA	Rakennus on toiminut koko olemassaolonsa ajan opiskelija-asuntolana.

## KUVAUS

Lukonlystin rakennuskokonaisuus koostuu neljästä pohjapiirustuksiltaan vastaavista mutta rakennuksen pituuksiltaan vaihtelevista kaksikerroksisista luhtitaloista. Rakennukset muodostavat piirin, jossa rakennusten yhteinen talousrakennus täydentää kokonaisuuden siten, että rakennusten väliin jää selkeästi rajattu sisäpiha. Rakennuskokonaisuus sopeutuu koillispuolella sijaitsevaan rakennuskantaan onnistuneesti. Koko tontti on hyvin tasainen, mutta tontin lounais- ja luoteisreunoilla maanpinta nousee selkeästi teitä kohden. Myös näissä rakennuksissa huomio kiinnittyy matalaan betoniseen sokkeliin, paikoin maa-ainesta on kasautunut sokkelien viereen siten, että puuverhoilu osuu maahan. Sisäpihalla kasvaa komeita mäntyjä, jotka luovat sisäpihalle viihtyisyyttä ja asuntoihin yksityisyyttä. Talousrakennuksen lounaispuolelle on keskitetty kaikki tontin autopaikat. Kaikki kohteiden asunnot ovat toisiaan vastaavat, pohjasuunnittelultaan joustavat. Rakennusten katteet on piirustuksista poiketen huopakatteisia.



LUOTEESEEN



↑ Lukonlystin A-talon julkisivupiirustukset ja 1. kerroksen pohjapiirustus. Kaikki huoneet on suunniteltu samanlaisiksi, ainoastaan rakennusten pituus vaihtelee.  
Piirustukset TOAS



↑ Lukonlystin A-talo, roskakatos ja yhteisrakennuksen pohjoispääty



↑ Lukonlystin A-talon sisäänkäynnit ja luhtikäytävä



↑ Kuvissa Lukonlystin A- ja B-talot sisäpihan puolelta



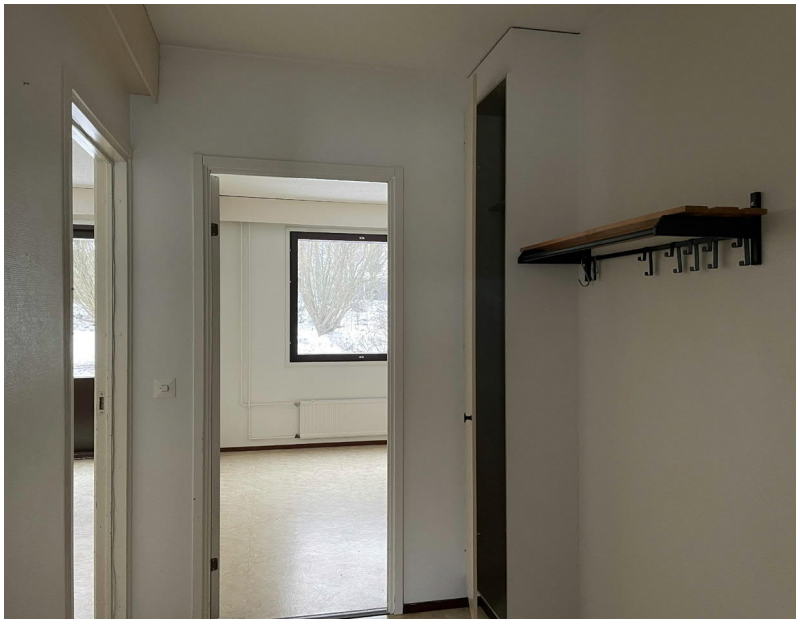
↑ Lukonlystin B- ja C-talot sisäpihan puolelta



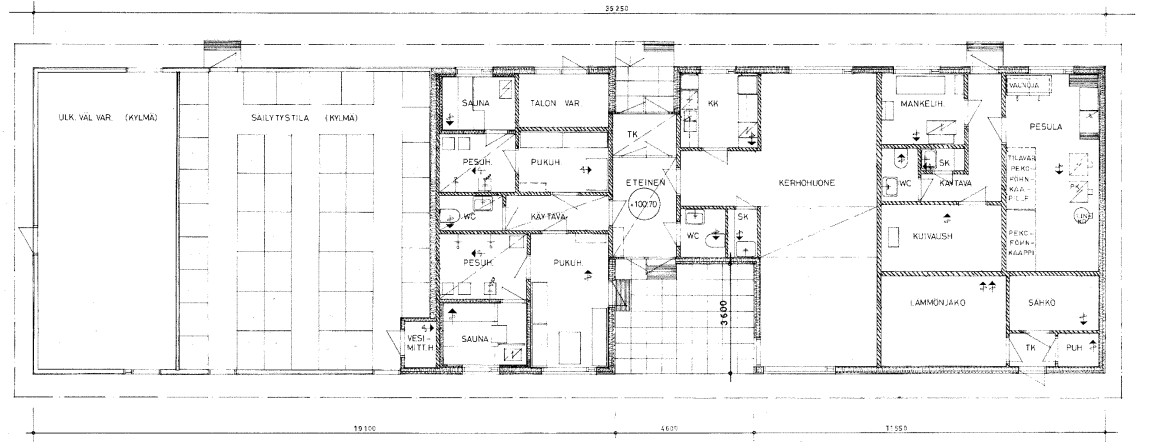
↑ Lukonlystin eteisen tuulikaappi



↑ Keittiö



- ↑ Kylpyhuoneen suihku- ja wc-tila
- ↖ Asuinhuoneessa ei havaittu korvausilmaventilejä.
- ← Luhtiasunnon eteinen



↑ Yhteisrakennuksen pohjapiirustus. Piirustukset TOAS

**VLÄPOHJA**

KÄTTÖTILII BETONIA  
HUOLELTAUDITUS 22x100 k 320  
RIMDITUS 20x50 k 600  
MUOVIKELMU  
KÄTTÖKÄNNÄTTÄJÄT 50x100 k 500  
TUULETUSVÄLI  
TUULENSUODALEVY  
MINERAALIVILLA 100+100  
BETONILAATTA 160  
K = 0.18

**ULKOSEINÄ PUURAKENTEINEN**

PUGLIPONTTILAUDITUS 19  
VAAKAPANELI TAI  
PYSYYPANELI  
ALUSRIMOITUS ILMARAKO 20  
TUULENSUODALEVY (hituliväli) 12  
MINERAALIVILLA 100+50  
PYSYVÄRUNKO 50x100 k 600  
VAAKARUNKO 50x50 k 600  
ALUMI-PAPERI  
KIPSILEVY 13  
K = 0.275

**VALIPOHJA**

PÄÄLLYSTE  
BETONILAATTA 190

**ALAPOHJA**

LATTIAPÄÄLLYSTE  
BETONILAATTA 100  
HUOVIERISTYSLEVY 100  
MUOVIKELMU  
HIEKKA 50  
SORA ≥250  
K = 0.41 (ULON REUNA-ALUE)  
K = 0.17 (SISEMPI)

**ULKOSEINÄ KIVIRAKENTEINEN**

1/2 KIVEN TIILI 130  
MINERAALIVILLA 125  
BETONI 150  
K = 0.31

**ULKOSEINÄN VAAKALEIKKAUS  
PILASTERIN KOHDALTA**

**IKKUNAT 3-KERTAISIA  
SISÄNLUKEAVIA,  
K6 1.85**

**VALISEINÄ KANTAVA**

HUONEISTON SISÄINEN 150  
HUONEISTOJEN VÄLINEN 160  
Ia = 52 db  
TAVITTAJA PALOLUOKKA A 30  
VAATIMUKSEN

**VALISEINÄ KEVYT**

RAKSA-KIPSILEVY 68

Tarkastettu ja vahvistettu luokiteltavaksi  
Tampereen rakennusvalvonnassa  
18.11.2018  
*W. K.*  
Tos.mrk. Pysäköintilupa

OPISKELIJA - ASUNTOLA LUKONLYSTI			
PIIRUSTUS N:O	PIIRUSTUSLAJI	RAKENNUSKOHDE	PAIVYS
30	PÄÄPIIRUSTUS	TALOT A, B, C JA D	TAMPERE 23.4.-80
MITTAAVA	RAKENNUSOMINENPIDE		DIIRI MUUTETTU 18.8.-80
1:10	LUKONLUSTUS		TI
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	ESIAINTI	ESUNNITTELUJA	
RAKENNELEIKKAUKSIA	KUNTA TAMPERE		
	K.O. IIVKA LUONNIMAKI		
	KORTTELI 6315		
	TONTTIJRN. O 1		PEKKA IIVEKOSKI
	OSOITE PIVKKIJÄNKÄTÄY		ARKKITEHTI SAFA
KY ARKHITEHTITOIMISTO PEKKA IIVEKOSKI JA KUMPP.	KABELINNAKATU 8.A	38200 TAMPERE 21	PUH. 091-33163

↑ Lukonlystin rakennedetaljeja. Piirustukset TOAS



↑ Lukonlustin yhteisrakennuksen sisäänkäynti



↑ Yhteistila



↑ Yhteistila



↑ Pukuhuonetilat





↑ Lukonlystin C-talon terassit.

## YHTEENVETO

## LUKONKIERIKKA

Silmävaraisesti tarkasteltuna (helmikuu 2023), Lukonkierikka on niin sisä- kuin ulkotiloitaankin varsin alkuperäisessä kunnossa. Porrashuoneisiin on tehty todennäköisesti vuosien saatossa pintamaalausta, kuten asuntojen seiniinkin. Kylpyhuoneiden pinnat on todennäköisesti myös uusittu jossakin kohtaa, vaikka nykyiset muovimattoiset pinnat ovat jo uusimisen tarpeessa. C-D-rakennuksessa alimman kerroksen asunnot on otettu pois asuinkäytöstä sisäilmaongelmien takia. Rakenteiden kuntotutkimus on suositeltavaa toteuttaa.

Lukonkierikka edustaa arkkitehtonisesti tyypillistä aikakautensa kerrostalorakentamista. Kohteella ei ole merkittäviä kaupunkikuvallisia, historiallisia tai arkkitehtonisia arvoja. Rakennusten arvo on kestävässä ja tarpeeksi väljässä asuntojen suunnittelussa, mitkä mahdollistavat kohteen asukaskunta huomioiden joustavaa asumista erilaisiin tarpeisiin. Kohteen arvoja on myös vehreä ympäristö ja runsas kasvillisuus tontilla.

## LUKONLYSTI

Silmävaraisesti tarkasteltuna (helmikuu 2023), Lukonlysti on niin sisä- kuin ulkotiloitaankin varsin alkuperäisessä kunnossa. Vuonna 2004 tehdyn A-rakennuttajien kuntoarvion valokuvien perusteella kylpyhuoneiden pintamateriaalit ovat vaihdettu todennäköisesti 2000-luvun alkupuolella, mutta inventoinnin yhteydessä

Rakennuksissa on kerrottu olevan sisäilmaongelmia maantasokerroksessa. Sokkelikorkeus on 100 mm, mikä käy ilmi leikkauspiirustuksesta, eikä rakennuksen ympäristössä maastonmuotoja olen leikkauspiirustuksissakaan esitetty rakennuksista poispäin viettäväksi. Koska pitkät julkisivut ovat rankorakenteisia, on oletettavaa, että kosteusvaurioita on voinut syntyä. Silmävaraisesti tarkasteltuna tonttikerroksella (helmikuu 2023), tilanne ei ole merkittävästi muuttunut. Paikoin maa-ainetta on kertynyt julkisivun eteen siten, että puuverhoilu osuu maan pintaan. Asunnoissa ei ole korvausilmaventtiilejä, mikä osaltaan voi vaikuttaa kerrottuun havaintoon sisäilmaongelmista. Rakenteiden kuntotutkimus on suositeltavaa toteuttaa. Vuonna 2004 tehdyn A-rakennuttajien kuntoarvion mukaan Lukonlystin rakennukset ovat rakenteiltaan tyydyttävässä kunnossa.

Lukonkierikka edustaa arkkitehtonisesti aikakautensa vaatimatonta luhtitalorakentamista. Kohteella ei ole merkittäviä historiallisia tai arkkitehtonisia arvoja. Kohteen kaupunkikuvallinen arvo on sen sovitumisessa koillisessa sijaitsevaan pääasiassa yksikerroksiseen pientaloalueeseen sopivalla tavalla. Kohteen arvoja ovat myös vehreä ja yhteisöllisyyteen kannustava sisäpiha, jolle luonnetta antaa olemassa olevat komeat männyt.

## LÄHDELUETTELO

### Käytetyt kirjalliset lähteet:

1. Jorma Moisio, 1989, Kartanoiden takamaista lähiöksi
2. Miia Hinnerichsen, 2008, Finninmäenkatu 6 ja 10, rakennetun ympäristön inventointi
3. A-rakennuttajat, 2004, TOAS Lukonlysti kuntoarvio

### Käytetyt arkistot:

1. Tampereen kaupunginarkisto
2. Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan arkisto
3. Tampereen museoiden ja pirkanmaalaisten paikallismuseoiden yhteisen tietopalvelu Siiri