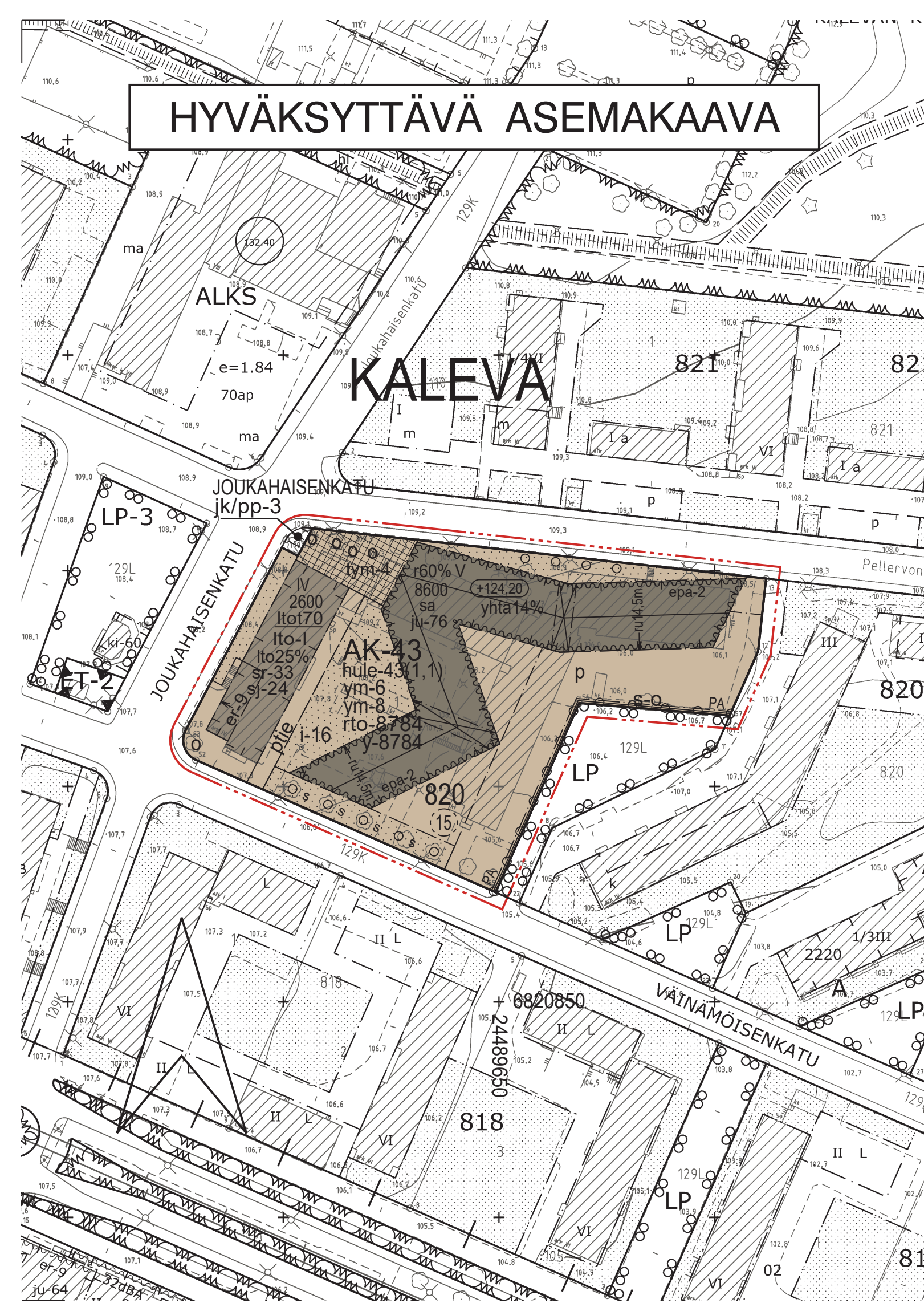
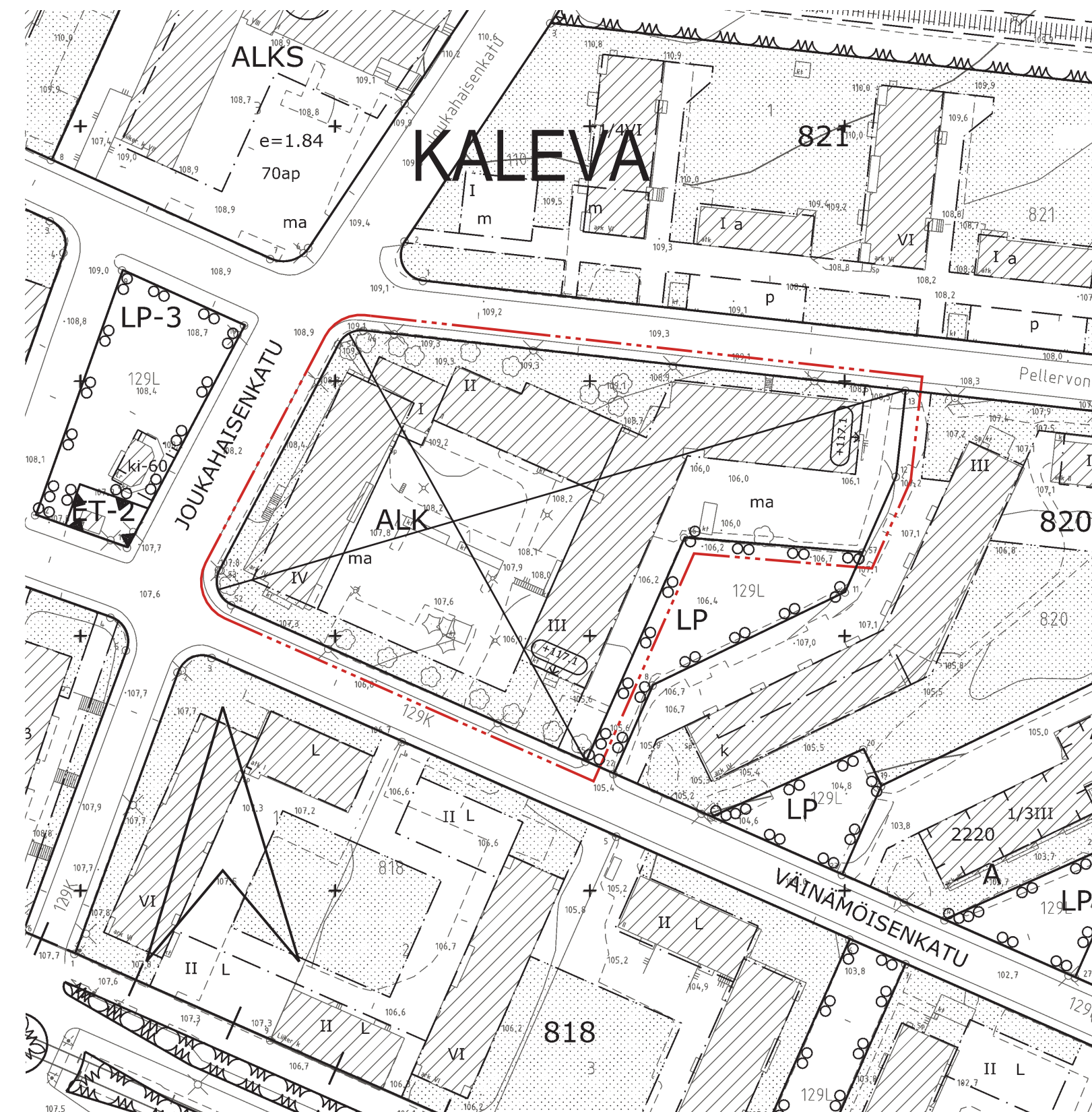


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-43

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

# KALE

820

15

JOUKAHAISENKA

8600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto70

Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusallalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

lto25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

yhta14%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r60%

Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

+124.20

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

ru14,5m

Rakennusala.

er-9

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääsisällisen runkosyvyyden metreissa.

lto-l

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerukseen.

epa-2

Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen.

o o o o o o

Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.

o o o o o o

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

o o o o o o

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

o o o o o o

Istutettava alueen osa.

o o o o o o

Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.

o o o o o o

Istutettava puurivi.

o o o o o o

Säilytettävä puurivi.

s-o

Säilytettävä puu.

o

Istutettava puu.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

ty-4

Katu.

ptie

Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

jk/pp-3

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuva rakennettava alueen osa.

p

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömyyden enikoistason kriteereitä noudattaen.

Pysäköimispaikka.

hule-43(1,1)

Vetäläpäisemättömiä pinnoita muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluisuissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vetäläpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Täytyneiden viivytsrakenteiden tyhjensimen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sj-24

Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukostusta ja ikkunoiden puittejakoa ei saa muuttaa kuin erityisistä syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaadittu muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen.

sr-33

Rakennusteitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymissä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennusteitteellisiä ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

ju-76

Rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa pääasiassa paikalla rakentaen.

sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ym-6

Tontin rakennusallalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennusteitteelliseen käsitteilyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröivän rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennusluvhakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristönsä.

ym-8

Uudisrakennusten sopeutumisen kaupunginsakokokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

rto-8784

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8784

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYS

### Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

Opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²  
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²

Polkupyöräpysäköinti:

Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²  
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoilla tulee olla esteetön kulku. Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

### Kaupunkikuva

Sr -merkinnällä osoitettua rakennusta koskevissa merkittävistä muutos- ja korjaussuunnitelmissa on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

### Julkisivut

Suojeltuun rakennukseen ei saa tehdä uusia parvekkeita.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolappien suuntaisia.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikatton alapuolelle.

### Piha-alueet

Piha-alueet kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennusluvhakemuksen yhteydessä.

Pysäköintialueita ei saa sijoittaa muualle kuin kaavassa niille varatuille paikoille.



# TAMPERE

# LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA (129)  
Kortteli nro: 820  
Tontti nro: 1

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

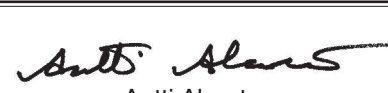
Kaupunginosa: KALEVA (129)  
Kortteli nro: 820 / osa  
Katualuetta.

MUUTETAAN 29.5.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1990.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 2.11.2023		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija SARI PIETILÄ Piirtäjä EH Pvm. 13.11.2023		Eina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8784 LUONNOS KV / Yla. hyv.		