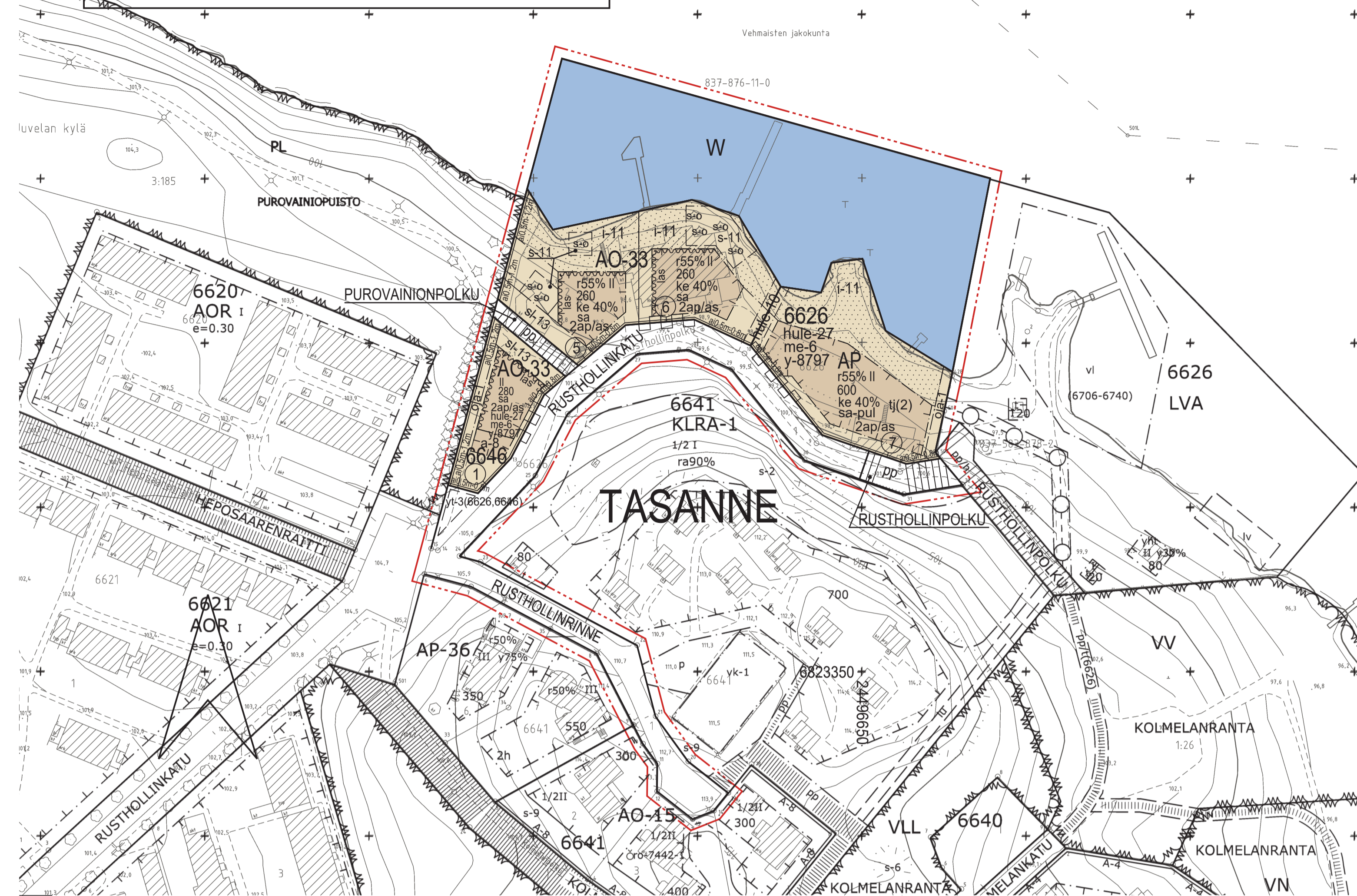
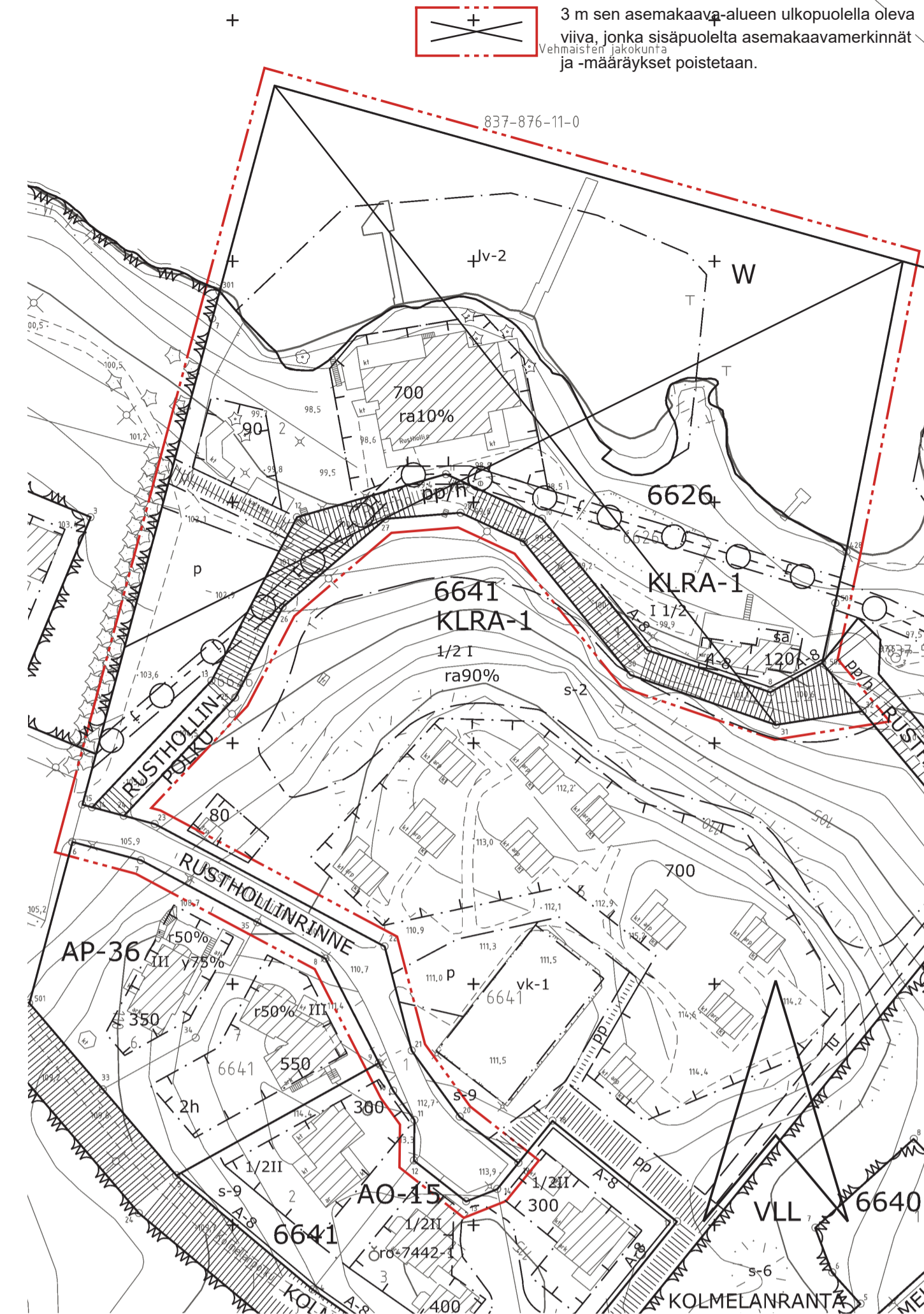


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|              |   |
|--------------|---|
| <b>AP</b>    | Asuinpientalojen korttelialue.                                  |
| <b>AO-33</b> | Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.                |
| <b>W</b>     | Vesialue.   |
|              | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                |
|              | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                        |
|              | Osa-alueen raja.  |
|              | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                         |
|              | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>TASA</b><br>6646    | Kaupunginosan nimi.                                |
|                        | Korttelin numero.                                  |
| <b>RUSTHOLLINRINNI</b> | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| <b>Kadun nimi.</b>     |  |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>260</b>    | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| <b>ke 40%</b> | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  |
| <b>II</b>     | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
| <b>r55%</b>   | Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| <b>tj(2)</b>  | Alueelle saadaan muodostaa suluisa olevan luvun osoittama määrä tontteja.   |
|               | Rakennusala.  |

|  |   |
|--|---|
|  | Autokatoksen rakennusala.   |
|  | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.   |
|  | Ohjeellinen jätelajien yhteiskeräyspaikan sijainti suluisissa osoitettuja tontteja varten.  |
|  | Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.                            |
|  | Säilytettävä puu.   |
|  | Katu.   |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  |
|  | Avo-ojaa varten varattu alueen osa.   |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.   |
|  | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.  |
|  | Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.  |
|  | Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkaistaleiden läpi ennen niiden joutumista purkuviemäriin tai -vesistöön.  |
|  | Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. |
|  | Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.   |
|  | Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.  |
|  | Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.  |
|  | Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava ympäristöönsä sopiva ja annetun lukeman korkuinen rakenteellinen aita.   |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>me-6</b>   | Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.                                      |
| <b>y-8797</b> | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa. |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>YLEISMÄÄRÄYS:</b>      |  |
| <b>Rakennukset, aidat</b> | Rakennuksen korkeus saa olla alarinteessä enintään 7 m.<br><br>Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.<br><br>Julkisivuvärien tulee olla murrettuja maavärejä.<br><br>Lasia saa käyttää vain ikkunoissa ja parvekelasituksissa mallilisen kokoisina pintoina.<br><br>Aidat ja melunsuojarakenteet tulee suunnitella korttelin alueella materiaalleitaan, väreiltään ja muotokieleltään yhtenäisiksi sekä alueen rakennuskantaan ja ympäristöön sopiviksi. Kirkkaita värejä ei saa käyttää. |
| <b>Hulevedet</b>          | Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8797 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.   |
| <b>Viherkerroin</b>       | Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroin asuinalueille määritelty tavoitetaso.<br><br>Viherkerroinlaskelman mukaan rakennettaessa ei tonteilla tarvita hulevesien viivytystä.  |
| <b>Jätehuolto</b>         | Kaava-alueen tonttien tulee liittyä yhteisesti jätehuollon yhteiskeräykseen.   |

# TAMPERE LUONNOS

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
 Kaupunginosa: TASANNE (035)  
 Kortteli nro: 6626  
 Tontti nro: 2  
 Katu- ja vesialuetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: TASANNE (035)  
 Korttelit nro: 6626 / osa, 6646  
 Katu- ja vesialuetta.

**TONTTIIAOLLA MUODOSTUU**  
 Kaupunginosa: TASANNE (035)  
 Kortteli nro: 6626 / 5-7  
 Kortteli nro: 6646 / 1

MUUTETAAN 4.2.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7442.  
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAJOT NRO 9470 (6626/5-7) JA 9471 (6646/1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.



|  |   |
|--|---|
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIÖ</b>   |   |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. | <i>Antti Alarotu</i><br>Antti Alarotu<br>kaupungingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000   |   |
| <b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>   |   |
| Suunnittelija SARI PIETILÄ, JUHO SALOHEIMO   |   |
| Piirtäjä EH  | Elina Karppinen<br>asemakaavapäällikkö                      |
| Pvm. 13.11.2023  | ___,2023  |
| Asemakaavakartta nro <b>8797 LUONNOS</b> Yla hyv.  |   |