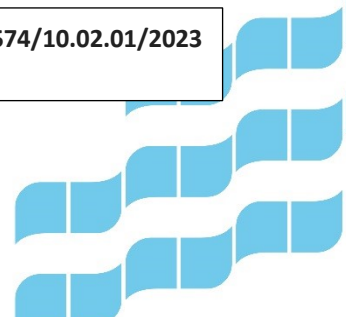
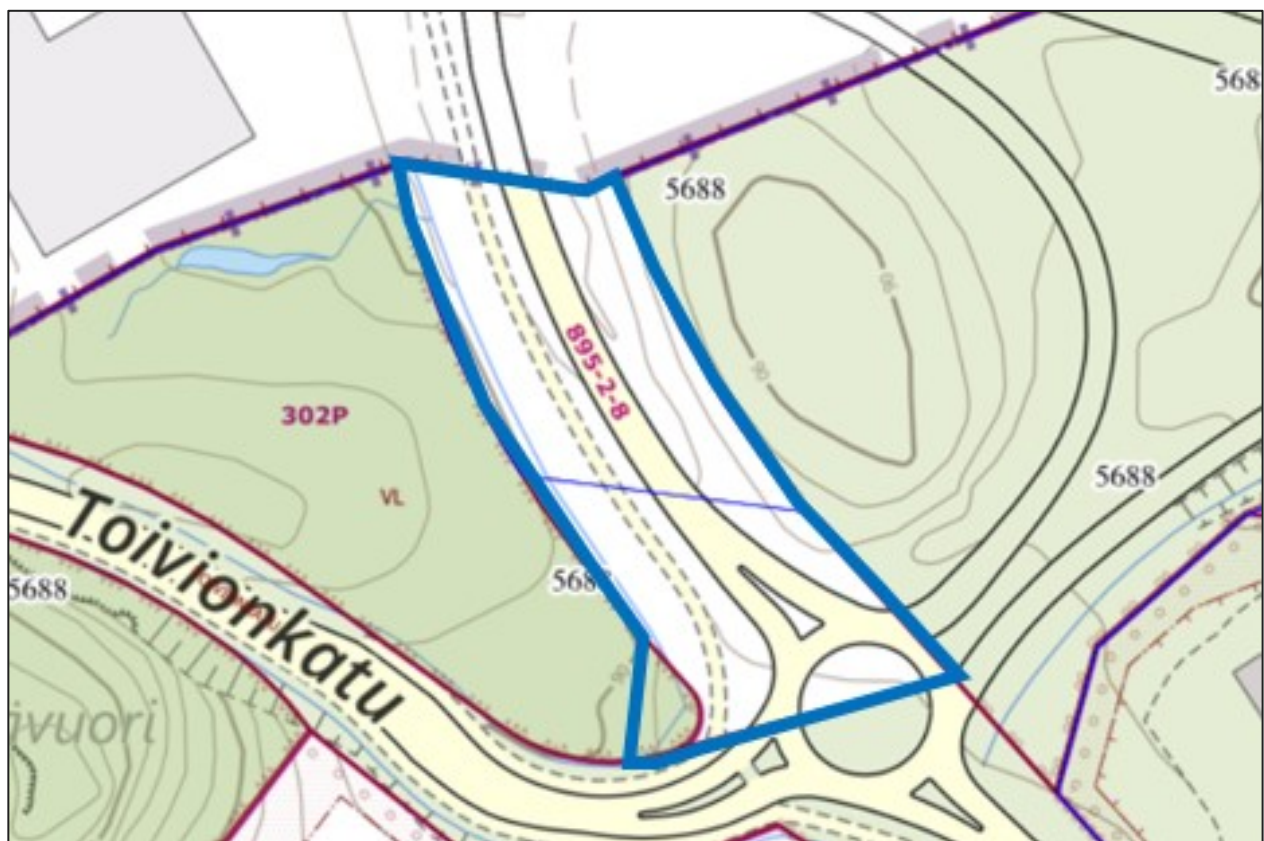


Sarankulma, Naistenmatkantien asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan selostus

30.11.2023



Sarankulma, Naistenmatkantien asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVA NRO 8969

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 30.11.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 8969. Asemakaavalla muutetaan maantie katualueeksi. Asemakaavan muutoksella osa asemakaavoitettua puistoa liitetään katualueen osaksi. Muutoksella katualueen nimi muutetaan Naistenmatkantieksi. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee:

Tampereen kaupungin Sarankulman (302) kaupunginosan kiinteistöä nro 837-895-2-8 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Tampereen kaupungin Sarankulman (302) kaupunginosan katualuetta ja kaupunginosan rajaa.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila (28.8.2023 asti suunnittelija Linnea Herlevi).

Diaarinumero:

TRE:3574/10.02.01/2023

Vireille tulo:

30.11.2023

Kaavan nimi ja tarkoitus:

Sarankulma, Naistenmatkantien asemakaava ja asemakaavan muutos. Asemakaava nro 8969.



1 LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty Tampereen kaupungin toimesta.

1.1 Asemakaavan tavoitteet

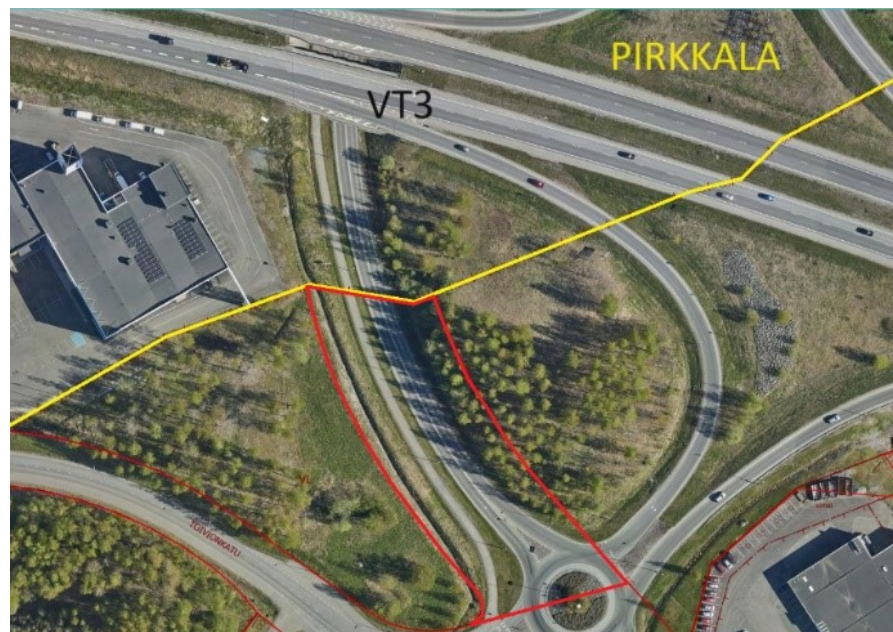
Lähes pelkästään Pirkkalan puolelle sijoittuva liikenneväylä (Naistenmatkantie) on Pirkkalan puolella kokonaan kaavoitettu kaduksi ja muutettu 15.11.2023 MRL:n 86a § mukaisella kadunpitopäätöksellä Pirkkalan kunnan kaduksi. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Tampereen puolella noin 130 metriä pitkän maantiejakson numero 3022 hallinnollinen muutos kaduksi samalla MRL:n mukaisella menettelyllä kuin vastaavasti Pirkkalan kunnassa.

Asemakaavan tavoitteena on myös mahdollistaa Toivionkadun ylittävän suojatien ja suunnittelualan jalankulku- ja pyöräilyväylän yhtymäkohdassa nykyisen ahtaan väylänosan laajentaminen sen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuva yhtenäinen katualue nimetään Naistenmatkantieksi, joka jatkuu Pirkkalan puolella samannimisenä katuna.

1.2 Selvitys suunnittelualan oloista

1.2.1 Asemakaava-alue



Kuva 1. Punaisella rajattu alue kuvan keskellä on kiinteistö 837-895-2-8, joka kattaa suurimman osan vireillä olevaa asemakaava-alueetta.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Sarankulman kaupunginosassa, noin 4,5 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Pirkkalan kuntaan, lännessä lähivirkistysalueeseen, etelässä kiertoliittymään sekä siihen liittyvään Toivolankatuun. Itärajalla suunnittelualueita rajaa valtatie 3 sisääntulotie ja sen suoja- ja näkemäalue.

Suunnittelualueen kattaa pääsoin kiinteistö numero 837-895-2-8, joka on n. 130 metrin osa Tampereen Sarankulman ja Pirkkalan Partolan yhdistävää liikenneväylää. Kaava-alueen väylä laskee kohti Pirkkalan kuntaa, jossa se alittaa valtatie 3. Kiinteistön pohjoisosan väyläosuus on asemakaavoittamaton maantie numero 3022 ja se jatkuu Pirkkalan kunnan puolelle, jossa se on kaavoitettu katualueeksi nimeltä Naistenmatkantie. Kiinteistön eteläosa on asemakaavoitettu osaksi Nuutisarankatua, joka jatkuu kiertoliittymän jälkeen etelän suuntaan. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi pieni osa kiinteistön länsipuolista lähivirkistysaluetta (asemakaavassa numero 5688 merkintä VL).

Kaava-alueen poikki kulkeva väylä koostuu yksiajoraitaisesta ja kaksikaistaisesta moottoriajoneuvoliikenteen väylästä sekä jalankulku- ja pyöräliikenteen väylästä, näiden väliin jäävästä vihersuojakaista sekä väylän reunoilla olevista penkereistä. Ajoväylän alla kulkee Pirkkalan päävesijohto ja kiinteistön länsireunalla Tampereen kaupungin kaasuputkilinja. Suunnittelualueen läntisen pengerryksen päällä kulkee avo-oja, joka laskee suunnittelualueen etelärajalle ja sieltä Toivionkadun alittavaan rumpuun.

Kiinteistön 837-895-2-8 pinta-ala on 5955 m² ja koko suunnittelualue on laajuudeltaan 6211 m².

Kiinteistön 837-895-2-8 omistaa valtio ja suunnittelualueen lounaisnurkkaan liittyvä puiston osa on Tampereen kaupungin omistuksessa.



Kuva 2. Näkymä suunnittelualueesta kuvattuna Toivionkadun risteysalueelta pohjoiseen päin. © Tampereen kaupunki 2023.



Kuva 3. Näkymä asemakaava-alueen pohjoisrajalta kohti etelää. Väylien reunoilla on hulevesipainanteet ja länsirajalla kulkee lisäksi Tampereen kaupungin kaasuputkilinja. © Tampereen kaupunki 2023.



Kuva 4. Väylän länsipenkereen päällä avo-ojan hulevesi laskee etelään kohti Toivionkatua. Kuva on otettu Tampereen ja Pirkkalan rajalta kohti etelää. © Tampereen kaupunki 2023.



Kuva 5. Penkereeltä avo-ojan hulevedet kulkevat Toivionkadun alittavaan rumpuun. Kuvan avo-oja ja koivuistutukset kuuluvat vireillä olevan asemakaavan rajaukseen.

1.2.2 Lähialue

Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisessä solmukohtassa valtatie 3 vaikutusalueella. Suunnittelualueen läheisyydessä on kunnanrajan molemmin puolin tuotannollisia ja kaupallisia rakennuksia.

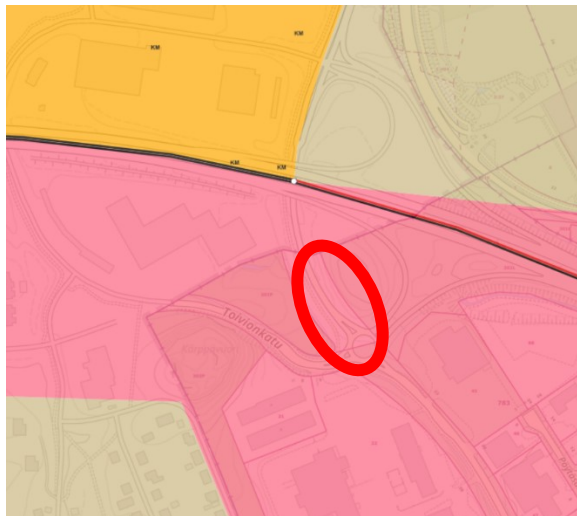
1.2.3 Luonnonympäristö

Kaava-alueella tai sen lähialueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kaavarajaukseen liittyvä puistokaistale on osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti lähivirkistysaluetta ja on sitä ympäröivien väylien tavoin muokattua ympäristöä. Viheralueella kasvaa nuoria koivuja. Suunnittelualueen länsisivun nurmipenkereen päällä kulkeva avo-oja alkaa Pirkkalan puolelta valtatie 3 varrelta ja laskee Toivionkadun alittavaan rumpuun.

1.3 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

1.4 Maakuntakaava

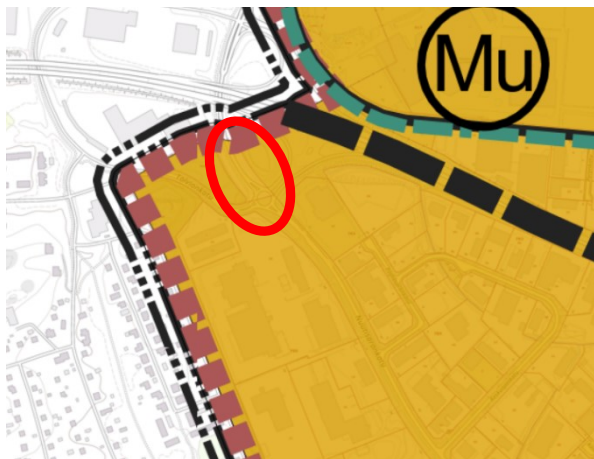
Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.



Kuva 6. Ote maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on ympyröity.

1.5 Yleiskaava

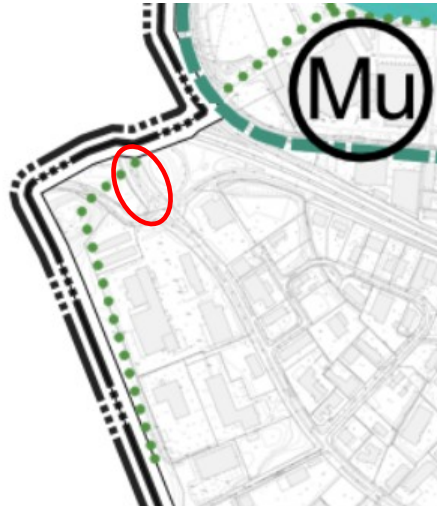
Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi ja sijaitsee kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä sekä kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeellä.



Kuva 7. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmästä. Kartta 1 - Yhdyskuntarakenne.

Yleiskaavaan on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys, joka kulkee suunnittelualueen poikki kahden kuntarajan tuntumassa.

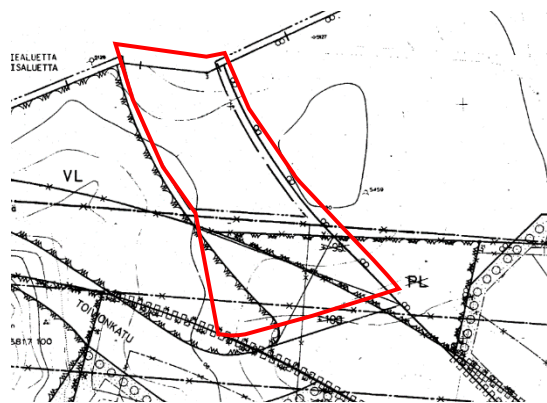
Alue kuuluu Härmälänojan valuma-alueeseen.



Kuva 8. Ote kantakaupungin yleiskaavayhdistelmästä. Kartta 2- Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut.

1.6 Asemakaava

Suunnittelualueen eteläosaan kohdistuu 10.12.1980 vahvistettu asemakaava numero 5688, jonka mukaan kaavarajauksen eteläosa on katualuetta ja lounaisnurkka on osa lähivirkistysaluetta.



Kuva 9. Ote asemakaavasta numero 5688. Suunnittelualue rajattu punaisella.

1.7 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta

Maarekisterikiinteistö numero 895:2:8 on muutettu yleiseksi tieksi ja uudelleenrekisteröity kiinteistörekisteriin 12.1.2000.

Pohjakartta on Tampereen kaupungin paikkatiedon laatima ja se on tarkistettu vuonna 2023.

2 ASEMAKAAVAN KUVAUS

2.1 Asemakaavan rakenne

Asemakaava-alueen laajuus on 6 211 m² ja se koostuu liikenneväylästä ja viheralueesta.

Suunnittelualue kattaa koko kiinteistön 837-895-2-8, jonka pohjoisosa (3 354 m²) on kaavoittamatonta maantietä, jolle vireillä oleva asemakaava on ensimmäinen. Kiinteistön eteläosa (2 601 m²) on voimassa olevassa asemakaavassa katualuetta eikä sen käyttötarkoitus muutu kaavalla.

Kaava-alueeseen on liitetty myös 256 m² kokoinen alue voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueesta (VL), jonka käyttötarkoitus muutetaan asemakaavalla katualueeksi.

2.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat liitteenä olevassa asemakaavakartassa.

2.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutukset on arvioitu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaisesti.

Asemakaava mahdollistaa maantien numero 3022 ja tien varren jalankulku- ja pyöräilyväylän hallinnollisen muutoksen valtion maantiestä Tampereen kaupungin kaduksi, joten kohteen nykyinen käyttötarkoitus ei muutu. Tienpitäjä vaihtuu asemakaavan myötä ja tulevan katualueen oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Tampereen kaupungille.

Nykyinen suunnittelualueen jalankulku- ja pyöräilytien sekä Toivionkadun ylittävän suojatien yhtymäkohta on ahdas ja sen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden mahdollistamiseksi osa viheraluetta on otettu mukaan kaavamuutosalueeseen. Katualueen jatkosuunnittelusta vastaa kaupungin liikennesuunnittelu-yksikkö yhteistyössä viherympäristön ja hulevedet-yksikön kanssa.

Asemakaavalla ei ole yritysvaikutuksia.

3 VUOROVAIKUTUS JA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavahankkeen käynnistäminen

Hakemus on jätetty 26.6.2023 Tampereen kaupungin toimesta.

3.1.1 Asemakaavan osalliset

Tieto asemakaavahankkeen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineisto saatettiin tiedoksi osallisille.

- Kiinteistön omistaja ja asukkaat (lähialue)
- Pirkkalan kunta
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Väylävirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

3.2 Vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Asemakaavahanke kuulutetaan vireille 30.11.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus) kuulutetaan nähtäville 30.11.-21.12.2023 väliseksi ajaksi.

Saatu palaute käsitellään kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

3.3 Asemakaavaehdotus

Ehdotus uudeksi asemakaavaksi esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville.

(täydennetään myöhemmin)

3.4 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

(täydennetään myöhemmin)

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavan tultua voimaan, katualue siirtyy kaupungin omistukseen. Kaupungin katualuetta koskevan MRL 86a § mukaisella kadunpitopäätöksellä tienpitäjän eli Väyläviraston/ ELY-keskuksen kaikki oikeudet ja velvollisuudet kadun osalta lakkaavat. Yleisen lohkomisen myötä katualue rekisteröidään kiinteistörekisteriin kaupungin omistamaksi katualueeksi. Varsinaisia sopimuksia Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin välillä ei tarvita.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.11.2023
- Asemakaavakartta 27.11.2023
- Asemakaavan selostus 27.11.2023
- Asemakaavan seurantalomake 27.11.2023

5.1 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista (tarvittaessa)