

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-4** Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.
- KÄMM** Kaupunginosan nimi.
- 8166** Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- KÄMMENSUO** Kadun tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- r50%** Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempien kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- y70%** Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0.25/at15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autous- ja taloustiloina.
- as α=22-27'/sa** Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- sa-pul** Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- sa** Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- ju-pit-15** Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituisuuden metreinä.
- ju-10** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
- Rakennusala.
- as-1** Kytkettyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- oja-1** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- slep-1** Tärkeinä lepäkoalueina säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.
- i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Katu** Katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalainen johto** Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- ja viikkoliikennettä** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- ja viikkoliikennettä.
- 1,5ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- maa-2** Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskin kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeuseroista tontin rajalla saa poiketa.
- maa-3** Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
- hule-15** Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
- (108.30)** Alin painovoimainen viemärintäntaso.
- rol-8227-1** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET: Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli nro: 8166 - 8172
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
Kortteli / Tontit nrot: 8166 / 1-5
8167 / 1-6
8168 / 1-11
8169 / 1-4
8170 / 1-6
8171 / 1-4
8172 / 1-3

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NROT 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359 JA 8360 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIJAKO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU		Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
26.11.2008, tark.23.11.2009, tark.21.12.2009 Kaav.av. MV Suunnittelija ANNA-LEENA TOIVONEN		Tapio Lahtonen Sakari Leinonen asemakaava-arkitehti
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIOMITTAUS Asemakaavahdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleeseen kaavoitusmittausasetukseen (1284/1999) vaatimukset.		25.11.2009 25.11.2009
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYNTÖSUUNNITTELU		18.12.2009 18.12.2009
Asemakaavakartta nro 8227		KV hyv. 21.4.2010

