

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: keskiviikko, 25. lokakuuta 2023 14:10
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot Lukonmäen, Ruotulan, Pappilan ja Viialan kaupunginosista

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

- **LUKONMÄKI**, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8523. (TRE:4618/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8523>

Ohjausryhmän 29.9 muistoon kirjatun mukaisesti tulee tarkistaa ainakin alla olevat seikat ehdotusvaiheessa:

”Hulevesisuunnitelmassa pysäköintialueiden hulevedet tulisi käsitellä myös laadullisesti ja tasaukset pitäisi tarkistaa. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma tulee laatia kaupungin ohjeiden mukaisesti. Aineisto tulee päivittää viimeistään ehdotusvaiheessa.”

Lisäksi tulee ainakin viivytysvaatimus päivittää 1,1 m³:lle/100m². Tarkastetaan muutkin päivitystarpeet ehdotusvaiheessa.

- **RUOTULA**, Ruotulan tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8835. (TRE:5713/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8835>

Hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.

- **PAPPILA**, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8968. (TRE:3509/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>

Kaavaluonnoksen hule-42(1) määräys tulisi muuttaa: hule-42(1,1). Uuden tontin huleveden johtaminen on hankalaa. Hulevedet tulee luultavasti pumpata tonttiliittymän kautta kadun kuivatusjoaan. Kiinteistöllä ei ole mahdollisuutta liittyä hulevesiviemäriin. Naapurikiinteistöille ei saa aiheutua haittaa kaava-alueen hulevesistä.

- **VIIALA**, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8918. (TRE: 2314/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Kaavaluonnoksen hule-42(1) määräys tulisi muuttaa: hule-42(1,1). Kiinteistön on oletettavasti joko hoidettava hulevedet omalla tontillaan tai pumpattava ne Kirvestien hulevesiviemäriin.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: torstai, 12. lokakuuta 2023 8:58

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot Lukonmäen, Ruotulan, Pappilan ja Viialan kaupunginosista

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **LUKONMÄKI**, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8523. (TRE:4618/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8523>
- **RUOTULA**, Ruotulan tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8835. (TRE:5713/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8835>
- **PAPPILA**, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8968. (TRE:3509/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>
- **VIIALA**, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8918. (TRE: 2314/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.11.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 716/2023

Päivämäärä: 25.10.2023

Otsikko: Tampere, Pappila, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8968. (TRE:3509/10.02.01/2023)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva	2023-10-25 16:05
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-10-25 16:08



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.10.2023 DIAR: 716/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 12.10.2023

TAMPERE, PAPPILA, HEVOSHAANKATU 13, TONTIN JAKAMINEN, OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO
8968. (TRE:3509/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kml/mm

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: keskiviikko, 1. marraskuuta 2023 13:18
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8968 ja 8918 ak YSUn kommentit

Hei,
Ak Pappila Hevoshaankatu 13, 8968 ak YSU kommentoi, että ilmanlaatumallin 2013 mukaan alueen PM10 VRK_OHJEARV_PITOISUUSTASO >60µg/m³. Vuorokauden PM10 raja-arvo on 50 µg/m³. Ohjearvo on 70 µg/m³. Ilmanlaatu tulee huomioida raittiin ilman oton sijoittamisella.

Viiala Kirvestie 21a, 8918 ak YSU kommentoi seuraavasti: Tontin osalla melumalli 2040 mukaan päivämelun taso on 55-60dB. Piha-alueet tulee tämän vuoksi sijoittaa tontille niin, että rakennusmassa suojaa oleskelupihaa. Tontin takarajalla olevat isot puut tulee säilyttää, koska alue sijoittuu yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden alueelle. Mikäli kaikkia isoja puita ei voida säästää rakentamisen yhteydessä, tulee ne korvata isoilla taimilla.

t Hannu Niukkanen

- **PAPPILA**, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8968. (TRE:3509/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>
- **VIIALA**, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8918. (TRE: 2314/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.11.2023** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähtettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: keskiviikko, 1. marraskuuta 2023 15:25
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot Lukonmäen, Ruotulan, Pappilan ja Viialan kaupunginosista

Hei!

Alla terveydensuojelun kommentteja nähtävillä oleviin kaavamuuksiin.

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **LUKONMÄKI**, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8523. (TRE:4618/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8523>

Meluselvityksessäkin mainitut yleiset määräykset rakennusten ääneneristävydestä on otettava huomioon rakennusten suunnittelu- ja rakennusvaiheessa.

- **RUOTULA**, Ruotulan tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8835. (TRE:5713/10.02.01/2020) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8835>

Rakennuslupavaiheessa tulee osoittaa meluntorjuntasuunnitelmalla tmv. että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Tätä ei ole kirjattuna rakentamistapaohjeeseen.

- **PAPPILA**, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8968. (TRE:3509/10.02.01/2023) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>

Terveydensuojelulla ei kommentoitavaa tähän.

- **VIIALA**, Kirvestie 21a, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8918. (TRE: 2314/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8918>

Tontti sijaitsee meluselvitystarve-alueella sekä lentokoneiden laskeutumisyöhykkeellä. Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Kaavamuutokseen liittyen on tehty meluselvitys (laskentamalli), jonka mukaan asuinrakennusten piha-alueille kohdistuvat tieliikenteen aiheuttamat melutasot ylittävät osittain ohjearvon. Selvityksen mukaan asuinrakennusten julkisivuilla tieliikenteen aiheuttamat päiväaikaiset keskiäänitasot ovat korkeimmillaan 60 dB. Lisäksi asemakaavanmuutosalue sijaitsee lentokoneiden laskeutumisyöhykkeellä.

Rakennuslupavaiheessa tulee osoittaa meluntorjuntasuunnitelmalla tmv. että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

yt.
Hanna Juhe

Hanna Juhe
Terveydensuojelutarkastaja
040 178 9001

hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Terveydensuojelu
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.
[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)