

8839 Juhannuskylän kaavatalous

Tampereen kaupunki on laatimassa Juhannuskylän alueelle täydennysrakentamiseen ja suojeluun tähtäävää asemakaavamuutosta. Kaavatyöhön liittyen laadittiin Juhannuskylänkatua, Erkkilänaukeeta, Pellavatehtaankatua ja Palokunnankatua koskeva yleissuunnitelma. Kaupungin toteutusvastuulle tulevien yleisten alueiden toteutuksen välittömät kustannusvaikutukset on arvioitu erillisselvityksenä (Jouni Mikkonen, WSP Finland Oy, 10/2023). Kustannuksiksi on arvioitu muodostuvan n. 1 M€. Suunnitelmien ollessa vasta yleissuunnitelmatasolla, ovat arvioidut kustannukset suuntaa antavia. Kustannusarvioon sisältyy Juhannuskylänkadun hulevesiviemärin siirto, mutta se ei sisällä muita mahdollisia johtoja ja kaapelisiirtoja tai niiden uusimista.

Kaava-alueen julkisten palvelujen tilojen rakentaminen, tässä Tammerkosen ja Johanneksen koulujen perusparannukset on arvioitu n. 34 M€. Kustannusarvioon sisältyy lisäksi Johanneksen koulun melukaide sekä sen piha- ja pysäköintialueiden hulevesien viivytys- ja suodatusrakenteet.

Suunnittelu-, rakennuttamis- ja muiden tilaajatehtävien, sekä riskivarausten osuus kaavatalouden kokonaiskustannuksista (45 €) on noin 30 %.

Kaupungin tulovaikutuksia tai yksityisten toimijoiden menoja ja tuloja tai niistä kaupungille mahdollisesti välillisesti aiheutuvia vaikutuksia ei ole vielä tarkemmin arvioitu.

Rakentamisen hiilijalanjälki muodostuu pääosin (98 %) julkisten palvelutilojen rakentamisesta.

Tampere 20.11.2023

Johtava erikoissuunnittelija Heini Raasakka

