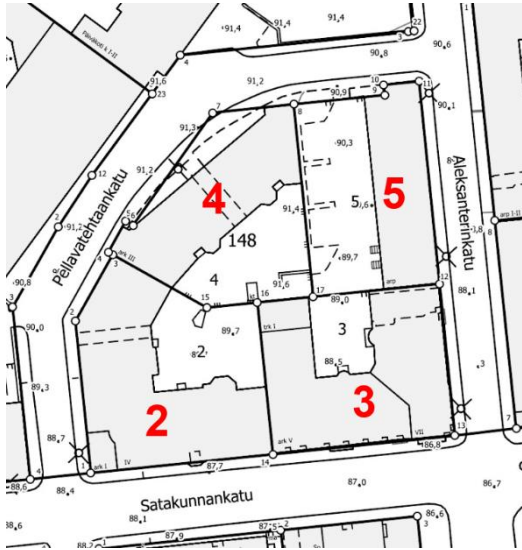


# Juhannuskylän inventointien yhteenveto

## Kortteli 148 tontit 2,3,4,5



### Rakennukset

### Rakennuskanta

### Arviointi



As Oy Keskuskeittiö,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.

#### 148/2 - Satakunnankatu 14

Rakennus 1

Punatiiliklassismia edustava, ulkoasultaan ja porraskäytäviltään hyvin säilynyt, tiilirakenteinen 1920-luvun alkupuolen asuin-liiketalo. Ikkunoiden puutejako on modernisoitu. Osa Satakunnankadun kivikortteleita, jotka koostuvat edustavista asuin-liikerakennuksista. Harvinaista asuntojen palveluiden keskittämistä edustava keskuskeittiöratkaisu.

Nykyinen kaavasuojelumerkintä sj-1

RHY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Sosiaalishistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



Karhu-apteekintalo,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.

#### 148/3 - Satakunnankatu 12

Rakennus 1

Merkittävä näkymä Aleksanterinkadulta sekä Satakunnankadulta. Maisemallisesti keskeinen, ulkoasultaan ja porraskäytäviltään hyvin säilynyt 1920-luvun lopun tiilirakenteinen kerrostalo. Osa Satakunnankadun kivikortteleita, jotka koostuvat edustavista asuin-liikerakennuksista.

Nykyinen kaavasuojelumerkintä sj-1

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Maisemallisesti keskeinen sijainti.  
Osa miljöökokonaisuutta.



TVA Pellavatehtaankatu 7,  
Mirkku Haapasaari 16.08.2019.

#### 148/4 - Pellavatehtaankatu 7

Rakennus 1

Ulkoasultaan ja porraskäytäviltään hyvin säilynyt 1920-luvun punatiiliklassismia edustavaa asuinrakennusta, joka on osa korttelin muita tiilirakenteisia asuinrakennuksia. Rakennuksen julkisivussa on paljon koristeellisia yksityiskohtia.

Nykyinen kaavasuojelumerkintä sj-1.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



As Oy Erkkilän Aukee,  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.

#### 148/5 - Pellavatehtaankatu 5

Rakennus 1

Näkyvällä paikalla aukion laidalla sijaitseva, satulakattoinen, hirsinen asuinrakennus on ruutuikkunoinen, lunetteineen ja leveine nurkkalautoineen hyvin säilynyt 1920-luvun klassismin edustaja, ja on tärkeä osa Juhannuskylälle tyypillisten matalien puurakennusten muodostamaa sisäosien puukorttelialuetta.

Osa asunnoista on kellarikerroksessa. Piha on rajattu perinteisesti puuaidalla. Rakennus on korttelin ainoa puutalo.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Rakennusperinteinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

## Kortteli 149 tontit 1,2,3,4



### Rakennukset



Metodistikirkon talo, nyk. Tampereen Lähetysseuran talo.  
Riitta Kela 10.07.2009.



Jussikylän päiväkoti,  
Sari Ala-Uotila 10.06.2021.



Keskuspaloasema,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.



Keskuspaloaseman laajennus,  
Sirkku Laine 10.06.2021.

### Rakennuskanta

#### 149/1 - Lapintie 4

##### Rakennus 1

Merkittävä tienäkymä keskustan suunnasta Lapintieltä. Maisemallisesti tärkeä, ulkoasultaan ja porraskäytäviltään hyvin säilynyt v. 1920 valmistunut, rapattu, klassistinen liike- ja asuinrakennus Keskuspaloaseman vieressä. Rakennus on alkujaan ollut Osuusliike Voiman siirtyen myöhemmin kirkolliseen käyttöön. Rakennus on osa Satakunnankadun kivikortteleita. Nykyinen kavasuojelumerkintä sj-1.

Hyvin säilynyt, kirkkosaliksi tunnistettava laajennus on valmistunut v.1968. Kohde edustaa alueen monipuolista uskonnollisten rakennusten sarjaa.

#### 149/2 - Sukkavartaankatu 4

##### Rakennus 1

Kaksikerroksinen päiväkotivuodelta 1974 on rakennettu kiinni paloaseman lisärakennukseen luoteeseen Erkkilän aukeasta, joka on päiväkodin käytössä. Aikakaudelle tyypillinen, modernin rakennusperinteen ulkoasu ja mittakaava sopeutuu aukion vastakkaisella puolella olevaan punatiiliklassisiin. Rakennus sijaitsee alueen luonteen mukaisesti tontin reunassa.

#### 149/3 - Pellavatehtaankatu 2

##### Rakennus 1

Paloasema on valtakunnallisesti merkittävä, kansallisromanttinen, yhä alkuperäisessä käytössä toimiva, edustava rakennus ja osa Tammerkosken teollisuusmaisemaa. Wivi Lönnin suunnittelemaa rakennusta on laajennettu v. 1921 arkkitehti Bertel Strömmerin suunnitelmien mukaisesti. Myös osa sisätiloista on hyvin säilyneitä. Nykyinen kavasuojelumerkintä sr-1.

#### Palokunnankatu 2

##### Rakennus 2

Paloaseman lisärakennus on rakennettu päiväkodin jatkeeksi Taito Uusitalon suunnittelemana 1982. Rakennusajalle tyypillinen ulkoasu sopeutuu naapurikorttelin punatiiliklassisiin. Rakennus sijaitsee alueen luonteen mukaisesti tontin reunassa.

### Arviointi

#### RHY, 1

Arkkitehtoninen.  
Taloushistoriallinen, aatehistoriallinen.  
Maisemallisesti keskeinen sijainti, osa miljöökokonaisuutta.

#### RHY, 2

moderni rakennusperinne,  
aatehistoriallinen,  
Osa miljöökokonaisuutta.

3

#### RHY, 1 (RKY)

Arkkitehtoninen.  
Historiallinen.  
Maisemallisesti keskeinen, osa Satakunnankadun kivikortteleita.

3



*As Oy Lapintie 6,  
Sari Ala-Uotila 10.06.2021.*

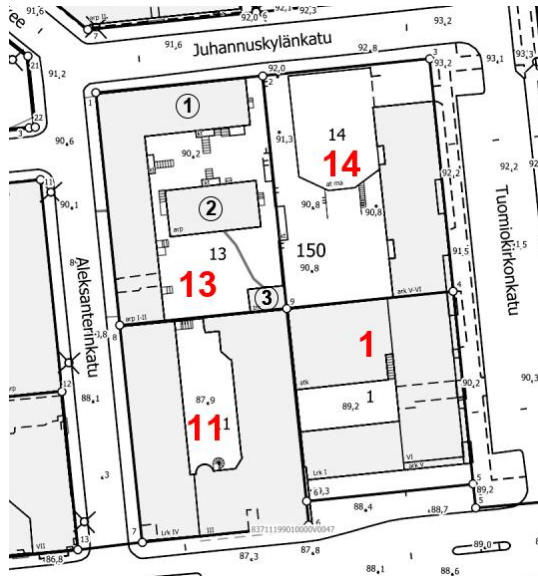
## 149/4 - Sukkavartaankatu 2

### Rakennus 1

Vuonna 1983 valmistunut elementtikerrostalo on aikakautensa ainoa Juhannuskylän rakennuksista edustamassa 1980-lukua Lapintien varressa. Asuinrakennuksen muotokieli on tyypillistä postmodernistista arkkitehtuuria. Rakennuksen mittakaava ja sijainti tontin reunalla sopivat korttelirakenteeseen.

3

## Kortteli 150 tontit 1, 11, 13, 14



### Rakennukset



As Oy Tuomiokirkonkatu 14,  
10.06.2021.



Olympian talo,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.



As Oy Aleksanterinkatu 11,  
Mirkku Haapasaari 16.08.2019.



As Oy Aleksanterinkatu 11, sisäpihan as.rak  
Mirkku Haapasaari 16.08.2019.

### Rakennuskanta

#### 150/1 - Tuomiokirkonkatu 14

Rakennus 1

Kiinteistö on lähes alkuperäisenä säilynyt 1970-luvulle tyypillinen modernia rakennusperinnettä edustava elementtirakenteinen kerrostalo, jonka keskeinen sijainti kirkkopuiston vieressä leimaa vahvasti maisemaa. Yksikerroksinen rakennusmassa ja sen sisäänveto Satakunnankadun katulinjasta poikkeaa muuten yhtenäisestä katunäkymästä.

#### 150/11 - Satakunnankatu 10

Rakennus 1

Mannermainen jugend-tyylinen Olympian liiketalo vuodelta 1906 on julkisivuiltaan ja sisätiloiltaan hyvin säilynyt. Porrastila ja sali eteistiloineen ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Ulkotyöväenyhdistyksen talo muutettiin elokuvateatteriksi v. 1917, ja sali oli sotilassairaalana 1. maailmansodan aikana. Kohde on osa Satakunnankadun kivikortteleita. Kaavassa kohdeella on suojelumerkintä sr-2.

Rakennukseen on tehty luontevasti korttelia täydentävä, hillityn postmodernistinen laajennus vuonna 1988. Hotelliksi suunniteltu laajennus on v. 2021 opiskelija-asuntola.

#### 150/13 - Aleksanterinkatu 11

Rakennus 1

Rakennus muodostaa eheän katunäkymän Aleksanterinkatu 6 ja 9 rakennusten kanssa Erkkilän aukeen ympärille. Klassistiset piirteet näkyvät rakennuksen leveissä nurkka- ja helmaliitoituksissa, symmetrisissä ikkunan puitejaoissa ja loivassa katossa. Kohde on julkisivuiltaan hyvin säilynyt puuklassismin edustaja rapattu osa mukaan lukien. Lapeikkunat ovat 1990-luvun muutoksia.

Rakennus 2

Neliasuntoinen, keskelle sisäpihaa sijoittunut asuinrakennus on valmistunut samaan aikaan kuin tontin kadunvarren puurakennus ja sen rapattu jatko-osa naapuritontin rajalle. Myös arkkitehtuurin klassistinen muotokieli on sama. Asuintalo on säilynyt hyvin alkuperäisessään asussaan. Pihan kasvillisuus ja puuaita täydentävät kokonaisuuden. Juhannuskylässä sisäpihalle rakennettu asuinrakennus on harvinaisen.

### Arviointi

3

RHY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Aate-, talous- ja sotahistoriallinen.  
Maisemallisesti keskeinen, osa miljöökokonaisuutta.

RY, 2  
Osa miljöökokonaisuutta.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



*As Oy Aleksanterinkatu 11, piharakennus,  
Mirkku Haapasaari 16.08.2019*

Useassa vaiheessa tehty kohde on osa Juhannuskylän sisäosien puurakennuskantaa.

Rakennus 3

Kalkkitiilirakenteinen ulkorakennus on rakennettu naapuritalon päätyyn kiinni tontin perällä. Alkuperäinen pääkäyttötarkoitus on ollut pesutupa, mutta nykyään on käyttämätön.

RY, 2

Rakennusperinteinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



*As Oy Juhannuskylänkatu 4,  
Mirkku Haapasaari 24.03.2014*

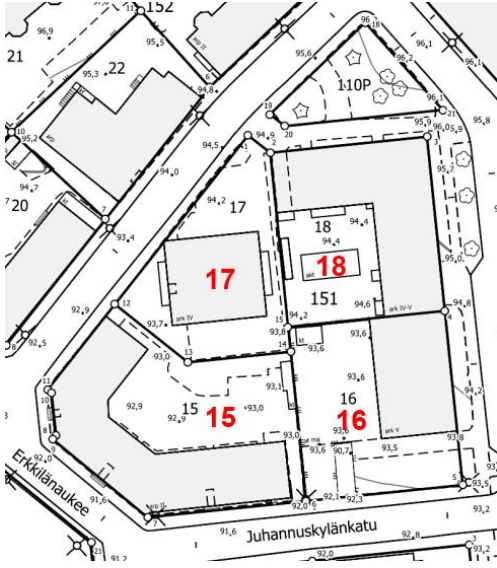
**150/14 - Tuomiokirkonkatu 12**

Rakennus 1

Kohde edustaa Juhannuskylän lähiötyypistä 1960-luvun kerrostumaa. Betonielementtikerrostalo sijoittuu näkyvälle paikalle Tuomikirkon puiston länsilaidalle. Rakennuksen julkisivu on ikkunanauhoineen säilynyt hyvin 1960-luvun modernisille tyyppillisenä. Hostelli on muutettu v. 2013 asunnoiksi. Piha on Juhannuskylän kadun puolelta avoin ja pysäköintihal-  
lin vuoksi korotettu.

3

## Kortteli 151 tontit 15, 16, 17, 18



### Rakennukset



As Oy Aleksanterinkatu 9,  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.



As Oy Tuomiokirkonkatu 10,  
Sari Ala-Uotila 10.06.2021.



As Oy Kirkkokuja,  
Sari Ala-Uotila 10.06.2021.



As Oy Kirkkotanhua,  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.

### Rakennuskanta

#### 151/15 - Juhannuskylänkatu 1

Rakennus 1

Asuinrakennus reunustaa Erkkilänaukeeta yhtenä 1910-20-luvuilta säilyneistä asuinkiinteistöistä. Rakennus muodostaa U-mallisena suojaisan sisäpihan, joka myötäilee jugend-kaavan mukaista epäsäännöllisen muotoista tonttia. Alun perin rapattu rakennus on korjattu lautavuoratuksi ja ikkunoiden puitejako palautettu. Kohtalaisesti säilynyt rakennus täydentää hyvin Juhannuskylälle tyypillisten matalien puurakennusten muodostamaa sisäosien korttelialuetta, vaikka kaksikerroksinen rakennus ei rakennusaikana olisi voinut olla kokonaan puuta.

#### 151/16 - Tuomiokirkonkatu 10

Rakennus 1

Asuinrakennus on yksi Tuomiokirkkoa reunustavista kerrostaloista. Rakennuksen edestä on poistettu puurivistö, jolloin alkuperäinen katunäkymä on muuttunut. Juhannuskylän puolella rakennuksen päätyyn muodostuu aukiomainen tila Juhannuskylänkatu 4:n kanssa. Rakennus edustaa hyvin säilynyttä 1960-1970-luvun vaihteen kerrostumaa.

#### 151/17 - Sukkavartaankatu 6

Rakennus 1

Pistemäinen 1970-luvun asuinkerrostalo on poikkeuksellisesti sijoitettu kulmittain katulinjaan nähden, joka hajauttaa katunäkymää. Julkisivujen materiaaleja on muutettu merkittävästi ja säilyneisyyttä löytyy enää sisääntulon keraamissa laatoissa sekä ikkunoiden malleissa, jotka ovat todennäköisesti säilyneet alkuperäisenä.

#### 151/18 - Tuomiokirkonkatu 8

Rakennus 1

1950-luvun asuinkerrostalo rapattuine julkisivuineen edustaa modernia rakennusperintöä. Asuinrakennus täydentää L-mallisena korttelia Juhannuskylälle tyypilliseen kaupunkikortteliin sopivalla tavalla. Rakennus rajautuu pohjoisesta pieneen kolmiopuistoon. Sisäpihalle on rakennettu 2019 autokatos, joka jakaa sisäpiha pohjois-etelä alueiksi. Sisäänkäyntejä on korostettu kehyksin. Asuinrakennus edustaa hyvin säilynyttä 1950-luvun kerrostumaa.

### Arviointi

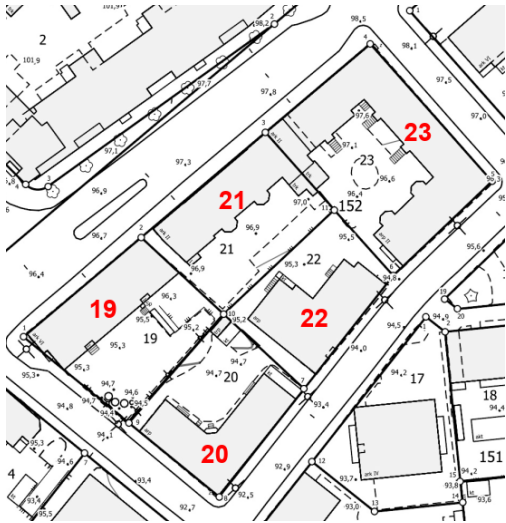
RY, 1  
Rakennusperinteinen,  
Osa miljöökokonaisuutta.

3

3

RY 2

## Kortteli 152 tontit 19, 20, 21, 22, 23



### Rakennukset



As Oy Lapintie 10,  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.



As Oy Sukkavartaankatu 7,  
Mirkku Haapasaari 16.08.2019.



As Oy Jussinkylä,  
Mirkku Haapasaari 13.08.2019.



Hovi (entinen Pirkanhovi/Pirkonhovi),  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.

### Rakennuskanta

#### 152/19 - Sukkavartaankatu 5

Rakennus 1

Modernia rakennusperinnettä edustava 1960-luvun kerrostalo ajalle tyypillisin nauhaikkunoin on säilynyt hyvin rakennusajankohdansa asussa. Betonijulkisivut ovat valkoiseksi maalatut ja ikkunan väleissä on nauhamaisuutta korostavat siniset profiilipellit. Rakennusmassa sijaitsee katulinjassa mutta kohoaa kuusikerroksisena merkittävästi korkeammaksi kuin naapuritalojen harjakatot. Rakennus edustaa kaupungistumisen tuottamaa, anonyymiä 1960-luvun kerrostumaa.

#### 152/20 – Sukkavartaankatu 7

Rakennus 1

Alun perin rakennus on edustanut klassistista 1920-luvun puutalo-perinnettä. Sijoittelultaan kiinteistö on L-mallinen perustuen vanhempaan umpikortteli asemakaavaan. Vuosien saatossa rakennus on kokenut merkittäviä julkisivumuutoksia katolle tehdyn lisärakentamisen yhteydessä sekä ikkunapuitejakojen muuttuessa. Muutoksista huolimatta kohtalaisesti säilynyt rakennus edustaa 1910–20-luvun Juhannuskylän sisäosien puutalorakennuskantaa.

#### 152/21 – Lapintie 12

Rakennus 1

Kaksikerroksinen, edustava asuinrakennus on tyypillistä 1910-luvun puujugendia, jossa alaosa on kivirakenteinen ja yläosa hirttä. Katutilaa rajaava suorakaiteen mallinen kiinteistö. Säilyneisyys on hyvä huolimatta pienistä julkisivumuutoksista, jotka näkyvät mm. ikkunapuitteiden muutoksina. Asukkaina on ollut useita ministereitä. Rakennus on osa Juhannuskylälle tyypillisten matalien puurakennusten muodostamaa sisäosien puukorttelialuetta.

#### 152/22 – Sukkavartaankatu 9

Rakennus 1

V. 1914 valmistunut rakennus toimi ensin rukoushuoneena ja v. 1938-82 yhdistyskäytössä ravintoloineen. Rakennus edustaa klassismin ja jugendin siirtymävaihetta; nurkkaliseenien yläosien ym. koristeet jugendia. Päätükolmion symmetria ja ristipuitteinen ruusuikkuna viittaavat kirkolliseen käyttöön klassismin aihein. Sisätilat ovat kohtalaisesti säilyneitä ja julkisivut hyvin säilyneitä muutamin muutoksin. Rakennus on osa Juhannuskylälle tyypillisten matalien puurakennusten muodostamaa sisäosien puukorttelialuetta.

### Arviointi

3

Ympäristöstä poikkeava mitta-kaava.

RY, 2

Rakennusperinteinen,  
Osa miljöökokonaisuutta.

RHY, 1

Arkkitehtoninen.  
Rakennusperinteinen.  
Henkilöhistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

RHY 1

Arkkitehtoninen.  
Aatehistoriallinen, taloushistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



*As Oy Uusi Erkkilä,  
Mirkku Haapasaari 13.08.2019.*

### 152/23 – Sukkavartaankatu 11

#### Rakennus 1

1914 valmistunut tiili- ja hirsi rakenteinen jugend- tyylinen liike- ja asuinrakennus, jossa on erittäin runsas kattomuotojen vaihtelu ja frontonit. Julkisivut ovat sileät ja tilaa rajaavat. Pihisivut polveilevat porrashuoneiden ja mutterikuistien kohdalla. Rakennuksesta on aikanaan poistettu kivijalan liiketilat muutamalla ne asunnoiksi. Ullakkotiloja on otettu käyttöön lisäämällä katolle ikkunoita. Rakennus on hyvin säilynyt. Osa Juhannuskylälle tyypillisten matalien puurakennusten muodostamaa sisäosien puukorttelialuetta.

RY 1

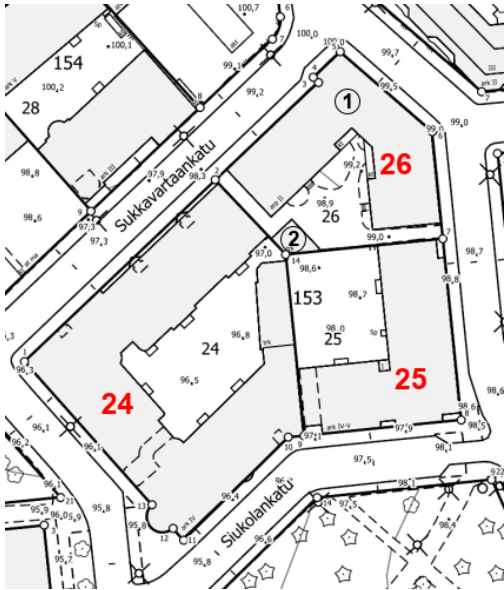
Arkkitehtoninen.

Rakennusperinteinen.

Osa miljöökokonaisuutta.



## Kortteli 153 tontit 24, 25, 26



### Rakennukset



Tuomisen kivimuri,  
Albert Hyrönen 11.02.2009.



As Oy Kirkonlukko,  
Mirkku Haapasaari 29.08.2019.



As Oy Tampereen Rautatienkatu 2,  
Mirkku Haapasaari 25.04.2019.

### Rakennuskanta

#### 153/24 – Tuomiokirkonkatu 8

##### Rakennus 1

Myöhäisjugendia edustava, Birger Federleyn suunnittelema Tuomisen kivimuri on rakentunut vaiherakentamisena kolmessa eri vaiheessa v. 1910-1914. Suojaisalle sisäpihalle kuljetaan lounaispuolella sijaitsevan porttikäytävän kautta. Epäsymmetrisyys, torniaihe, karkea kivisokkeli ja ikkunoiden malli ovat jugendia, klassismin paluu näkyy talon kaariportaaleissa. Rakennuksen tiilikatto on muutettu peltikatoksi v.1966. Pyöreä kulmatorni on etelästä katsottuna Tuomiokirkonkadun päätteenä. Rakennus on vanhin osa Tuomiokirkkoa ympäröivästä rakennuskannasta ja osa Sukkavartaankadun umpikorttelia. Nykyinen kaavasuojelumerkintä sj-1.

#### 153/25 – Rautatienkatu 4

##### Rakennus 1

L:n muotoinen 1950-luvun lopun rapattu asuin-liikerakennus rajautuu rakennuksen länsipäädystä suoraan Tuomisen kivimuriin. Sisäänvedetyt parvekkeet keventävät liittymää. Rakennus edustaa Juhannuskylän 50-luvulle tyypillistä, korttelirakennetta sopusointuisesti täydentävää kerrostumaa. Kohde on osa Sukkavartaankadun umpikorttelia.

#### 153/26 – Rautatienkatu 2

##### Rakennus 1

Rakennuksen sijoittelu noudattaa jugend-kaavan monimuotoista korttelirakennetta, jossa kiinteistö muodostaa suojaisen sisäpihan. V. 1914 valmistunut tiili- ja hirsi rakenteinen jugend-tyylinen liike- ja asuinrakennus on monimuotoinen katon frontoni -aiheinen. Liikehuoneisto on näkyvällä paikalla näkymän päätteenä Lapintieltä katsottuna. Rakennuksen säilyneisyys on hyvä pieniä aukotusmuutoksia lukuun ottamatta. Kohde on talousrakennuksineen osa Sukkavartaankadun umpikorttelia.

### Arviointi

#### RHY, 1

Arkkitehtoninen,  
taloushistoriallinen.  
Maisemallisesti keskeinen,  
osa miljöökokonaisuutta.

#### RY, 2

Moderni rakennusperintö.  
Osa miljöökokonaisuutta.

#### RY, 1

Arkkitehtoninen,  
rakennusperinteinen  
Maisemallisesti keskeinen,  
osa miljöökokonaisuutta.



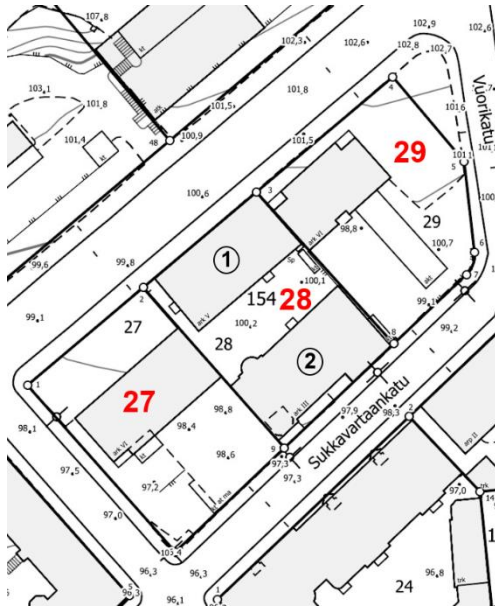
*As Oy Tampereen Rautatienkatu 2,  
piharakennus, Sirkkù Laine 17.06.2021.*

#### Rakennus 2

Sisäpihalla on pulpettikattoinen tillimuurattu ja rapattu varastorakennus vuodelta 1914. Alkuperäinen, kohtalaisesti säilynyt piharakennus on hyödynnetty nykytarpeisiin ja on tärkeä osa pihapiiriä.

R, 2  
Rakennusperinteinen.

Kortteli 154 tontit 27, 28, 29



Rakennukset



As Oy Säilänportti,  
Kaisu Tervo 17.06.2021.



As Oy Soukannotko, Lapintie 18  
Mirrku Haapasaari 13.08.2019.



As Oy Soukannotko, Sukkavartaankatu 15  
Joel Niininen 01.10.2019.

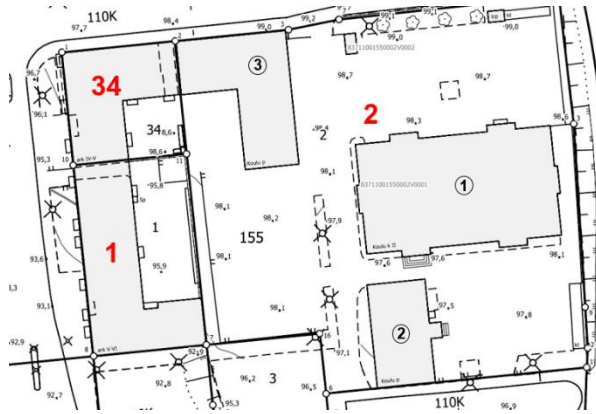


As Oy Sukkavartaankatu 17,  
Kaisu Tervo 17.06.2021.

Rakennuskanta

Rakennuskanta	Arviointi
<p><b>154/27 – Tuomiokirkonkatu 1</b></p> <p>Rakennus 1</p> <p>Asuinkerrostalo on vedetty sisään katulinjasta Lapintien puolella. Rakennus edustaa 1970-luvun alulle ominaista täyselémenttitalon modernismia ja on hyvin säilyttänyt alkuperäisen muotokielen. Vaakasuuntaa korostava, 1960-luvun perintöä jatkanut ikkunavälien tummempi väritys on muutettu 2013 julkisivuremontissa. Pihassa on pysäköintikansi, joka rajautuu Sukkavartaankatuun. Katutila jää siltä kohdin ilman selvää rajaa.</p>	<p>3</p>
<p><b>154/28 – Lapintie 18</b></p> <p>Rakennus 1</p> <p>Samalle tontille rakennettiin 1910–20-luvulla kaksi tiilirakenteista kerrostaloa. Tiitolan suunnitelmissa Lapintien asuinliiketalon klassistinen tyyli näkyy massoitellussa aika-kaudelle kuuluvana korkeana rakentamisena, palatsimaisessa julkisivun jäsentelyssä ja muotoaiheissa. Rakennuksen sisätilat ovat vaatimattomat yksityiskohdiltaan suhteessa koristeelliseen, hyvin säilyneeseen julkisivuun. Väritys on muuttunut. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.</p> <p><b>Sukkavartaankatu 15</b></p> <p>Rakennus 2</p> <p>Tontin Sukkavartaankadun puolella on Jussi Paatelan alkujaan suunnittelema 1916 rapattu asuinkerrostalo, jonka julkisivut muutettiin klassismin muotokieleeseen sopiviksi 1920-luvulla Lapintien kiinteistön valmistumisen yhteydessä. Sisätilat suunniteltiin yhteneviksi molemmissa. Kiinteistö on osa Sukkavartaankadun umpikortteleita. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.</p>	<p>RY, 1 Arkkitehtoninen. Osa miljöökokonaisuutta</p> <p>RY, 1 Arkkitehtoninen. Osa miljöökokonaisuutta</p>
<p><b>154/29 – Sukkavartaankatu 17</b></p> <p>Rakennus 1</p> <p>Asuinkerrostalo on irrotettu Lapintien katulinjasta maltillisemmin kuin As Oy Säilänportissa. Rakennuksen parvekkeet on käännetty luoteeseen, mikä on ratkaisuna poikkeava. Sisäpihan kulkuyhteys pääsisäänkäynnille on jäsentymätön ja jopa sekava. Modernismin ikkunanauha-aiheet ja pesubetonipinnat ovat hyvin tunnistettavissa. Rakennus on säilynyt hyvin ajankohtansa asussa.</p>	<p>3</p>

## Kortteli 155 tontit 1, 2, 34



### Rakennukset



As Oy Kirkonportti,  
Mirkku Haapasaari 24.03.2014.



Johanneksen koulu,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.



Johanneksen koulu, ruokala,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.



Johanneksen koulu, lisärakennus,  
Mirkku Haapasaari 08.08.2019.

### Rakennuskanta

#### 155/1 – Rautatiekatu 11-13

##### Rakennus 1

L:n muotoinen 1950-luvun lopun rapattu modernismia edustava liike- ja asuinkerrostalo muodostaa suojaisan sisäpihan Rautatiekatu 9 kiinteistön kanssa. Aukotukset ovat säännölliset ja joka kerroksessa samanlaiset. Rakennus on näkyvällä paikalla kirkkopuiston vieressä ja edustaa hyvin säilyneenä ajankohtansa rakennuskantaa.

#### 155/2 – Postikatu 2

##### Rakennus 1

Schreckin suunnittelema uusrenessanssityylinen, tiilirakenteinen, rapattu koulurakennus valmistui v. 1898, oli kansalaissodassa sotasairaalana ja 2. maailmansodan aikana puolustusvoimien käytössä. Koulu on peruskorjattu v. 1991–1993. Porrastilat, kaunis sali, korkeat peilipariovet sekä katot koristeellisesti ovat parhaiten säilyneet alkuperäisinä. Rakennus on julkisivuiltaan hyvin säilynyt, vaikka muutoksia on tehty ikkunoiden detaljoinnissa ja ulkoverityksessä. Osa radanvarren vanhinta kerrostumaa. Nykyinen kaavan suojelumerkintä on sr-1.

##### Rakennus 2

Uusrenessanssia edustava hirsinen ruokalarakennus, alkujaan opettajien asuntola, samalta vuodelta ja suunnittelijalta kuin koulu. Käyttötarkoituksen muutoksen ajankohta ei ole tiedossa. Rakennus on peruskorjattu 1987, jolloin ulko-ovet ja porras uusittiin. Rakennuksen julkisivu ikkunoineen on pääpiirteissään säilynyt alkuperäisenä.

##### Rakennus 3

Siirrettävä koulun lisärakennus valmistui 2018 jäljitellen alkuperäistä, vielä 1970-luvulla samalla paikalla ollutta vuosisadan alun puurakennusta. Rakennus sopii paikalle hyvin. Huhtimäenkadun entinen jatke erottuu yhä koulun pihassa, vaikka yhteys on katkaistu aidalla.

### Arviointi

RY, 2

Moderni rakennusperintö  
Maisemallisesti keskeinen.

RHY, 1

Arkkitehtoninen.  
Sivistys- ja sotahistoriallinen.  
Osa miljöökohaisuutta.

RHY, 1

Arkkitehtoninen.  
Sivistyshistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

3



*As Oy Rautatienkatu 9,  
Mirkku Haapasaari 13.08.2019.*

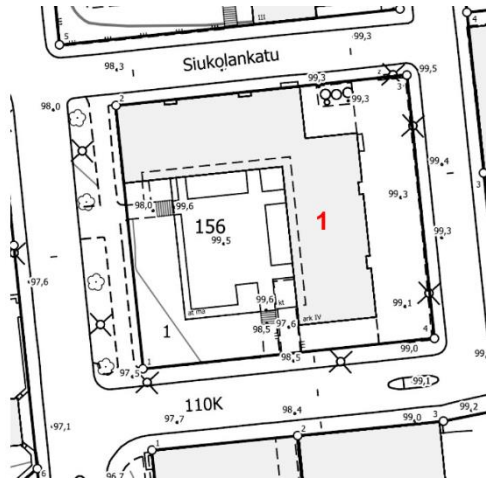
### 155/34 – Erkkilänkatu 6

Rakennus 1

Asuinkerrostalo sijaitsee Tuomiokirkonpuiston itä-laidalla. Rautatienkadun ja Erkkilänkadun kulmauksessa ollen pohjakaavaltaan L- mallinen nelikerroksinen asuinrakennus. Rakennuksessa on 1960-luvulle tyypillinen nauhaikkuna-aihe toteutettuna ruskeaksi maalatuilla profiloituilla pelleillä ikkunoiden välissä. Rakennus on hyvin säilynyt rakennusai-kansa asussa ja on ulokeparvekkeineen suunniteltu täydentämään korttelin katujulkisivua naapuritaloon sopivalla tavalla.

Y, 3

## Kortteli 156 tontti 1



### Rakennukset



*As Oy Oma-Tupa,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013*

### Rakennuskanta

#### 156/1 – Rautatiekatu 7

Rakennus 1

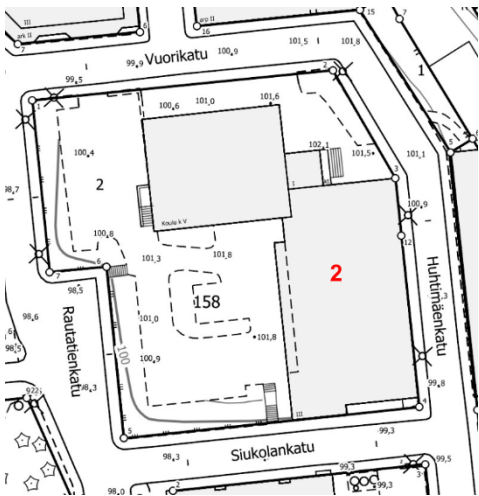
Nykyinen vuonna 1970 valmistunut elementtikerrostalo sijoituu L-mallisena Siukolankadun reunaan. Piha avautuu Tuomiokirkon puolelle. Rakennus poikkeaa asemoinniltaan merkittävästi alueen ympärillä olevista muista asuinkerrostaloista. Rakennus on hyvin säilynyt. Täysikasvuiset puut rajaavat katutilaa. Huhtimäenkadun puolella tontin raja ei hahmotu.

Asunto Oy Oma-Tupa on Tampereen vanhin asunto-osakeyhtiö, joka perustettiin jo paikalta puretun puutalokorttelin aikana vuonna 1896.

### Arviointi

3

## Kortteli 158 tontti 2



### Rakennukset



*Tammerkosken koulu,  
Roopo Penttinen 31.10.2007*

### Rakennuskanta

#### 158/2 Vuorikatu 6

Rakennus 1

Magnus Schjerfbeckin suunnittelema koulurakennus valmistui vuonna 1924 ja edustaa tyyliltään rationalistista klassismia. Vuoden 1996 saneerauksen yhteydessä rakennuksen ullakolle tehtiin lisätiloja. Kellaritiloja on saneerattu v. 2020. Rakennuksen sali pääosiltaan ja porrastila ovat muotokieleltään säilyneet alkuperäisenä. Rakennus on hyvin säilynyt. Puurivi rajaa kapeenevaa katutilaa Rautatiekadulle ja Tuomiokirkolle päin.

Noin 40 vuotta nuorempi kerrostuma, Olavi Suvitien suunnittelema laajennus valmistui vuonna 1965 ja on kokonaisuutena hyvin säilynyt. Modernia rakennuserinnettä edustava, eleetön laajennus on vanhalle osalle alisteinen ja kertoo koulurakennusten suunnittelun muutoksesta 1960-luvulla.

Koulu kuuluu radanvarren monipuoliseen rakennettuun ympäristöön, jossa koulurakennukset ovat olennainen osa.

### Arviointi

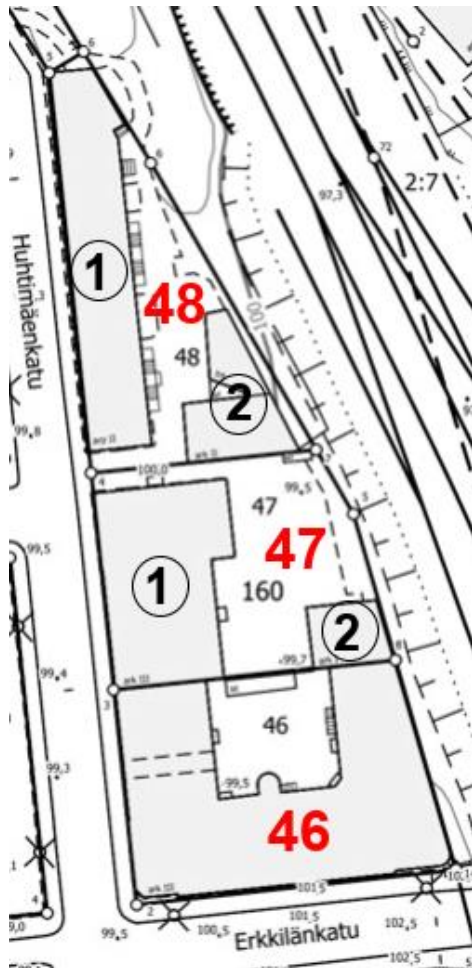
RHY 1

Arkkitehtoninen.  
Sivistyshistoriallinen.  
Maisemallisesti keskeinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

RHY 1

Arkkitehtoninen.  
Sivistyshistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.

Kortteli 160, tontit 46, 47, 48



Rakennukset

Rakennuskanta

Arviointi



Schreckin talo, As. Oy Juhannuskylä,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.

160/46 – Huhtimäenkatu 5

Rakennus 1

Schreckin muihin alueella sijaitseviin rakennuksiin verraten 1901 valmistunut As Oy Juhannuskylä edustaa siirtymävaihetta, jossa jugend hallitsee. Rakennuksen ornamentit sisältävät klassismin piirteitä. Rakennuksen sisätiloissa on vahvasti läsnä historismin mukaisia yksityiskohtia. Kohde on Juhannuskylän vanhimpia ja osa radan varren monipuolista koulu- ja asuinmiljöötä. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



As Oy Suoja,  
Pihla Tupamäki 22.07.2013.

160/47 – Huhtimäenkatu 3

Rakennus 1

1901 valmistunut, edustava jugend-tyylinen As Oy Suoja eroaa samassa korttelissa sijaitsevasta Schreckin talosta seinä koristavalla tiiliornamentiikalla, joka korostuu vaaleassa rapatussa julkisivussa. Porrashuoneet ovat koristeellisine kaitteineen ja mosaiikkibetonilattioineen hyvin säilyneet. Rakennus on hyvin säilynyt. Kohde edustaa radan varren monipuolista koulu- ja asuinmiljöötä. Kohde on Juhannuskylän vanhimpia ja osa radan varren monipuolista koulu- ja asuinmiljöötä. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



As Oy Suoja, piharakennus,  
Kaisu Tervo 17.06.2021.

Rakennus 2

Suojaisalle sisäpihalle rakennettu tiilirakenteinen, rapattu piharakennus, joka rajautuu radan varteen ja naapuritalon päettyyn. Piharakennus sijaitsee tyyppillisesti pihan perällä.

Y, 2  
Osa miljöökokonaisuutta.



As Oy Harju 1,  
Pihla Tupamäki 29.07.2013.

160/48 – Huhtimäenkatu 1

Rakennus 1

Vuonna 1899 valmistunut As Oy Harju 1 on yksi viimeisistä Tampereelle rakennetuista uusrenessanssin tyyliä edustavista puurakennuksista. Rakennuksen perustukset ovat kivirakenteiset, asuinkerros puuta ja kate tiiltä. Rakennus on hyvin säilynyt, erittäin edustava ja merkittävä osa Huhtimäenkatu ehyttä 1900-luvun vaihteen rakennuskantaa ja radan varren monipuolista koulu- ja asuinmiljöötä. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.

RY, 1  
Arkkitehtoninen.



*As Oy Harju 1, sisäpihan rakennus,  
Kaisu Tervo 17.06.2021*

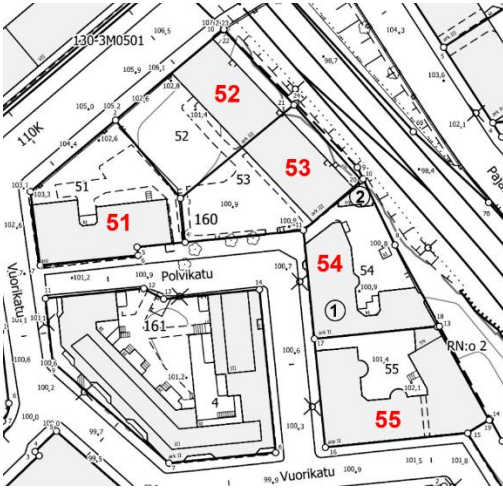
#### Rakennus 2

Kivinen sisäpihan asuinrakennus, jossa lisänä vanha tallisiipi. Entinen talonmiehen asunto kertoo nykyisin jo harvinaisesta ilmiöstä ajalta ennen huoltoyhtiöitä. Talonmiehen asunto oli usein itse rakennuksessa. Piharakennus sijaitsee tyypillisesti pihan perällä.

HY, 2  
Sosiaalishistoriallinen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



**Kortteli 160, tontit 51, 52, 53, 54, 55**



**Rakennukset**

**Rakennuskanta**

**Arviointi**



*As Oy Tampereen Polvikatu 1,  
Mirkku Haapasaari 13.08.2019*

**160/51 – Polvikatu 1**

Rakennus 1

Vuonna 1925 valmistunut hirsirunkoinen asuinrakennus mukailee alueella esiintyvää 1920-luvun puuklassismia sovitettuna epäsäännöllisen muotoiselle jugend-kaavan mukaiselle tontille. Puurakennus on tärkeä osa radan varren monipuolista rakennuskantaa.

RY 1

Arkkitehtoninen  
Osa miljöökokonaisuutta



*As Oy Soukanlahdenkatu 24,  
Sirkku Laine 17.06.2021*

**160/52-53 – Polvikatu 3**

Rakennus 1

Vuonna 1927 valmistuneessa kolmikerroksisessa, punatiiliklassismia edustava talossa ikkunoita on korostettu levein rappauskehysin. Kuusiruutuiset ikkunat on vaihdettu tuuletusikkunallisiin ja rappauskehukset on pellitetty. Muita Frans Jousen suunnittelemissa samannäköisiä rakennuksia on radan toisella puolella. Rakennus on kohtalaisen hyvin säilynyt. Kaavan suojelumerkintä on sj-1. Kohde on tärkeä osa radan varren monipuolista rakennuskantaa.

RY 1

Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



*As Oy Polvikatu 5,  
Mirkku Haapasaari 31.01.2014*

**160/54 – Polvikatu 5**

Rakennus 1

Puu- ja tiilirakenteinen asuintalo edustaa kaupunkikivalle tyypillistä jugendia. L-mallinen rakennusmassa myötäilee radanvarsitontin muotoa. Katto on monimuotoinen ja julkisivua on elävöitetty tornimaisella erkkeri-ikkunalla. Sisäänkäynnit ovat sisäpihan puolella. Rakennuksen sisätilat on uudistettu materiaaleiltaan 1990-luvun alussa ja ikkunoiden alkuperäinen profiili- ja puitemalli on modernisoitu alumiinilistoituksin. Sisäpihalle on tehty lasirakenteinen tuulikaappilaajennus. Rakennus on kohtalaisesti säilynyt.

RY 1

Arkkitehtoninen.  
Osa miljöökokonaisuutta.



*As Oy Polvikatu 5, piharakennus,  
Mirkku Haapasaari 13.08.2019*

Rakennus 2

Radan vieressä sijaitseva tiilinen piharakennus on alkujaan ollut talonmiehen asuinkäytössä. Rakennus on kiinni naapuritalon päädyssä. Nykyään varastona toimiva tila on todennäköisesti valmistunut samoihin aikoihin kuin tontin asuinkerrostalo. Säilyneisyys on hyvä. Kohde on tärkeä osa radan varren monipuolista rakennuskantaa. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.

HY 1

Sosiaalhistoriallinen  
Osa miljöökokonaisuutta



*As Oy Huhtimäki,  
Mirkku Haapasaari 31.01.2014*

### 160/55 – Polvikatu 7

#### Rakennus 1

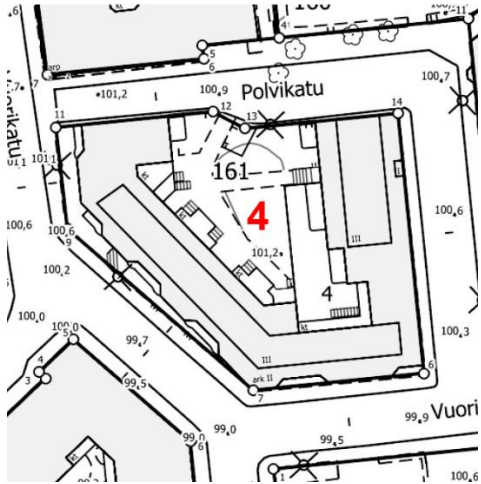
1910-luvulla rakennettu, kaksikerroksinen puu- ja hirsirakenteinen asuintalo on alaosastaan rapattu ja ylempi kerros on vaakalaudoitettu, listoitukset ja puiset koristeaiheet ovat valkoiset. Nurkassa on molemmin puoli päätykolmiot. Julkisivussa on puujugend-aiheita ikkunoiden koristelistoituksissa ja päätykolmioiden koristelussa. Puurakennus on tärkeä osa radan varren monipuolista rakennuskantaa. Kaavan suojelumerkintä on sj-1.

RY, 1

Arkkitehtoninen.

Osa miljöökokonaisuutta.

## Kortteli 161, tontti 4



### Rakennukset



As Oy Waissinjussi,  
Kaisu Tervo 17.06.2021

### Rakennuskanta

161/4 – Polvikatu 2

Rakennus 1

1986 valmistunut kerrostalo on asemoitu tontille kuten alkuperäinen purettu vuosisadan alun puutalo. Käynti pihaan on Polvikadulta. Paikalla tiilimuuratussa betonielementtikerrostalossa on vahvasti näkyvissä ajan hengen mukaisia postmodernistisia piirteitä erkkeri- ja kaariaiheisin aukotuksin, pieniruutuisin ikkunoin ja frontonein. Asuinrakennus on alkuperäisessä asussaan ja hyvin säilynyt. Mittakaavaltaan sopivan kokoinen kohde on sijoitettu tontille alueelle ominaiseen tapaan.

### Arviointi

2

R = rakennushistoriallinen (arkkitehtoninen, rakennusperinteinen, rakennustekninen)

H = historiallinen arvo (henkilöhistoria, aatehistoria, sivistyshistoria, sosiaalhistoria, teollisuushistoria, taloushistoria, sotahistoria, liikennehistoria)

Y = ympäristöarvo (maisemakokonaisuus, maisemallisesti keskeinen sijainti, merkittävä pienmaisema)

mrp = moderni rakennusperintö

1 = Erityisiä ja monipuolisia kulttuurihistoriallisia arvoja. Koko Juhannuskylän alueen arvojen kannalta merkittävä rakennus.

2 = Alueelle tai rakentamisajalleen tyyppinen, omaa kulttuurihistoriallisia arvoja.

3 = Ei merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.