

# Juhannuskylä

Asemakaavavaihtoehtojen vaikutus kaupunkikuvaan

Massoittelututkielma

21.11.2023

Tampereen kaupunki

# Sisällys

Asemakaavavaihtoehdot	3
Havainnekuva VE 1	6
Havainnekuva VE 2	9
Korttelikohtaiset tarkastelut	12

# Asemakaavavaihtoehdot

Tampereen kaupunki on laatinut Jussinkylään kaksi vaihtoehdoista asemakaavan muutoslouonnosta. Vaihtoehdot mahdollistavat eri määrän täydennysrakentamista. Tämä massoitteletutkielma pyrkii havainnollistamaan esitettyjen kaavaratkaisujen vaikutusta Jussinkylän arvokkaaseen kaupunkikuvaan.



Asemakaavan muutos, luonnos 10/2023  
VE 1



Asemakaavan muutos, luonnos 10/2023  
VE 2

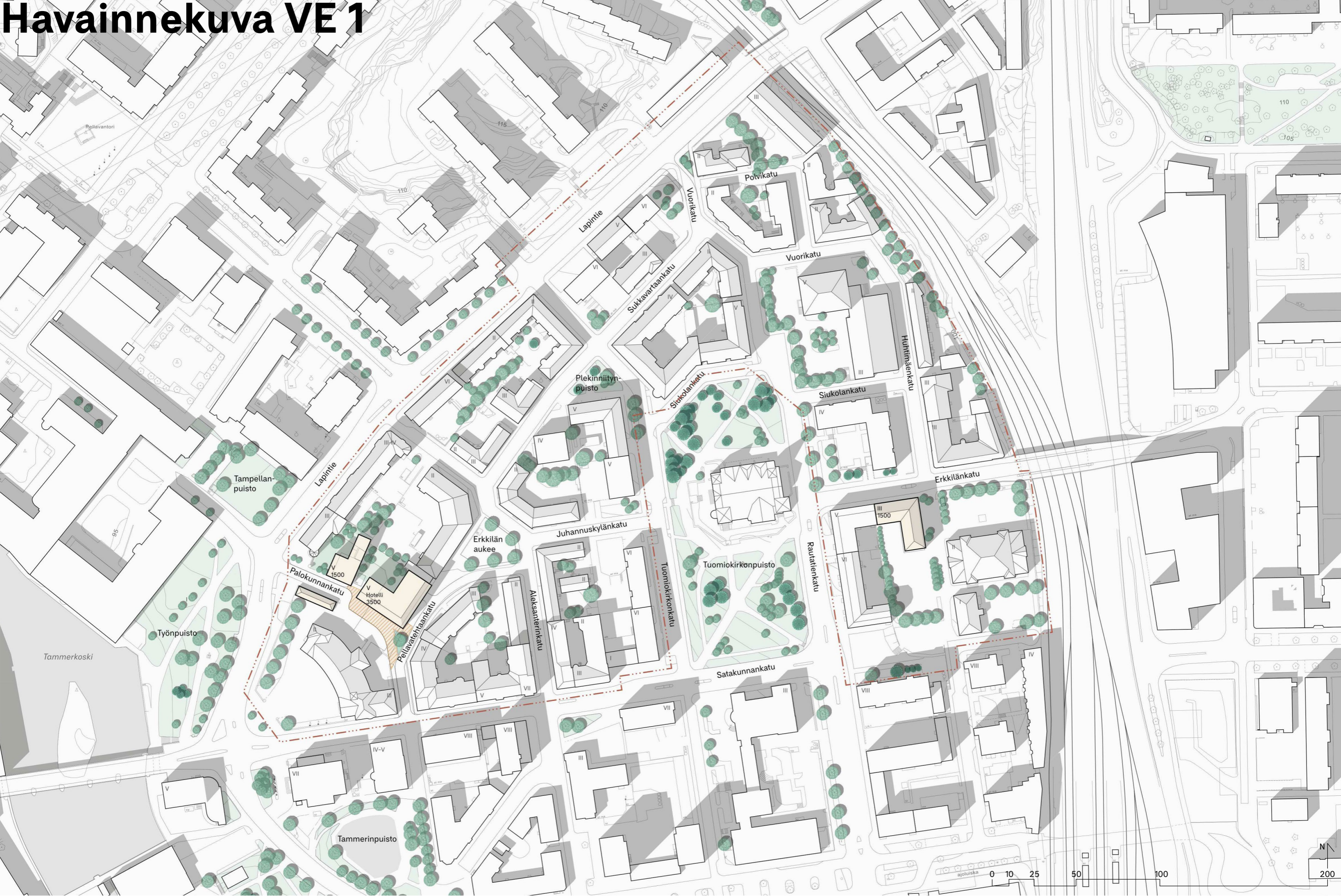


Alueen nykytila, näkymä koillisesta ( tampere.kunta3d.fi)



Alueen nykytila, näkymä lounaasta ( tampere.kunta3d.fi)

# Havainnekuva VE 1

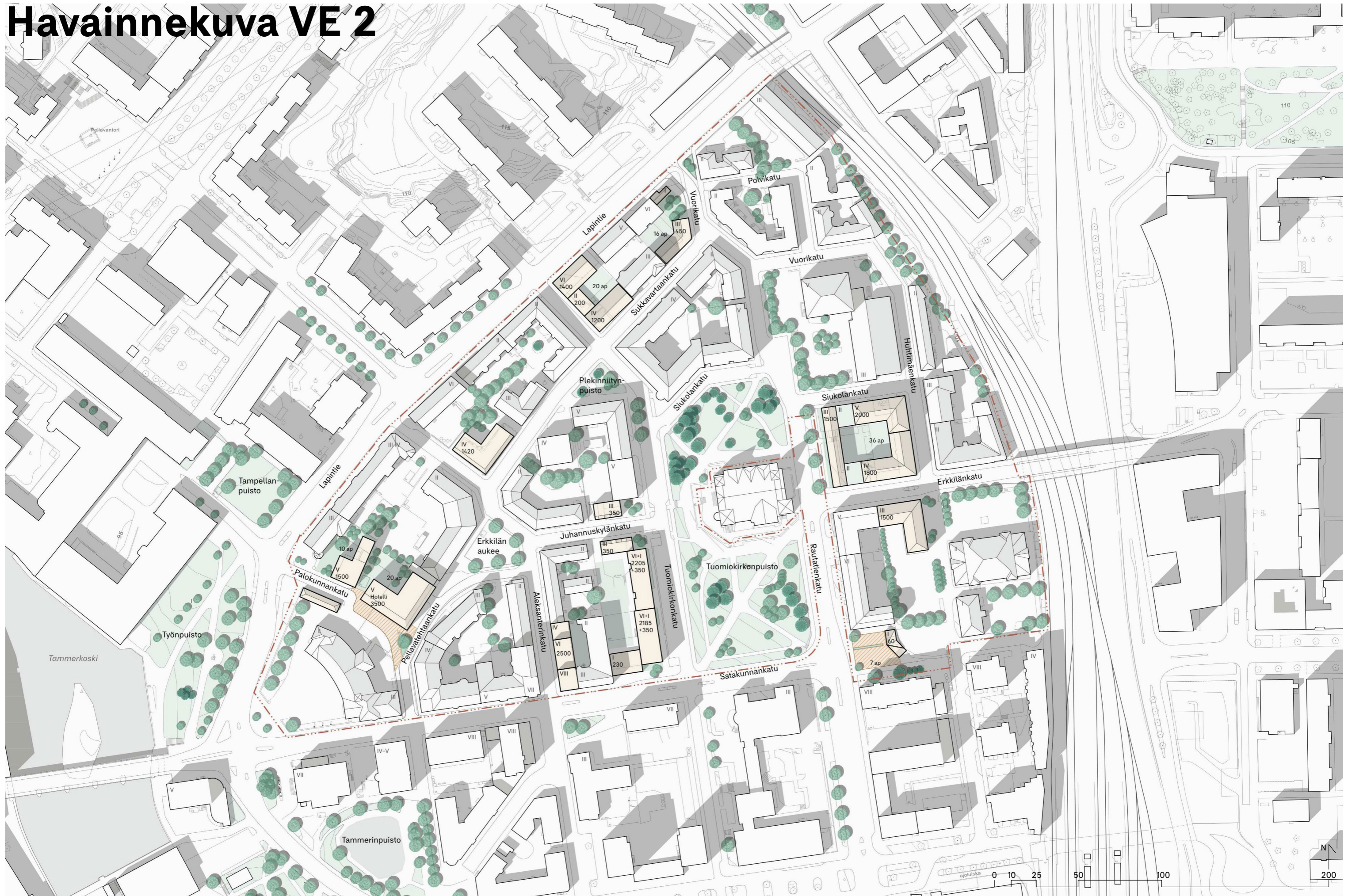








# Havainnekuva VE 2







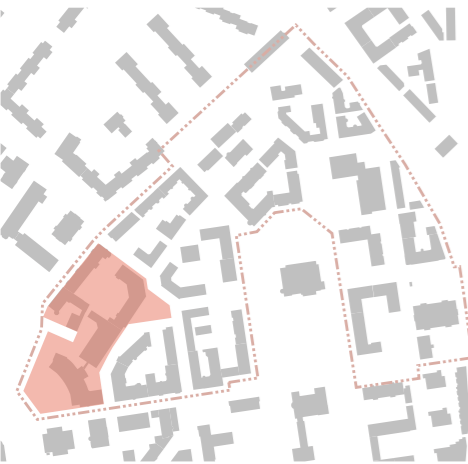
# Korttelikohtaiset tarkastelut

# Kortteli 149



0 20 50 m

1:1000



Ilmakuva etelästä



Ilmakuva koillisesta

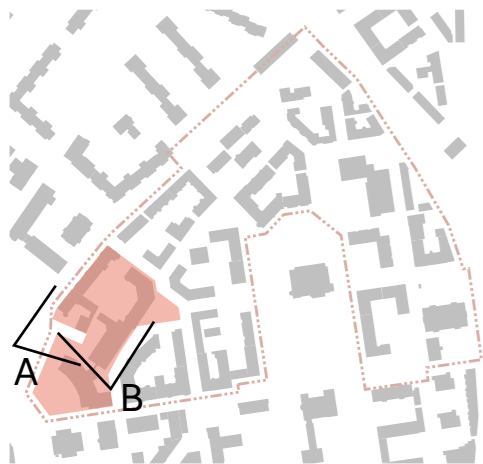
# Kortteli 149



A Näkymä Lapintieltä



B Näkymä Pellavatehtaankatua pohjoiseen



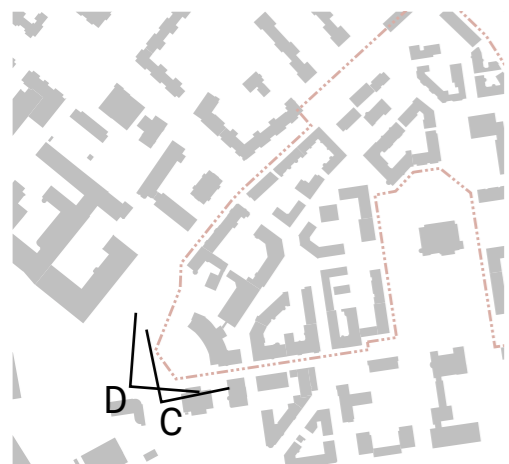
# Kortteli 149



C Näkymä Rongantieltä



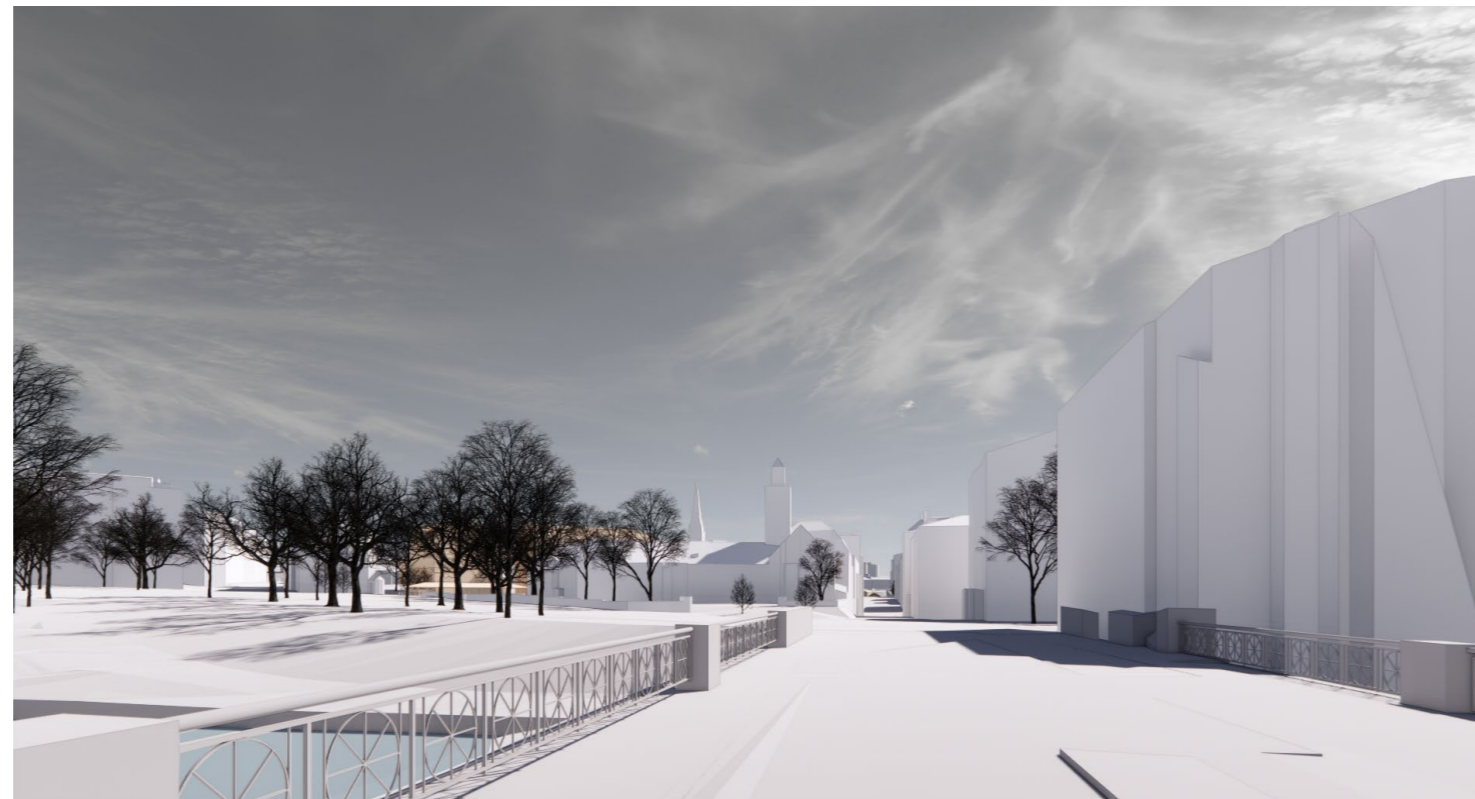
D Näkymä Satakunnankadun ja Lapintien risteyksetä



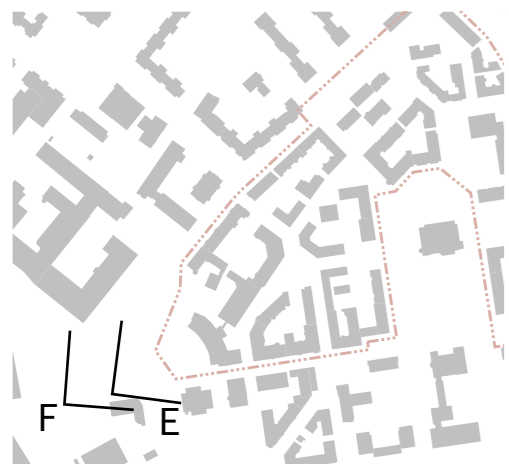
# Kortteli 149



E Näkymä Satakunnankadulta



F Näkymä Satakunnansillalta





# Kortteli 150, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



1:1000



Ilmakuva koillisesta



Ilmakuva lounaasta

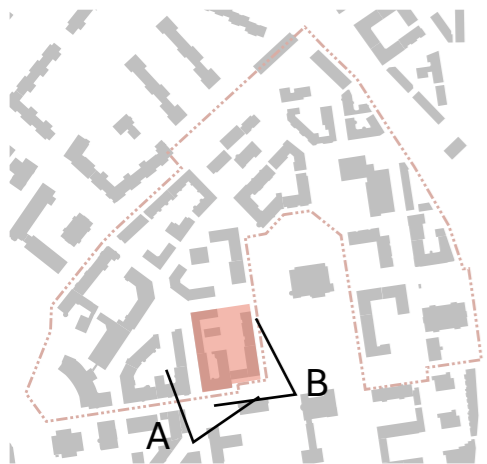
# Kortteli 150, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



A Näkymä Ojakadun ja Aleksanterinkadun risteyksestä



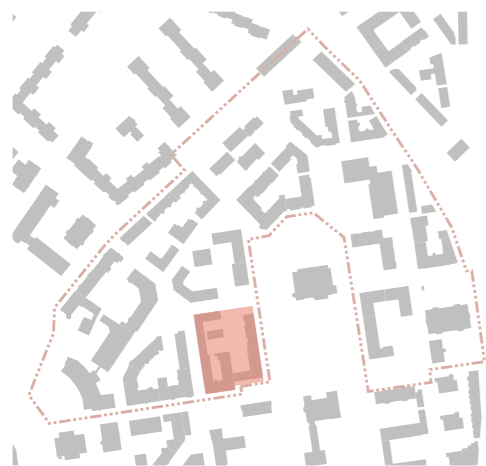
B Näkymä Tuomiokirkonpuiston kaakkoiskulmasta



# Kortteli 150, VE 2



1:1000



Ilmakuva koillisesta



Ilmakuva lounaasta

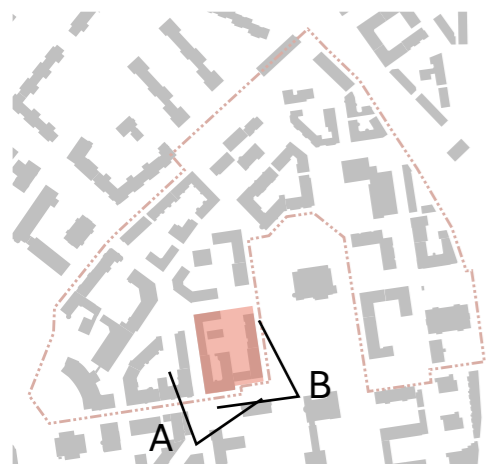
# Kortteli 150, VE 2



A Näkymä Ojakadun ja Aleksanterinkadun risteyksestä



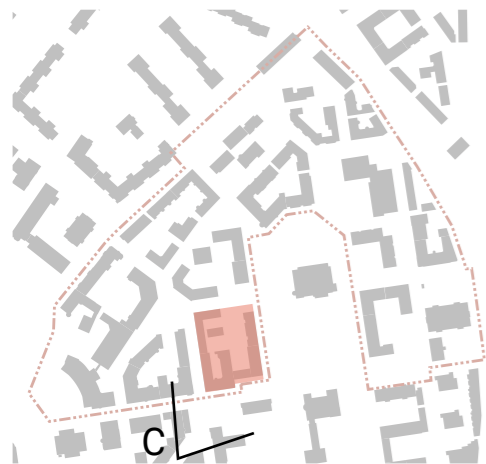
B Näkymä Tuomiokirkonpuiston kaakkoiskulmasta



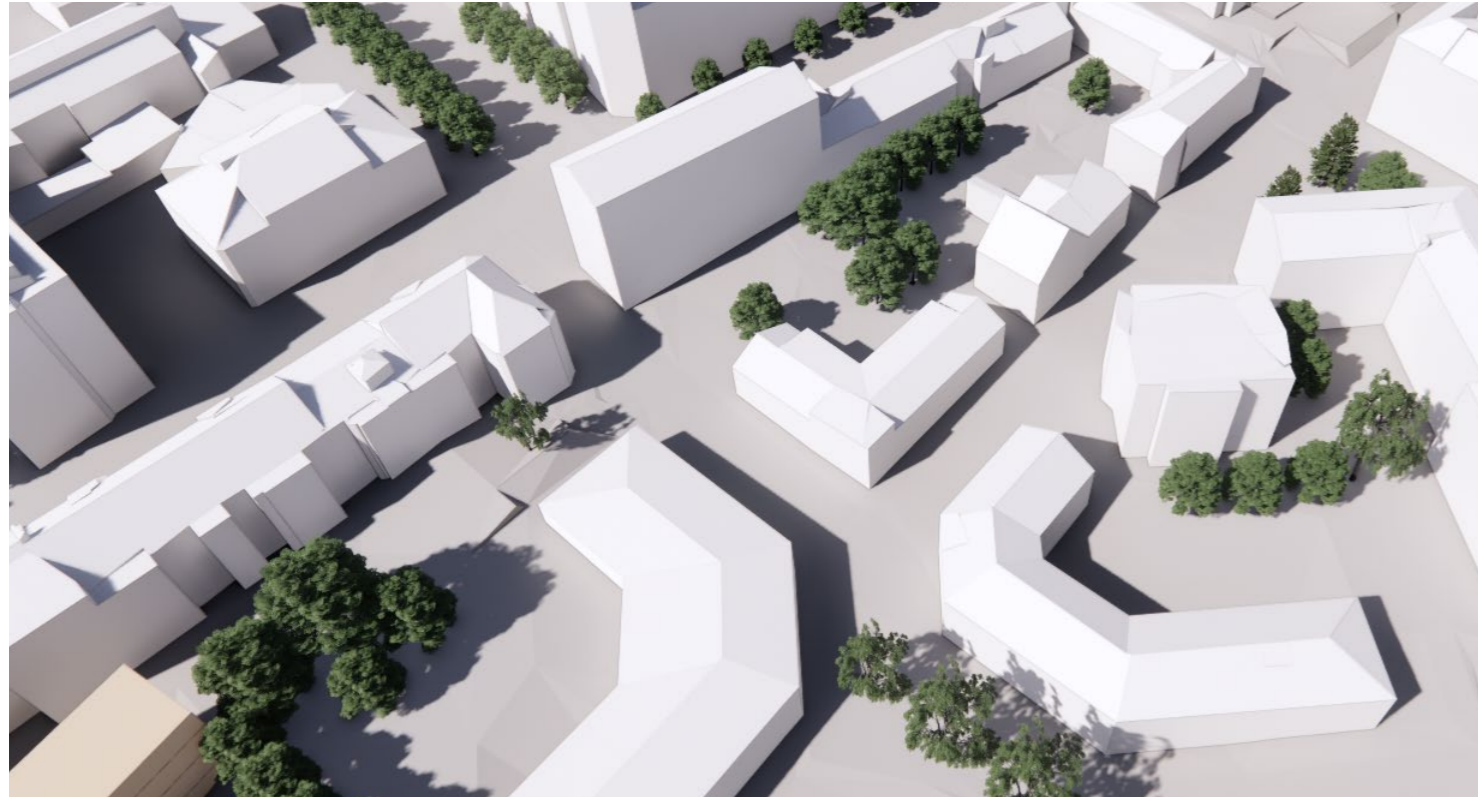
# Kortteli 150, VE 2



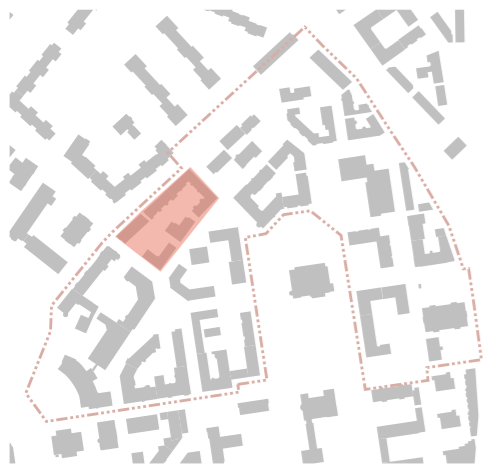
C Näkymä Ojakadulta koilliseen



# Kortteli 152, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



Ilmakuva etelästä



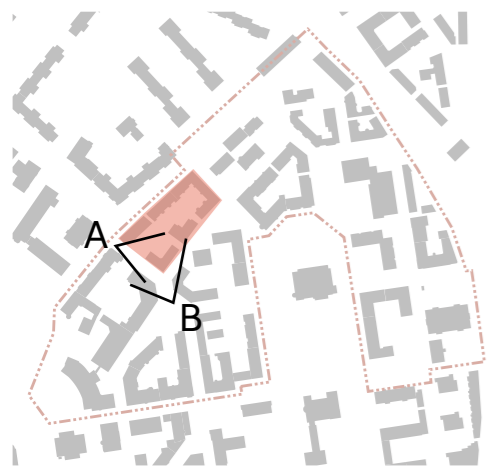
# Kortteli 152, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



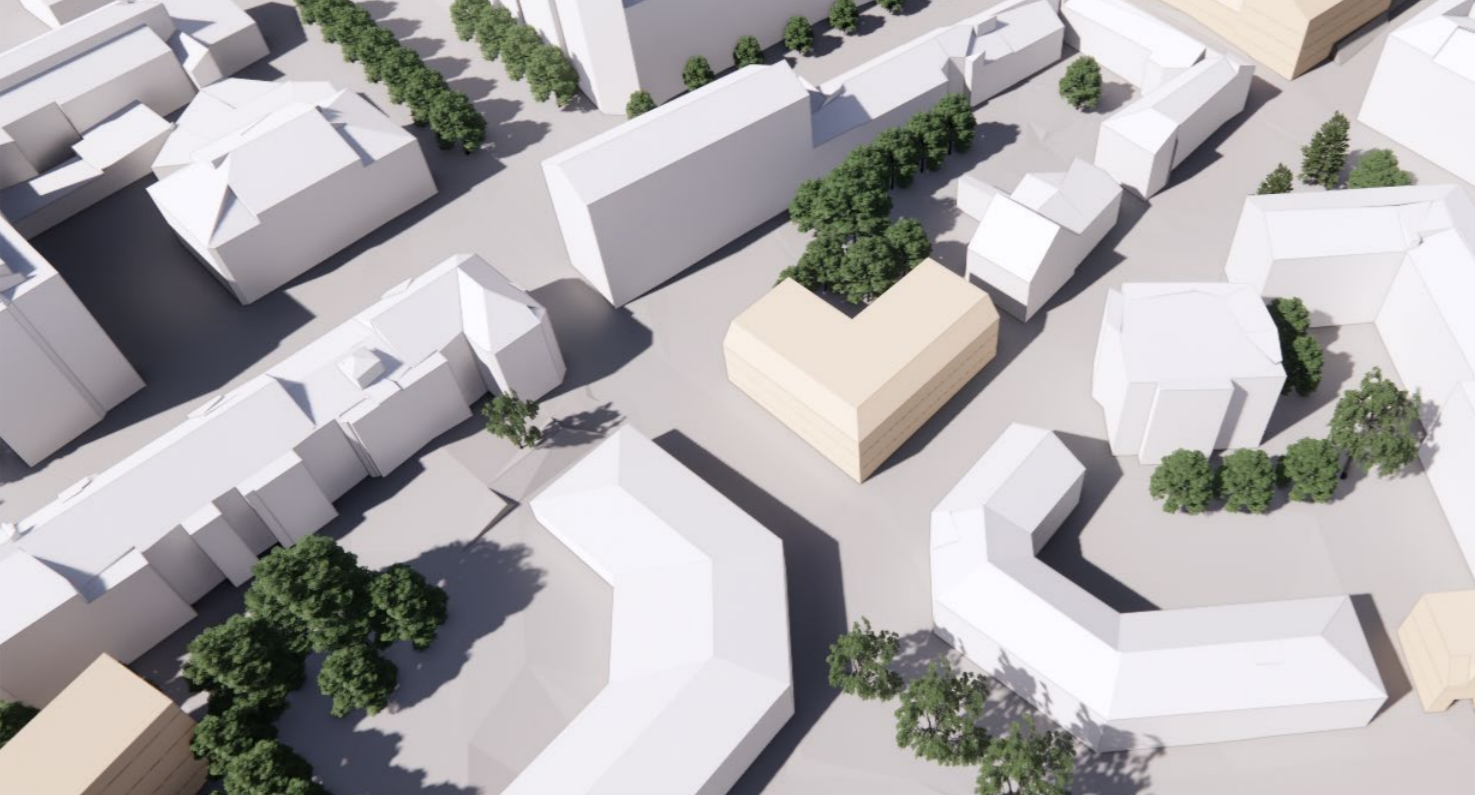
A Näkymä Sukkavartaankadulta kaakkoon



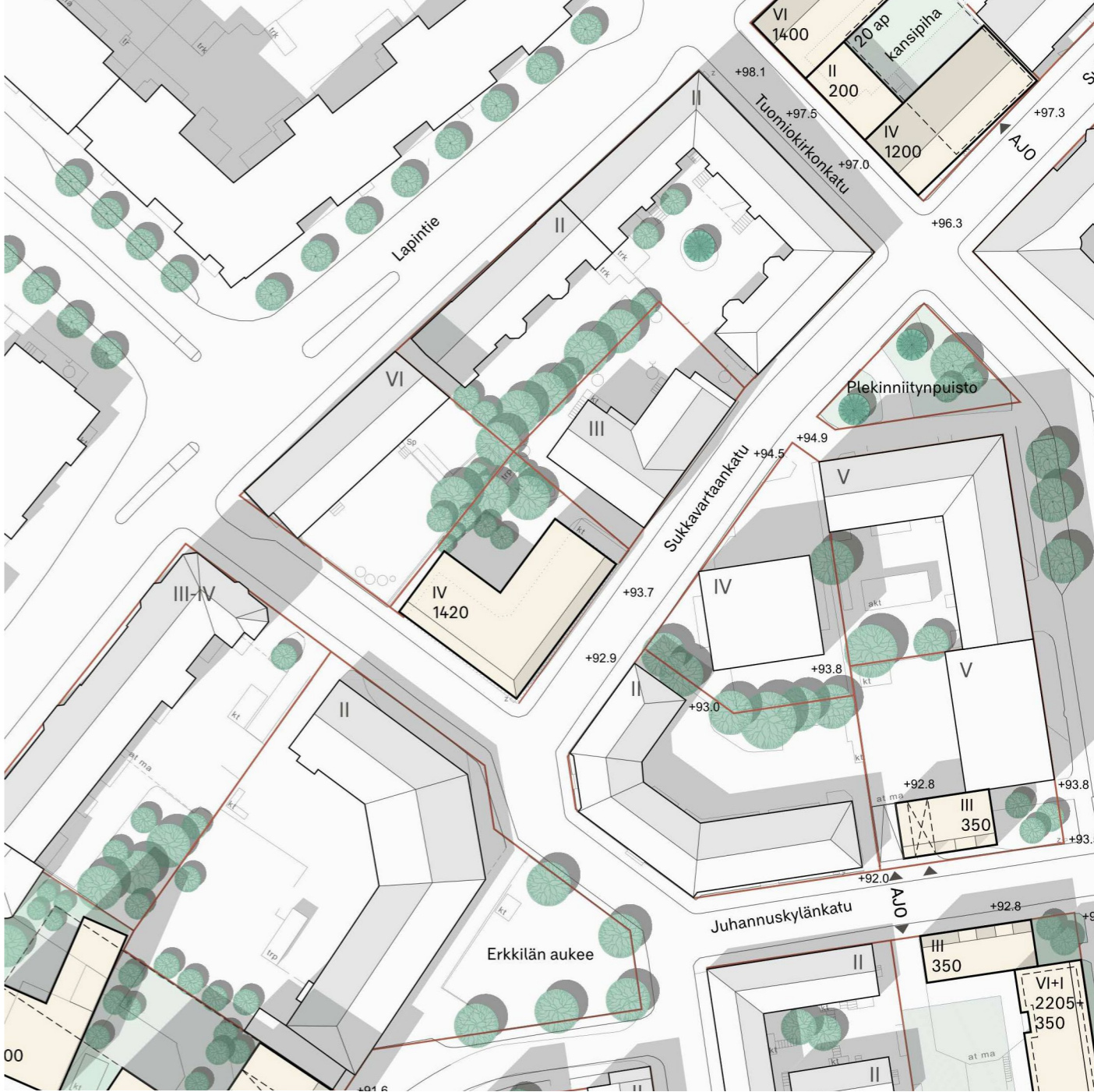
B Näkymä Sukkavartaankadun kulmasta pohjoiseen



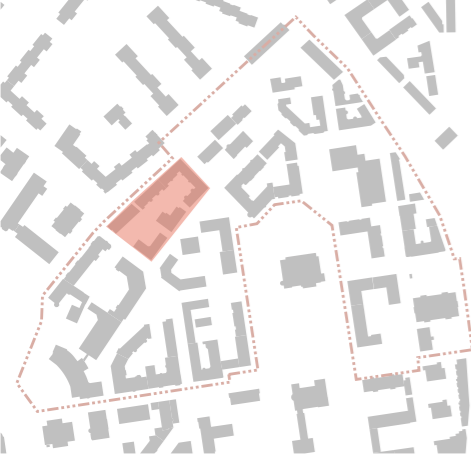
# Kortteli 152, VE 2



Ilmakuva etelästä



1:1000





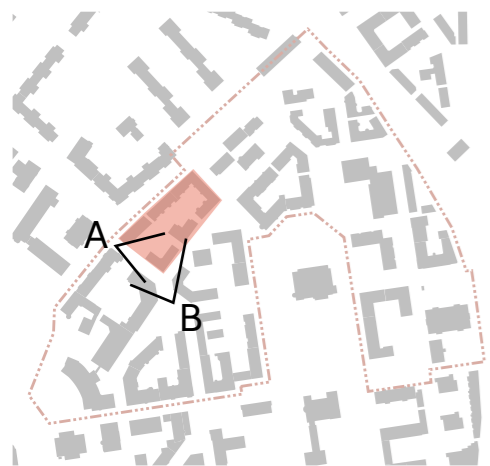
# Kortteli 152, VE 2



A Näkymä Sukkavartaankadulta kaakkoon



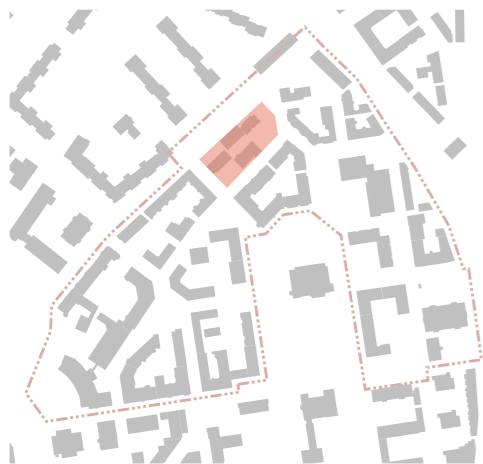
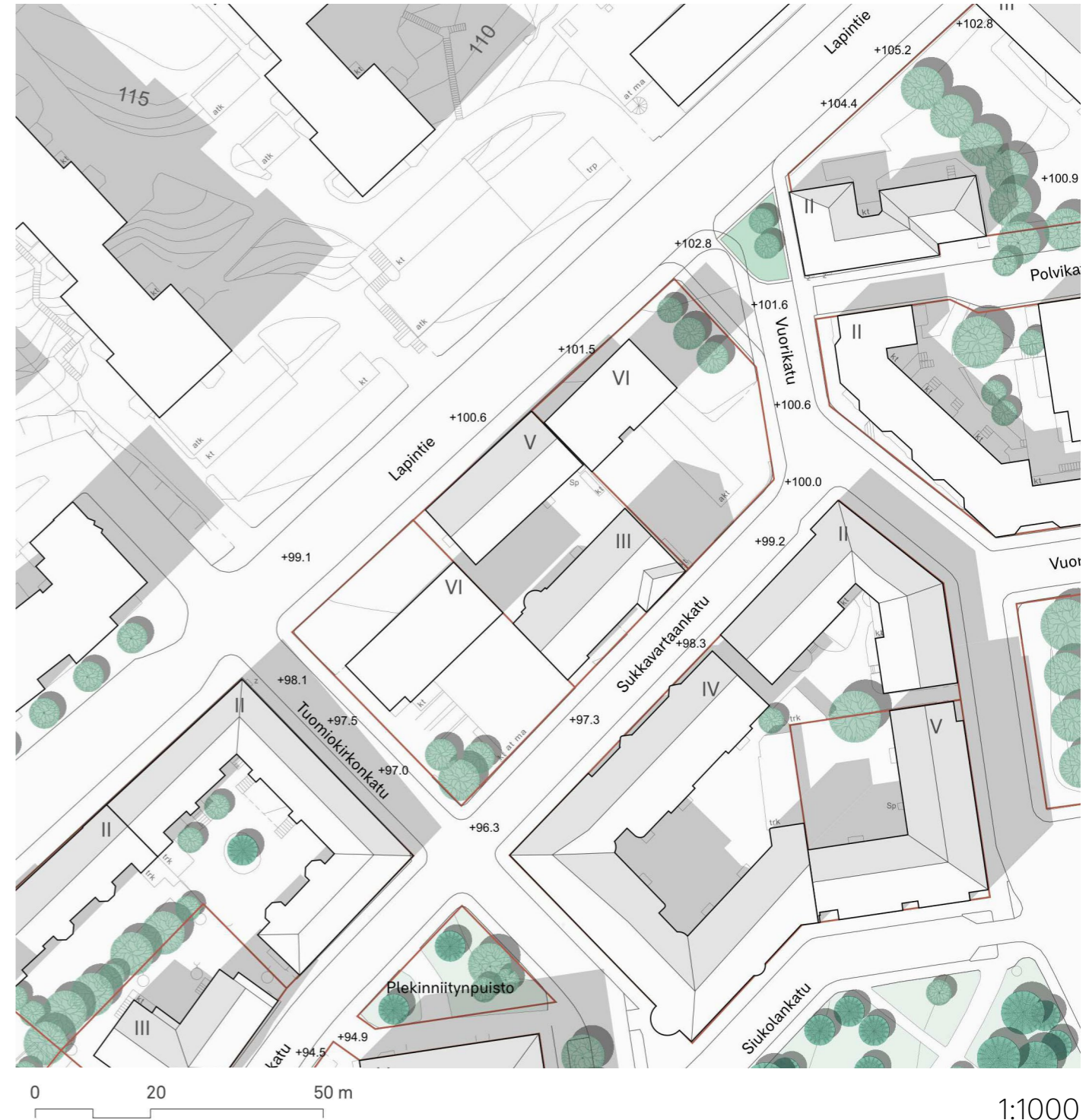
B Näkymä Sukkavartaankadun kulmasta pohjoiseen



# Kortteli 154, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



Ilmakuva kaakosta



# Kortteli 154, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



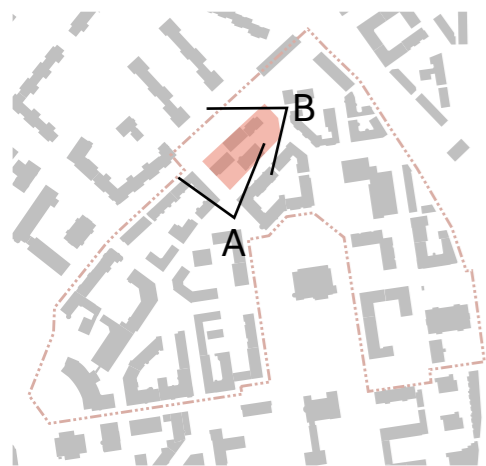
A Näkymä Tuomiokirkonkadulta koilliseen



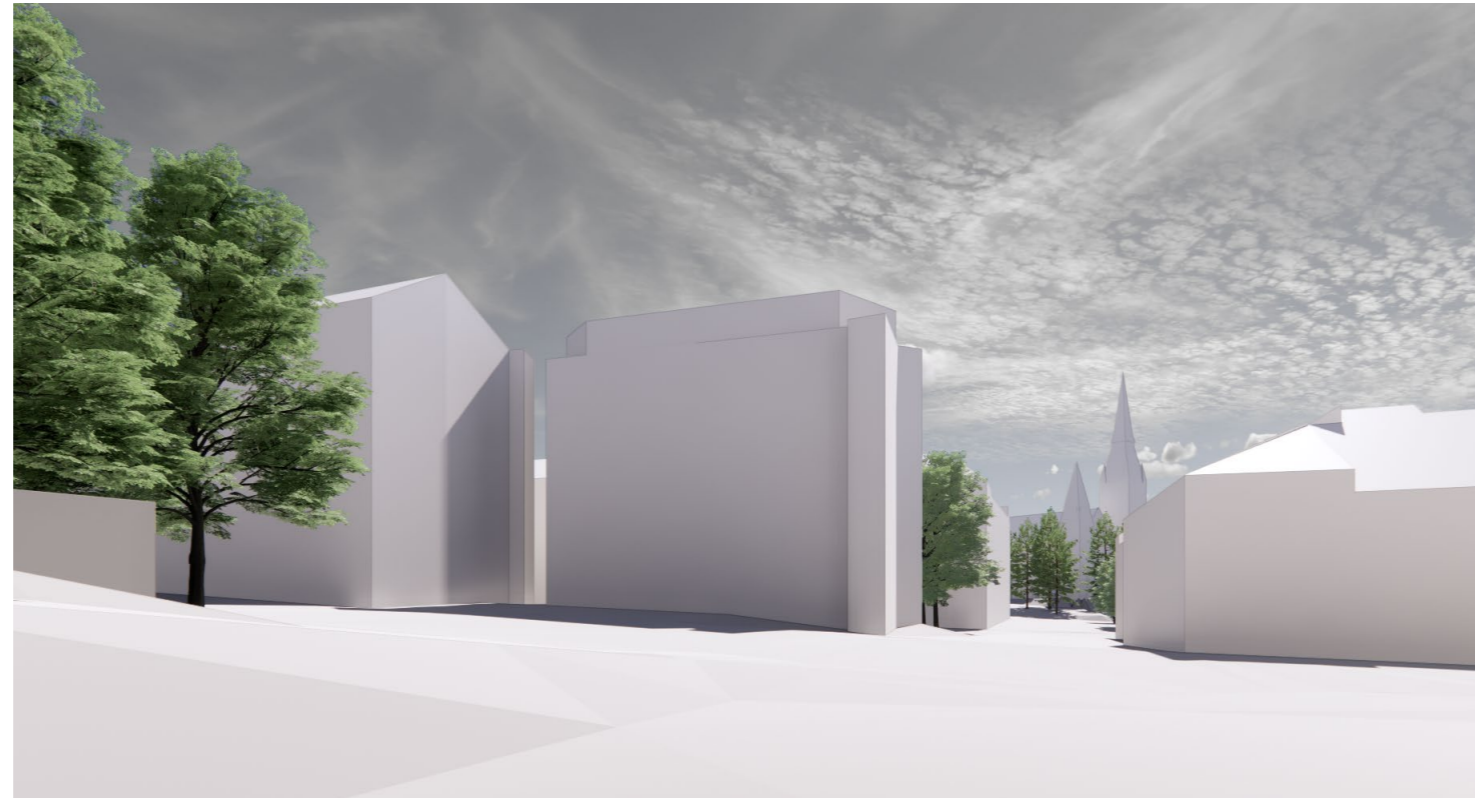
B Näkymä Vuorikadulta luoteeseen



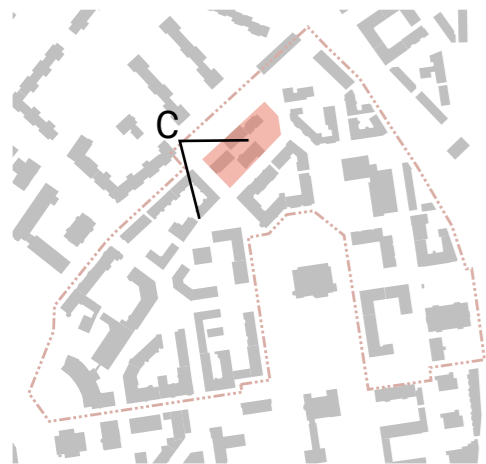
© Google Street View



# Kortteli 154, VE 1 (ei muutoksia nykytilaan)



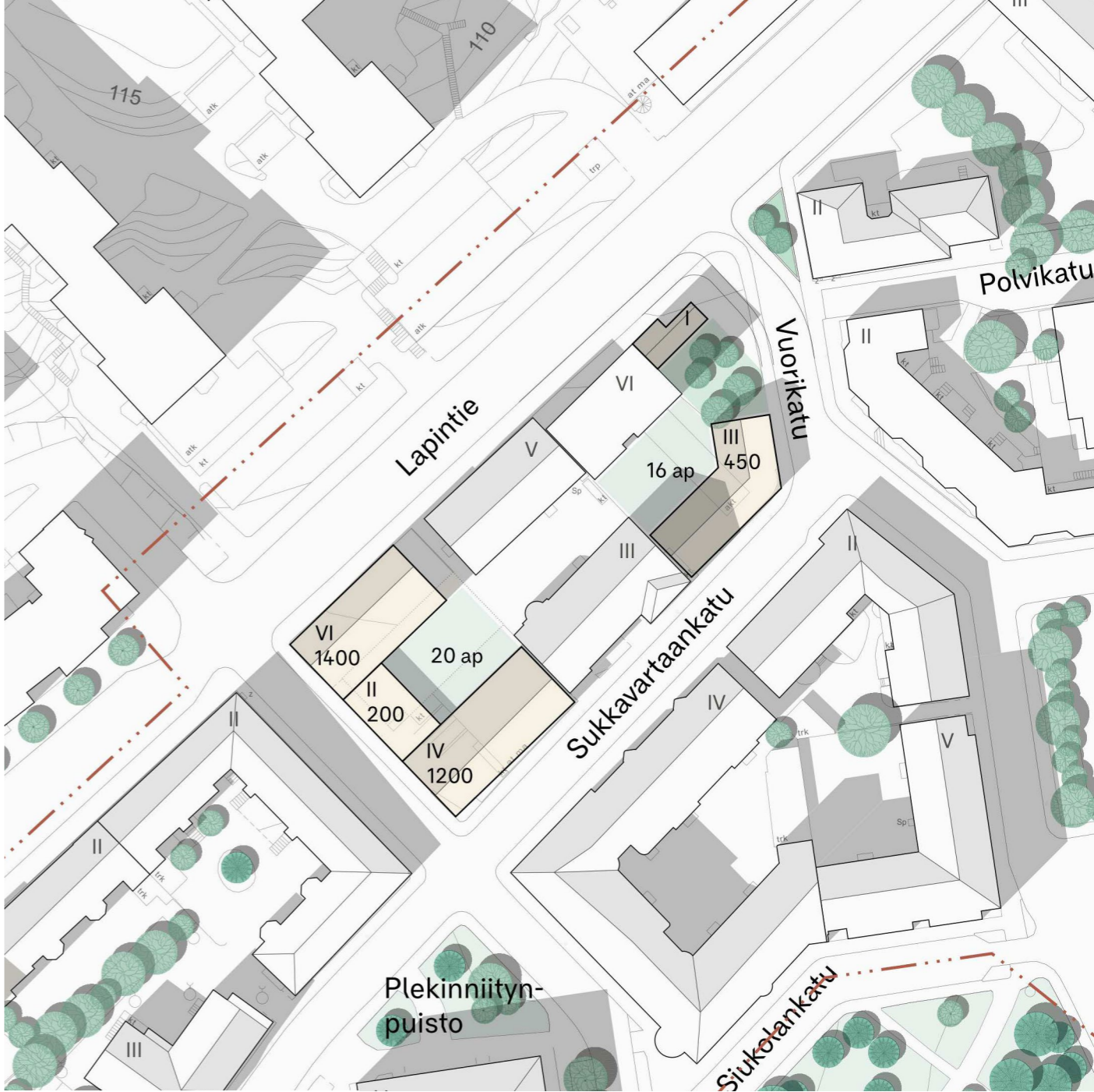
C Näkymä Massunkujalta kaakkoon



# Kortteli 154, VE 2



Ilmakuva kaakosta



1:1000



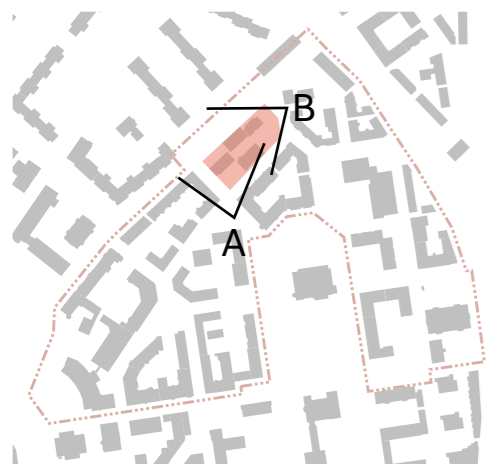
# Kortteli 154, VE 2



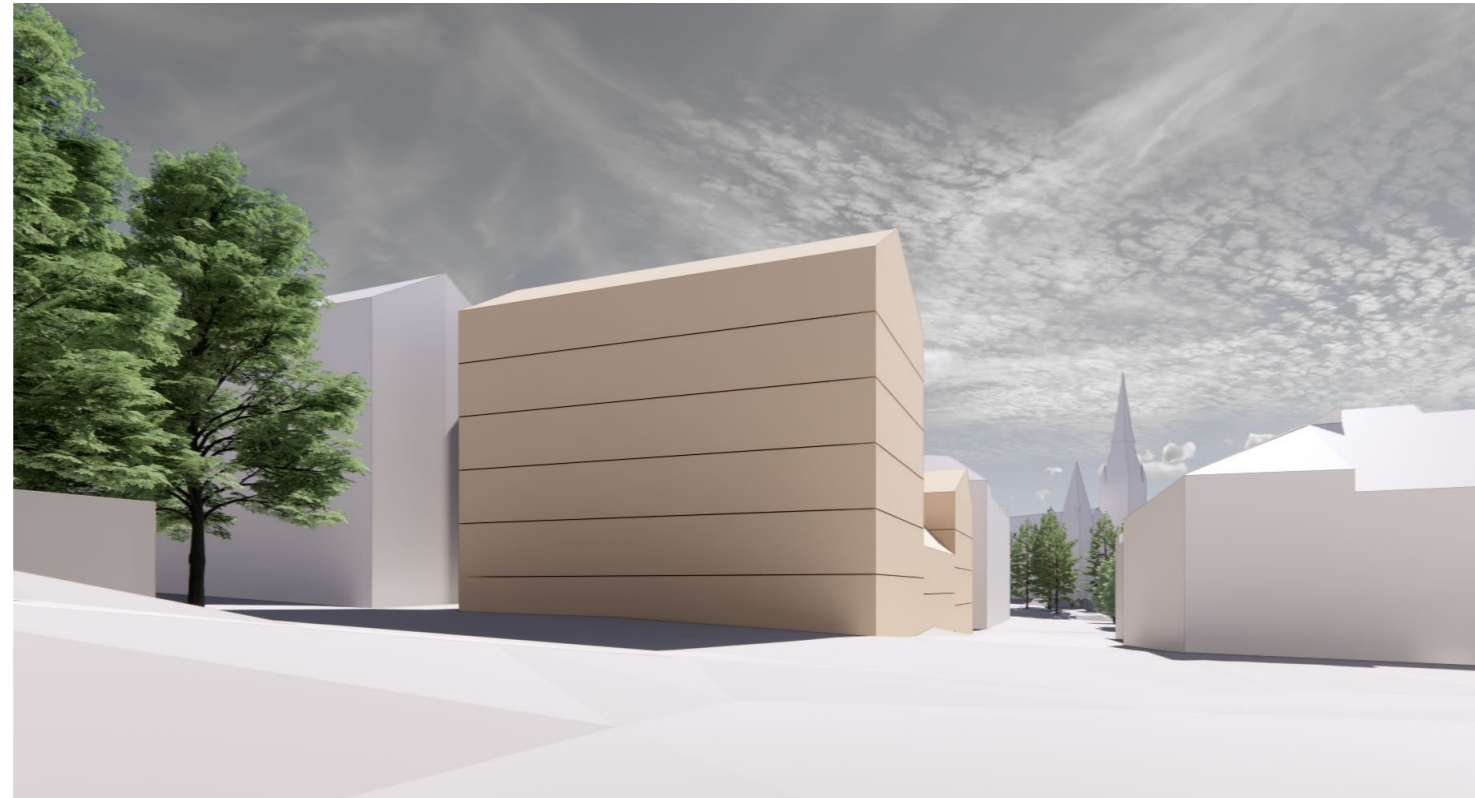
A Näkymä Tuomiokirkonkadulta koilliseen



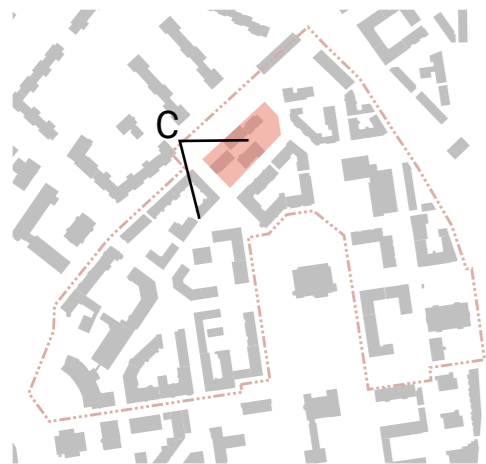
B Näkymä Vuorikadulta luoteeseen



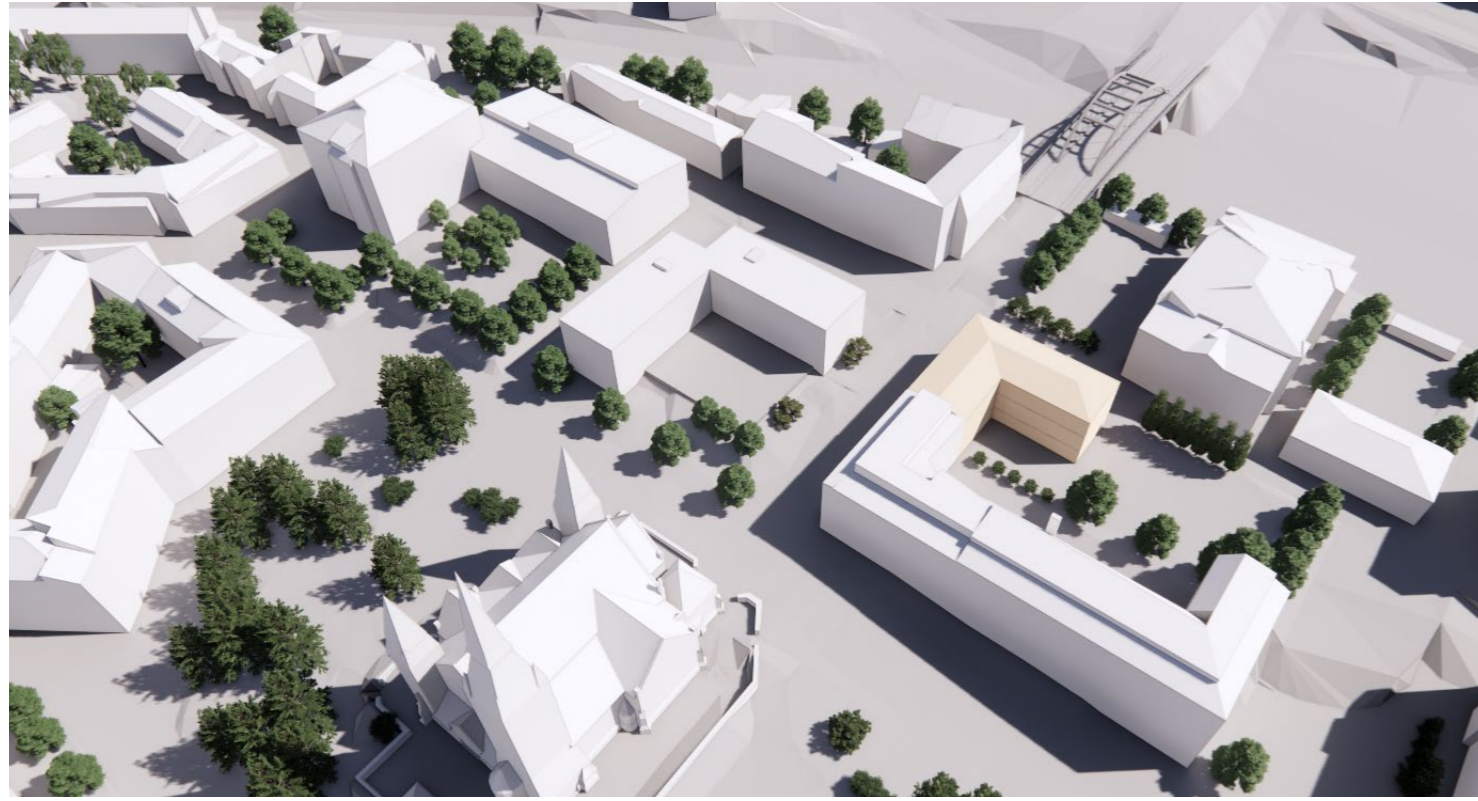
# Kortteli 154, VE2



C Näkymä Massunkujalta kaakkoon



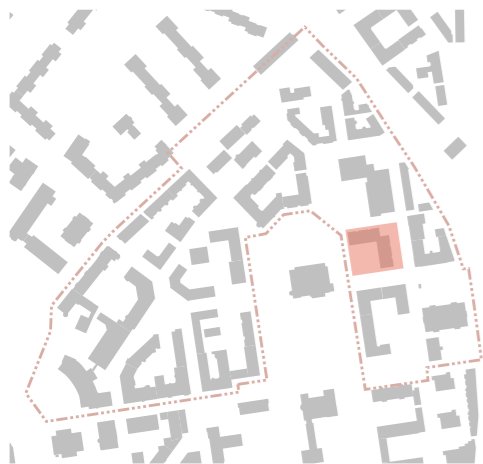
# Kortteli 156, VE1 (ei muutoksia nykytilaan)



Ilmakuva lounaasta

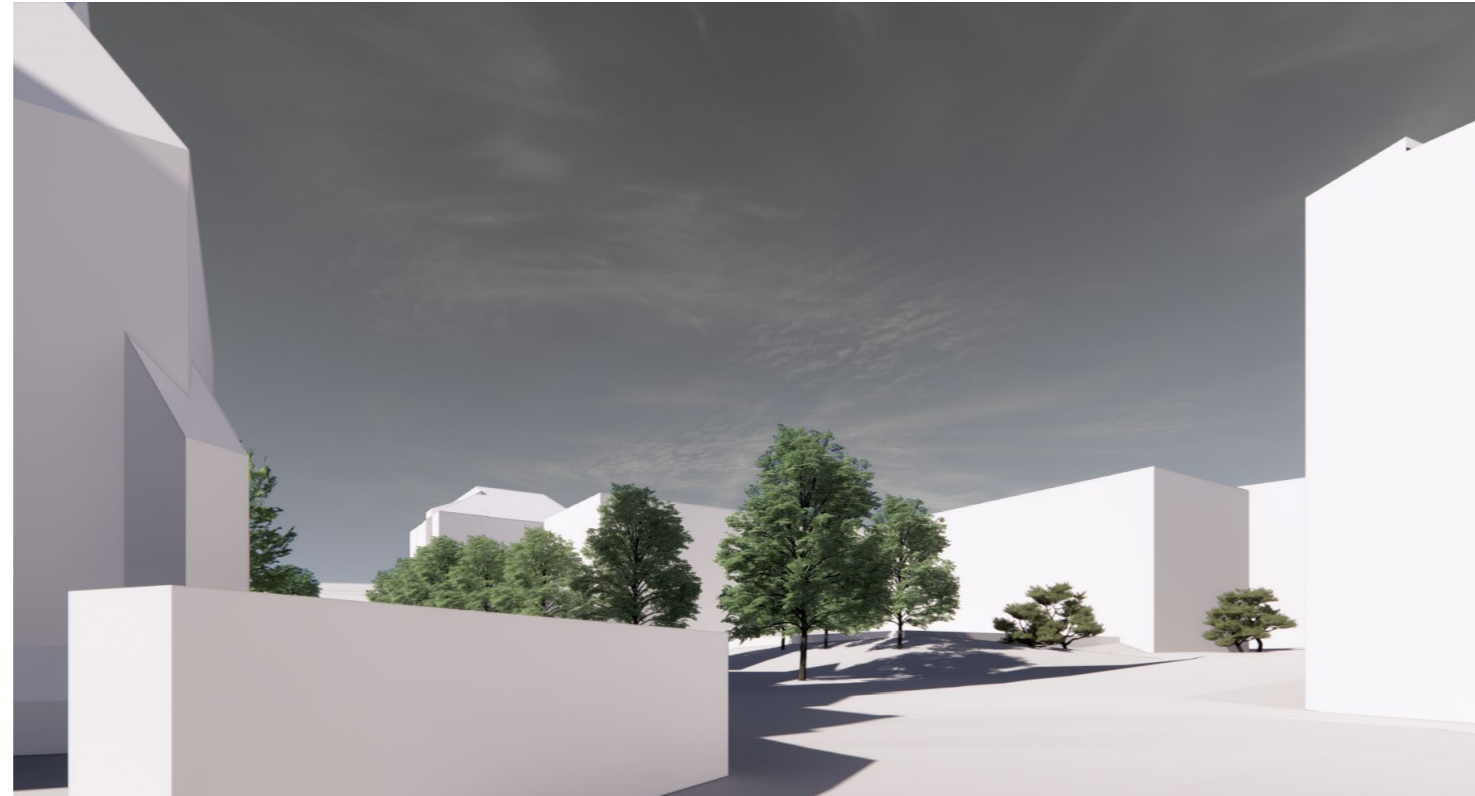


1:1000

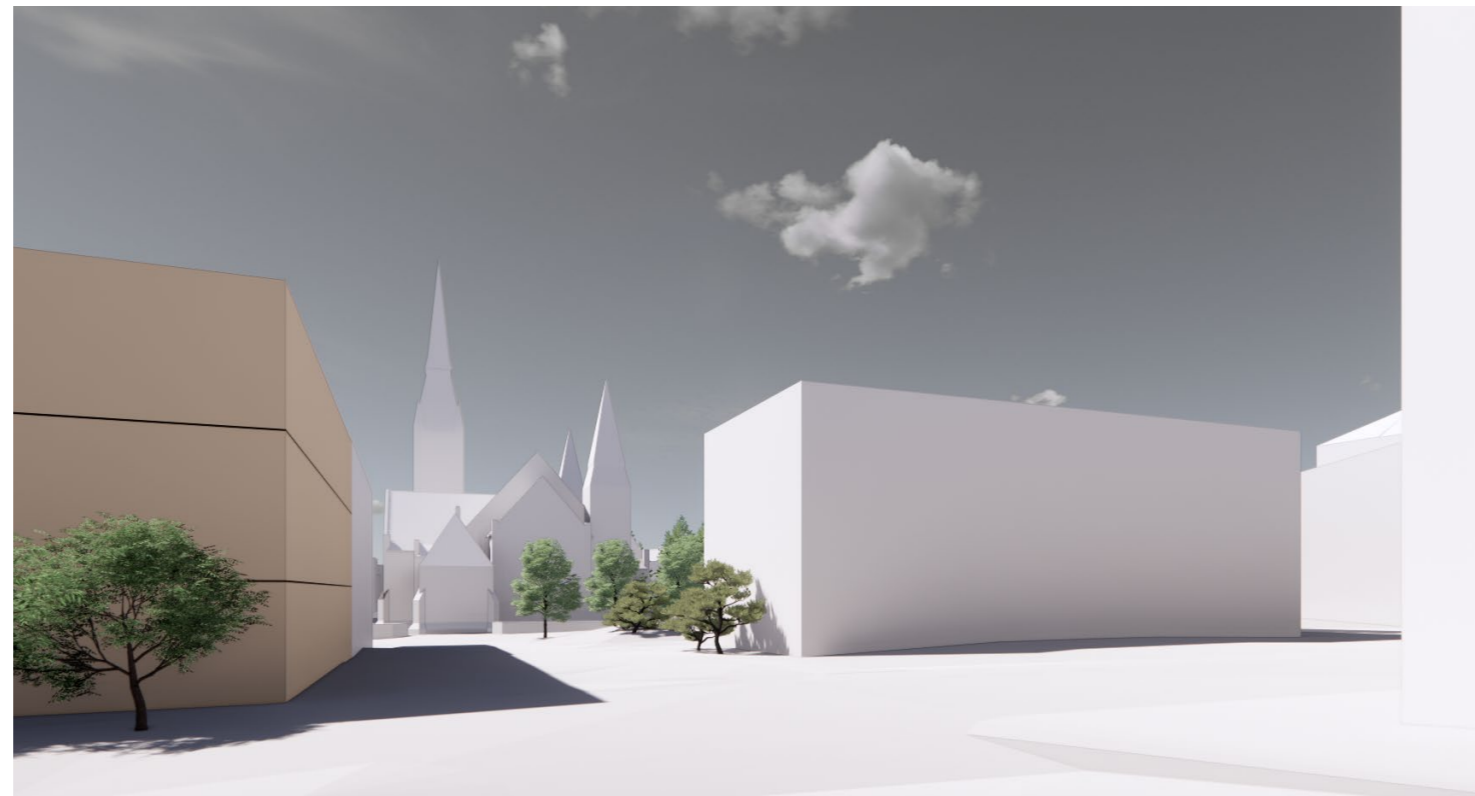




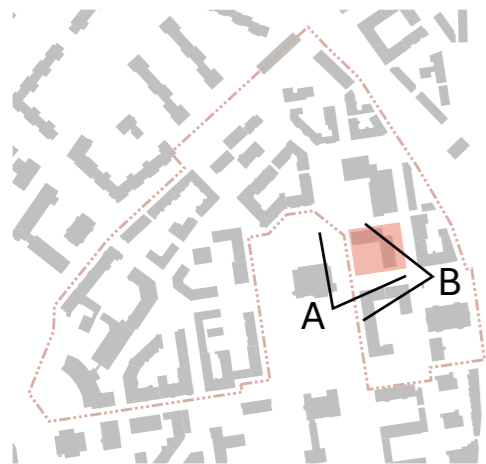
# Kortteli 156, VE1 (ei muutoksia nykytilaan)



A Näkymä Tuomiokirkonpuistosta koilliseen



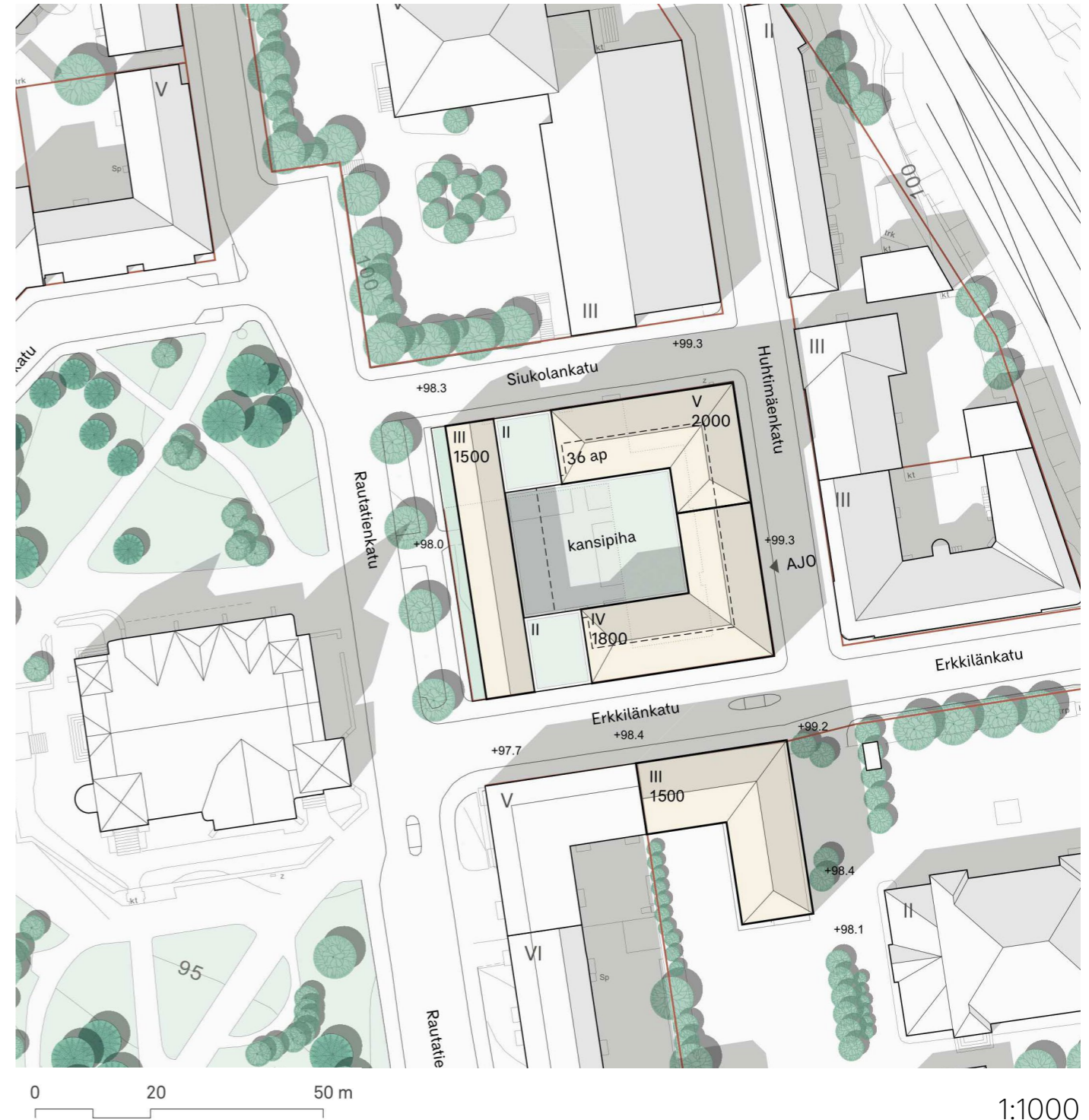
B Näkymä Erkkilänkadulta länteen



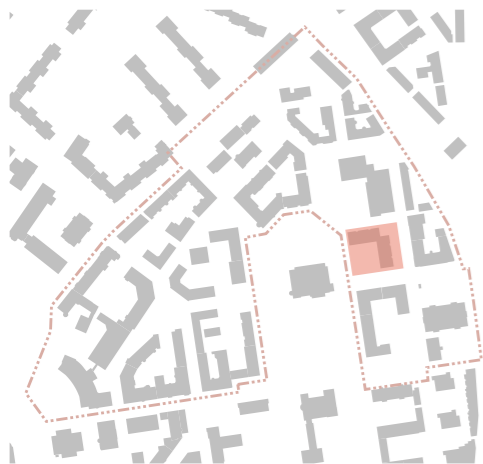
# Kortteli 156, VE2



Ilmakuva lounaasta



1:1000



# Kortteli 156, VE2



A Näkymä Tuomiokirkonpuistosta koilliseen



B Näkymä Erkkilänkadulta länteen

