



TAMPERE

15.12.2023

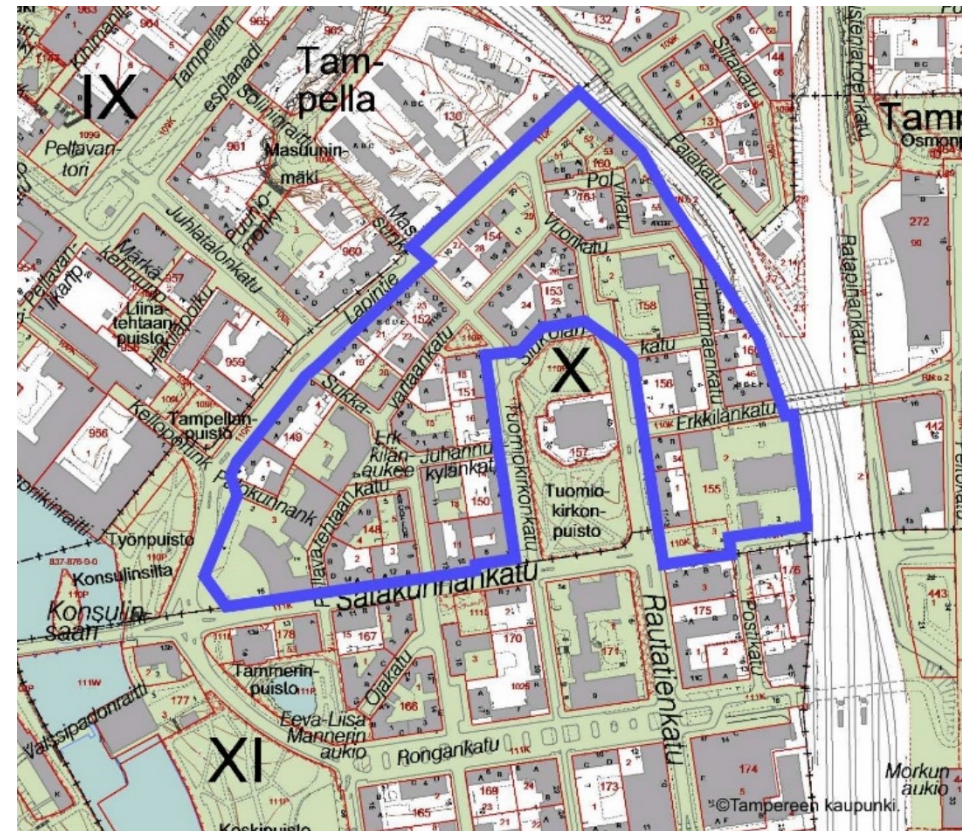
Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojele, asemakaava nro 8839

Diaarinumero: TRE:6196/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
nähtävilläoloaikana 25.2. – 18.3.2021 saadut mielipiteet
(yhteensä 14 kpl)

Kaava-alueen rajaus.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen kaupunki, Viheralueet ja hulevedet, 8.3.2021</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ok.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo, 12.3.2021</p> <p>Kaava-alue sijoittuu Juhannuskylän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja kaava-alueen länsiosa on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Valtakunnallisesti arvokas Tampereen tuomiokirkko on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, mutta kaavalla on vaikutusta myös siihen ja sen välittömään lähiympäristöön. Kaava- alueen keskeiset kulttuuriympäristöarvot on tunnistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, ja kaavatyön tavoitteeksi on asianmukaisesti otettu alueen täydennysrakentamisen ja kulttuuriympäristön suojelun yhteensovittaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, että kaavahankkeen yhteydessä laaditaan kulttuuriympäristöselvitys, rakennusinventoinnin täydennys sekä kaupunkikuvaselvitys.</p> <p>Kaavan suunnittelualue on kuulunut Keskustan osayleiskaava-alueen arkeologisen inventoinnin (Raninen 2014) tutkimusalueeseen. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Siellä sijaitsee kuitenkin kaksi 1500-luvun alun maakirjoissa mainittua ja keskiajalla perustettu historiallista kyläpaikkaa. Kohteet tulee mainita kaavaselistuksessa kaavan suunnittelualuetta koskevien lähtötietojen yhteydessä. Erkkilän kyläpaikka sijaitsee paloaseman asfaltoidulla piha-alueella ja on määritelty Keskustan osayleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa tuhoutuneeksi myöhemmän maankäytön seurauksena. Siukolan kyläpaikka sijoittuu Rautatienkatu 11-13 ja 15 alueille ja ympäristöön. Kohdetta ei ole tarkastettu maastossa 2014 inventoinnin yhteydessä. Tästä syystä Pirkanmaan maakuntamuseo tulee tekemään kohteelle maastotarkastuksen keväällä lumen suluttua, arvioidakseen kohteen</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>suojelustatusta ja/tai sen mahdollisesti edellyttämiä jatkotoimenpiteitä kaavoitusprosessissa.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että nyt kaavoitettavan Juhannuskylän osan asemakaava on ollut kulttuuriympäristöä koskevien suojelumerkintöjen osalta vanhentunut. Se on ollut Tampereen varhaisimpia kulttuuriympäristön suojelua tavoitteleita asemakaavoja, mutta sen linjaukset eivät vastaa enää tämän päivän käytäntöjä eikä se perustu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiin selvityksiin. Maakuntamuseo kiittää Tampereen kaupunkia kaavatyön aloittamisesta Juhannuskylän maakunnallisesti ja osin valtakunnallisestikin arvokkaalla alueella ja toteaa, että hankkeen tavoitteet sekä suunnitelmat laadittavista selvityksistä ovat tällä hetkellä käytettävissä olevien tietojen perusteella asianmukaisia. Maakuntamuseo ottaa kantaa Siukolan kyläpaikan mahdolliseen lisäselvitystarpeeseen maastotarkastuksen jälkeen.</p> <p>Kaavaluonnos pyydetään lähettämään lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.</p>		
<p>Tampereen kaupunki, Ympäristönsuojelu, 16.3.2021</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tehdään mm. meluselvitys, lepakko- ja liito-oravaselvitykset sekä lisäksi kasvillisuus selvitys ja hulevesiselvitys. Mahdollisten täydennysrakennuskohteiden selvittyä voi olla tarpeellista tehdä lisäksi ilmanlaadullinen selvitys tai ainakin suunnitelma turvallisesta ilmanotosta.</p> <p>Meluselvitystä tehtäessä tulisi mahdolliset täydennysrakentamiskohteet olla tiedossa tai selvitystä joudutaan päivittämään myöhemmin.</p> <p>Rautatietä lähellä oleviin rakennuksiin tulee suunnitella melumääräys äänieristyksestä, jota tulee noudattaa mahdollisen toimenpide- tai rakennusluvan hakemisen yhteydessä. (mm. tuhoutuneen rakennuksen uudelleenrakentamisen tai muun perusparannushankkeen yhteydessä.)</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Valmisteluvaiheessa on laadittu meluselvitys, jonka tulokset on huomioitu kaavaluonnosvaihtoehdoissa.</p> <p>Kaavaratkaisua kehitetään ilmanlaadun huomioimisen osalta ehdotusvaiheessa.</p>

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys, 17.3.2021</p> <p>Liikennemääriä tai niiden kasvua tulisi vähentää alueella, jotta koulu- ja päiväkotien piha-alueilla melu- ja hiukkaspäästöt olisivat vähäiset. Lisäksi lisärakentamisessa tulee huomioida, että päiväkodin ja koulun piha-alueelle tulisi saada riittävästi auringonvaloa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Keskustan strateginen osayleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista myös liikenteen osalta. Osayleiskaavan yleismääräyksessä todetaan muun muassa seuraavaa: Keskustaa kehitetään joukkoliikennekaupungin ytimenä. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee tukea kävelykaupungin kehittämistä luomalla rakennusten maantasokerroksista kaupunkikuvaltaan eläviä ja toteuttamalla julkiset, puolijulkiset ja puoliyksityiset tilat laadukkaasti. Keskustassa on sovellettava joukkoliikennettä ja kävelykeskustaa tukevia pysäköintiperiaatteita.</p>	<p>Täydennysrakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön arvioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntaliitto, 17.3.2021</p> <p>Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että Tampereen Jussinkylän kaupunginosassa on käynnistetty asemakaavatyö, jossa kaupunkikuvallisesti arvokkaan keskusta-alueen asemakaavatilanne voidaan päivittää ajanmukaiseksi. Alueella voimassa olevat asemakaavat on laadittu jo noin 30-40 vuotta sitten (1970- ja 1980-luvuilla), ja siten mm. kaavakohteen suojeluarvojen kokonaisvaltaiselle ja päivitettyyn inventointitietoon pohjautuvalle tarkastelulle on ilmeinen. Liitto esittääkin, että myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa olisi hyvä täydentää nykyisten asemakaavojen vuosilukutietojen osalta. Lisäksi OAS-suunnitelman taustaselvitysten listaan on syytä kirjata myös maakuntakaavatyötä varten laadittu ”Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016” - selvitys.</p>	<p>Palaute on huomioitu.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin annetun kommentin mukaisesti.</p> <p>Tuomiokirkonpuistosta laadittiin maisemahistoriallinen selvitys. Puistoalue otettiin mukaan kaavarajaukseen ja sille päivitetään alueen arvot huomioiva kaavamerkintä.</p>

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavan muutosalueella on sekä valtakunnallisesti että maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, ja alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan kaavamääräysten sisältö. Liitto pyytää täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Tampereen keskustan strategisen yleiskaavan määräyksistä puuttuvan Kulttuuriympäristö - yleismääräyksen osalta, jossa edellytetään mm. keskustan kulttuuriarvojen vahvistamista.</p> <p>Pirkanmaan liitto katsoo, että suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon varsinaisen asemakaavamuutoksen ulkopuolelle rajattu, mutta suunnittelualueen keskelle jäävä Tuomiokirkko, joka on kaupunginosan dominantti. Laadittavan asemakaavan vaikutusten arviointi valtakunnallisesti arvokkaiden RKY -kohteiden osalta onkin suunnittelutyössä tärkeässä roolissa.</p> <p>Tampereen kaupunginhallitus päätti joulukuussa 2020 hakemuksen jättämisestä ympäristöministeriölle Tampereen kansallisen kaupunkipuiston perustamiseksi. Kaupunkipuistosta osan muodostaisi Tuomiokirkolle johtava Pellavatehtaankatu-Juhannuskylänkatu -aluekokonaisuus, joka liittyy Keskustan Koskimaisema -osa-alueeseen. Pirkanmaan liitto esittää, että myös asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan Juhannuskylän alueen rooli mahdollisen tulevan kansallisen kaupunkipuiston osana.</p>		
<p>Henkilö 1, 8.3.2021</p> <p>Kaavasuunnittelun kohteena oleva alue on ollut raitiotie hankkeen vuoksi poikkeuksellisen ruuhkainen liikenneväylä jo pitkään varsinkin Satakunnankadun, mutta ajoittain myös Lapintien osalta. Kun Tampereen entinen pääkatu Hämeenkatu on nyt raitiotie hankkeen myötä varattu vain julkiselle liikenteelle, niin julkinen liikenne tulee poistaa Satakunnankadulta - ainakin osuudelta, joka rajautuu Rautatienkadun ja Hämeenpuiston väliin - ja ohjata se tehdyn liikennelinjauksen mukaisesti Hämeenkadulle. Sama linjaus tulisi koskea myös tavaraliikennettä Satakunnankadulla (kuorma-autot yms.)</p>	<p>Keskustan strateginen osayleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa.</p> <p>Osayleiskaavassa Satakunnankatu on osoitettu osana keskustan kehää.</p> <p>Kaavamerkinnässä ohjataan, että kehän liikenteellinen toimivuus on turvattava kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Lisäksi keskustan kehän toimivuus on varmistettava</p>	<p>Liikennesuunnittelu on osa alueen kaavasuunnittelua. Alueelta laaditaan liikenne- ja meluselvitykset.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Liikenteen / liikennemäärän rajoittamisella ainakin Rautatienkadun ja Lapintien välillä olisi myös tärkeä merkitys alueella olevien koulujen oppilaiden liikenneturvallisuudelle.</p> <p>Suunniteltu kaava-alue kuuluu osaksi ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeseen ja sitä tulee kaavan laatimisessa kohdella samoin kuin muita ydinkeskustan alueita, joiden kehittämisessä autotonta keskustaa on edistetty voimakkaasti. Tuomiokirkonkatu on muutettu nyt vain osittain kävelykaduksi – katu tulisi muuttaa koko katuosuudelta kävelykaduksi – toki huomioiden kadun varrella olevien taloyhtiöiden asukkaiden osalta tarvittava ajoliikenne.</p> <p>THL:n laatimassa tuoreessa selvityksessä liikennemelun haitat on syytä huomioida yhtenä tärkeänä ympäristömelun lähteenä. Liikenteen aiheuttamalla melu- ja ilmansaasteilla on suuri vaikutus erityisesti Satakunnankadun asukkaiden elinoloihin ja elinympäristöön.</p>	<p>erityisesti kehän kulmapisteissä sijaitsevien risteysten ja kehään liittyvien katujen risteysalueiden riittäväällä kaistamäärällä ja liikennevalojen optimoinnilla.</p> <p>Osayleiskaavan yleismääräyksissä edellytetään, että suunnittelussa ja rakentamisessa tulee parantaa kävely-yhteyksien jatkuvuutta, sujuvuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä. Suunnittelussa on edistettävä kävelyn ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta.</p> <p>Osayleiskaava ohjaa alueen suunnittelua myös seuraavasti: Keskustassa on sovellettava joukkoliikennettä ja kävelykeskustaa tukevia pysäköintiperiaatteita.</p> <p>Osayleiskaavan tavoitteita tarkennetaan asemakaavasunnittelussa ja suunnittelun tueksi laaditaan liikenneselvitys.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä alueelta laaditaan meluselvitys.</p>	
<p>As. Oy Erkkilän-Aukee, 16.3.2021</p> <p>Taloyhtiö ehdottaa, että uudessa kaavassa oleva rakennus suojellaan asemakaavamerkinnällä ja että tontin rakennusoikeudeksi määritellään nyt käytetty</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Asemakaavan tavoitteena on sovittaa yhteen alueen täydennysrakentamista ja kulttuuriympäristön suojelua</p>

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>sekä yhden asunnon ullakkolaajennuksen laajennusvaraus eli $788 \text{ km}^2 + 42 \text{ km}^2 = 830 \text{ km}^2$.</p> <p>Mielipiteen antaja toimitti liitteenä seuraavat aineistot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tonttien 148-5 ja 150-13 kaavanmuutoshankkeen esiselvitys 7.11.2019 - Asunto-osakeyhtiö Erkkilän-Aukee: rakennushistoriallinen selvitys 2/2020 - Kaavamutoshakemuksen lisäperusteluja yhdyskuntalautakunnalle 27.4.2020 		<p>koskevat tavoitteet. Sopiva täydennysrakentamisen määrä tutkitaan osana kaavaprosessia, ratkaisun vaikutuksia arvioiden.</p> <p>Suojelua edellyttävien arvojen tunnistamiseksi laaditaan alueelta kulttuuriympäristöselvitys sekä rakennusinventoinnin täydennys.</p>
<p>Sukkavartaankatu 7, 16.3.2021</p> <p>Vaadimme vähintäänkin tontille, kiinteistötunnus 837-110-152-20, osoite: Sukkavartaankatu 7, Tampere nykyisen voimassa olevan kaavan mukaisen rakennusoikeuden säilyttämistä ja sen mukaista uudisrakennusoikeutta. Säilyttävää kaavamerkintää ei sallita tontille, koska rakennuksen kunto ei enää vastaa nykyasumisen vaatimuksia ja rakennuksen säilyttäminen ei ole pitkällä aikavälillä teknillis-taloudellisesti mahdollista sen huonokuntoisuuden ja teknisten järjestelmien ikääntymisen vuoksi. Tontille on laadittu nykyisen kaavan mukainen ja yhteiskunnan tulevaa hiilineutraaliutta vahvistava puukerrostalo-hanke. Hankkeen suunnitelmat ja tarkempi hankekuvaus ovat mielipiteen liitteenä.</p> <p>Hanketta voi edelleen kehittää paremmaksi vastaamaan kaavoituksen ammattitaitoista näkemystä esimerkiksi sallimalla hieman korkeampi rakennusmassa, joka mahdollistaa kaupunkikuvaa elävöittävän työtilan sijoittamisen rakennuksen kellarikerrokseen Sukkavartaankadun ja Aleksanterinkadun risteykseen. Samoin tonttikohtaisen ajoneuvopysäköinnin määrää ja laatua voitaisiin tarkistaa paremmin nykykaupungin kävely- ja pyöräilykeskustan tarpeita vastaavaksi.</p>		
<p>As. Oy Juhannuskylänkatu 4, 16.3.2021</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Toivomme, että ainakin Aleksanterinkadun ja Juhannuskylänkadun puutalokorttelit suojeltaisiin. Juhannuskylän ilme säilyttäisi näin ainutlaatuisuutensa.</p> <p>Jugend-paloaseman yhteydessä oleva lisärakennus tultaneen jossakin vaiheessa purkamaan. Toivoisimme, että kaavaan tulisi yleinen kävelytie paloaseman sivulta Lapintieltä Juhannuskylänkadulle. Nyt siitä ei ole kulkua, vaan joudumme kävelemään joko vilkkaan Satakunnankadun kapeita jalkakäytäviä tai kiertämään Lapintien kautta Aleksanterin kadulle.</p>		
<p>As. Oy Säilänportti, 17.3.2021</p> <p>As Oy Säilänportti haluaa tuoda mielipiteenään esille, että kiinteistö haluaa edelleen pitää avoinna eri vaihtoehtoja tontin kehittämiseksi purkavasta lisärakentamisesta perinteisempiin saneerausvaihtoehtoihin. Uudisrakentamisella olisi mahdollista myös parantaa kaupunkikuvaa ja asumisviihtyvyyttä sekä erityisesti ottaa nykyistä paremmin huomioon korttelin 154 rakennusten muodostama kokonaisuus (naapurin sisäpiha). Taloyhtiö haluaa vielä tutkia muitakin saneerausvaihtoehtoja tarkemmin. Taloyhtiössä on tulossa lähitulevaisuudessa merkittäviä peruskorjauksia kuten hissien peruskorjaus/uusiminen, vesi- ja viemärijärjestelmien, sähköjärjestelmien ja vesikaton korjaaminen.</p> <p>Asemakaavan valmisteluun liittyen As Oy Säilänportti haluaa ilmaista mielipiteenään seuraavat asiat, jotka tulisi huomioida kaavaluonnoksen vaihtoehtoja suunniteltaessa:</p> <p>1. Parvekkeiden toteuttaminen rakennuksen pitkille julkisivuille ja vesikaton uusiminen, perusteluina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arkkitehtuurin sovittaminen kaupunkikuvaan materiaali- ja värivalinnoin • taloteknisten ominaisuuksien parantaminen • palo- ja pelastusturvallisuuden parantaminen • asumismukavuuden parantaminen 		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<ul style="list-style-type: none"> • kiinteistön arvon nousu <p>2. Pysäköintialueen, jätehuoltotilojen ja pyörä ym. lämpimien varastotilojen rakentaminen pihaan Sukkavartaankadun puolelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • toiminnallisuuden ja kaupunkiympäristön parantaminen <p>3. Rakennusoikeuden lisääminen purkavaa lisärakentamista varten, perusteluna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • purkukustannusten kattaminen ja uudisrakentaminen • olemassa olevan infran käyttötehokkuuden nostaminen, palveluiden kysynnän kasvattaminen • uudisrakentamisen sovittaminen kaupunkikuvaan • kiinteistön arvon nousu <p>As Oy Säilänportti pitää kuitenkin hyvänä, että Juhannuskylän aluetta tarkastellaan asemakaavamuutoksella kokonaisuutena. Taloyhtiö haluaa osallistua kaavoitukseen aktiivisesti ja keskustella tonttikohteisista kehittämisen tavoitteista kaavan laadinnan aikana.</p>		
<p>As. Oy Sukkavartaankatu 17, 17.3.2021</p> <p>As Oy Sukkavartaankatu 17 on edelleen kiinnostunut tontilleen sijoittuvasta lisärakentamisesta.</p> <p>Lisäksi pyydämme huomioimaan suunnittelussa Sukkavartaankadun kadunvarsipysäköinnin osalta, että jatkossa kadun varteen olisi sallittua pysäköidä vain toiselle puolelle katu. Katu on nyt ajoittain erittäin ahdas ja pysäköinti vaikeuttaa mm. jäteauton liikkumista.</p>		

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>As. Oy Jussinkylä, 18.3.2021</p> <p>As Oy Jussinkylä esittää mielipiteenään valmistelussa olevaan Jussinkylän asemakaavaan nro 8839, että valmistelussa otettaisiin huomioon nyt voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus, joka noudattaa keskustan sijainnin mukaisesti Tampereen kaupungin keskusta-alueelle strategisesti muodostettua täydennysrakentamista.</p> <p>As Oy Jussinkylä on Mikko Tammisen vuonna 1914 suunnittelema asuinrakennus osoitteessa Lapintien 12. Rakennus on kivi/puurakenteinen ja harjakattoinen. Talossa on kellari- ja ullakkotilojen lisäksi kaksi asuinkerrosta. Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole alkuperäisestä muuttunut ja asuntojen määrä on pysynyt samana. Ensimmäisessä kerroksessa on kuusi asuntoa ja toisessa kerroksessa on kuusi asuntoa. Erillisessä piharakennuksessa, entisessä pesutuvassa, sijaitsee sauna pesu- ja pukutiloineen.</p> <p>Tontin pinta-ala on 924 m2. Tontti on merkitty asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AI-8) korttelialueeseen, jossa vähintään 75% on käytettävä asuintiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m2 asuntoa kohti ja yksi autopaikka kerrosalan 110 m2 kohti.</p> <p>Korttelin sijainti Juhannuskylässä on kaupunkirakenteellisen pysyvyyden ja yhtenäisen miljöönn kannalta erittäin tärkeä. Taloyhtiö on vuodesta 1990 lähtien peruskorjannut kiinteistön eri tiloja mm. talon julkisivut, ikkunat ja porraskäytävien maalaukset alkuperäisten värisuunnitelmien mukaisesti rakennusarkkitehdin ja rakennusammattilaisten ohjeiden mukaisesti vanhoja perinteitä kunnioittaen. Talon yleisilme on säilytetty alkuperäisen 1900-luvun alun mukaisena.</p> <p>Taloyhtiömme ei halua olemassa olevan rakennusoikeuden vähentämistä vaan pitää tarpeellisena olemassa olevan rakennusoikeuden määrää, joka mahdollistaa ullakkotilojen rakentamisen ja muutakin täydennysrakentamista asuintilojen käyttöön,</p>		

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>	<p style="text-align: center;">TOIMENPITEET</p>
<p>kuitenkin niin, että talon yleisilme säilyy arvokkaana tuoden myös merkittävän ajallisen kerrostuman Juhannuskylän kaupunginosaan idyllisenä talona ja piha-alueena.</p>		
<p>Kiinteistöosaakehtiö Tampereen lähetystalo Oy, 18.3.2021</p> <p>Kiinteistön omistaja tarvitsee kiinteistönsä uudet seurakuntatilat toiminnalleen ja muulta osin kiinteistöä halutaan kehittää asuinkäyttöön. Rakennusosien, joilla ei ole suojelua, osalta omistaja on esittänyt rakennusten huonon kunnon ja huonon käytettävyyden vuoksi purkamista ja niiden tilalle uusien seurakuntatilojen sekä asuntojen rakentamista. Purkutyön yhteydessä on mahdollista sijoittaa autojen pysäköintitilat pihan alle.</p> <p>Seurakuntatilat sijaitisivat Palokunnankadun varressa katutasossa ja muulta osin rakennusoikeus käytetään asuinrakentamiseen. Kokonaisuudesta on esitelty luonnoksia kaavoituksessa ja sen ohjauksessa on kehitetty eri vaihtoehtoja. Keskustakehityksen hengessä kiinteistö haluaa olla mukana keskustan täydennysrakentamisessa ja kehittää kiinteistöä ympäristön tavoin. Mielipiteen esittäjä toimitti suunnitelmaluonnoksia liitteenä.</p> <p>Kiinteistön omistaja on mielellään mukana kehittämässä Jussinkylää ja liittyy mielellään oman kiinteistönsä osalta käynnissä olevaan kaavoitustyöhön ja odottaa tulevaa yhteistyötä.</p>		
<p>Henkilö 2, 25.3.2021</p> <p>Lapintie näyttää olevan yksi pääväylistä Juhannuskylässä. Pyydän että Lapintien nopeusrajoitukseksi saadaan 30km/h. Lapintiellä on useita pihaan ajoja sekä suojateitä ilman liikennevaloja.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Asemakaavalla ei oteta kantaa katujen nopeusrajoituksiin. Alueen liikennettä on tarkasteltu kaavan liikenneselvityksessä sekä kaavan vaikutusten arvioinnissa.</p>