



INARO

Juhannuskylän korttelit

Pihasuunnitelmat ja viherkerroinlaskelmat

Kaavanumero 8839

27.10.2023

Tampereen kaupunki

Sisällys

Esipuhe.....	3
--------------	---

Asuintonttien pihasuunnitelmat..... **4**

Kortteli 149.....	6
-------------------	---

Kortteli 150.....	7
-------------------	---

Kortteli 150.....	8
-------------------	---

Kortteli 151.....	9
-------------------	---

Kortteli 152.....	10
-------------------	----

Kortteli 154.....	11
-------------------	----

Kortteli 156.....	12
-------------------	----

Koulutonttien pihasuunnitelmat..... **13**

Johanneksen koulutalo.....	15
----------------------------	----

Tammerkosken koulutalo.....	21
-----------------------------	----

Pelastuslaitoksen pihasuunnitelma..... **25**

Työtä ovat ohjanneet:

Tampereen kaupunki, asemakaavoitus: Iina Laakkonen,

Altti Moisala, Eveliina Könttä, Antonia Sucksdorff

Tampereen kaupunki, viheralueet ja hulevedet: Anna

Levonmaa, Pauliina Ristola, Juho Korkalainen

Tampereen kaupunki, liikennesuunnittelu: Timo Seimelä

Pirkanmaan maakuntamuseo: Miinu Mäkelä

INARO

Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti

Arianna Scotoni, maisema-arkkitehti

Riku Kuukka, maisema-arkkitehti yo

Anni-Mari Anttola, maisema-arkkitehti

Ville Mellin, arkkitehti

Esipuhe

Juhannuskylän kaavamuutosalueelle tutkitaan maltillista täydennysrakentamista, joka sopeutuu ajallisesti kerrokselliseen ja monimuotoiseen kaupunkikuvaan. Alueelle on kaavatyön osana laadittu kaupunkikuvaselvitys ja täydennysrakentamisen viitesuunnitelma (INARO, Tampereen kaupunki 2022), jossa osoitetaan täydennysrakentamiseen soveltuvat tontit ja ratkaisumallit. Tontin rakennettun pinta-alan kasvaessa nykyisestä kaupunki edellyttää viherkertoimen täyttymistä sekä hulevesien viivytystä.

Viherkertoimella mitataan vihertehokkuutta eli vihreän määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Menetelmän tavoitteena on lisätä kaupunkivihreää ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Viherkerroin lasketaan kullekin tontille tässä työssä laaditun alustavan, asemakaavatasoisen pihasuunnitelman perusteella – lukuun ottamatta Tammerkosken koulutalon ja pelastuslaitoksen tontteja, joille ei ehdoteta täydennysrakentamista. Alueelle samanaikaisesti tehtävässä hulevesien hallintasuunnitelmassa (SitoWise Oy) huomioidaan pihasuunnitelmissa esitetyt viivytysratkaisut.

Viherkertoimen tavoitetaso riippuu mm. alueen sijainnista, pohjaolosuhteista ja ympäristön luontoarvoista. Juhannuskylän asuintonteilla viherkertoimen tavoitetaso on asuinalueilla melko tavanomainen 0,8. Koulutonteilla tavoitetaso on 0,7. Viherkertoimen täyttyminen edellyttää monipuolisia viherratkaisuja ja päällystettyjen pintojen minimoimista. Tarkastelun perusteella viherkerroin on mahdollista saavuttaa kaikilla täydennysrakennettaviksi ehdotetuilla tonteilla.



Juhannuskylän kaava-alue, havainnekuva VE2, 1:4000

Asuintonttien pihasuunnitelmat

Lähtökohdat

Täydennysrakennettaville tonteille on tehty viitteelliset pihasuunnitelmat sekä laskettu niille tonttikohtaiset viherkertoimet. Tonttien lähtökohdat pihan kehittämiseen vaihtelevat. Tonteilla 151-16 ja 154-29 on täydennysrakentamisesta huolimatta mahdollista säilyttää myös olemassa olevaa puustoa. Tonteille 150-1 ja 150-14 on esitetty ratkaisu, jossa nykyiset pysäköintikannet tonttien yhteisellä, koko pihan kattavalla istutetulla pihakannella. Pihakansi uusittaisiin myös tontilla 150-11. Kattopihoja on suunniteltu ainoastaan uudisrakennuksiin.



Kortteli 149,
tontit 1 ja 3



Kortteli 150,
tontti 1



Kortteli 150,
tontti 14



Kortteli 151,
tontti 16



Kortteli 154,
tontti 27



Kortteli 154,
tontti 29



Kortteli 156

Kortteli 149

Tontti 1

Vihkerroin: 0,81
Tavoitetaso: 0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³: 10,9

Oleskelualueet m²: 325
Tontin kerrosala m²: 3300
josta oleskelualueiden pinta-ala on noin 10%

Tontti 3

Vihkerroin: 0,71
Tavoitetaso: 0,70

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³: 11,8

Ei asumista - oleskelualueille ei määritelty vähimmäisalaa.

Bonuselementit:

1. Varjostava isokokoinen puu
2. Viljelyyn soveltuvat istutukset
3. Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja



MERKINNÄT

- RAKENNUKSET
- NIITYKATTO (1,5)
- KATTOPUUTARHA (1,9)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
- LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
- SADEPUUTARHA (2,4)
- VIHERSEINÄ (0,7)
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
- ISOKOKOINEN PUU (2,4)
- PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
- ISOT PENSAAIT (1,5)
- MUUT PENSAAIT (1,2)
- PERENNAT (1,4)
- HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
- NURMIKKO (0,9)
- BONUS (0,5/0,6)
- BONUS (0,7/0,8)
- TONTTI
- KANSIPIHA
- OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 150

Juhannuskylänkatu

Tontti 14

Vihkerroin:

Tavoitetaso:

0,91

0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

9,9

Oleskelualueet m²:

295

Tontin kerrosala m²:

2900

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

10%

Tontti 1

Vihkerroin:

Tavoitetaso:

0,83

0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

8,0

Oleskelualueet m²:

259

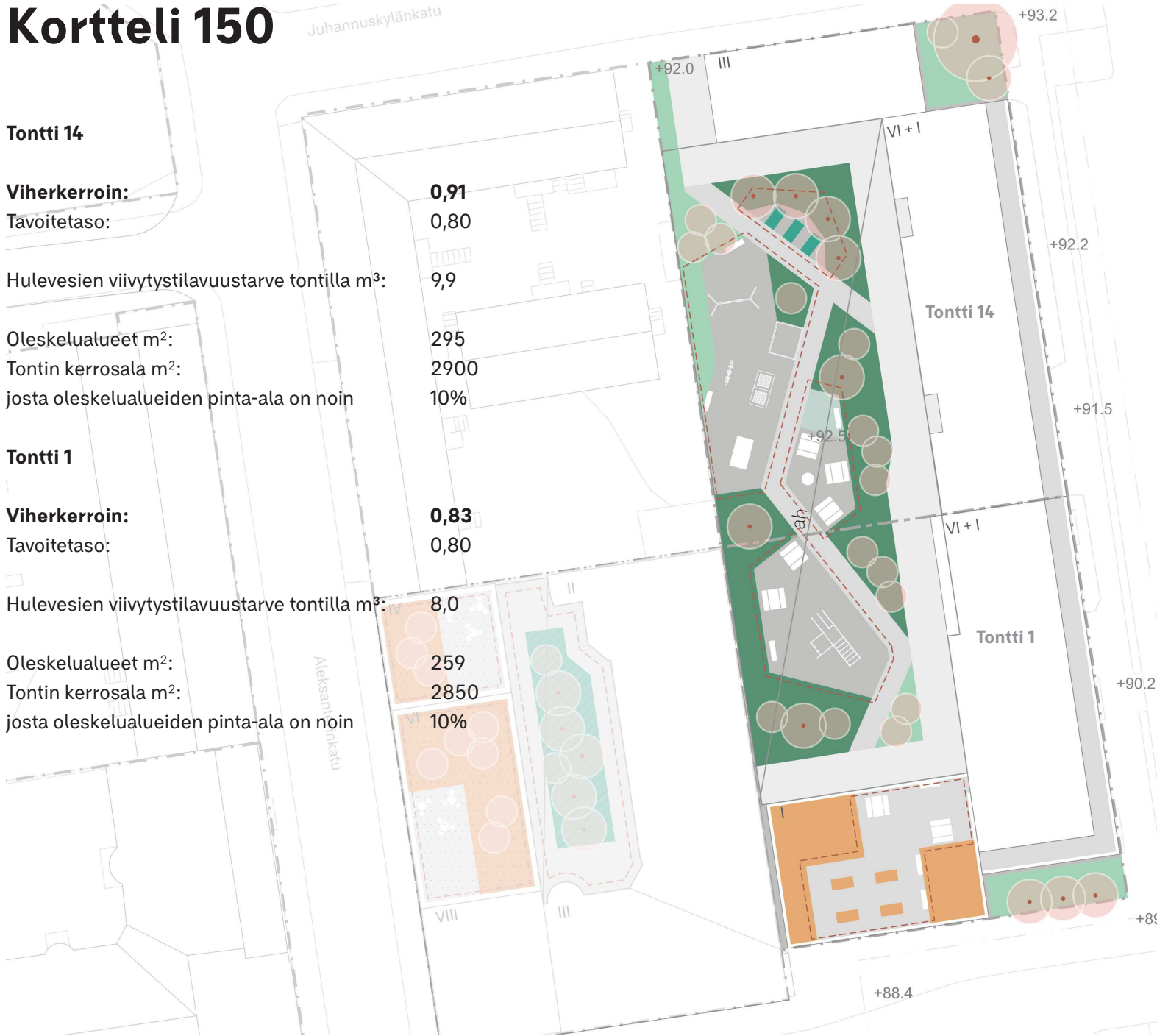
Tontin kerrosala m²:

2850

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

10%

Aleksanterinkatu



- MERKINNÄT
- RAKENNUKSET
 - NIITYKATTO (1,5)
 - KATTOPUUTARHA (1,9)
 - LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
 - PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
 - LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
 - SADEPUUTARHA (2,4)
 - VIHERSEINÄ (0,7)
 - SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
 - ISOKOKOINEN PUU (2,4)
 - PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
 - ISOT PENSAAT (1,5)
 - MUUT PENSAAT (1,2)
 - PERENNAT (1,4)
 - HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
 - NURMIKKO (0,9)
 - BONUS (0,5/0,6)
 - BONUS (0,7/0,8)
 - TONTTI
 - KANSIPIHA
 - OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 150

Juhannuskylänkatu

Tontti 11

Viherkerroin:

Tavoitetaso:

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

Oleskelualueet m²:

Tontin kerrosala m²:

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

0,81

0,80

11,3

350

3100






















10%

Bonuselementit:

1. Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja

2. Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta

MERKINNÄT

-  RAKENNUKSET
-  NIITTYKATTO (1,5)
-  KATTOPUUTARHA (1,9)
-  LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
-  PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
-  LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
-  SADEPUUTARHA (2,4)
-  VIHERSEINÄ (0,7)
-  SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
-  ISOKOKOINEN PUU (2,4)
-  PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
-  ISOT PENSAAIT (1,5)
-  MUUT PENSAAIT (1,2)
-  PERENNAT (1,4)
-  HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
-  NURMIKKO (0,9)
-  BONUS (0,5/0,6)
-  BONUS (0,7/0,8)
-  TONTTI
-  KANSIPIHA
-  OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 151

Tontti 16

Vihkerroin:

Tavoitetaso:

0,87

0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

8,4

Oleskelualueet m²:

340

Tontin kerrosala m²:

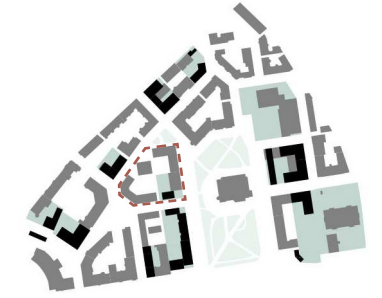
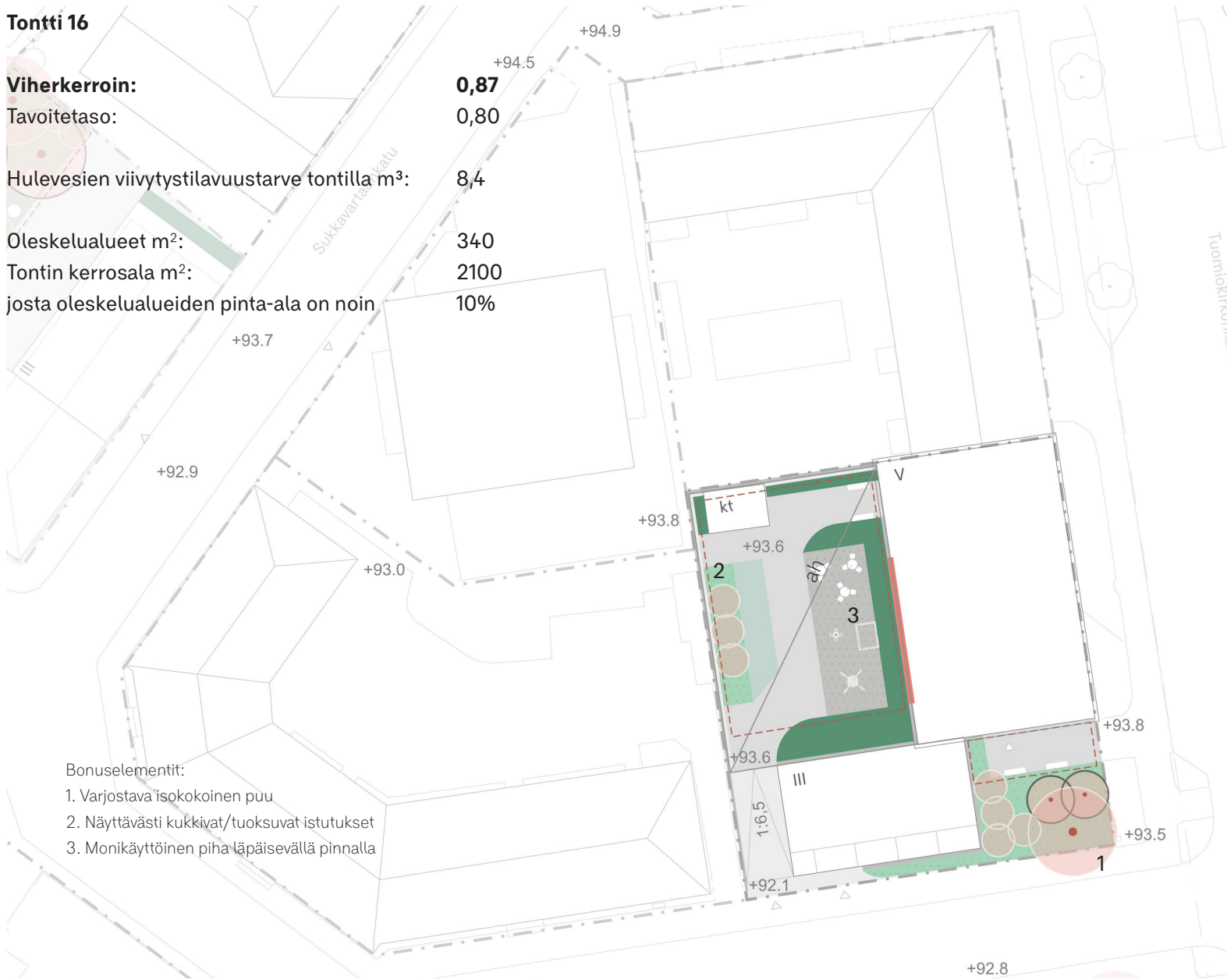
2100

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

10%

Bonuselementit:

1. Varjostava isokokoinen puu
2. Näyttävästi kukkivat/tuoksuvat istutukset
3. Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla



MERKINNÄT

- RAKENNUKSET
- NIITTYKATTO (1,5)
- KATTOPUUTARHA (1,9)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
- LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
- SADEPUUTARHA (2,4)
- VIHERSEINÄ (0,7)
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
- ISOKOKOINEN PUU (2,4)
- PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
- ISOT PENSAAIT (1,5)
- MUUT PENSAAIT (1,2)
- PERENNAT (1,4)
- HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
- NURMIKKO (0,9)
- BONUS (0,5/0,6)
- BONUS (0,7/0,8)
- TONTTI
- KANSIPIHA
- OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 152

Tontti 20

Viherkerroin:

0,84

Tavoitetaso:

0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

7,5

Oleskelualueet m²:

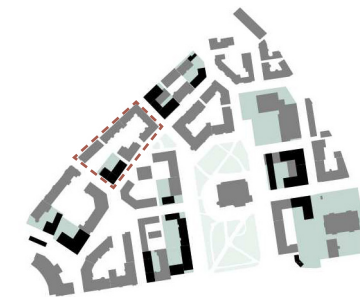
130

Tontin kerrosala m²:

1210

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

10%



MERKINNÄT

- RAKENNUKSET
- NIITYKATTO (1,5)
- KATTOPUUTARHA (1,9)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
- LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
- SADEPUUTARHA (2,4)
- VIHERSEINÄ (0,7)
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
- ISOKOKOINEN PUU (2,4)
- PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
- ISOT PENSAAIT (1,5)
- MUUT PENSAAIT (1,2)
- PERENNAT (1,4)
- HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
- NURMIKKO (0,9)
- BONUS (0,5/0,6)
- BONUS (0,7/0,8)
- TONTTI
- KANSIPIHA
- OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 154

Tontti 29

Vihkerroin: 0,85
Tavoitetaso: 0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³: 8,6

Oleskelualueet m²: 180
Tontin kerrosala m²: 1800
josta oleskelualueiden pinta-ala on noin 10%

Tontti 27

Vihkerroin: 0,82
Tavoitetaso: 0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³: 9,8

Oleskelualueet m²: 280
Tontin kerrosala m²: 2800
josta oleskelualueiden pinta-ala on noin 10%

Bonuselementit:

1. Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja.
2. Viljelyyn soveltuvat istutukset
3. Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta



MERKINNÄT

- RAKENNUKSET
- NIITYKATTO (1,5)
- KATTOPUUTARHA (1,9)
- LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
- PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
- LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
- SADEPUUTARHA (2,4)
- VIHERSEINÄ (0,7)
- SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
- ISOKOKOINEN PUU (2,4)
- PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
- ISOT PENSAAT (1,5)
- MUUT PENSAAT (1,2)
- PERENNAT (1,4)
- HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
- NURMIKKO (0,9)
- BONUS (0,5/0,6)
- BONUS (0,7/0,8)
- TONTTI
- KANSIPIHA
- OLESKELUALUE

1:500

Kortteli 156

Viherkerroin:

0,81

Tavoitetaso:

0,80

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

21,8

Oleskelualueet m²:

530

Tontin kerrosala m²:

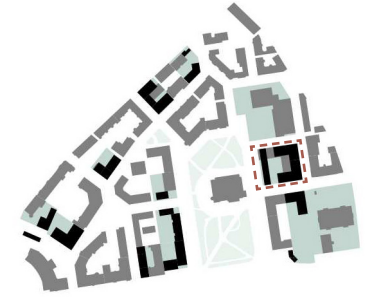
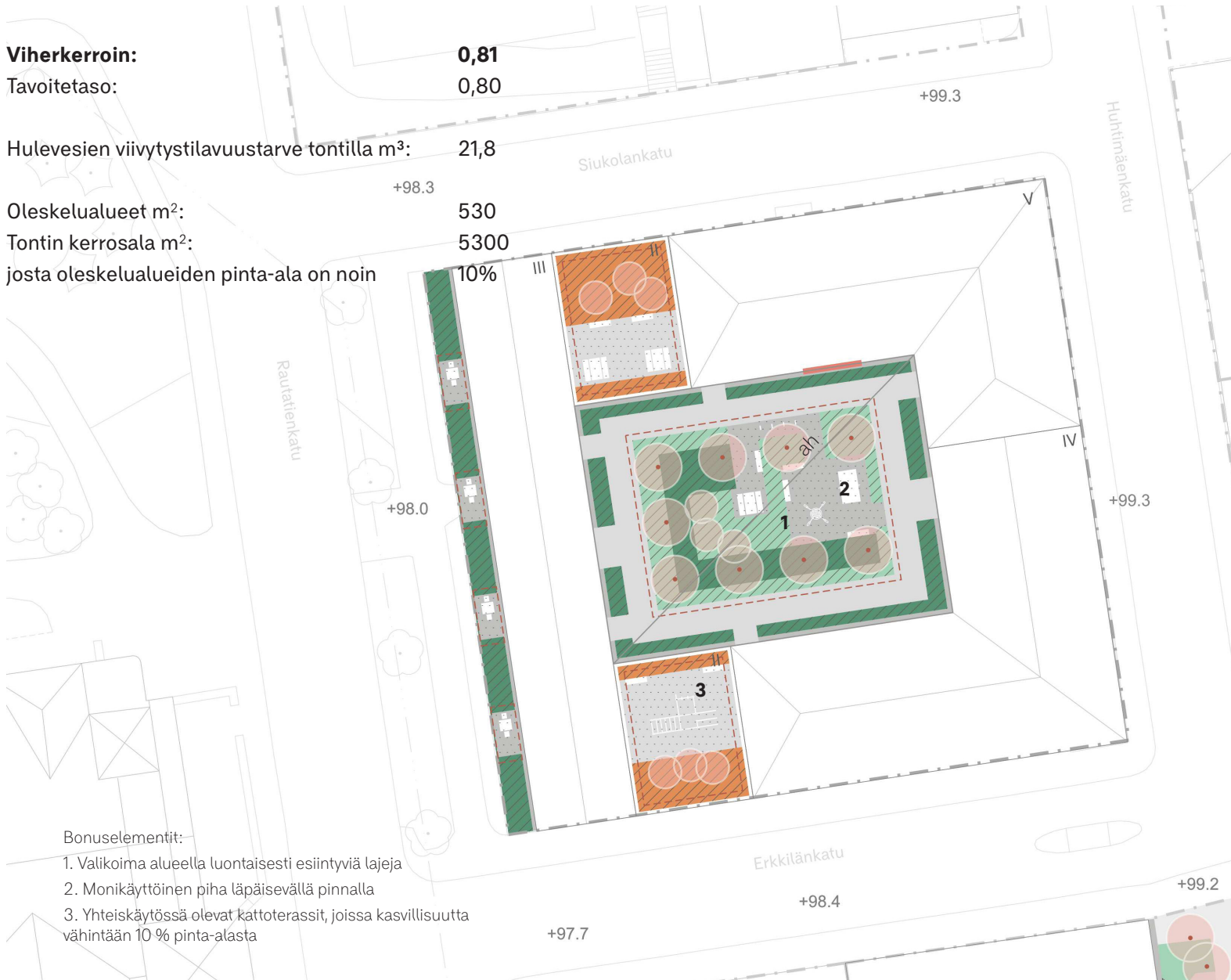
5300

josta oleskelualueiden pinta-ala on noin

10%

Bonuselementit:

1. Valikoima alueella luontaisesti esiintyviä lajeja
2. Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla
3. Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta



MERKINNÄT

	RAKENNUKSET
	NIITYKKATTO (1,5)
	KATTOPUUTARHA (1,9)
	LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
	PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
	LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
	SADEPUUTARHA (2,4)
	VIHERSEINÄ (0,7)
	SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
	ISOKOKOINEN PUU (2,4)
	PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
	ISOT PENSAAT (1,5)
	MUUT PENSAAT (1,2)
	PERENNAT (1,4)
	HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
	NURMIKKO (0,9)
	BONUS (0,5/0,6)
	BONUS (0,7/0,8)
	TONTTI
	KANSIPIHA
	OLESKELUALUE

1:500

Koulutonttien pihasuunnitelmat

Juhannuskylän koulutontit

Juhannuskylän koulun ylä- ja alakoulut lukeutuvat tuomiokirkon ja paloaseman ohella Juhannuskylän merkittäviin julkisiin rakennuksiin. Johanneksen koulutalo on rakennettu 1896 ja Tammerkosken koulutalo 1924. Koulut erottuvat kaupunkikuvassa ja ovat osa Pirkanmaan maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Johanneksen koulutalossa toimii alakoulu sekä esiopetus ja oppilaita on noin 312. Tammerkosken koulutalon yläkoulussa oppilaita on noin 576. Kouluissa on valmistavaa opetusta sekä vaativaa erityistä tukea ja koulupolun erityistä tukea.



Johanneksen koulutalo (alakoulu ja esikoulu)



Tammerkosken koulutalo (yläkoulu). Kuvat Tampereen kaupunkimallista.

Johanneksen koulutalo

Tontti: 7314 m²

Piha: 5214 m²

Johanneksen koulutalo on rakennettu 1896. Koulutalon suunnittelija on Georg Schreck, joka suunnitteli myös puisen opettajien asuntolarakennuksen.

Päiväkodin / lisärakennuksen rakennusvuosi on 2018.

Koulun pihan halkaisee vanha katulinja, jolta avautuu pitkä pohjois-etelä-suuntainen näkymä.



Ortoilmakuva 2020 (Tampereen karttapalvelu)

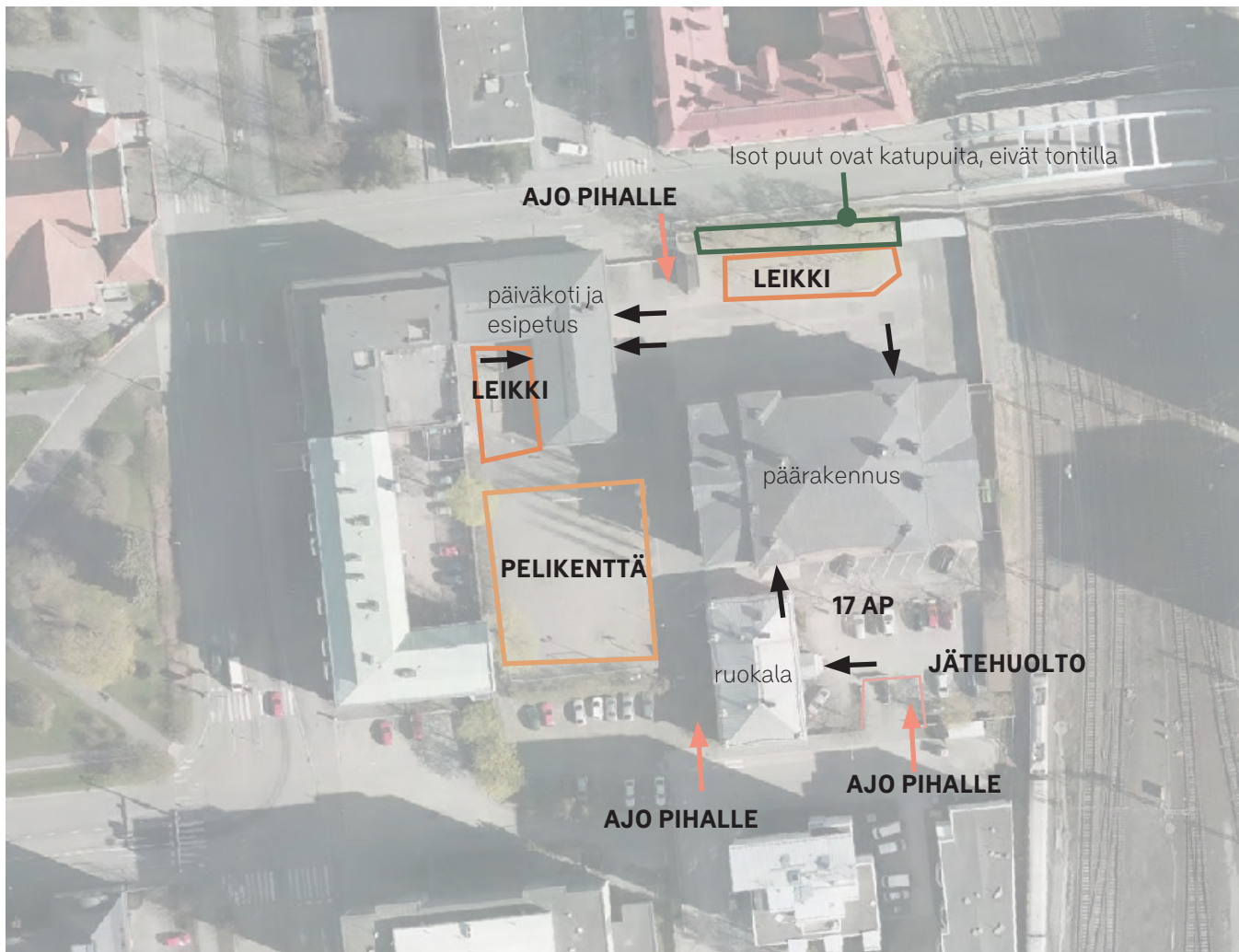


Ortoilmakuva 1946 (Tampereen karttapalvelu)



Katunäkymiä tontille (Google Earth)

Lähtökohdat



Toiminnot (ei mittakaavassa).

Pihalla on 21 autopaikkaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa on 17 ap.

Koulun pohjoinen piha on varattu tällä hetkellä leikkiin ja pysäköintiin. Keskellä pihaa on lipputanko. Erkkilänkadun melu heikentää pihan viihtyisyyttä.

Läntinen piha on kivituhkapintainen pelikenttä. Kentän läntinen istutusalue tonttia jakavan muurin vieressä on epämääräinen.

Tontin luoteisosassa sijaitsevan (uuden) päiväkotirakennuksen pihalla on kiipeilyteline ja hiekkalaatikko.

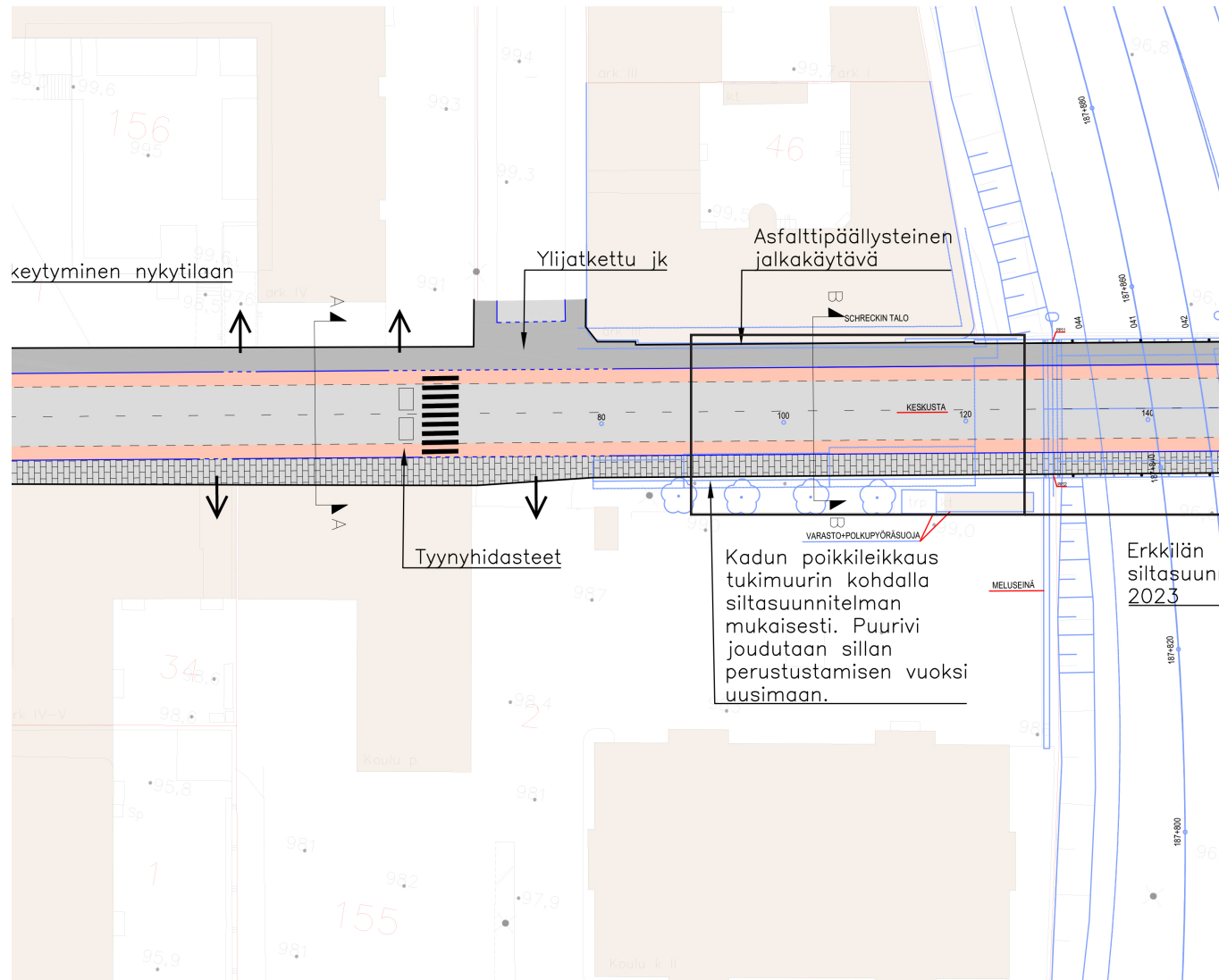
Pihan reunoilla ja pysäköintialueella on muutamia puita sekä matalampia istutusalueita eri puolella pihaa. Vanhan koulurakennuksen länsipuoli ja uuden koulurakennuksen itäpuoli on istuttamatonta aluetta.

Nykytilassa eteläisen pihan tilan vie pysäköinti ja jäte-/kierrätyspiste. Kyseiset toiminnot vievät huomion vanhoilta hienoilta koulurakennuksilta saavuttaessa tontille.

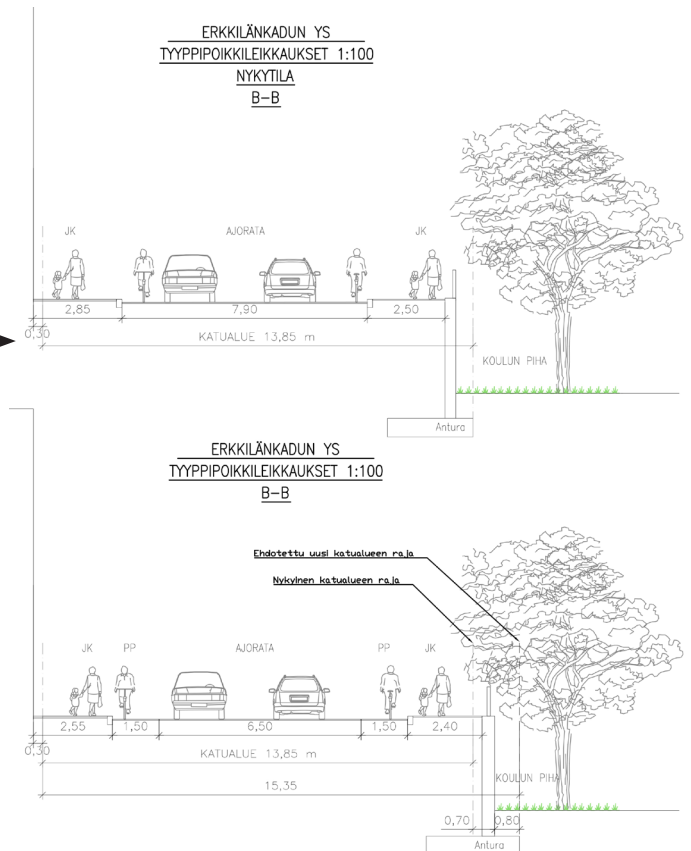
Jäte/kierrätyspiste siirretään eteläisellä pihalla oikealle puolelle ja maisemoidaan, jotta vanhat rakennukset saavat arvoisensa näkymän. Autokatos poistetaan melumuurin vierestä.

Erkkilänkadun liikennesuunnitelma

Koulun pihan ja tien välisellä viherkaistaleella katupuut säilytetään. Vanhan koulurakennuksen ja uuden matalan koulurakennuksen väliin on suunniteltu ajo tontille.



Suunnitelmapaketti_Erkkilankatu_YS_2023-08-25.pdf (AFRY, ei mittakaavassa).



Tyypipoikkileikkaus (AFRY, ei mittakaavassa).

Pihasuunnitelma

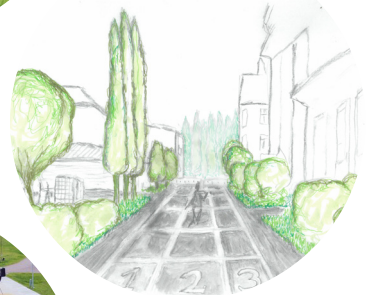


Pihan pohjoisosaan mahtuu esim. monitoimipelikenttä (25x13m) sekä katukorista että leikkipaikkoja isomille lapsille.



Katos toimisi samalla meluesteenä Erkkilänkadun ja radan suuntaan.

Katulinjauus säilytetään avoimena. Näyttävät istutukset uuden juoksuradan vieressä tekevät tilasta vihreämmän.



Ideakuva juoksuradasta, joka kulkee pihan läpäisevän näkymälinjan suuntaisesti.

Ideakuva pihan aktiviteeteista. Huoltoalueen jäsentelyllä ruokalan itäpuolelle vapautuu tilaa esim. pöytäryhmille.



Kasvillisuuden ideat

Puulajien monipuolistaminen tukee Tampereen kaupunkipuulinjausta luonnon monimuotoisuuden osalta. Säilytettävät puut saavat kasvaa vanhoiksi, jolloin pihalla on puulajiston suhteen kerroksellisuutta. Täydentävät istutukset yhdistävät pihan viherverkoston.

Vihreällä merkityt olemassa olevat puut ja pensaat ovat pääosin vaahteroita ja lehmuksia. Entisen katulinjan akselin vieressä on pylväshaapoja.

Uudet istutettavat puut ja pensaat on merkitty suunnitelmaan lajikohtaisilla väreillä. Olemassa olevat puut on merkitty vaaleanvihreällä värillä.



Acer rubrum, punavaahtera

● PU



Acer saccharinum, hopeavaahtera

● HO



Prunus sargentii, rusokirsikka

● RU



Oleva puu

●

LE = lehmus

PE = pensas

PY = pylväshaapa

VA = vaahtera

TA = tammi



Rosa spinosissima 'Plena', juhannusruusu

● JR



Syringa vulgaris, pihasyreeni

● SY



Tilia vulgaris, lehmus

● LE



Spiraea chamaedryfolia, idänvirpiangervo

● IVA



Opetuspuutarha (viljelylaatikot)

■

Viherkerroin

Viherkerroin tontti+LPA-alue:

Tavoitetaso:

Hulevesien viivytystilavuustarve tontilla m³:

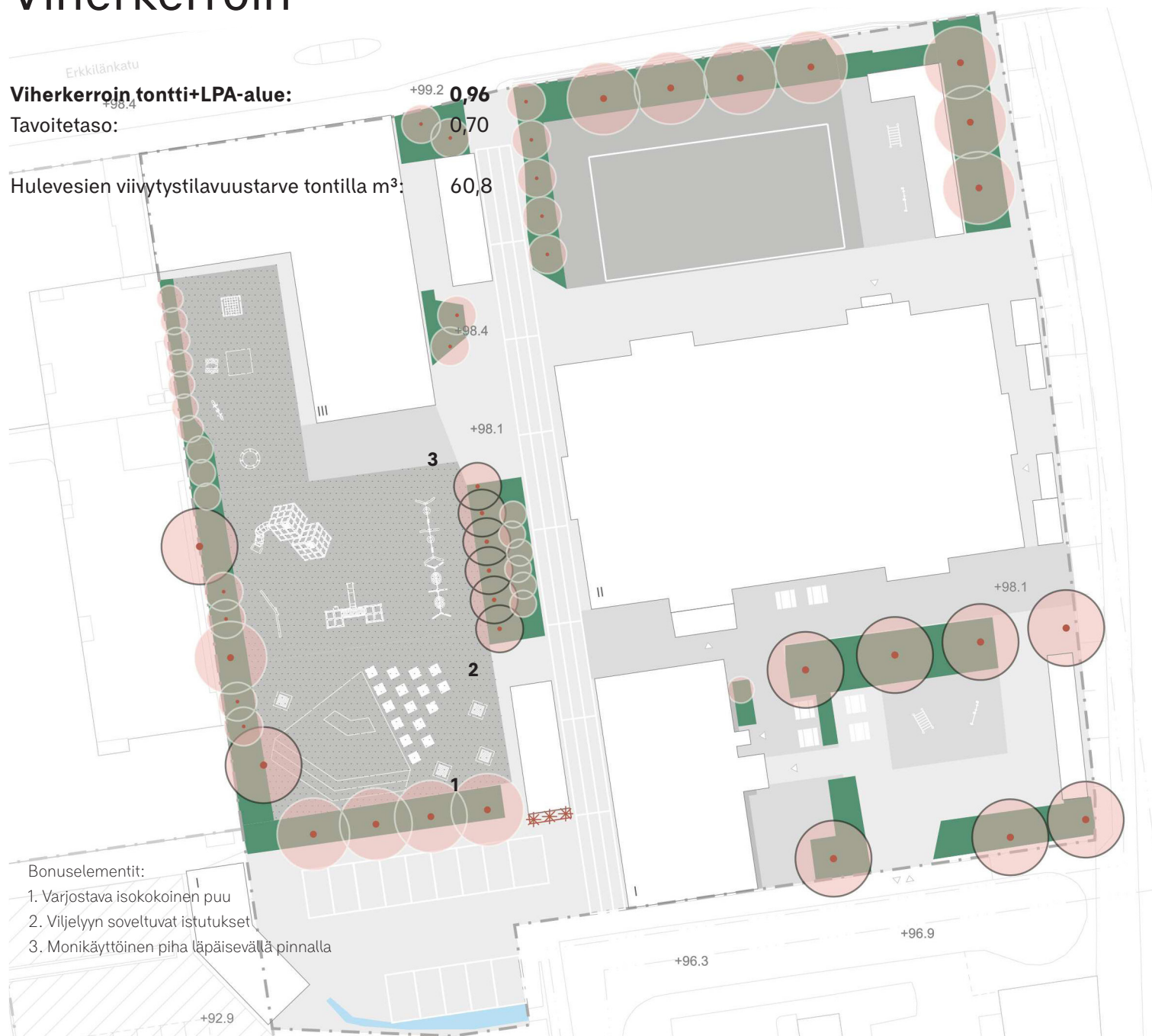
+99.2 **0,96**

+98.4 **0,70**






















60,8

Bonuselementit:

1. Varjostava isokokoinen puu
2. Viljelyyn soveltuvat istutukset
3. Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla



MERKINNÄT

-  RAKENNUKSET
-  NIITTYKATTO (1,5)
-  KATTOPUUTARHA (1,9)
-  LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
-  PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
-  LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,7)
-  SADEPUUTARHA (2,4)
-  VIHERSEINÄ (0,7)
-  SÄILYTETTÄVÄ PUU (3,0/2,6)
-  ISOKOKOINEN PUU (2,4)
-  PIENIKOKOINEN PUU (2,0)
-  ISOT PENSAAIT (1,5)
-  MUUT PENSAAIT (1,2)
-  PERENNAT (1,4)
-  HYÖTYVILJELY TAI KASVIMAA (1,7)
-  NURMIKKO (0,9)
-  BONUS (0,5/0,6)
-  BONUS (0,7/0,8)
-  TONTTI
-  KANSIPIHA
-  OLESKELUALUE

1:600

Tammerkosken koulutalo

Tontti: 4753 m²

Piha: 2808 m²

Tammerkosken koulu on rakennettu 1924. Lisäosa on rakennettu 1960-luvulla.

Tontin länsi- ja eteläreunaa kiertää vankka luonnonkivinen tukimuri. Suuriksi varttuneiden lehtipuiden rivistö on merkittävä maisemaelementti tuomiokirkon puoleisessa katukuvassa.

Pihan keskellä on pieni kasvillisuuden ympäröimä oleskelualue. Muu piha-alue on enimmäkseen asfalttipintaa, joka on pysäköinnin ja huoltoajon käytössä.

Rakennuksen pääsisäänkäynti on Huhtimäenkadun varrella, tontin koillisessa osassa. Katoksen alla sijaitsevalle pääsisäänkäynnille johtaa portaat. Pääsisäänkäynnin vieressä kasvaa nurmikolla muutama puu.



Ortoilmakuva 2020 (Tampereen karttapalvelu)

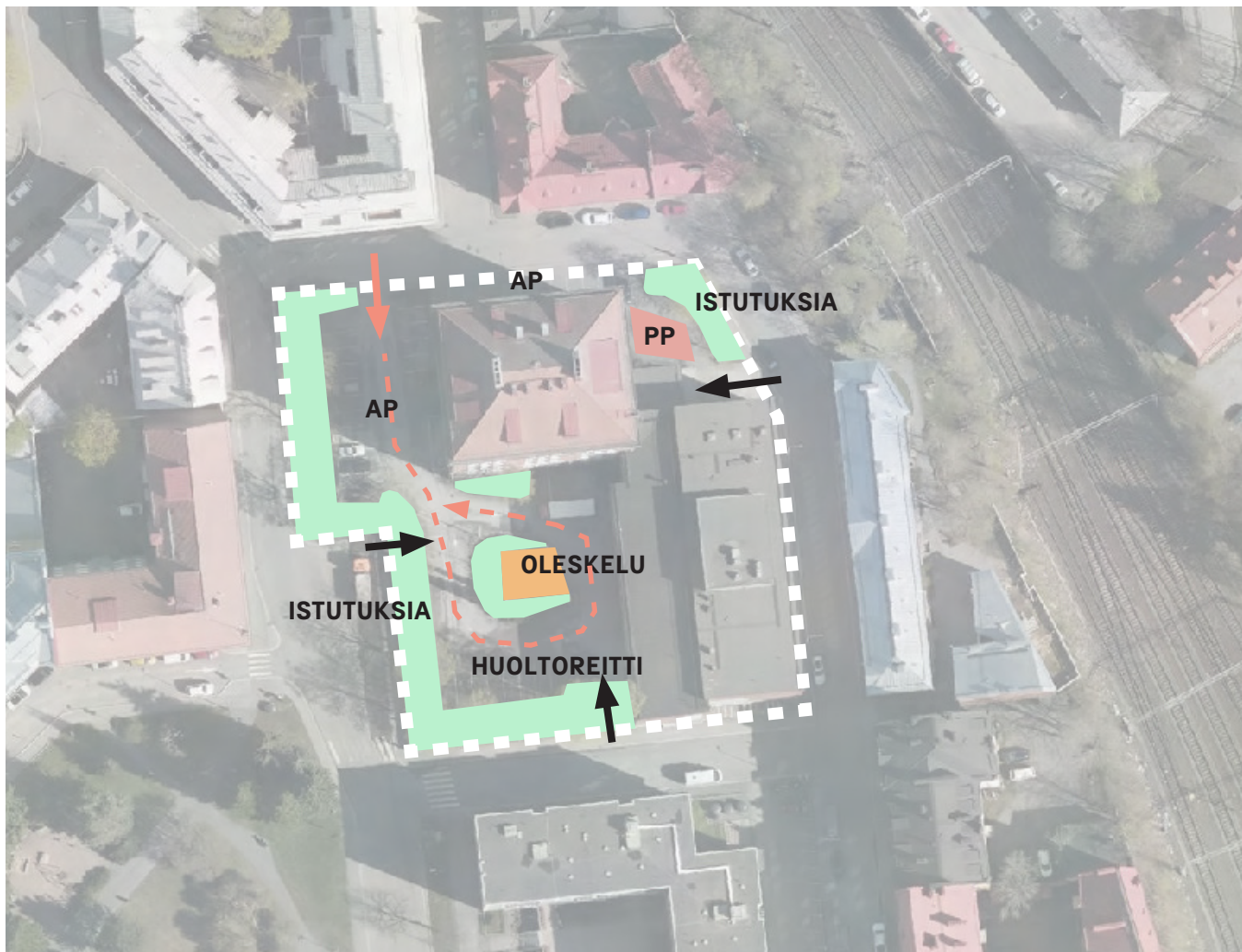


Ortoilmakuva 1946 (Tampereen karttapalvelu)



Katunäkymiä tontille (Google Earth)

Lähtökohdat



Toiminnot (ei mittakaavassa).

Pihalla on 31 autopaikkaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa on 15 ap.

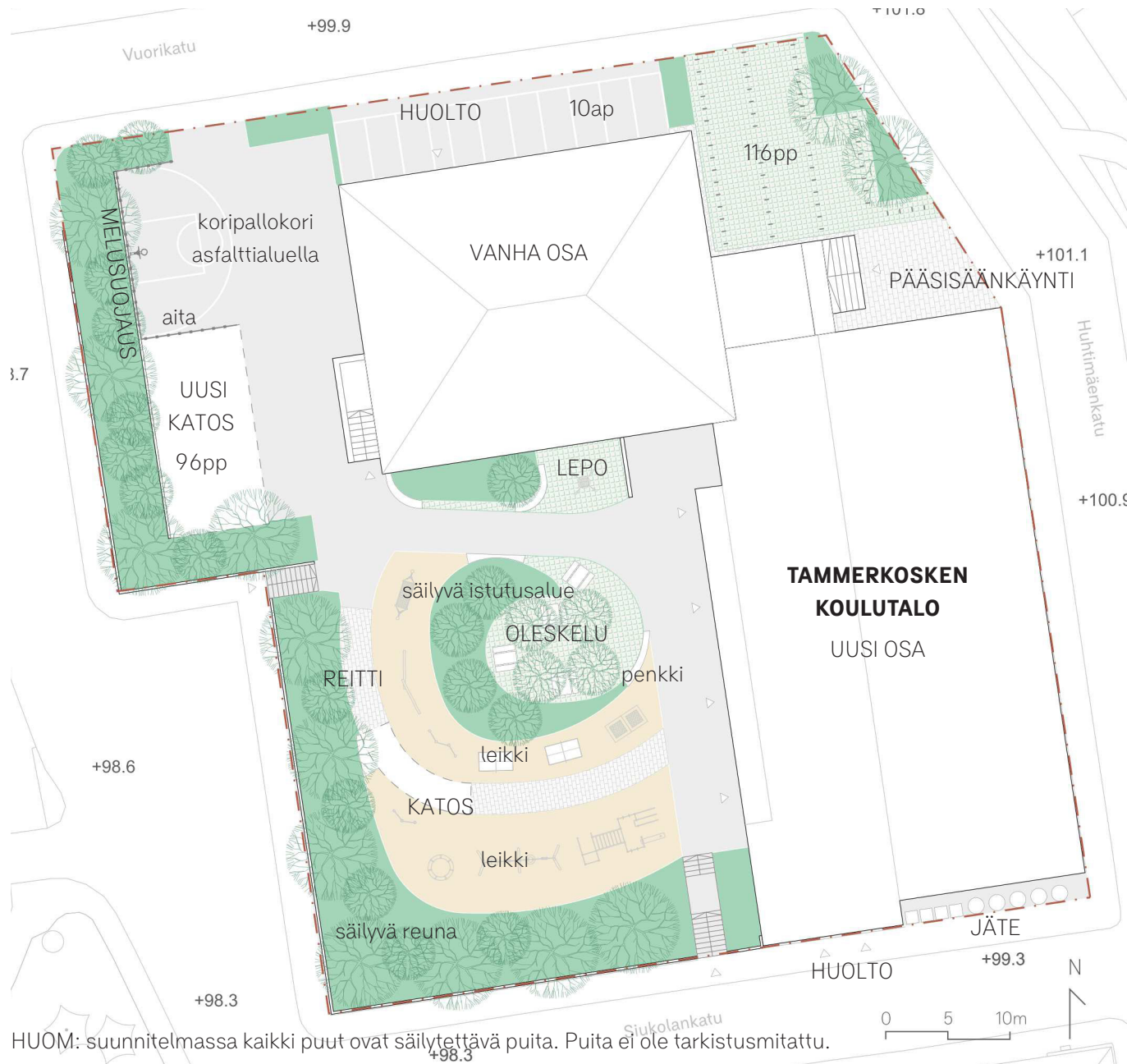
Parkkipaikkojen lukumäärää vähennetään asemakaavan osoittamalle tasolle, jolloin tilaa vapautuu aktiviteeteille, oleskelulle ja leikille. Pihaa kiertävälle huoltoajoreitille ei ole enää tarvetta, koska huoltosisäänkäynnit ja lastauspaikat siirretään kadun varteen. Huolto tapahtuu jatkossa kadulta tontin etelä- ja pohjoissivuilta.

Pienten puiden ja istutusten ympäröimä nykyinen oleskelupaikka on hyvä lähtökohhta uuden koulupihaan suunnittelulle. Pihan länsi- ja eteläreuna säilyy nykyisen kaltaisena: isot puut sekä luonnonkivimuurit ja -portaot muodostavat kaupunkikuvassa kauniin ja eheän rajauksen Tuomiokirkonpuiston suuntaan.

Tällä hetkellä koulutontilla on vain 52 pyöräpaikkaa. Suunnitelman tavoite on lisätä pyöräpaikkoja niin, jotta 2-3 oppilasta kohden on 1 pyöräpaikka. Tällöin pyöräpaikkojen määrä vastaa Tampereen kaupungin perusopetuksen suunnitteluohjetta 2021. Tammerkosken koulutalossa on 600 opiskelijaa ja henkilöstöä on noin 54. Tuota määrää vastaava pyöräpaikkojen määrä olisi siten minimissään 200.

Tontille ei esitetä lisärakentamista. Viherkerroinlaskelmaa ei näin ollen edellytetä.

Pihasuunnitelma



Katos ja reitti istutuksen ja leikkialueen välillä.

Oleskelu on kasvillisuuden ympäröimää ja istutusalueiden päädyt voivat toimia istuimina.



Kaarevan kulkuväylän varrella on liikunnan ja leikin paikkoja.



Pyöräpaikkojen määrää lisätään. Osa sijaitsee katoksen alla ja muut nurmikivetyllä alueella.



Sisäänkäyntien vieressä on lepoalueita, joissa sijaitsee inklusiivisia pesäkeinoja tai riippumattoja.

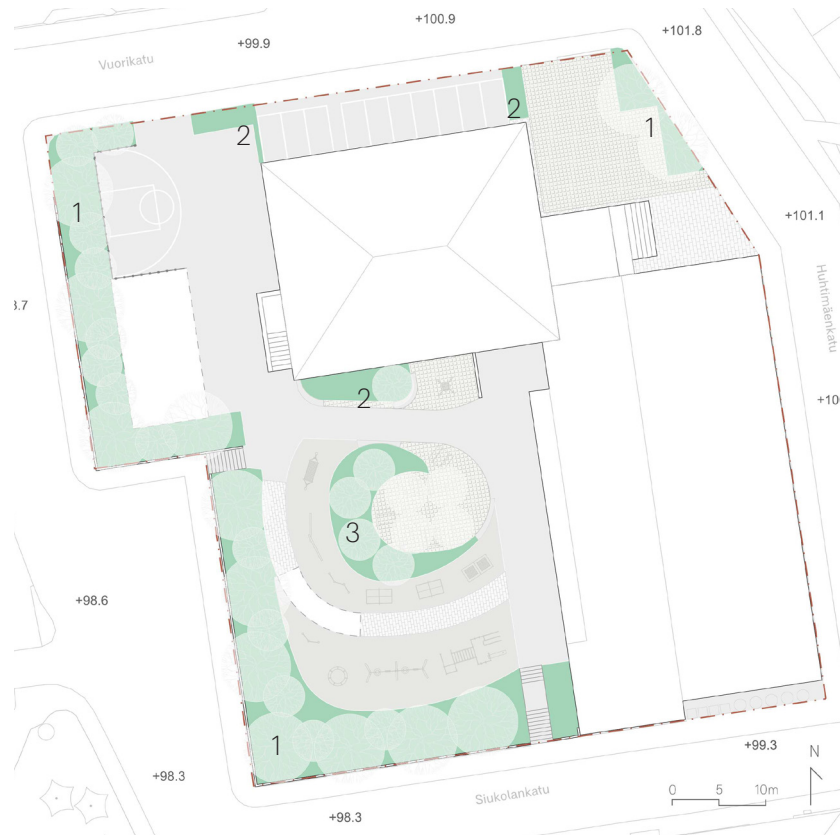
Kasvillisuuden ideat

Tontin nykyinen kasvillisuus vaikuttaa pääosin hyväkuntoiselta, ja etenkin länsi- ja eteläreunan kookas puusto on tärkeä elementti Juhannuskylän kaupunkikuvassa. Suunnitelmassa nykyistä kasvillisuutta täydennetään matalammilla istutuksilla ja luonnon monimuotoisuutta lisäävillä niitty- ja perenna-alueilla. Kukkivilla lajeilla tuodaan väriä ja vuodenaikaista vaihtelua istutusalueille.

Tontin kasvillisuuspeitteisiin päätyihin (1) ehdotetaan niittymäistä paikallista kasvillisuutta tai maanpeiteperennaa, mm. pölyttäjiä houkuttamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi urbaanilla alueella. Niittyjen suosiminen vähentää myös hoidon tarvetta leikattuun nurmikkoon verrattuna.

Istutetulla alueella pohjoisen rakennuksen vieressä (2) on tilaa keskikokoisille pensaille. Ainavihannat lajit lisäävät koulupihan viihtyisyyttä lehdettömään aikaan.

Pihan keskeinen kasvillisuusalue (3) säilytetään. Sen muotoa muokataan vähän ja muutamia keskikokoisia kasveja lisätään puiden viereen. Monikerroksellinen kasvillisuus rajaa istuskelualueen leikkialueesta katkaisematta kuitenkin kokonaan näkymää pihan puolelta toiselle.



Geum coccineum, tulikellukka



Coreopsis verticillata, syskaunosilmä



Spiraea betulifolia, koivuangervo



Forsythia ovata 'Northern gold', jalo-onnenpensas



Juniperus horizontalis 'Golden carpet', laakakataja



Fothergilla major, isohoyhenpensas-



Rhododendron 'Onnimanni', puistoatsalea

Pelastuslaitoksen pihasuunnitelma

Lähtökohdat



Ilmakuva (lähde: VirtualTampere)



Lounaispiha (lähde: VirtualTampere)

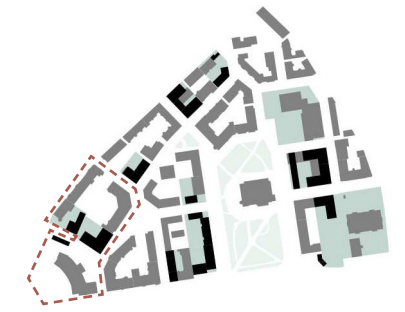


Koillispiha (lähde: Google Street View)





















Nykyiset pihan osa-alueet ja suunnitelmissa purettaviksi osoitetut rakennukset (ei mittakaavassa).

Pihasuunnitelma



MERKINNÄT

-  RAKENNUKSET
-  MAANPEITEPERENNA
-  LEHTIPENSAS MATALA
-  NURMIKKO
-  LUONNONKIVILADONTA (NOPPAKIVI)
-  SINGELKIVI
-  ASFALTTI
-  SÄILYTETTÄVÄ ISOKOKINEN PUU
-  SÄILYTETTÄVÄ PIENIKOKINEN PUU
-  SÄILYTETTÄVÄ ISO PENSAS
-  MAHDOLLINEN ISTUTETTAVA ISO PUU
-  ISTUTETTAVA PIENI PUU
-  ISTUTETTAVA ISO PENSAS
-  +92.0 KORKEUSASEMA MPY
-  PENKKI
-  VALAISIN
-  SISÄÄNAJO
-  HULEVEDEN VALUMASUUNTA

HUOM: Puita ei ole tarkistusmitattu.

Suunnitelma on yhteensovitettu WSP Oy:n laatiman liikennesuunnitelman kanssa.

1:600

Pihan jäsentely + uusi auto- ja huoltokatos

Aumakattoinen, teräsrakenteinen autokatos sisältää kuusi autopaikkaa, varavoimakoneen säilytystilan sekä jätekatoksen. Lämmin harmaa väritys liittyy katoksen paloaseman tonttia rajaavaan muuriin.

Jätekatos ja voimakoneen säilytysalue rajattu pois näkyvistä Lapintielle ja Palokunnankadulle perforoidulla teräsleveyseinällä. Perforoinnin kuvio voidaan johtaa esimerkiksi paloaseman muotokielestä.

Olemassa olevaa kasvillisuutta täydennetään pensaille, perennoilla sekä pienillä puilla. Helppohoitoiset kasvilajit on poimittu 1900-luvun alkupuolelle tyypillisestä puutarhalajistosta. Asfalttialueita jäsennellään noppakiveyksin: sisääntuloja, kävelyalueita ja pysäköintiruutujen rajoja korostetaan.

PINTAMATERIAALEINA NOPPAKIVEYS + ASFALTTI



KASVILLISUUDEN IDEAT



Euonymus europaeus,
euroopansorvarinpensas



Taxus cuspidata,
japanimarjakuusi



Philadelphus coronarius,
pihajasmike



Elaeagnus commutata,
lännenhopeapensas



Malus baccata,
marjaomenapuu



Aquilegia vulgaris,
lehtoakileija

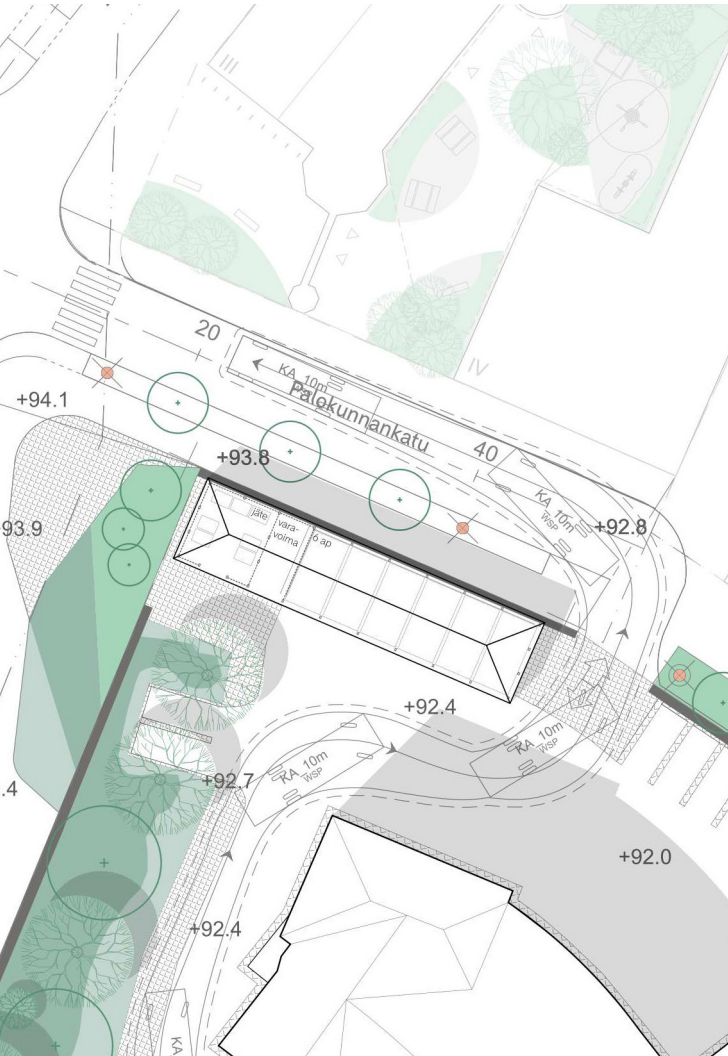


Scilla siberica,
idänsinililja

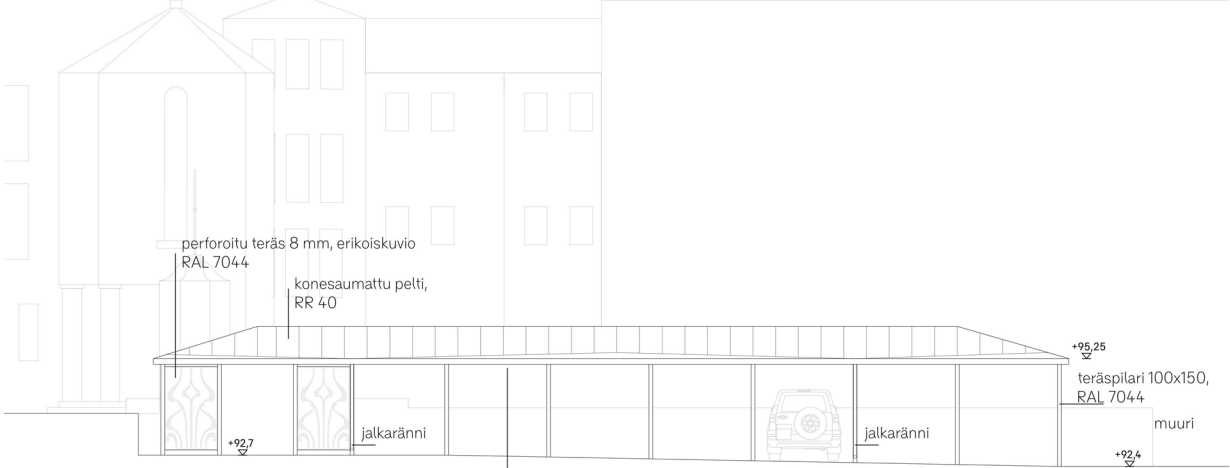


Acer tataricum ssp. ginnala,
mongolianvaahtera

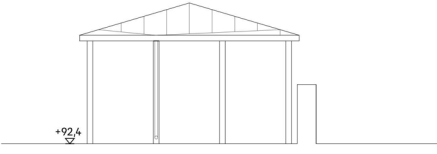
Pihan jäsentely + uusi auto- ja huoltokatos



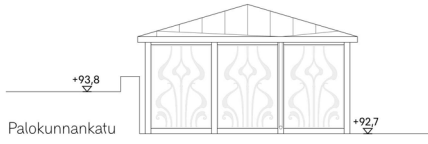
Asemapiirros, 1:500



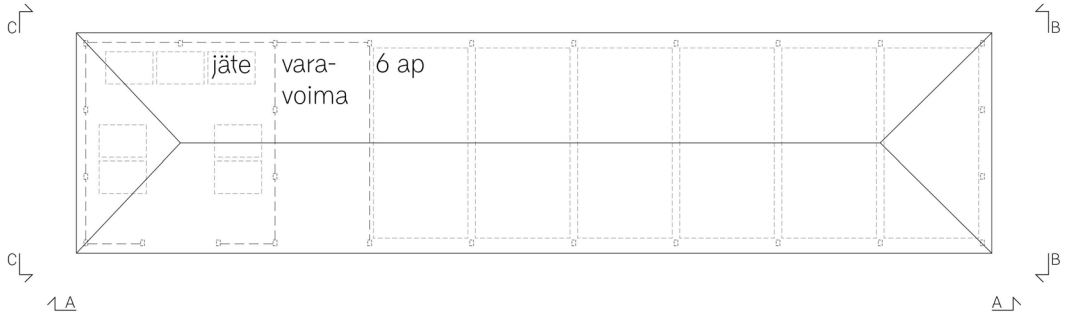
Julkisivu A-A, 1:200



Julkisivu B-B, 1:200



Julkisivu C-C, 1:200



Pohjapiirros, 1:200



Näkymä Lapintien ja Palokunnankadun risteyksestä