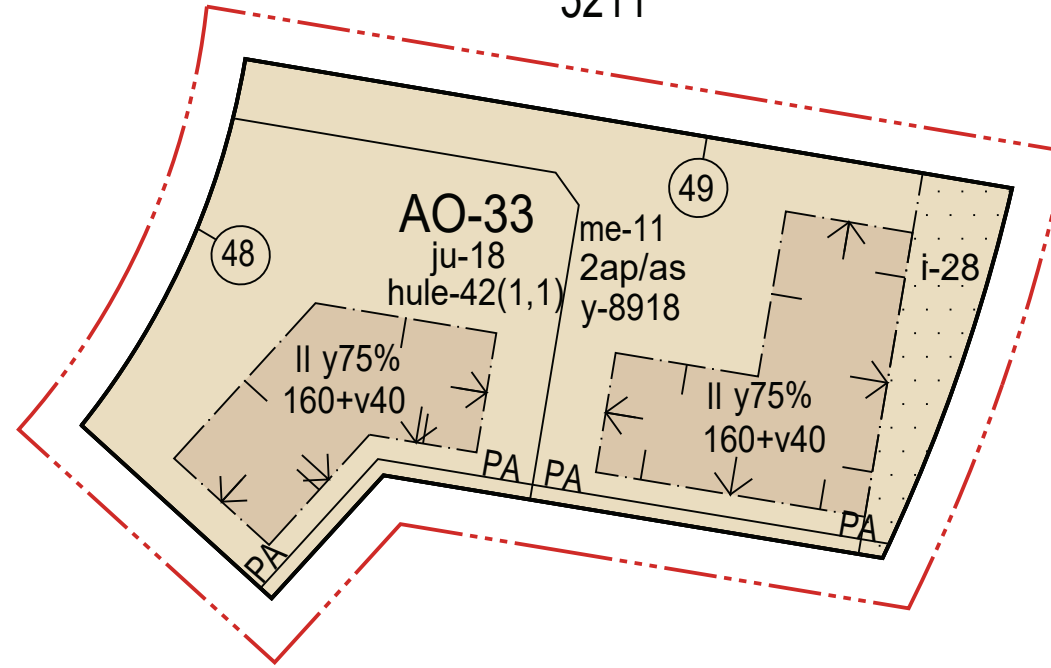


SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500

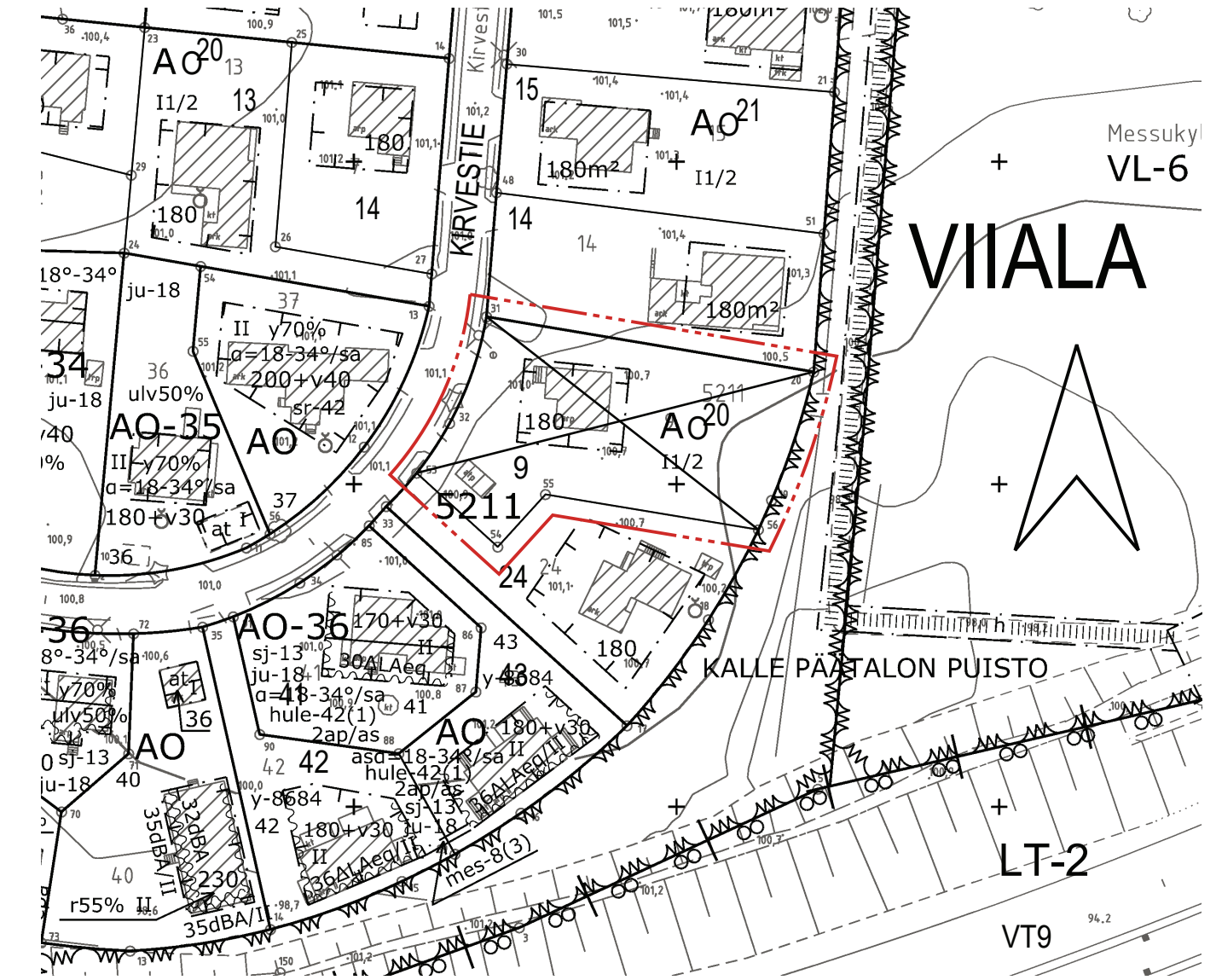
VIIALA
5211



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



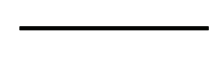
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

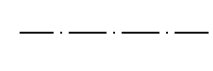
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.



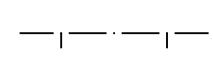
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

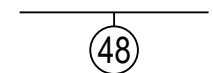


Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VIIALA

5211

Kaupunginosan nimi.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

160+v40

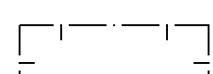
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II

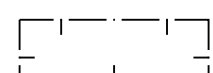
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y75%

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ju-18

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

i-28

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puuta alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1,1)

Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vetäjäpääsemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu liivuvoi.

me-11

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtioneuvoston asettamia ohjearvoja ylitetä.

y-8918

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava yleiskaavan mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys, johon suunnittelualaue liittyy. Erityisesti liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi rakentamisella ei saa aiheuttaa vahinkoa suunnittelualaueen ulkopuoliselle puustolle. Suunnittelualaueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisyvyysalueeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan äänenestävyyden lento- ja tielikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5211
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA (055)
Kortteli nro: 5211
Tontit nro: 48 ja 49

MUUTETAAN 24.9.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4903.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9429 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		2.10.2023 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Anna-Kaisa Anttila		<i>Elina Karppinen</i>	
Piirtäjä	JG	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Pvm.	12.10.2023	13.11.2023	
Tark.	13.11.2023		
Asemakaavakartta nro 8918		Ylia hyv. 13.2.2024	