

Lähteenkatu 2-4 Viitesuunnitelma

TAMPERE / 315 / 2
Lähteenkatu

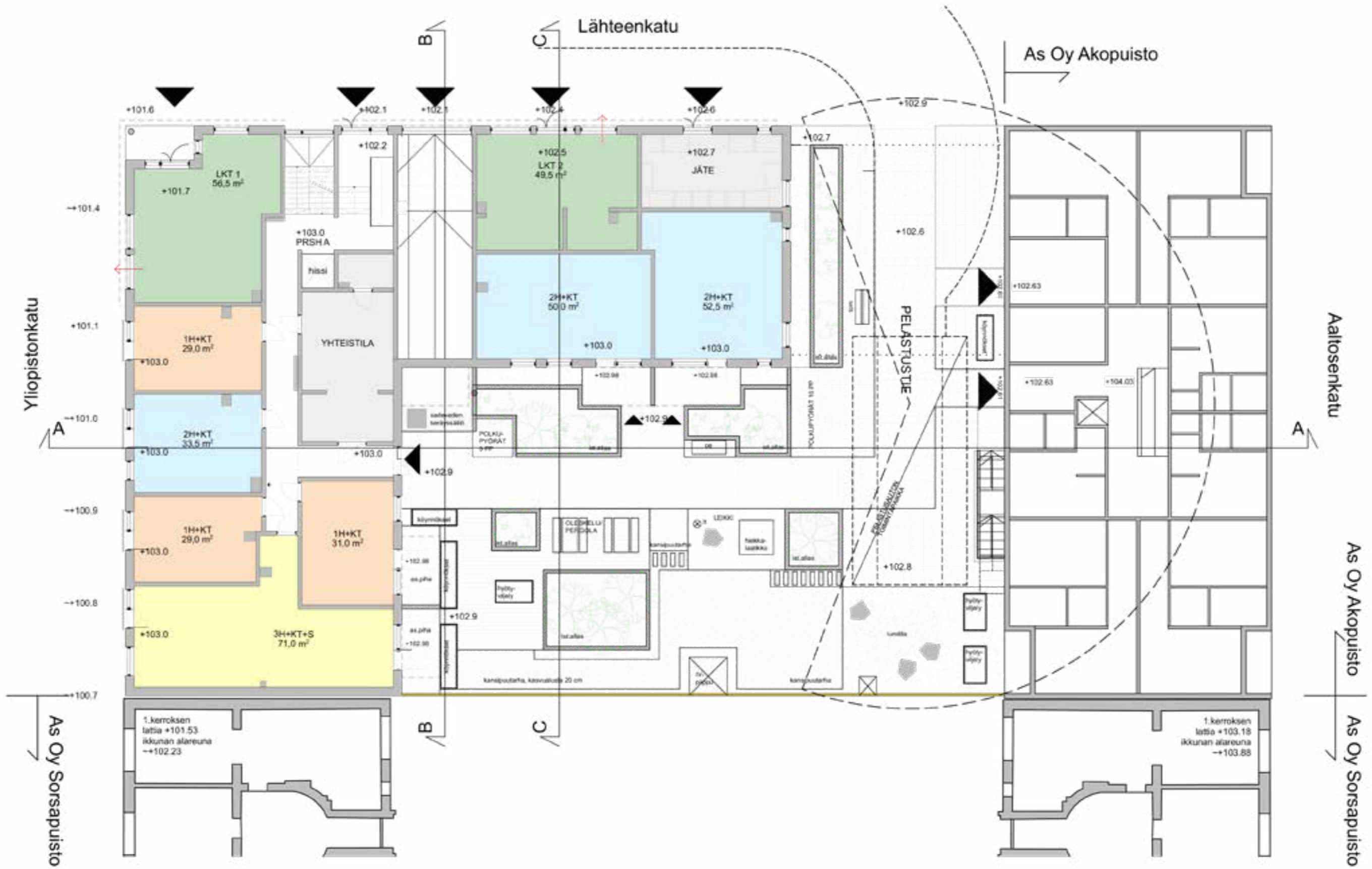


NYKYINEN RAKENNUS (As Oy Akopuisto)	2830,0 m ²
PURETTAVA RAKENNUS (As Oy Akopuisto, Iikeola)	604,0 m ²
	2226,0 m²

RAKENNUSOIKEUS		
ASUMINEN		4325,0 m ²
LIIKETILAT		120,0 m ²
		4445,0 m ²
YHTEISTILAT (1.5% asumisen RO:sta)		65,0 m ²
YHTEENSÄ		4510,0 m ²
KERROSALA (250)		
ASUMINEN		4355,0 m ²
LIIKETILAT		120,0 m ²
		4475,0 m ²
YHTEISTILAT		65,0 m ²
YHTEENSÄ		4540,0 m ²
KOKONAISALA (bruttoala)		
ASUMINEN		4520,0 m ²
LIIKETILAT		130,0 m ²
YHTEISTILAT		67,5 m ²
		4717,5 m ²
KELLARIN YHTEISTILAT		255,0 m ²
MUUT TILAT (ajoluiska autohalliin+jätetila)		35,0 m ²
TEKN.TILAT		66,0 m ²
VSS		131,0 m ²
		5204,5 m ²
AUTOHALLI		875,5 m ²
YHTEENSÄ		6080,0 m ²
PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN KERROSALA		4717,5 m ²
VSS TARVE		94,4 m ²
HUONEISTOALA		
ASUMINEN		3475,5 m ²
LIIKETILAT		108,0 m ²
YHTEENSÄ		3583,5 m ²
ASUNTOJA	71 kpl	49,0 kpa-m ²
LIIKETILOJA	2 kpl	54,0 kpa-m ²
AUTOPAIKAT		
UUDISRAKENNUS	ASUMINEN 1/170	26 ap
	LIIKETILAT 1/120	1 ap
	YHTEENSÄ	27 ap
	-20 %	22 ap
AUTOPAIKKOJA AUTOHALLISSA		29 ap
POLKUPYÖRÄPAIKAT		
UUDISRAKENNUS	ASUMINEN 1/40	109 pp
	LIIKETILAT 1/100	2 pp
	YHTEENSÄ	111 pp
TONTIN PINTA-ALA		n. 1800,0 m ²
RAKENNUKSIEN PÖHJÄ-ALA		
NYKYINEN RAKENNUS		420,0 m ²
UUDISRAKENNUS		690,0 m ²
		1110,0 m²
OLESKELUALUETTA (väh. 10% asumisen RO:sta)		655,0 m ²
ASUNTOPIHAT		20,0 m ²
MUUT RAKENNELMAT (kellariporssat, IV-hormit yms)		15,0 m ²

Pelastautuminen rakennuksista
 Uudisrakennus talo A
 - pihanpuoli - omatoiminen pelastautuminen parvekeluukulla
 - kadunpuoli - PELA-nostokalusto (tikas-/nostokoriauto)
 As Oy Akopuisto talo B
 - PELA-nostokalusto (tikas-/nostokoriauto)





Leikkaukset ja katujulkisivu



Leikkaus A



Leikkaus B



Leikkaus c



Katujulkisivu Yliopistonkadulta



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään





