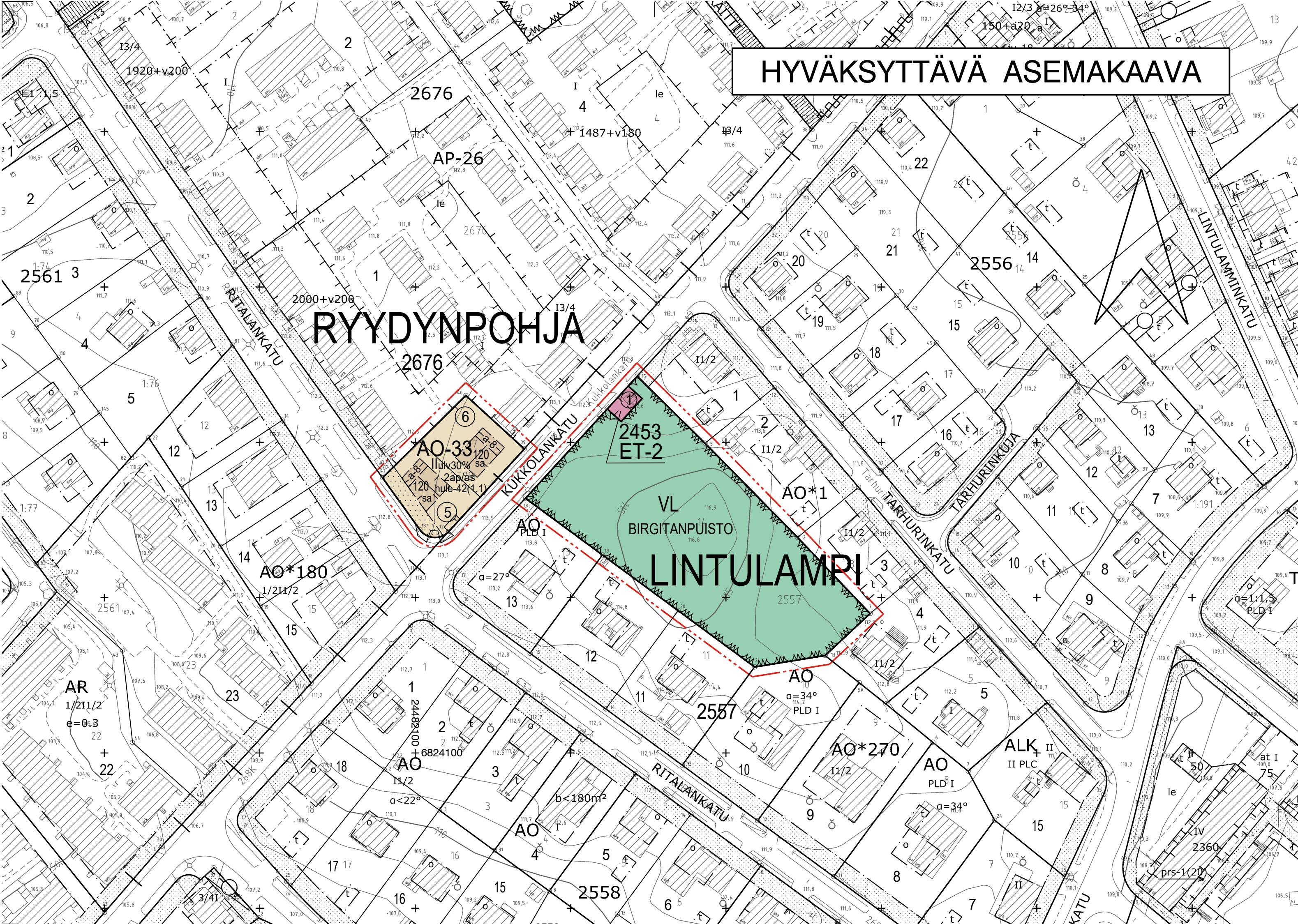
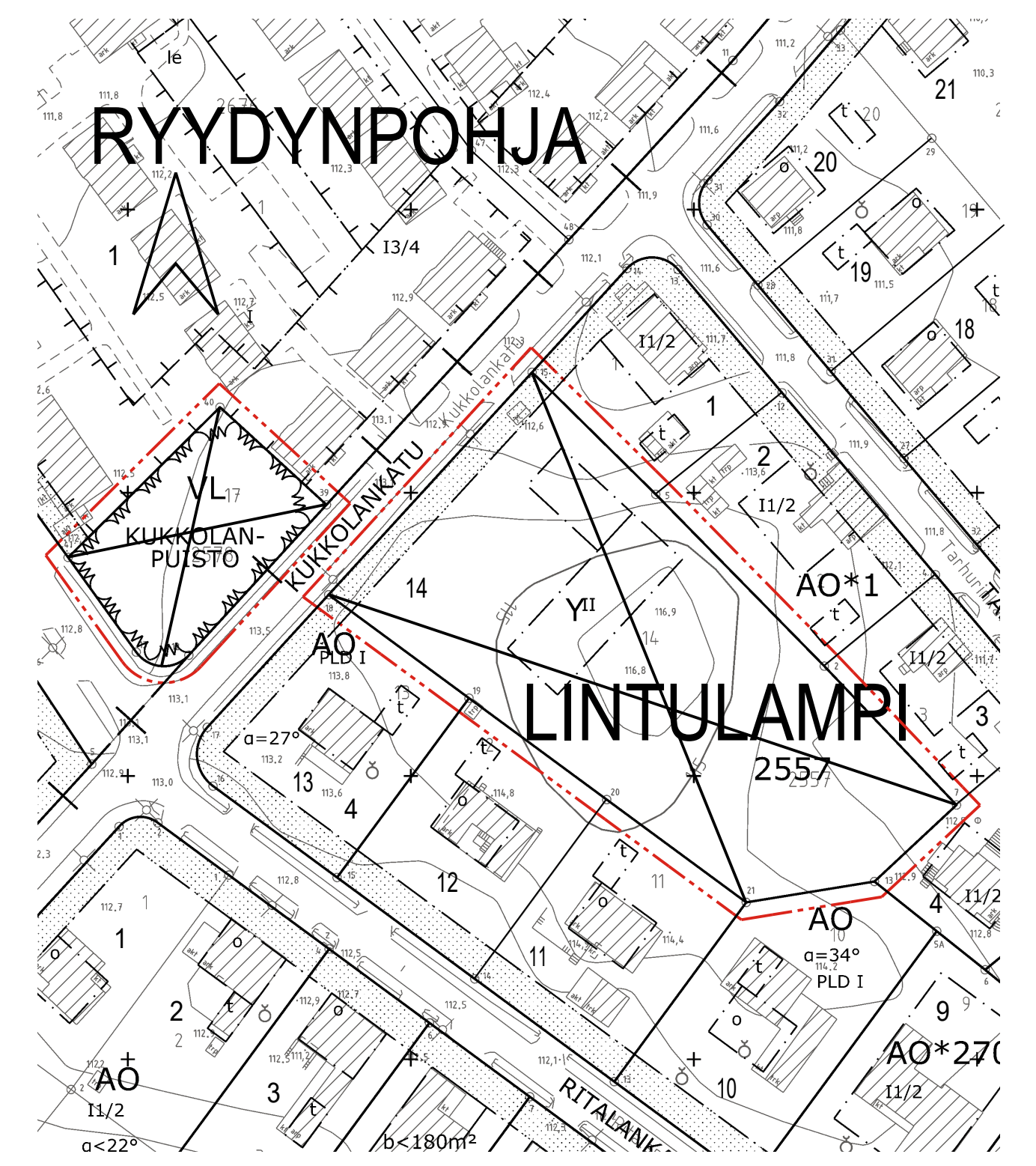


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



RYYDYNPOHJA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan

Kaupunginosan raja.

RYYD

2676

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

6

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

BIRGITANPUISTO

Puiston nimi.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ulv30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sa Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Autokatoksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

hule-42(1,1) Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitus tilavuus on suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS: Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2557
Tontti nro: 14

RYYDYNPOHJA (270)
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI (263)
Kortteli nro: 2453
Virkistysaluetta.

RYYDYNPOHJA (270)
2676 / osa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI (268)
Kortteli nro: 2453
Tontti nro: 1

RYYDYNPOHJA (270)
2676
5 ja 6

MUUTETAAN 12.10.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6939.
MUUTETAAN 15.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 567.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9459, KORTTELISSA 2676 - 5 JA 6, SEKÄ TONTTIJAKO NRO 9460, KORTTELISSA 2453 - 1 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		21.2.2024	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija	MARJUKKA HUOTARI		
Piirtäjä	KA		
Pvm.	7.3.2024	2024	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro	8956	LUONNOS	Yli hyv.