

**Lähetäjä:** [Hanna Djupsjöbacka](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo](#); [Lehtonen Sirpa Maarit](#); [Karlsson Anne](#); [Huotari Marjukka](#)  
**Kopio:** [Scarpellini Elisabet](#); [Rissanen Ruut-Maaria](#)  
**Aihe:** Tampere/ LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022)  
**Päivämäärä:** maanantai, 4. syyskuuta 2023 14:33:48

---

## Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 Tampere

## Kaupunkiympäristö/ Kaupunkisuunnittelu/ Asemakaavoitus

**Viite:** Tiedoksianto nähtäville kuulutetusta kaava-aineistosta (saapunut Pirkanmaan liittoon 18.8.2023)

**Asia:** Tampere/ LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022)

Pirkanmaan liitolle on toimitettu tiedoksi mahdollista kommentointia varten em. asemakaavan nähtäville asetettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 7.9.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaavan valmisteluaineistosta.

*Teknislouonteisena tarkistuksena* esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettäväksi ja asemakaavasuunnittelussa huomioitavaksi:

- Maakuntakaavassa osoitettu Voimalinjan yhteystarve (*Nurmi-Alasjärvi-Hankkio, 110kV*) -merkintä
  - linkki MK-kaavamääräykseen:  
<https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnot.pdf#page=12>
  - voimalinjayhteyden suunnittelutilannetta tulisi kaavatyön aikana selvittää, ja siten myös asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa ”Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat” olisi hyvä mainita voimalinjan yhteystarpeen tietopohjan päivittämisestä.
  - voimalinjan yhteystarve-merkintä on osoitettu myös Tampereen Kantakaupungin voimassa olevassa yleiskaavayhdistelmässä (Linnainmaan ja Hankkion sähköasemilta (E-sä) alkavilla nuolimerkinnoilla).
- Maakuntakaavassa osoitetulla Taajamatoimintojen alueella on määritetty merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat (kts. linkki kaavamääräykseen)
  - linkki MK-kaavamääräykseen:  
<https://tieto.pirkanmaa.fi/data/MKK2040/kaavamerkinnot.pdf#page=13>
  - kaupallisia toimintoja sisältävän asemakaavan laadinnassa tulee ottaa huomioon, että Tampereen Kantakaupungin yleiskaavan yleismääräyksessä kaupan sijoittumista on kuitenkin rajattu maakuntakaavaa tiukemmin:

”Keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle ei saa sijoittaa yli 4 000 k-m<sup>2</sup> suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittymiä.”

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 4.9.2023

**Hanna Djupsjöbacka**

*Maakunta-arkkitehti*

+358 50 598 4134

[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**

Maankäyttö ja liikenne

Kelloportinkatu 1 B

PL 1002

33101 TAMPERE

**Elonkirjo ja energia**

[kaava.pirkanmaa.fi](http://kaava.pirkanmaa.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** tiistai, 5. syyskuuta 2023 14:54  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** 8920 ak OAS, Linnainmaa, Aitolahdentie 15 ja 19 sekä Seppä-Villenkatu 7, YSUn kommentti

Hei,  
Ympäristönsuojelu kommentoi seuraavasti:

ak 8920 OAS tulee tavoitteisiin kirjata yleiskaavan ekologisen yhteyden tilan turvaaminen sekä läheisten asuinkiinteistöjen viihtyisyyden huomioiminen.  
Selvityksiin tulee lisätä joko erillisenä tai liikenneselvityksen yhteyteen meluselvitystä pohjoisosan asuinkiinteistöjen puolelle johon viitesuunnitelmissa on esitetty lähes rajaan asti huoltoliikennettä.

T Hannu Niukkanen

---

nro 8920, Linnainmaa

- **TAMPERE, LINNAINMAA**, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8920>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **7.9.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Kirjaamo

---

**Lähetäjä:** Pääkkönen Anna (Tukes) <anna.paakkonen@tukes.fi>  
**Lähetetty:** maanantai, 4. syyskuuta 2023 13:04  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Aihe:** Tukesin lausunto asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022)

**Luokat:** Oranssi luokka

TAMPERE, LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022)

Tukesilla ei ole yllä mainitusta kaavasta lausuttavaa.

ystävällisin terveisin

**Anna Pääkkönen**

ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |  
Finnish Safety and Chemicals Agency  
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere  
Puh. Puhelinnumero 029 5052 247 | Tel. +358 295 052 247  
anna.paakkonen (at) tukes.fi

[Tukes: Suojan tuoja – turvallisen toiminnan edistäjä ja mahdollistaja.](#)



## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Alakastari Jari <jari.alakastari@sahkolaitos.fi>  
**Lähetetty:** maanantai, 21. elokuuta 2023 7:27  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:**

- TAMPERE, LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022)

Moi,

Tampereen Sähköverkolla on tarve saada muuntamolle paikka. Oivallisin paikka olisi Aitolahdentien varressa.

Ystävällisin terveisin Jari

**Jari Alakastari**

*Suunnitteluinsinööri / Jakeluverkko*

*Tampereen Sähköverkko Oy*

*Voimakatu 17, 33100 TAMPERE*

*+358 4063 71027*

[etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** torstai, 31. elokuuta 2023 14:30  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8951 Rantaperkiö, Härmälä ja nro 8920, Linnainmaa

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit.

- **RANTAPERKIÖ, HÄRMÄLÄ**, osa Nuolialantietä ja Onninpuistikko, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8951. (TRE:582/10.02.01/2023)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8951>

Tulee tarkastella miten katualueen hulevedet voidaan johtaa katupuille hyötykäyttöön ja käsiteltäväksi.

- **TAMPERE, LINNAINMAA**, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8920>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

### Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava <[kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)>

**Lähetetty:** perjantai, 18. elokuuta 2023 13:56

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8951 Rantaperkiö, Härmälä ja nro 8920, Linnainmaa

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä valmisteluaineistoa koskien:

- **RANTAPERKIÖ, HÄRMÄLÄ**, osa Nuolialantietä ja Onninpuistikko, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8951. (TRE:582/10.02.01/2023)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8951>
- **TAMPERE, LINNAINMAA**, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920. (TRE: 1803/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8920>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **7.9.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: sähköposti 18.8.2023

### **Asemakaava 8920, Tampere, Linnainmaa, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos**

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta otsikon mukaisesta asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viitesuunnitelmien nähtävillä olosta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siinä esitetyt laadittavat selvitykset ovat pääosin kattavia. ELY-keskus kuitenkin esittää lisättäväksi OAS:iin kaava-alueen sijoittumisen valtakunnallisesti merkittävän pääväylän nk. runkoverkon, valtatie 9 varrelle. Etenkin pääväylien varrella kehittyvän alueidenkäytön tavoitteena tulee olla pääväylien turvallisuuden, liikenteen sujuvuuden sekä väylien mahdollisen parantamisen turvaaminen.

Asemakaava-alueen kohdalla valtatiellä 9 liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain tai tiesuunnitelmassa määritelty suoja-alue ulottuu 50 metrin päähän valtatie lähimmän ajoradan keskilinjasta. Lähtökohtaisesti tämä alue tulee jättää vapaaksi rakennuksista ja rakennelmista. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue kuitenkin katsoo, että rakennukset tällä asemakaava-alueella voidaan sijoittaa pääosin voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusalueen rajaa noudattaen. Tästä poiketen ELY-keskus esittää, että purettavan rakennuksen kohdalla kaava-alueen keskiosassa mahdolliset rakennukset tulisi sijoittaa samaan linjaan kuin muulla korttelissa. Valtatie varrella rakennuksista vapaaksi jäävä korttelialue on osoitettava asemakaavassa ympäristöministeriön asemakaavamerkintä oppaan merkinnällä nro 152, jonka selitys lisämääräyksineen tulisi olla Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.



Lähtökohtaisesti korttelin kuivatus tulee järjestää omalla valtatie 9 kuivatuksesta irrallisella järjestelmällä, siten alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 9 ojaan ja rumpuihin.

Pirkanmaan ELY-keskus esittää, että alueelle sijoittuvien rakennuksista irrallisten mainoslaitteiden rakennusalat osoitetaan asemakaavassa. Asemakaava-alueella luvat mainoslaitteiden rakentamiselle myöntää kunta. Ennen maantien lähialueelle sijoitettavien mainosten toimenpidelupien tms. myöntämistä tulee pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus arvioi mainostelineen / -laitteen tarkempaa sijoituspaikkaa ja mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja lausuu asiasta naapurina maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ottaa tarkemmin kantaa asemakaavaratkaisuun luonnosvaiheessa.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Lausunnon valmisteluun on osallistunut liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tämä asiakirja PIRELY/9018/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/9018/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 07.09.2023 12:52

Esittelijä Seppä Mari 07.09.2023 12:48

Asiakirjan diaarinumero: 551/2023

Päivämäärä: 05.09.2023

Otsikko: Tampere, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8920 (TRE: 1803/10.02.01/2022)

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Kirsi Maria Luoto	Vahva	2023-09-05 09:00
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-09-05 09:27



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.09.2023 DIAR: 551/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 18.8.2023

TAMPERE, AITOLAHDENTIE 15 JA 19, SEPPÄ-VILLEN KATU 7, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, ASEMAKAAVA NRO 8920 (TRE: 1803/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta kaava-hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Kaavan suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maa-kuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Kaava-alueella on kulkenut osa historiallisesta Messukylä-Ruovesi tielinjasta. 1950-luvun peruskartassakin vielä näkyvä tielinja sijaitsee kuitenkin alueella, jossa nykyään on asfalttipäällysteinen pysäköintialue, eikä historialliseen tiehen liittyvien kerrostumisen voida olettaa säilyneen alueella. Historiallinen tielinja tulee kuitenkin mainita ja sen nykytilannetta kuvata lyhyesti kaavaselostuksessa kaava-alueen lähtötietoja koskevassa luvussa.

Muilta osin Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KML/kml/mh