

Kirjaamo

Lähetäjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 19. tammikuuta 2024 12:29
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karlsson Anne
Aihe: TRE:1803/10.02.01/2022 ELY-keskuksen kommentti asemakaavaan 8920

Luokat: Musta luokka

Hei!
TRE:1803/10.02.01/2022

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta Linnainmaan asemakaavan 8920 luonnoksen nähtävillä olosta. Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarvetta antaa lausuntoa, mutta antaa seuraavat kommentit:

Liikenne

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että korttelialueelle sijoittuvalle maantien suoja-alueelle (su) aiemmin esittämänsä määräystä on mahdollista täydentää siten, että alueelle voidaan sijoittaa viitasuunnitelmassa esitetty pyloni. Tällöin su-merkinnän selitys määräyksineen olisi seuraava: *"Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Suoja-alueelle voidaan osoittaa rakennusala yhdelle pylonille, jossa saa olla korttelissa toimivien yritysten liikepaikkamerkit. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.*

Lähtökohtaisesti korttelin kuivatus tulee järjestää omalla valtatie 9 kuivatuksesta irrallisella järjestelmällä, siten alueen hulevesiä ei saa johtaa valtatie 9 ojaan ja rumpuihin. Korttelin sisäinen liikenne, pihavalaistus ja muu toiminta ei saa aiheuttaa turvallisuutta vaarantavaa häikäisyä valtatie 9 liikenteelle. Jos liikennettä vaarantavaa häikäisyä esiintyy, tulee korttelialueella estää häikäisyä aidoilla tai valleilla. Korttelin rakentaminen ei myöskään saa vahingoittaa valtatie rakenteita eikä vaarantaa liikennettä esim. pölyämällä.

Maaperä

vaikka kaava-alueen pohjoispuolisella alueella ei historiaselvitysten perusteella epäillä esiintyvän haitta-aineita maaperässä, tulee alueella toteutettavien maanrakennustöiden aikana kiinnittää huomiota maaperän laatuun ja mikäli jotain poikkeavaa havaitaan, on maaperän pilaantumattomuus varmistettava tutkimuksin. Haitta-aineita sisältävillä maa-aineksilla on käyttörajoituksia, ja ne tulee toimittaa vastaanottoaikaan, jolla on lupa käsitellä pilaantunutta maa-ainesta. Lisäksi tällaisessa tapauksessa on otettava yhteyttä ympäristöviranomaiseen, jonka kanssa sovitaan tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Kirjaamo

Lähettäjä: Talvitie Timo (Tukes) <Timo.Talvitie@tukes.fi>
Lähetetty: torstai, 14. joulukuuta 2023 16:05
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Tukes lausunto: TRE 1803/10.02.01/2022

Luokat: Oranssi luokka

Hei,

Tukesilla ei ole kommentoitavaa asiaan: LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

Yst. Timo Talvitie

Timo Talvitie
Ylitarkastaja | Senior Officer
Teolliset prosessit –ryhmä | Industrial Processes Unit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) | Finnish Safety and Chemicals Agency
PL 66, 00521 HELSINKI, FINLAND ([Opastinsilta 12 B, Pasilan virastokeskus / Pasila Office Centre](#))
Puh. 029 5052 654, 050 395 6029 | Tel. +358 50 395 6029
timo.talvitie(😊)tukes.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 4. tammikuuta 2024 10:58
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8920 Linnainmaa, 8953 Korkinmäki ja 8971 Niemenranta

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8920>

Hulevesiselvitys on laadittu valmisteluvaiheessa ja sitä täydennetään ehdotusvaiheessa.

KORKINMÄKI, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8953. (TRE:2/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8953>

Esitetty huleveden kaavamääräys OK.

NIEMENRANTA, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22, rakennusoikeuden lisääminen ja liittymäjärjestelyjen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8971. (TRE: 2637/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8971>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 8. joulukuuta 2023 13:49

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8920 Linnainmaa, 8953 Korkinmäki ja 8971 Niemenranta

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot:

- **LINNAINMAA**, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8920>

- **KORKINMÄKI**, Härkälänmäenkatu 6, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8953. (TRE:2/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8953>

- **NIEMENRANTA**, Federleyinkatu 15 ja Matilda Niemen katu 22, rakennusoikeuden lisääminen ja liittymäjärjestelyjen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8971. (TRE: 2637/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8971>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa asemakaavan **19.1.2024** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

3/2024

Lausunto Tampereen Linnainmaan (Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7) asemakaavan nro 8920 kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta (TRE: 1803/10.02.01/2022)

Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Linnainmaan (Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7) asemakaavan nro 8920 kaavaluonnokseen sekä valmisteluaineistoon (TRE:1803/10.02.01/2022).

Pirkanmaan liitto esittää, että Linnainmaan asemakaavan nro 8920 laadinnassa otetaan huomioon maakuntakaavan kehittämisperiaattemerkintöihin lukeutuva Voimalinjan yhteystarve -merkintä. Liiton joulukuussa 2023 esittämään kyselyyn on Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lta saatu tieto, että 110 kV voimalinjareittiä Alasjärveltä kohti Hankkiota ei ole toistaiseksi suunniteltu, mutta yhteystarve ei ole poistunut. Mikäli voimalinja toteutetaan, se arvioidaan todennäköisesti tehtävän maakaapelina. Voimalinjaa koskevat tiedot tulee päivittää asemakaavaselostukseen ja asia tulee ottaa huomioon Linnainmaa-Hankkion alueen asemakaavasuunnittelussa.

Selostus

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan liitolle 8.12.2023 tiedoksiannon Tampereen Linnainmaan (Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7) asemakaavan nro 8920 nähtäville asetetusta tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta (TRE:1803/10.02.01/2022). Mahdollinen palaute on pyydetty toimittamaan 19.1.2024 mennessä Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava

Kaavasuunnittelun lähtökohdat löytyvät kaava-asiakirjoista.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Suunnittelujohtaja

17.01.2024

Sivu 2 (2)

Maakuntakaavassa suunnittelualue on Taajamatoimintojen aluetta. Alueelle on osoitettu kehittämisperiaate-merkintöihin lukeutuva Voimalinjan yhteystarve -merkintä. Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu Moottoriväylä -merkintä (valtatie 9).

Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/> Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Liitteet

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Päätöksen peruste

Pirkanmaan liiton hallintosääntö 150 §.

Lisätietoja

Tämän asian on valmistellut maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.

Ote

Tampereen kaupunki, kirjaamo

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Alakastari Jari <jari.alakastari@tampereesahkoverkko.fi>
Lähetetty: maanantai, 11. joulukuuta 2023 8:48
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: LINNAINMAA, Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8920. (TRE:1803/10.02.01/2022)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moi,

Lisärakentamisen vuoksi Tampereen Energia Sähköverkko tarvitsee puistomuuntamon tontille.

T~Jari

Jari Alakastari

Suunnitteluinsinööri / Jakeluverkko

Tampereen Energia Sähköverkko Oy

Puh. 040 637 1027

etunimi.sukunimi@tampereesahkoverkko.fi

tampereesahkoverkko.fi

Huomaathan muuttuneen sähköpostiosoitteeni!



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: maanantai, 22. tammikuuta 2024 7:58
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8920 ak Aitolahdentie 15 ja 19, Seppä-Villen katu 7, Linnainmaan Motonet, YSUn kommentti

Ympäristönsuojelu kommentoi ao asemakaavaa seuraavasti:

Suunnittelualueen pohjoisosan osalta yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden tilan turvaaminen ja parantaminen, joka ei tämän hetken suunnitelmissa toteudu. Yhteys tulee olla esitettyä selvästi leveämpi, jotta kaavamääräys ev-3 toteutuu (ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.) Pohjoisosassa on yli 10 m puustoa, joka mahdollisesti osin häviäisi ja ainakin niille aiheutuisi juuristovaurioita kaivaustöissä mm. hulevesijärjestelmä maan alla. Tältä osin hulevesisuunnitelmaa tulee tarkistaa. Kaikki työ ja rakenteet tulee tehdä niin, ettei isoja puita tai juuria vaurioiteta. Tarvittaessa tulee tehdä istutuksia isoilla taimilla. Jos jatkosuunnittelu edellyttää, tulee kaavassa määrätä istutettavia alueen osia.

Lisäksi pohjoisosa on osa MTTTS (meluntorjuntakohteet) kohdelistalla maininnalla: VT9 meluvalli, esteet eivät ole riittävän tehokkaita. Meluvallin jatko 140 m. Tästä osa tulee tulevan rakennusmassan taakse, jolloin meluvallia ei mahdollisesti ole tarpeen tehdä.

Kaavaluonnoksessa pohjoiseen esitetty ET-2 alue merkitty ekologisen yhteyden puiden kohdalle, jolloin jo isoja puita häviäisi. ET alue tulee etsiä muualta tontilta. Vieraslajia komealupiini esiintyy alueen eteläosassa paljon, joka tulee huomioida kaavassa.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 891/2023

Päivämäärä: 18.01.2024

Otsikko: Tampere, LINNAINMAA, Aitolahdentie ja Seppä-Villen katu. Asemakaavan nro 8920 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:1803/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Kirsi Maria Luoto Vadim Adel	Vahva Vahva	2024-01-18 14:10 2024-01-18 14:28



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.01.2024 DIAR: 891/2023

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 8.12.2023

TAMPERE, LINNAINMAA, AITOLAHDENTIE JA SEPPÄ-VILLEN KATU. ASEMAKAAVAN NRO 8920 TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (TRE:1803/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja valmisteluaineistoa käsittelevän lausunnon diar. 551/2023. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KML/kml