

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

KOIVISTONKYLÄ

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat alleviivat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalta tavalla.

Alueelle tulee istuttaa puita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta alueelle vähintään tulee istuttaa. Koimas luku ilmoittaa täysikasvuisen puun vähimmäiskorkeuden.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
 Pyöräpaikat pp/k-m²
 Päiväkotijäseniä 1/100

Autopaikat ap/k-m²
 Päiväkotijäseniä väh. 2 ap/ryhmä, väh. 2 ap/henkilökunta

PÄIVÄKOTI
 Julkisivumateriaalien tulee olla korkeatuokkaisia ja detailoinnin viimeistellyä.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

PIHA JA HULEVEDET
 Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritellyt tavoitetasot.
 Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkertoimen laskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

MUUNTAMO
 Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat.

LPA-alue
 Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Huoltoajo tontille 5391-30 on sallittu tontin 5391-31 kautta.

KOIVI

5391

31

PIILINPOLKU

1800

1

(5368-4)

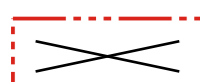
[5391-31]

ist-12/1kpl/10m

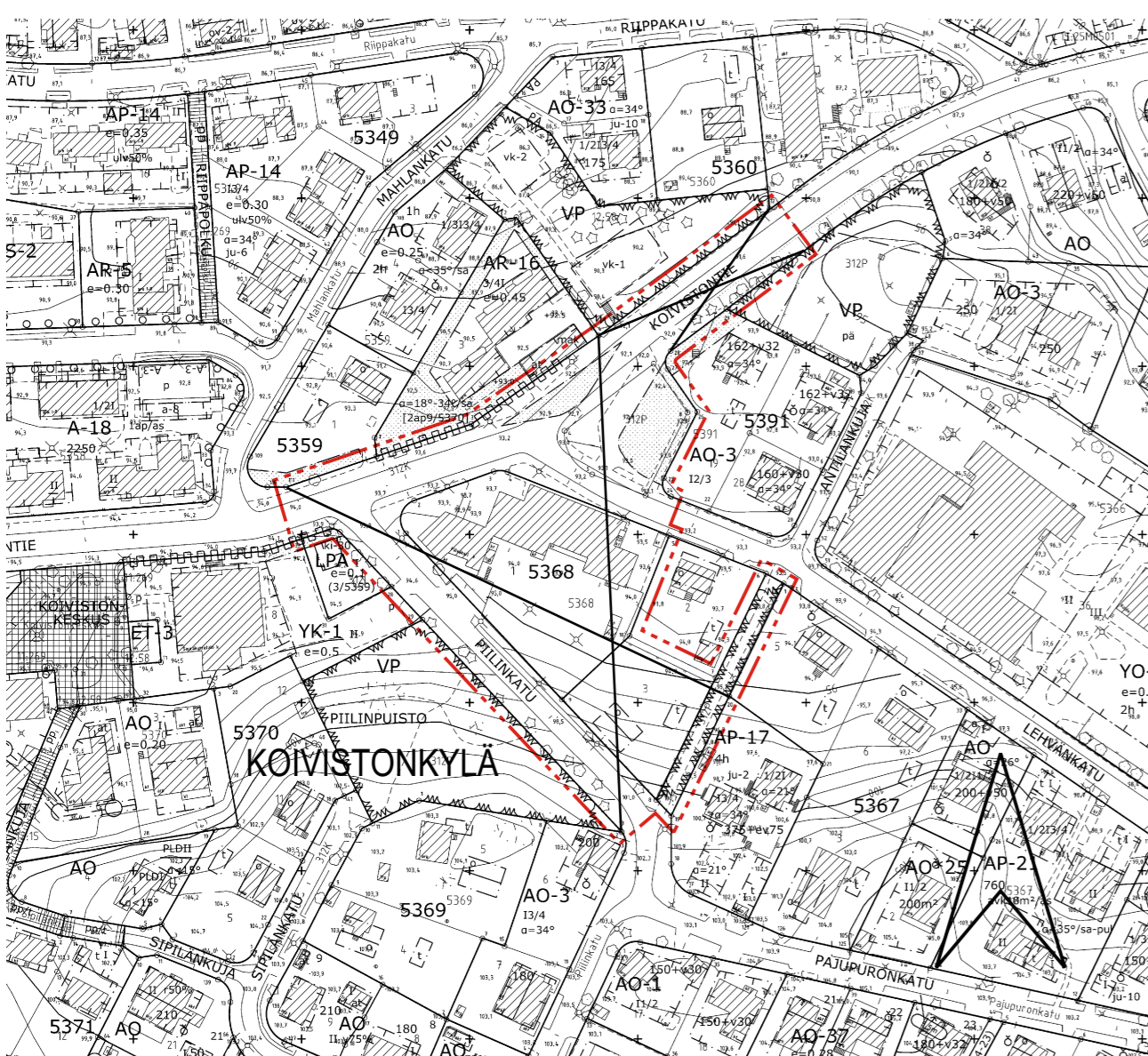
s-1

y-8974

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
 Kortteli nro: 5368
 Tontti nro: 1
 Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
 Kortteli nro: 5368 osa, 5391 osa
 Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ (312)
 Kortteli / tontti nro: 5368-4, 5391-30, 31

MUUTETAAN 4.6.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373,
 MUUTETAAN 8.6.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7432.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9502 (5368-4) JA TONTTIAJAKO NRO 9503 (5391-30,31) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		18.03.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MARJUT LUND-RAHKOLA		
Piirtäjä	MVI	Elna Karpainen asemakaavapäällikkö
Pvm.	18.3.2024	2024
Asemakaavakartta nro 8974		Yla hyv.