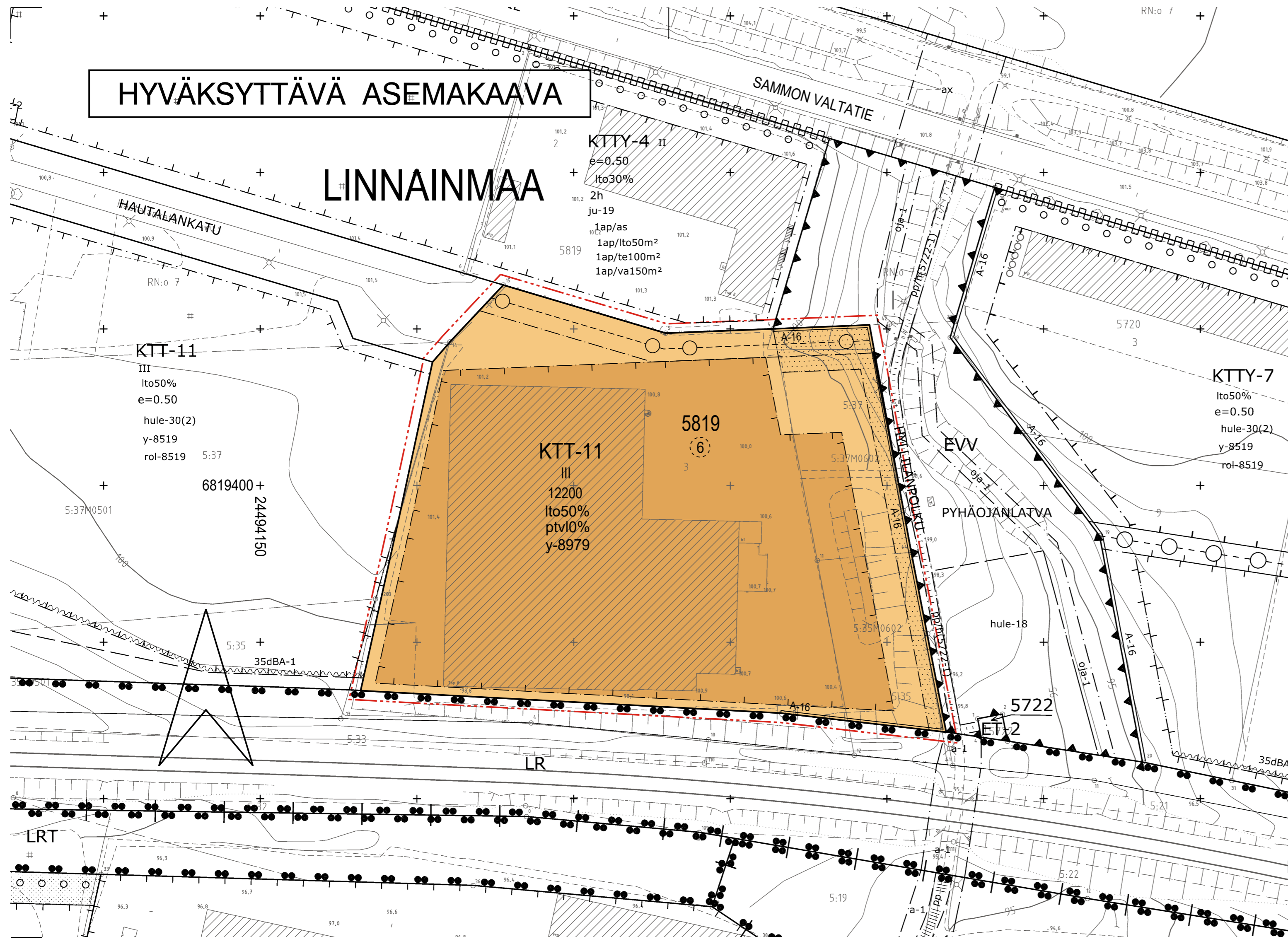


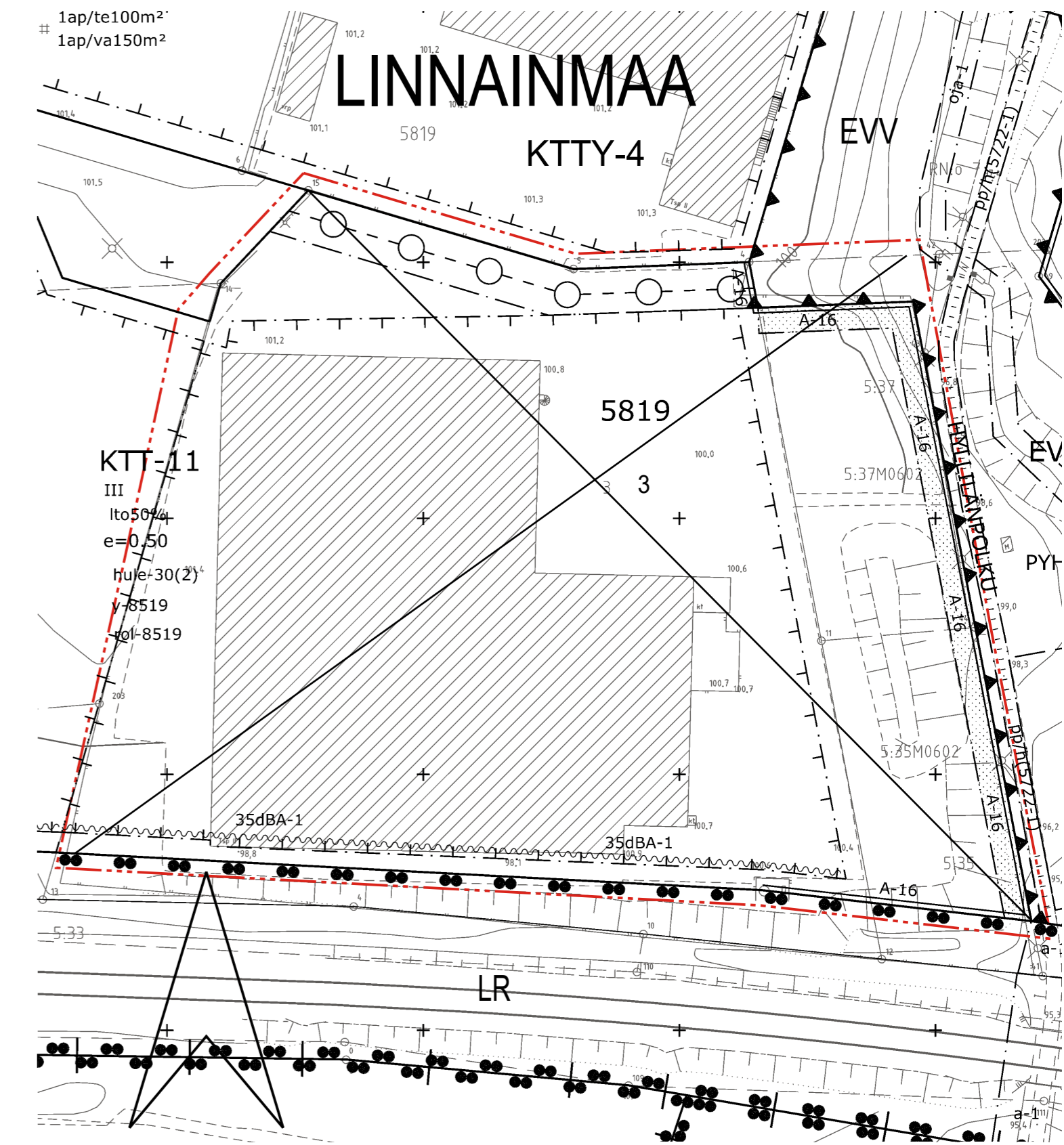
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINNAINMAA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYS:

KTT-11 Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta tulee varata autopaikkoja merkinän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Pysäköinti

Autopaikat

Liiketilat < 2000 k-m ²	1 ap/60 k-m ²
Liiketilat > 2000 k-m ²	1 ap/50 k-m ²
Toimistot	1 ap/60 k-m ²
Teollisuustilat	1 ap/150 k-m ²
Varastotilat	1 ap/250 k-m ²

Polkupyörät

Liiketilat < 2000 k-m ²	1 pp/100 k-m ²
Liiketilat > 2000 k-m ²	1 pp/150 k-m ²
Toimistot	1 pp/100 k-m ²
Teollisuus- ja varastotilat	1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Vihkerroin

Tontilla on viivytettävä hulevesiä vihkerroinlaskelman mukaisesti.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

LINNAI

5819 Kaupunginosan nimi.

Ohjeellisen tontin numero.

12200 Korttelin numero.

Ito50% Ohjeellisen tontin numero.

ptv10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloina.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

A-16 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkuinen panssariverkkoaita. Sen ympärille on istutettava kapeakasvuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuaukut.

y-8979 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli/tontti nro: 5819-3 osa ja 5819 osa
Katu- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5819 / osa

MUUTETAAN 18.1.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8519.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 11.3.2024		Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija MERJA KINOS Piirtäjä EH Pvm. 21.3.2024		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 11.3.2024
Asemakaavakartta nro 8979 LUONNOS Ylä hyv.		