

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 7. helmikuuta 2024 16:44  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8976 ja 8965, Ristinarkku, Ankkarinraitti ja Viiala, Poratie, YSUn kommentit

Hei,  
Ympäristönsuojelu kommentoi ao kaavoja seuraavasti:

Ak 8976 osalta OASsiin tulee lisätä yleiskaavan mukaisen ohjeellisen viherverkoston tilan parantaminen. Selvityksiin tulee lisätä hiilijalanjälkilaskelma sekä melun ohella tärinä.

Ilmanlaadun arvot alueella lähentelevät huonoa, mikä on otettava huomioon raittiin ilman otossa ja asuntojen avautumisena sekä mahdollisissa parvekkeissa. Koko suunnittelualue sijaitsee PM10 >60µg/m<sup>3</sup> alueella, jolloin tulo-ilman otto tulee ottaa kohteessa sisäpihan puolelta mahdollisimman kaukaa ja korkealta liikennealueista.

-----  
Ak 8965, Poratie 9 osalta i-28 alueen olemassa oleva iso puusto tulisi säilyttää ja tarvittaessa tehdä istutuksia isoilla taimilla.

Hannu Niukkanen  
ympäristösuunnittelija  
0505951101  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)  
 **TAMPEREEN KAUPUNKI**  
Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kestävä kaupunki  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellin aukio 2  
33100 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

- **VIIALA**, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8965. (TRE:2656/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8965>

- **RISTINARKKU**, Ankkarinraitti 2, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8976. (TRE:7796/10.02.01/2020) <https://www.tampere.fi/kaavat/8976>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa asemakaavan **8.2.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** keskiviikko, 31. tammikuuta 2024 12:51  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8839 X, Juhannuskylä ja 8976 Ristinarkku, Ankkarinraitti ja ja 8965 Viiala, Poratie

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit.

- **X (Jussinkylä)**, Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8839. (TRE:6196/10.02.01/2020) <https://www.tampere.fi/kaavat/8839>

Hulevesiselvitys on laadittu valmisteluvaiheessa ja sitä täydennetään ehdotusvaiheessa.

- **VIIALA**, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8965. (TRE:2656/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8965>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK, hulevesiselvitystä ei tarvita.

- **RISTINARKKU**, Ankkarinraitti 2, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8976. (TRE:7796/10.02.01/2020) <https://www.tampere.fi/kaavat/8976>

Hulevesisuunnitelma laadittava. OAS OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

**Lähetetty:** perjantai, 19. tammikuuta 2024 15:36

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot koskien 8839 X, Juhannuskylä ja 8976 Ristinarkku, Ankkarinraitti ja ja 8965 Viiala, Poratie

Tiedoksi yksikölle.

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot:

- **X (Jussinkylä)**, Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8839. (TRE:6196/10.02.01/2020) <https://www.tampere.fi/kaavat/8839>

- **VIIALA**, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8965. (TRE:2656/10.02.01/2023) <https://www.tampere.fi/kaavat/8965>

- **RISTINARKKU**, Ankkarinraitti 2, rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8976. (TRE:7796/10.02.01/2020) <https://www.tampere.fi/kaavat/8976>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa asemakaavan **8.2.2024** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 88/2024

Päivämäärä: 05.02.2024

Otsikko: Tampere, Viiala, Poratie 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavan nro 8965 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:2656/10.02.01/2023)

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva	2024-02-05 14:45
Vadim Adel	Vahva	2024-02-05 14:49



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.02.2024 DIAR: 88/2024

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 19.01.2024

TAMPERE, VIIALA, PORATIE 9, TONTIN JAKAMINEN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN. ASEMAKAAVAN NRO 8965 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO (TRE:2656/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausunotoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Viiala on jälleenrakennuskaudella muodostunut asuinalue, jonka nykyiselle rakennetulle ympäristölle ovat tyypillisiä rintamamiestalojen lisäksi alkuperäistä rakennuskantaa korvanneet ja täydentäneet eri vuosikymmenten pientalot sekä lukuisien tontinjakojen muokkaamat pihapiirit. Kantakaupungin yleiskaava 2040:ä varten laadittu *Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys, jälleenrakennuskausi* (Tampereen kaupunki, 2016) toteaa, että Viialan asuinalueella sen alkuperäiset kulttuurihistorialliset arvot on pitkälti menetetty. Poratie 9:ssä sijainnut jälleenrakennuskauden omakotitalo vuodelta 1951 on purettu. Hankkeen tavoitteena on jakaa tontti kadulta katsoen kahdeksi rinnakkaiseksi omakotitontiksi sekä mahdollistaa yhden omakotitalon rakentaminen kummallekin tontille.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaluonnoksessa uudisrakentamista ja pihasuunnittelua ohjataan asianmukaisesti sopeutumaan jälleenrakennuskauden rakennustapaan. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta kulttuuriympäristön arvojen osalta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/kl/mm