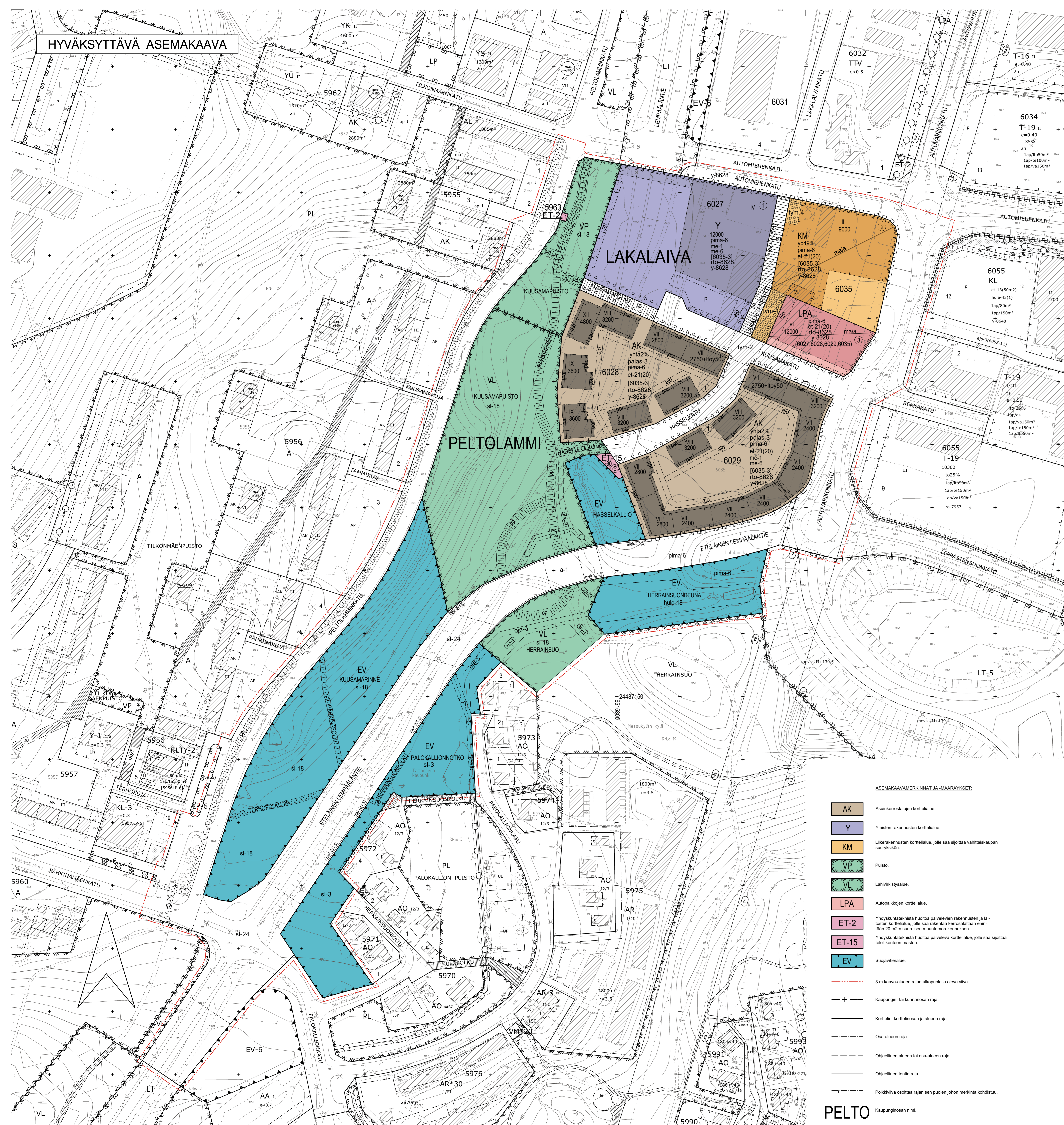


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



6029 Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

LAKALAINRAN Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3200 Rakennuskoikeus kerrosalueluokituksella.

2750+Itoy50 Lukuja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuutalon kerrosluvun nelinäkän ja toinen luku sallitun liiketoimisto- tai työtalon kerrosluvun nelinäkän.

yp49% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosaluetta voidaan käyttää julkisiin palveluihin varten varattavaksi tilaksi.

yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennusalueella sallittua kerrosaluetta voidaan käyttää julkisiin palveluihin varten varattavaksi tilaksi.

Vii Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Parvekkeen rakennusala.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.

Korttelialueella on varattava sähköjohtojen kannalta tarpeellisen määrän sähköjohtojen ja kaapelojen asennusta koskevat tekniset vaatimukset.

et-2(20) Korttelialueella on varattava sähköjohtojen kannalta tarpeellisen määrän sähköjohtojen ja kaapelojen asennusta koskevat tekniset vaatimukset.

palas-3 Tontilla saa sijoittaa palveluasunusta.

ma/a Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilaitteiden rakentaminen.

I-28 Isuttavalla alueella on sijoitettava puuta alueen laatu- ja esteettömyyden parantamiseksi.

Isuttavalla puuväylä.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvon pysäytystä.

tym-2 Alueen osa, joka on päälyteillä korkeakatualueesta ja sovelletaan samaan tasoon viereisen katualueen reitin kanssa.

tym-4 Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkeakatualueesta ja sovelletaan samaan tasoon viereisen katualueen reitin kanssa.

ajo Ajoneuvon pysäköintialue.

ajo Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

ajo Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily- varustettu alueen osa.

ajo Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

ajo Ohjeellinen yleisellä jätteenkäsittely- ja polkupyöräily- varustettu alueen osa.

ek-4(4,5m) Alueen osa, jolla saadaan rakentaa kadun tai liikenne- alueen alla jätteenkäsittely- ja polkupyöräily- varustettu alueen osa.

a-1 Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne- alueen alla jätteenkäsittely- ja polkupyöräily- varustettu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

Ohjeellinen ajoneuvon pysäköintialue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- AK Asuinrakennusalueen korttelialue.
Y Yleisen rakennuksen korttelialue.
KM Liikennealueen korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
LPA Autopaikkojen korttelialue.
ET-2 Yhdyksuntatekniikka huolto- ja palvelualueen rakennusten ja liitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m:n suuressa muurattorakennuksessa.
ET-15 Yhdyksuntatekniikka huolto- ja palvelualueen korttelialue, jolle saa sijoittaa teollisten mastojen.
EV Suojaverhalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Käytön- tai kunnossaan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Poikkeuksen osoittava rajan sen puolelta merkintä kohdistuu.
Käytön- tai kunnossaan nimi.

YLEISMAÄRÄYKSET

AK-korttelialueet Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Eteläisen Lemppälän ja Autovarikonkadun puolella sekä rakennuksen päädössä julkisivumateriaali on paikalla maunutta tili.
Muilla pitillä julkisivuilla on alacassa 2-3 kerroksen korkeuden parvekeohjeyksen muodostama julkaisu, jossa on tilittava parvekekehä ja alacassa 2-3 kerroksen korkeuden parvekeohjeyksen muodostama julkaisu ja parvekkeet ovat freestään kehyksessä.
Ylimmän kerroksen yläpuolella saa kerrosluvun esittämättä sijoittaa asuukäytön yhteisiä saunoja- ja vapaa-ajan tiloja, tilien välillä terasseja ja ketterä tiloja sekä niiden vaatimien porastuonien.
Ylimmän kerroksen yläpuolella sijoitettavien tilojen tulee muodostaa katujulkaisu.
Rakennuksen maastokuvaa kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennuksen maastokuvaa kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennuksen maastokuvaa kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Rakennuksen maastokuvaa kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Y- ja KM-korttelialueet Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Lakalaivan ja Automiehenkadun puoleisten julkisivujen tulee olla osittain paikalla maunutta tiliä.
Pihalla saa rakennuksen ulkopuolelle rakentaa kaikkia.
Korttelille tulee toteuttaa identiteettiä luova laadukas ja -laadukas.
Pihat on läsnäoleva pintamateriaalin, istutuksen, kaluston ja valaistuksen avulla viihtyisäksi leikki- ja leikkialueiksi.
Pihavälit on esiteltävä yhtenäisen korttelipiirityksen rakennusprosessin yhteydessä.
Korttelien 6027 ja 6029 ohjeellisen ajoitteen (ajo) alueelle saa sijoittaa korttelien tontteja kaiteiden kulkuyhteyden.
Korttelissa olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, huoneiden käsitelyyn liittyvät järjestelyt sekä seinä- ja oikosulkualueet saa hallinta-alueen omistajan välisen sopimuksen avulla sijoittaa myös tilien hallinta-alueelle.
Rakennuslupa haettaessa on esiteltävä selvitys yhteisjärjestelyistä.
Kaikki pysäköintipaikat, lukuun ottamatta liikenteestaysäköintipaikkoja, tulee rakentaa viereiselle LPA-korttelialueelle.
Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä imälään mukainen lentoestelu.

LPA-korttelialueet Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Pysäköintialueiden julkisivujen tulee sopia arkkitehtuuriltaan korttelikokonsuunteen.
Pysäköintialueiden pohjoispuolella ja sisäpuolella on sijoitettava vähintään yksi ja kaapunkuvaa elävöittävä toimintopaikka.
Pysäköintialueiden haajayksiytävien asuinien suuntaan on esiteltävä selvitys yhteisjärjestelyistä.
Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä imälään mukainen lentoestelu.

Viherrakennus ja huvedet Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.
Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.
Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.
Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.

Meluntorjunta ja ilmansaasto Alue kuuluu lentokentän laskutusviihdykseen, jolla lentomelu on huomiolta rakentamisessa.
Asuinien ja malle muulle herkin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkopuolelta äänenestävyyden tontin ja kielikemialla väestön on oltava vähintään 35-45 dB.
Pääkadon rynnäkköissä ja koulun opetusloissa rakennuksen ulkopuolelta äänenestävyyden lentomelu väestön on oltava vähintään 45 dB.
Jos asunon ulkopuolelta kohdistuvan melun päiväjän keskiarvo on 65 - 70 dB, tulee asuinien avuulua myös hiijaisella puolella (alle 55 dB).
Asunot eivät saa avuulua yleistään Autovarikonkadun ja Eteläisen Lemppälän suuntaan.
Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.
Rakennuslupa-alueella suunniteltava on osotettava, että pääkäsittelytarkoituksen mukainen Tampereen viherrakennus määrittelytavoitteita täytyy.

Paikallisen yleisliikenteen varustet osat ilmanvaihtokoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja meloitavaa kerrosaluetta.
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintimäärä 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskeiset rakenteelliset pysäköintit sekä vuorotaspysäköintit jalkapallokentän nimenäntöityy.
Mikäli hankkeeseen liittyy yhteisjärjestelyjä, voidaan autopaikkaveroitusta vähentää 5 % yhta yhteisjärjestelyiden kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.
Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrät
- asuminen 1 pp / 110 k-m²
- opiskela-asuminen 1 pp / 270 k-m²
- tehostettu palveluasuminen 1 pp / 900 k-m²
- palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti (kallion korttelikohde) 1 pp / 160 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²
- päiväkotit ja esopetus väh. 1 pp / ryhmä, väh. 2 pp / henkilöä
- peruskoulu väh. 1 pp / henkilöä, huolto ja opettajien

Polkupyöräpaikkojen määrät
- asuminen 1 pp / 40 k-m²
- opiskela-asuminen 1 pp / 30 k-m²
- tehostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
- kaupungin oma vuokratontti ja ARA-vuokratontti (kallion korttelikohde) 1 pp / 35 k-m²
- toimistot 1 pp / 100 k-m²
- liiketilat 1 pp / 100 k-m²
- päiväkotit ja esopetus 1 pp / 100 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 2 oppilasta

Asuinrakennuksissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osotettava kaiteuttuun ja lukittavaan tilaan.
Pysäköintipaikoissa tulee olla esteetön katu.

MUUTETAAN 17.6.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -67.
MUUTETAAN 7.8.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2915.
MUUTETAAN 18.6.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9627.
MUUTETAAN 30.10.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7068.
MUUTETAAN 18.2.2000 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7428 JA MUUTETAAN 27.1.2009 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 8284.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Korttelit nro: 6035
Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.
Kaupunginosa raja.
Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Katu-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.
Kaupunginosa raja.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LAKALAIVA (320)
Korttelit nro: 6027, 6028, 6029, 6035
Katualueita.
Kaupunginosa raja.
Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Korttelit nro: 5963
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.
Kaupunginosa raja.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
POSIITTAVA ASEMAKAAVA JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAJAT LAADITTAVAT SITOVINA JA ERILLISINÄ.

Scale 1:1000. Drawing title: KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATETO. Date: 14.11.2022. Author: Antti Alarotu. Project: Asemakaava- ja rakennuslupa- ja kaavajärjestelmä ETRS-GR24 / N2000. Client: ILKKA KOTILAINEN. Date: 14.11.2022. Author: Elna Karppinen. Project: Asemakaava- ja rakennuslupa- ja kaavajärjestelmä ETRS-GR24 / N2000. Client: ILKKA KOTILAINEN. Date: 14.11.2022. Author: Elna Karppinen. Project: Asemakaava- ja rakennuslupa- ja kaavajärjestelmä ETRS-GR24 / N2000. Client: ILKKA KOTILAINEN.

PELTO