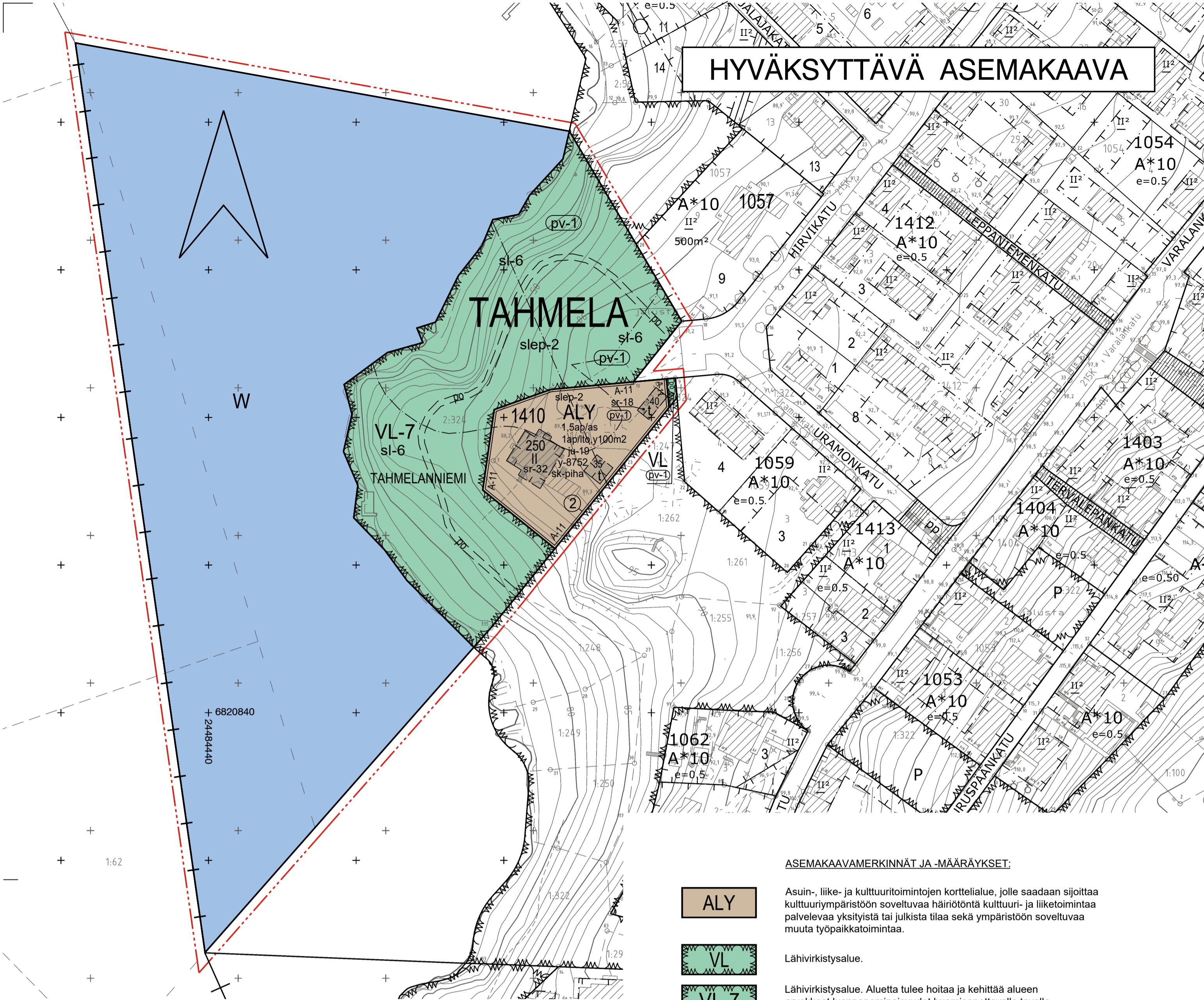


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



sl-6

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitiaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

sk-piha

Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri. Muutokset ja lisärakentaminen tulee tehdä kohteen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

sr-18

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.

sr-32

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja vaan on huolehdittava siitä, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluttomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asema-kaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

1ap/lto.y100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen palvelun tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

y-8752

Merkintä osoittaa, että tätä asema-kaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asema-kaavakartassa. Luku tarkoittaa asema-kaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennuksen vesikaton värin on oltava tummanharmaa tai musta.

SUOJELTUVEN RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO JA KORJAUS

Julkisivujen kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden on oltava säilyttäviä tai palauttavia. Korjauskuntoinen alkuperäinen vuoraus on säilytettävä, vain korjauskelvottomat osat saa vaihtaa. Ylikorjaaminen on kiellettyä. Suojellun rakennuksen ulkoseinien ulkopuolinen lisälämmöneristys ei ole sallittu. Suojellun rakennuksen ikkuna-aukkoja ei saa poistaa. Suojelluissa rakennuksissa ikkunoiden materiaalin on oltava peittomaalattu puu.

Suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteiluperaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.

PARVEKKEET, KUISTIT JA ULKO-OLESKELU

Ulko-oleskelutilat on sijoitettava pääosin maantasoon. Suuria terasseja, pihakansia tai muita rakenteita ei saa rakentaa.

AIDAT JA MUURIT

Rakenteellisesti aianta sallitaan kepeäseinen peittomaalattu pystysäleaita. Elementtirakenteiset, maaston muotojen mukaisesti pykälättävät aidat eivät ole sallittuja. Vapaasti kasvavat pensasaidat eli aidanteet sopivat rajalle aidan yhteyteen.

UUSI PIHARAKENNUS

Uudet asuin- ja piharakennukset on sovittava sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta pihapiiriin ja katukuvaan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista tukeen.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävää aluetta osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALY

Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-7

Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

②

Kaupunginosan nimi.

TAHMELANNI

Korttelin numero.

250

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

II

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

ju-19

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyllään vaaleita.

A-11

Rakennusala.

po

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

(pv-1)

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

slep-2

Ohjeellinen polkuyhteys.

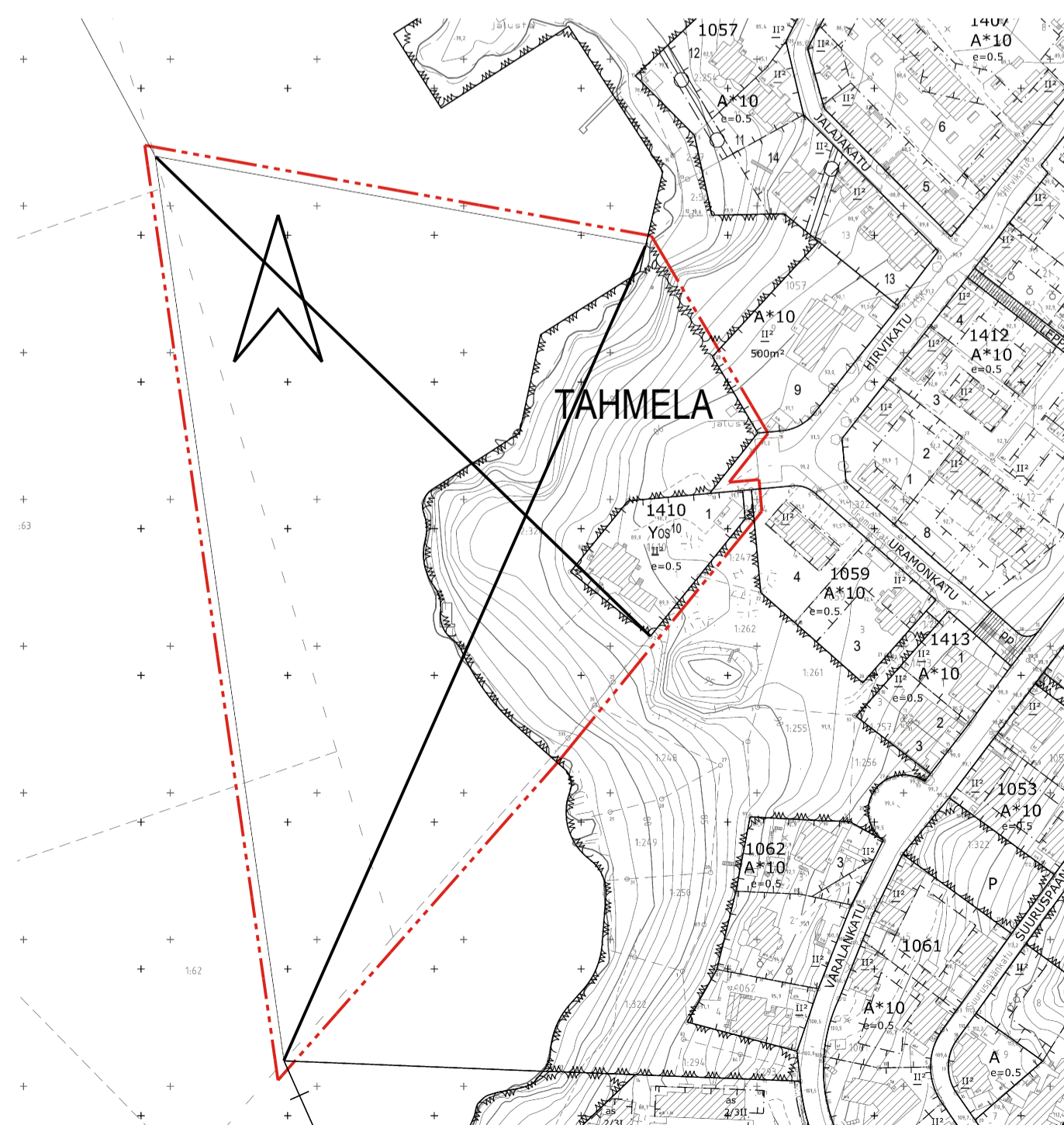
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävää aluetta osalla on hoidettava lajien elinolosuhteiden huomioon ottaen.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asema-kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asema-kaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

Kortteli nro: 1410

Tontti nro: 1

Puisto- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

Kortteli nro: 1410

Virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAHMELA (215)

Kortteli nro: 1410 / tontti 2

MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5167/26S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9439 ON LAADITTU SITOVARANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asema-kaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		16.1.2024	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija	KATARINA KORTE, MINNA KIVILUOTO		
Piirtäjä	KA		
Pvm.	20.4.2023	6.5.2024	Elina Karppinen
Tark.	15.1.2024, 6.5.2024	15.1.2024	asema-kaavapäällikkö
Asema-kaavakartta nro 8752		Yla hyv. 14.5.2024	