

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 837-718-2-0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEITA, LÄHIVIRKISTYSALUE, UIMARANTA-ALUE, VENESATAMA, MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE SEKÄ TIEALUE.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:2000



NEVA

ARKKITEHDIT

Kaavan laatija: Petteri Neva, arkkitehti SAFA, YKS 565
Jurkka Pöntys, arkkitehti SAFA, YKS 615
Marjukka Murtojärvi, arkkitehti SAFA

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 § a-c vaatimukset.

Anna Mustajoki
Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti

hyv.6.8.2021

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU
ASEMAKAAVOITUS**

16.9.2021, tark. 22.8.2022

Eliina Karppinen
Eliina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Ranta-asetus nro 8773

KV hyv.

**PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
Ranta-asetus nro 8773 ja -määräykset**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- VV-1** Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- LV-1** Venesatama. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varastorakennuksia.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

1 Korttelin numero.

PAPPILANSAARENTIE Tien nimi.

PAPPILANSALO Alueen nimi.

40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

i-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

i-24 Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan viljely. Alueelle ei saa istuttaa puita.

Tie.

ajo Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

/s Säilytettävä rakennus, johon voidaan tehdä muutoksia.

/yk-s Yhteiskäyttöalue. Alueelle saa rakentaa saunan.

sr-7 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

y-8773 Tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osoitetun lomamökin yhteyteen saa rakentaa enintään yhden erillisen piharakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 10m² tai samansuuruisen kasvihuoneen. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti, mutta enintään viiden rakennuksen kokonaisuuksina sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Uimaranta-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita.

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä ranta-asetus nro 8773 on määrännyt rakennuspaikan rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

RM-alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena tai istutettavana alueena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Ulkoilureittiin saa toteuttaa polkumaisena isoja puita kaatamatta. Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleiltaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennusteiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin sekä kulttuurimaisemaan. Alueelle on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet.

