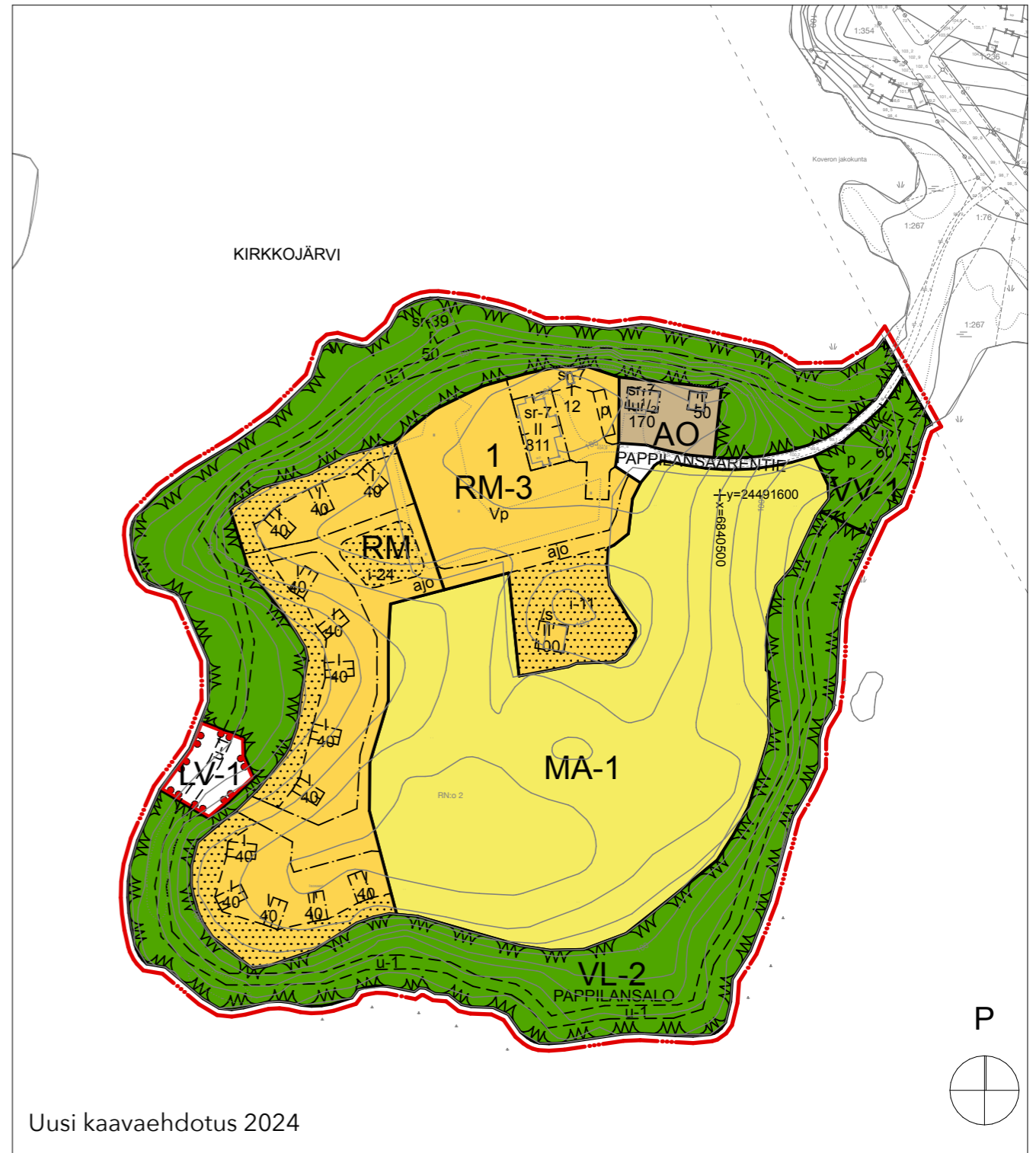
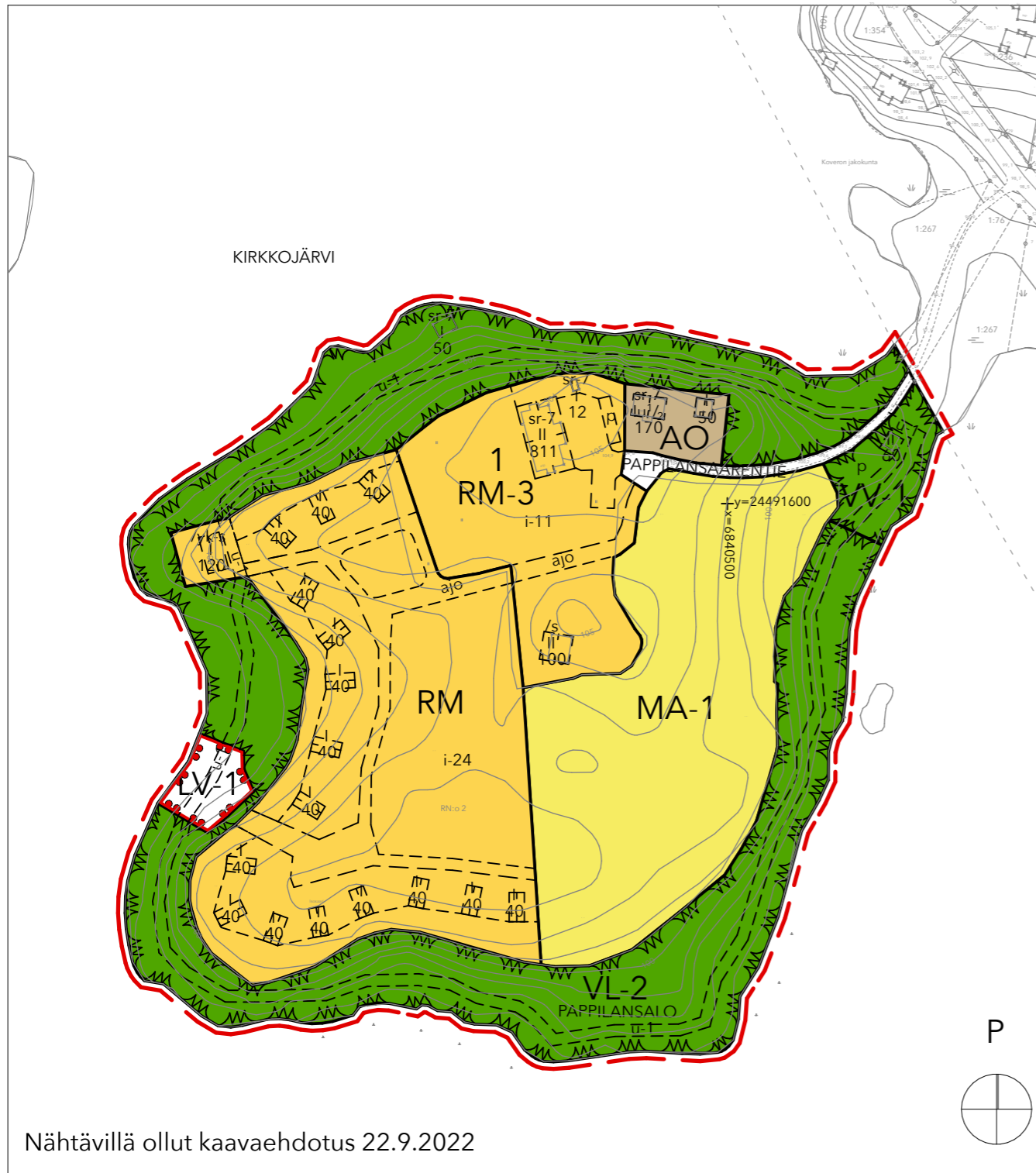
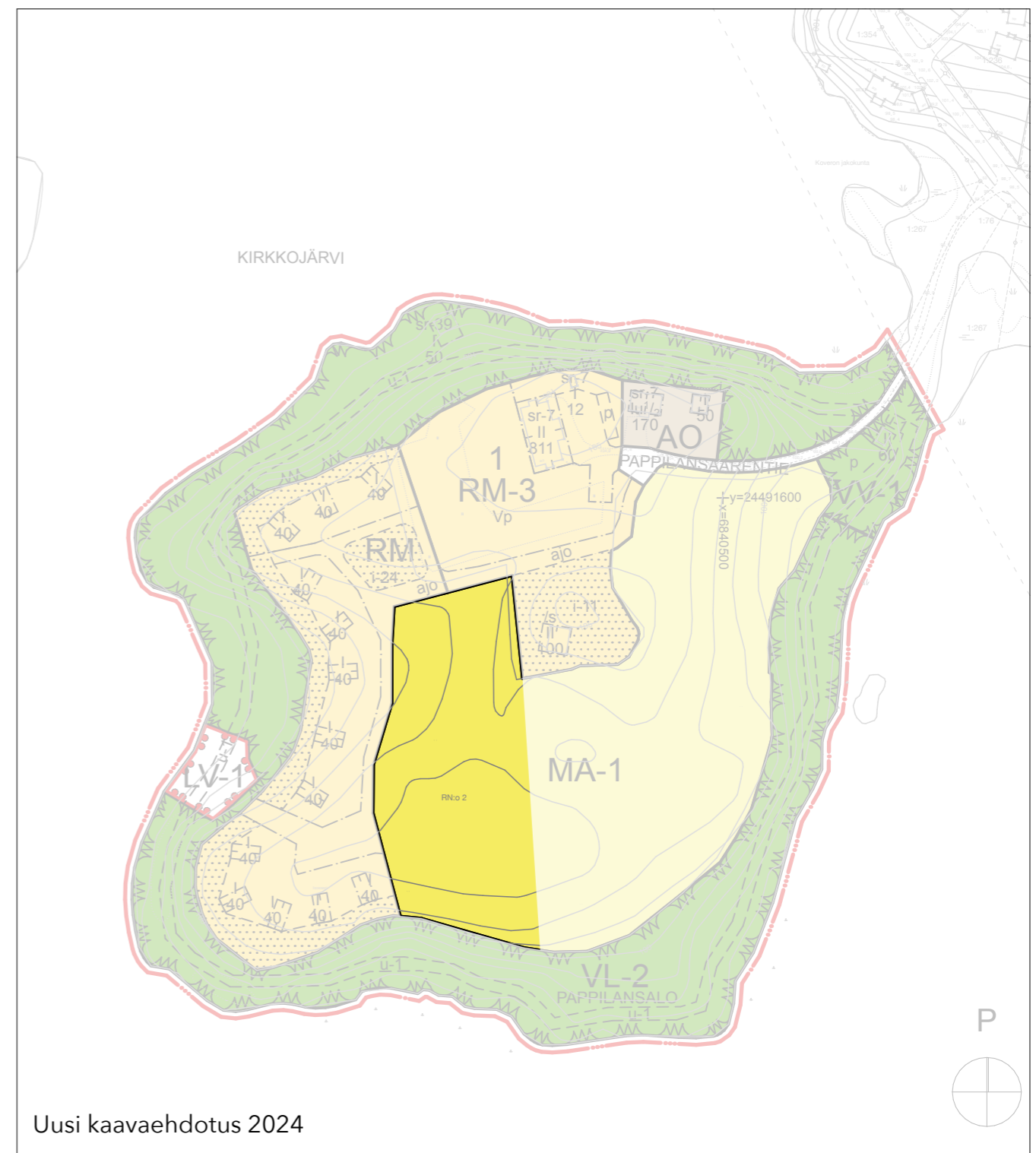
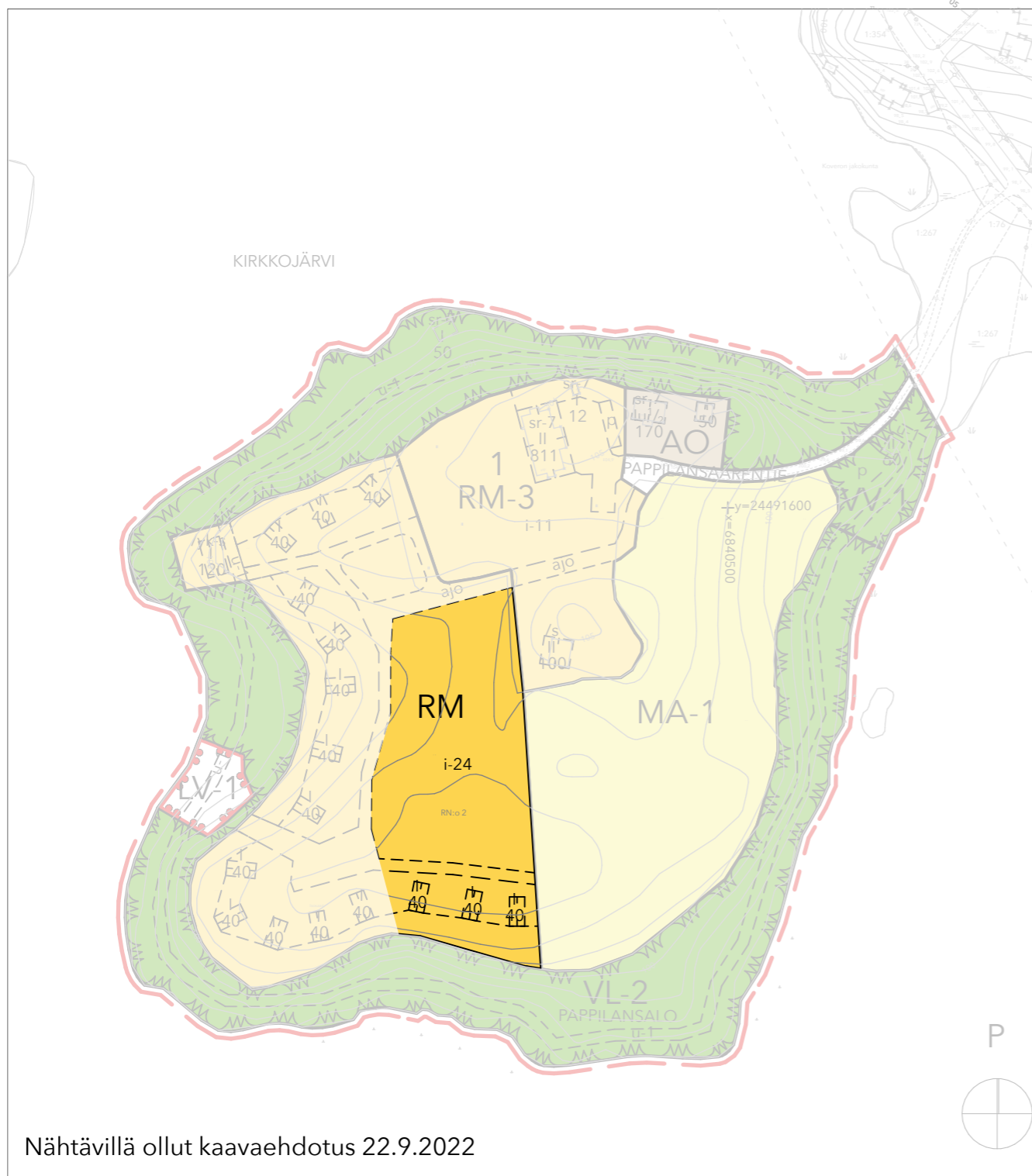


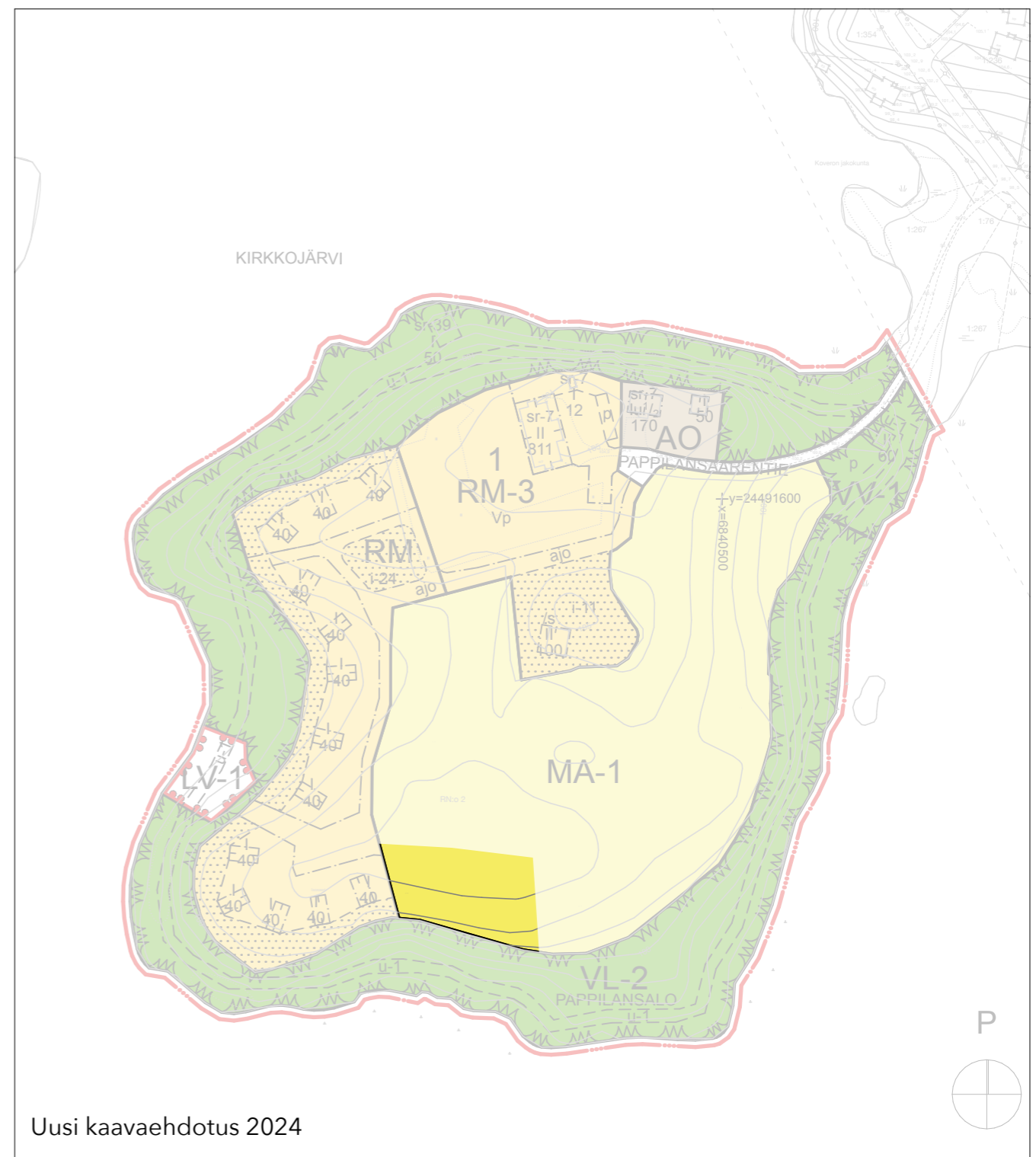
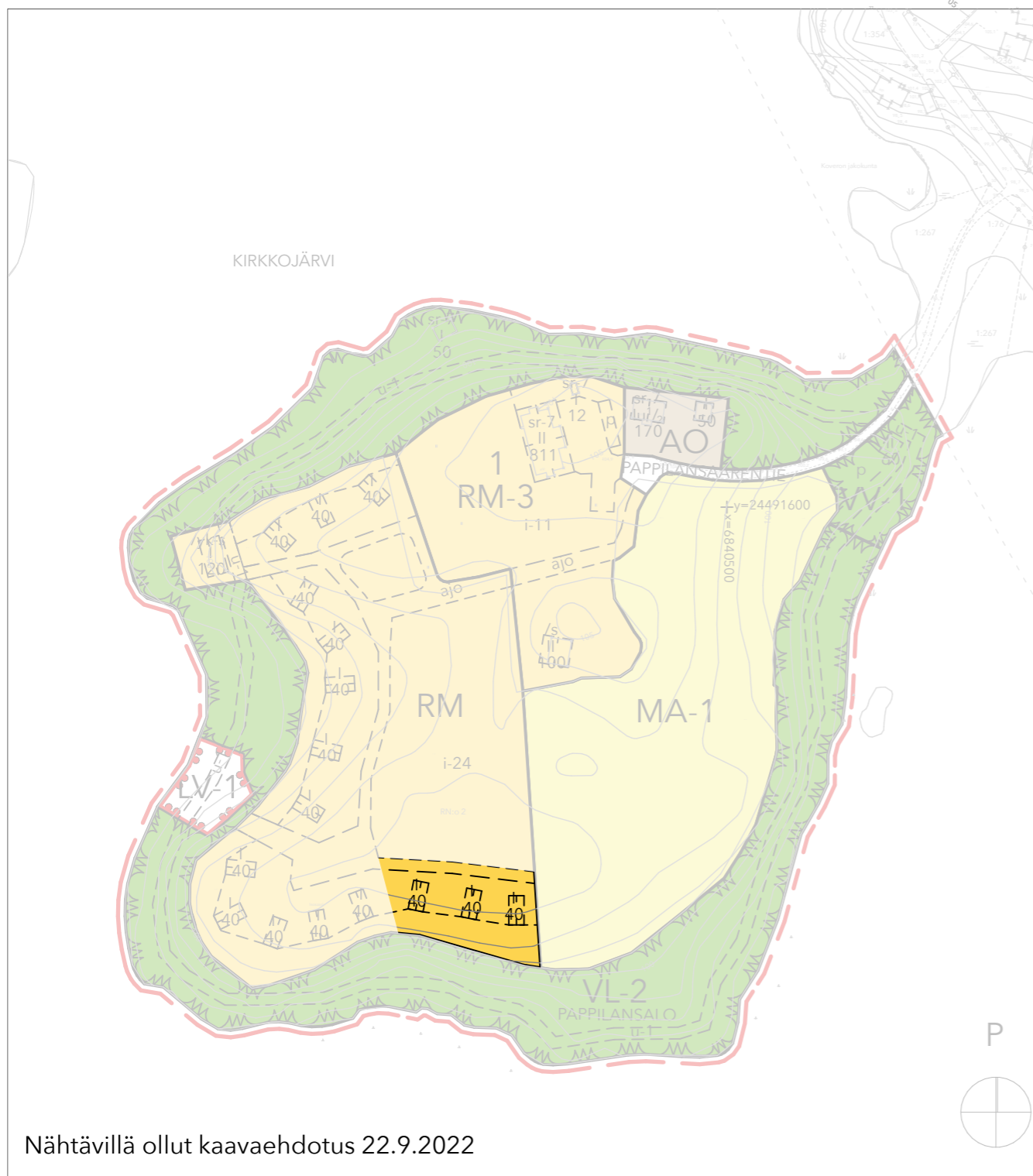
TARKASTELU RANTA-ASEMAKAAVAN KEHITTÄMISESTÄ
Pappilansaari, Teisko





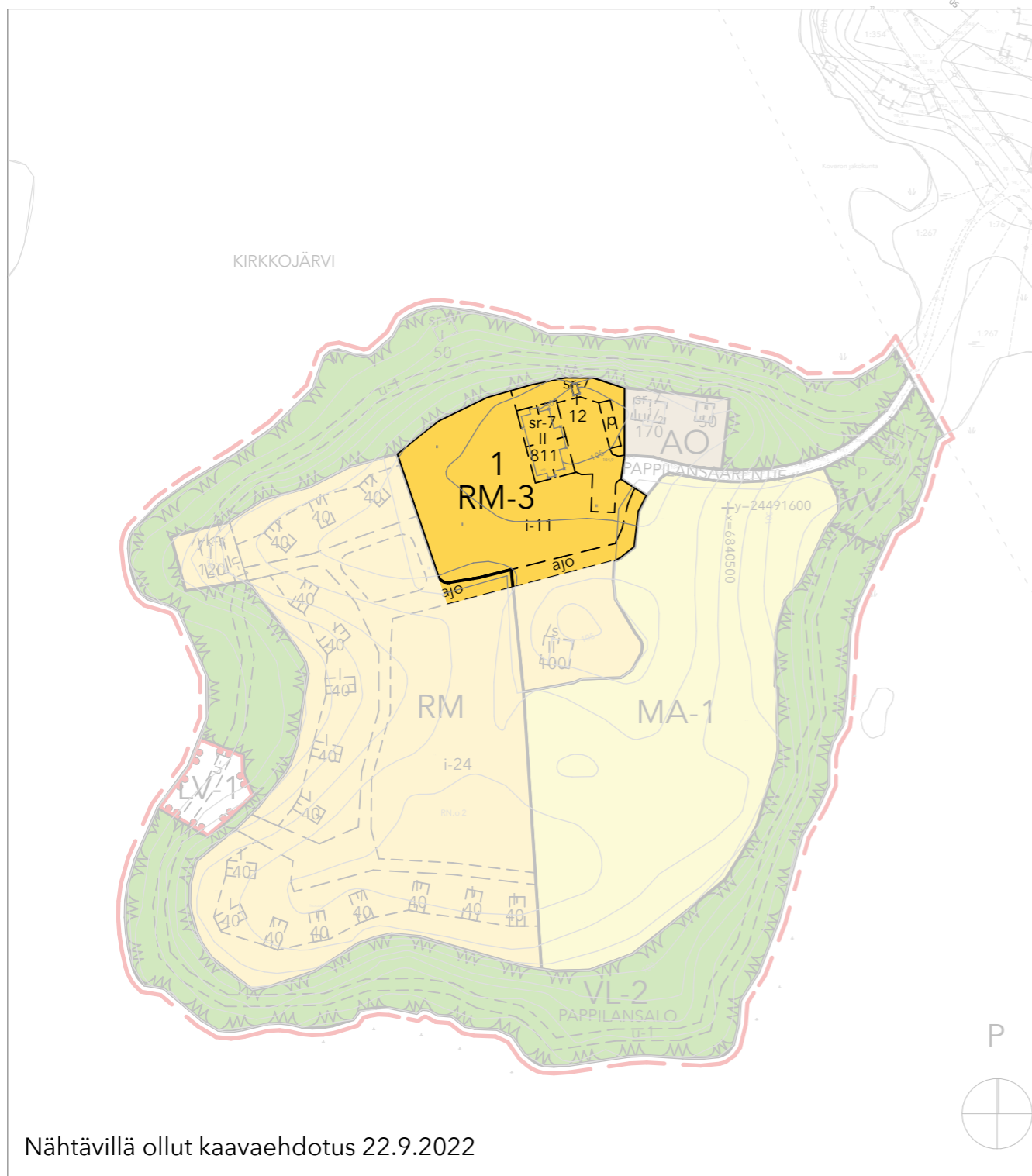
MA-1

- Avoimena peltona säilyvää aluetta laajennettu

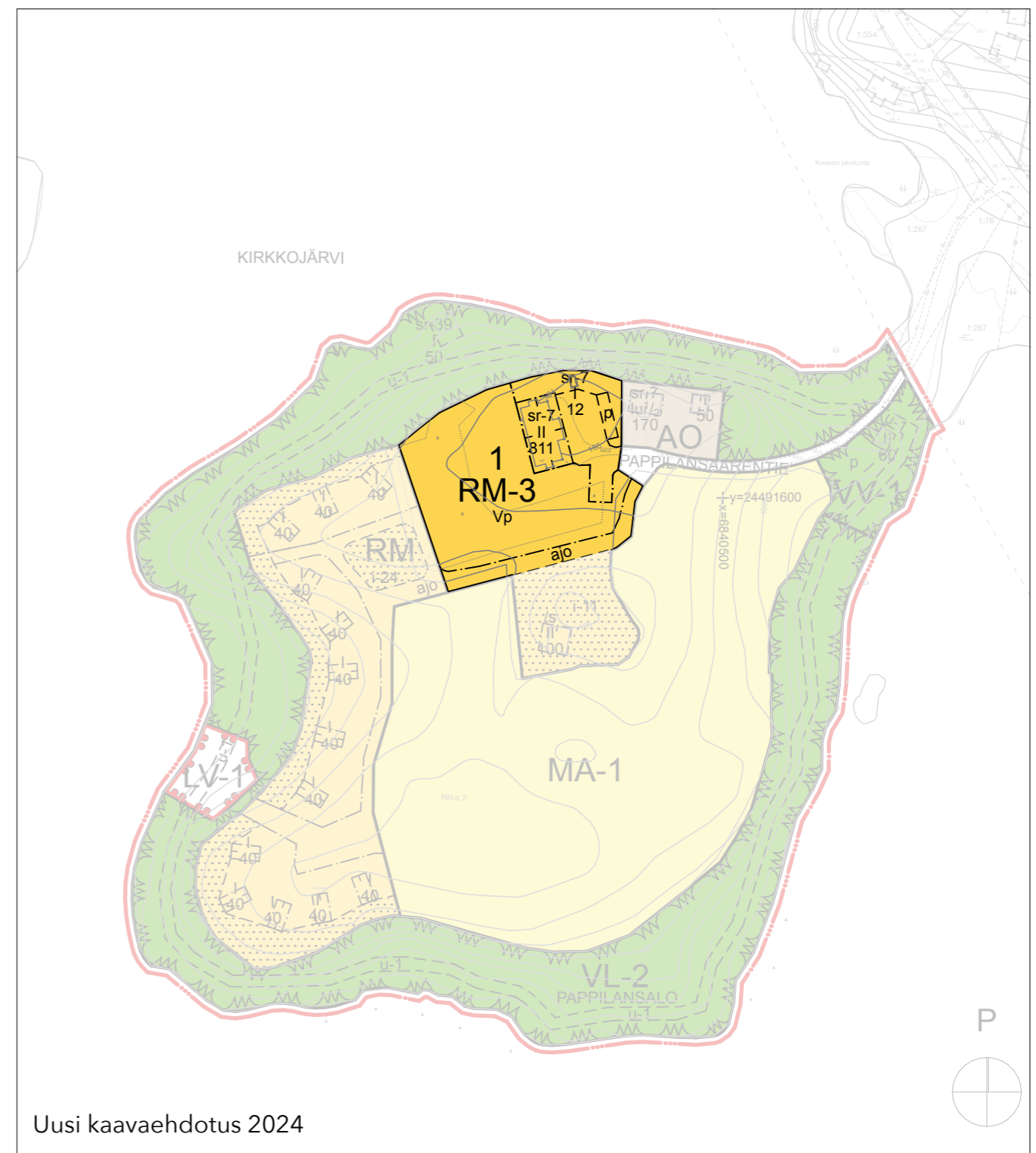


Majoitusmökkien lukumäärä

- Majoitusmökkien lukumäärää pienennetty 16 mökkiä -> 13 mökkiä
- Poistuvat mökit olivat saaren eteläosassa



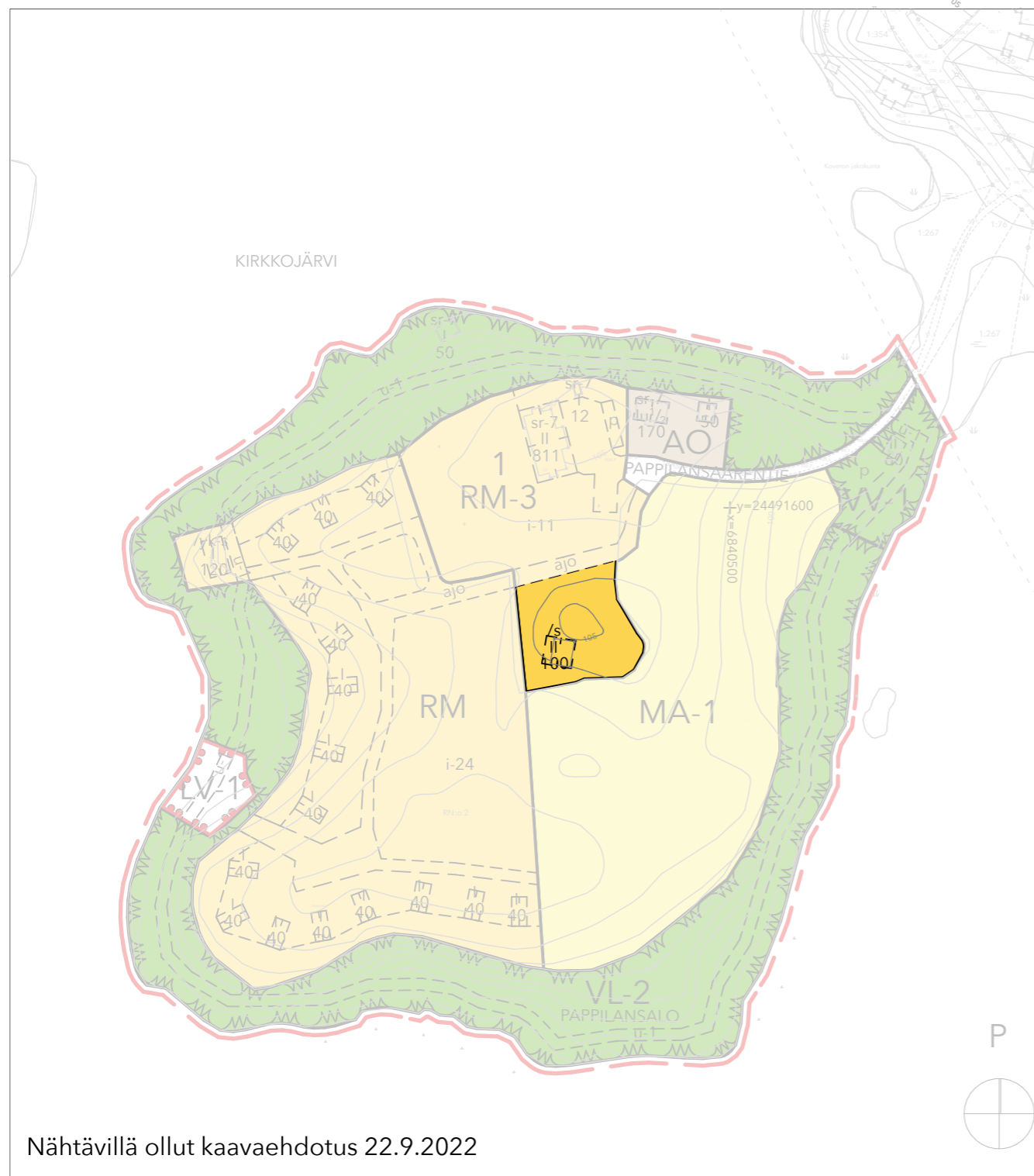
Nähtävillä ollut kaavaehdotus 22.9.2022



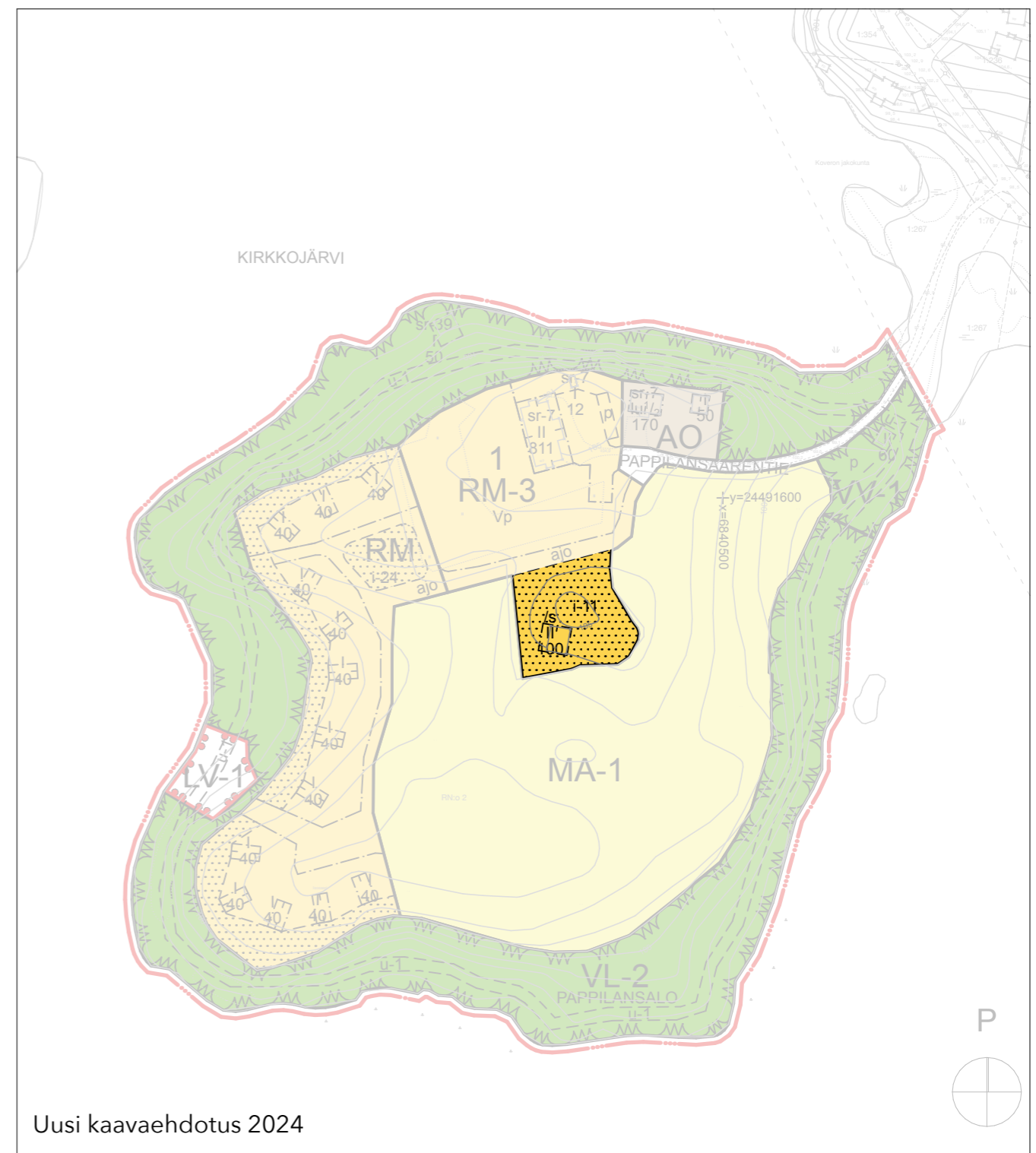
Uusi kaavaehdotus 2024

RM-3

- Indeksillä **Vp**:
"Puistomaisesti hoidettava alueen osa."
- Tavoitteena mahdollistaa pappilan hienon puutarhan säilyminen ja kehittäminen



Nähtävillä ollut kaavaehdotus 22.9.2022



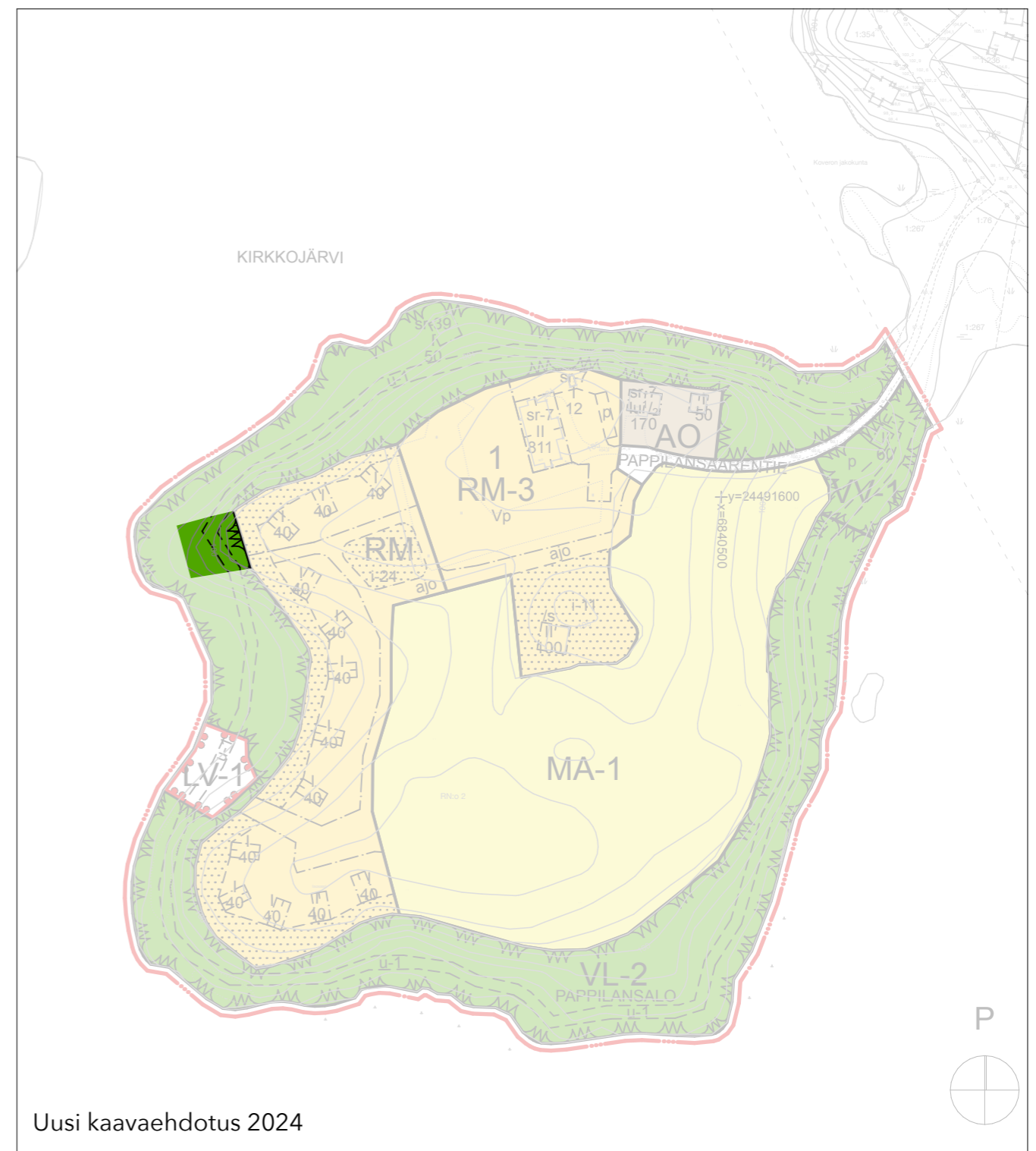
Uusi kaavaehdotus 2024

RM-3

- Riihen alueella indeksi **i-11**:
"Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla."



Nähtävillä ollut kaavaehdotus 22.9.2022

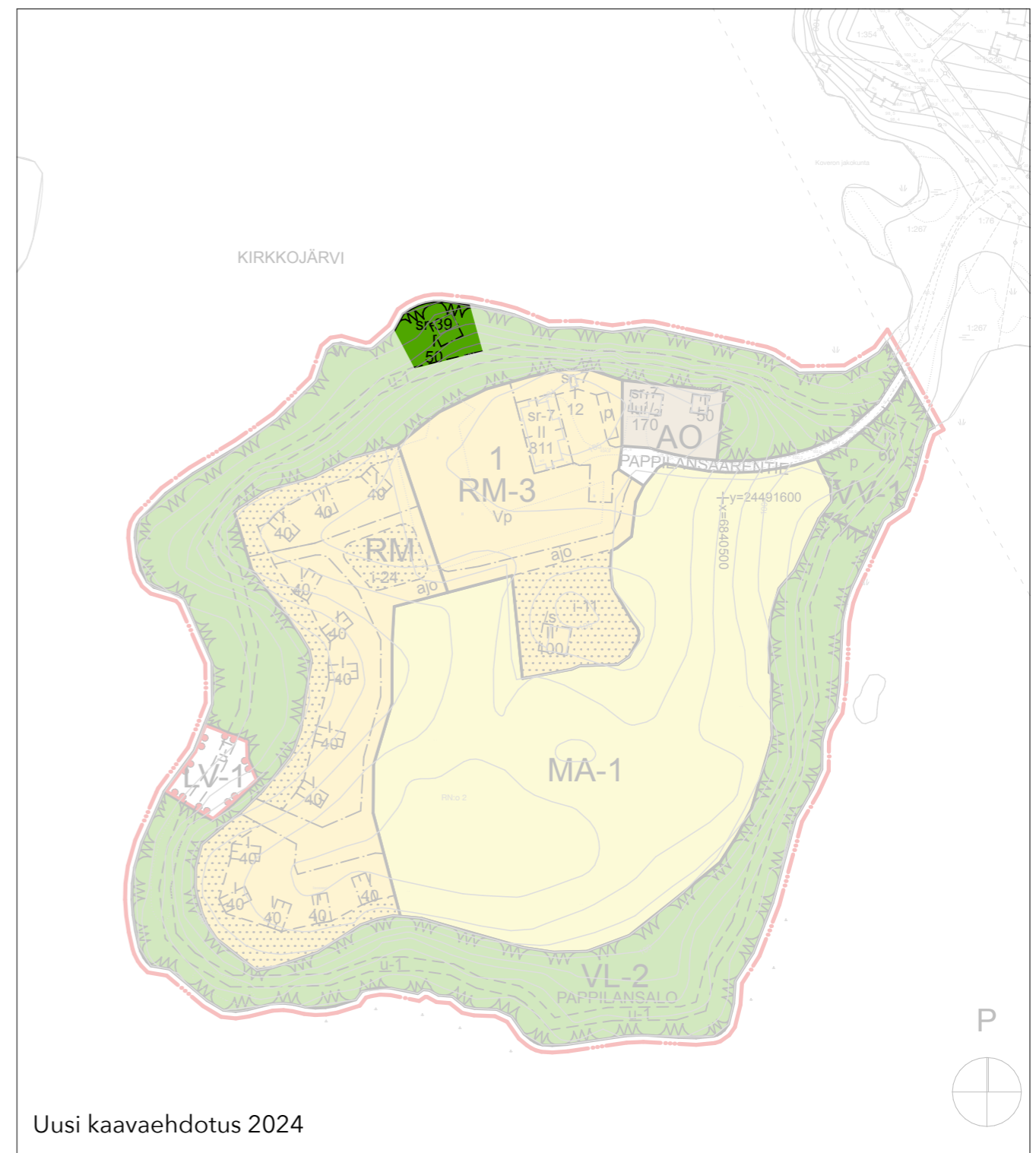


Uusi kaavaehdotus 2024

Saunarakennuksen rakennusoikeuden (120 m²) poistaminen



Nähtävillä ollut kaavaehdotus 22.9.2022

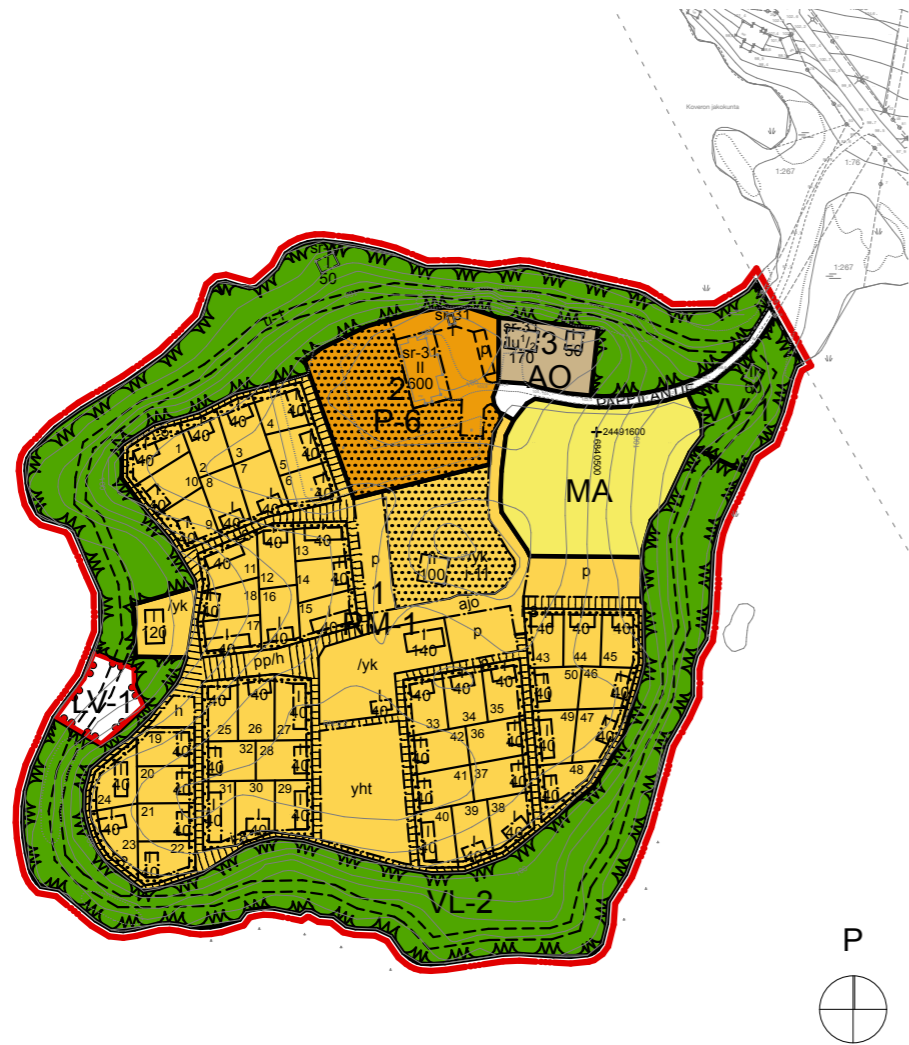


Uusi kaavaehdotus 2024

Rantasaunan kaavamerkinnän muuttaminen

- sr-1 -> sr-39
"Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristön kannalta arvokas rakennus..."
 -> *"Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus..."*

Rakennusoikeuden rajan tarkennus



Alkuperäisen suunnitelman kaavaluonnos 2019

Alkuperäinen suunnitelma

- Suunnitelmassa tavoitteena kehittää Pappilansaarta yhteisölliseksi vapaa-ajan asumisen saareksi.
- Puutarhamökkien lukumäärä 46 kpl.
- Suunnitelmassa siirtolapuutarhakonsepti, joka tarvitsee lukumäärällisesti monta yksikköä toimiakseen.
- Sijainniltaan keskeiset yhteistoiminta-alueet sekä yhteistilarakennus (130 m²).
- Pysäköintialueet, joissa yhteensä 40 autopaikka, joka on noin 0,8 autopaikkaa mökkiä kohden.



Uusi kaavaehdotus 2024

Uusi ehdotus

- Vapaa-ajan asuminen keskittynyt saaren länsi-osaan.
- Puutarhamökkien lukumäärä 13 kpl.
- Toiminnallisuuden painottuminen vapaa-ajan asumiseen siirtolapuutarhakonseptin sijaan.
- Yhteistoiminta RM-3 alueella.
- Mökkien pysäköinti vähentynyt noin 10 autopaikkaan, jotka sijaioittuvat myös saaren länsiosaan.



Alkuperäinen suunnitelma



Nykyinen suunnitelma



Havainnekuva suunnasta 1
Pappilansaaren kulttuuriympäristöselvitys
11.3.2024



Havainnekuva suunnasta 2
Pappilansaaren kulttuuriympäristöselvitys
11.3.2024



Havainnekuva suunnasta 3
Pappilansaaren kulttuuriympäristöselvitys
11.3.2024